



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 25/2025/eCONT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 2 de juny de 2025, va aprovar l'acord següent:

Espai Públic.

Número: 25/2025/eCONT.

ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LA JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ZONA A

Relació de fets

Primer. El Ple de la Corporació, en sessió de data 10 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, per una durada de 3 anys, prorrogables per períodes anuals 2 anys més, i amb un pressupost total de licitació de 8.061.744,75 €, IVA exclòs, amb 564.322,13 € corresponents al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, i 507.889,92 € corresponents al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 9.133.956,80 €.

Segon. L'anunci de licitació es va publicar al DOUE i a la Plataforma de Serveis de Contractació, en data 13 de febrer de 2025, es va establir el termini de presentació d'ofertes fins el 17 de març de 2025.

Tercer. En el termini de presentació d'ofertes s'ha presentat les propostes següents:

Núm.	Denominació social	NIF	Data	Registre
1	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U	A28541639	17/03/2025	2025015256
2	TALHER, S.A.	A08602815	17/03/2025	2025015262
3	OHL Servicios Ingesan	A27178789	17/03/2025	2025015269
4	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	A28760692	17/03/2025	2025015314



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

5	AMBIENTALIA WORLD, SL	B62398573	17/03/2025	2025015342
6	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	A65208084	17/03/2025	2025015373
7	Eulen, S.A.	A28517308	17/03/2025	2025015408

Quart. En data 24 de març de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació, en sessió telemàtica, per a l'obertura dels sobres A, que contenen la documentació administrativa i dels sobres B, que contenen els criteris que depenen de judici de valor. Consta a l'expedient a tots els efectes l'acta de la sessió de la Mesa de contractació.

Cinquè. En data 23 d'abril de 2025, el Coordinador de l'àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans, responsable del contracte, va emetre informe sobre la valoració dels criteris que depenen de judici de valor, sobre B, que es pot consultar a:

Codi de validació: 15706630152731106040

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706630152731106040>

Sisè. En data 29 d'abril de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació, en sessió telemàtica, per a l'obertura dels sobres C, que contenen les ofertes econòmiques i resta de criteris automàtics. Consta a l'expedient a tots els efectes l'acta de la sessió de la Mesa de contractació.

Setè. En data 2 de maig de 2025 el Coordinador de l'àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans, responsable del contracte, va emetre informe sobre la valoració del sobre C i proposta d'adjudicació a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A, que es pot consultar a:

Codi de validació: 15706630075701112271

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706630075701112271>

Vuitè. En data 6 de maig de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació, en sessió privada, i d'acord amb l'informe tècnic de data 2 de maig de 2025 proposa a l'òrgan de Contractació notificar a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A, el requeriment de la documentació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP. Consta a l'expedient l'acta de la Mesa.

Novè. En el termini requerit per l'òrgan de contractació l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., proposada com a adjudicatària, ha presentat la documentació justificativa prèvia i ha dipositat la garantia definitiva.

Desè. S'ha comprovat que l'empresa adjudicatària està al corrent del pagament amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

Onzè. La Intervenció Municipal ha emès l'informe pertinent per a la disposició de la despesa.

Fonaments de dret

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

D'acord amb l'article 150 i següents de la LCSP.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP, en relació amb les competències que en matèria de contractació s'atorguen al Ple Municipal.

L'article 22.4 de la LBRL i l'article 52.3 del TRLMRL de delegació d'atribucions del Ple en l'Alcalde, en relació amb la declaració de confidencialitat de les ofertes presentades pels licitadors.

ACORD

PRIMER. Adjudicar a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A, amb NIF A28760692, el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, per una durada de 3 anys, prorrogables per períodes anuals 2 anys més, i per un import total de 7.860.201,13 €, IVA exclòs, més 550.214,08 € corresponents al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, 495.192,67 € corresponents al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 8.905.607,88 €.

SEGON. La despesa derivada d'aquest contracte anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.1710.2279901 del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit per a cada exercici pressupostari.

Distribució de les anualitats en previsió que comenci el contracte al mes de juliol:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	1.278.151,62 €	1.448.145,77 €
2026	2.593.130,51 €	2.938.016,87 €
2027	2.657.367,82 €	3.010.797,75 €
2028	1.342.231,09 €	1.520.747,83 €

TERCER. Alliberar la quantitat corresponent a la diferència entre l'import base de licitació anual i l'import d'adjudicació anual.

QUART. Delegar en l'Alcalde l'aprovació de la declaració de confidencialitat de les ofertes dels licitadors.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

CINQUÈ. Notificar la present resolució a totes les empreses licitadores i publicar-la al Perfil del Contractant, al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i al DOUE.

SISÈ. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex únic de la present resolució.

SETÈ. Nomenar les persones responsables del contracte, tal i com es preveu a l'apartat U del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb l'art. 62 de la LCSP, serà el Coordinador de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans o la persona en qui delegui.

VUITÈ. PEU DE RECURS.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació en el perfil del contractant, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic; excepte que el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'art. 39.2 de la Llei 19/2017 - lletres c) d) e) o f) – en què serà de 30 dies a comptar del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós-administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o publicació en el perfil del contractant, de conformitat amb els arts. 8 i 46 la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

ANNEX

CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE LA JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ZONA A

Expedient número 25/2025/eCONT

REUNITS

D'una part, l'Ajuntament de VILANOVA I LA GELTRÚ, el Ple de l'Ajuntament de data _____ de _____ de 2025, l'Alcalde-President Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació Sr. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

D'altra part, l'empresa VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES, S.A., NIF A28760692, (en endavant el contractista), domiciliada a Madrid, al carrer Condesa de Venadito, núm. 5, i en el seu nom i representació el Sr. ÁNGEL GONZÁLEZ REVIRIEGO, major d'edat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte de serveis que es portarà a efecte de conformitat amb els documents acceptats pel contractista.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. *El Ple de la Corporació, en sessió de data 10 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, Zona A, per una durada de 3 anys, prorrogables per períodes anuals 2 anys més, i amb un pressupost total de licitació de 8.061.744,75 €, IVA exclòs, amb 564.322,13 € corresponents al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, 507.889,92 € corresponents al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 9.133.956,80 €.*

Segon. *D'acord amb les competències que la Disposició addicional segona atorga a l'Alcalde en matèria de contractació, el Ple de la Corporació de data __ de ____ de 2025, va adjudicar a VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A, amb NIF A28760692, el contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A.*

Amb aquests antecedents les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera. *VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (en endavant, també, l'empresa contractista), es compromet a efectuar el servei corresponent al contracte del servei de conservació, manteniment i neteja de la jardineria de les zones verdes del municipi de Vilanova i la Geltrú, zona A, amb subjecció a les clàusules del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, i a les prescripcions de la resta de documentació tècnica i administrativa que integra l'expedient administratiu (Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives Particulars).*

Segona. *L'empresa contractista s'obliga a efectuar el servei per un import total de 7.860.201,13 €, IVA exclòs, més 550.214,08 € corresponents al 10% de l'IVA de la prestació de la neteja, 495.192,67 € corresponents al 21% de l'IVA de la prestació del servei de jardineria, que fan un total de 8.905.607,88 €.*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Tercera. La durada del present contracte serà de 3 anys, prorrogables per períodes anuals 2 anys més.

Quarta. L'empresa contractista s'obliga a efectuar el servei d'acord amb allò establert al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al contingut del document d'adjudicació que integra l'expedient, i resta obligada, també, a efectuar el servei d'acord amb la seva oferta de licitació i assumint les millores tècniques incloses a la mateixa.

Cinquena. L'empresa contractista respondrà davant terceres persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, es compromet a subscriure i mantenir vigent qualsevol assegurança que sigui necessària per a dur a terme la seva activitat derivada del present contracte, amb cobertura suficient per a respondre de qualsevol eventualitat.

Sisena. L'empresa contractista resta obligada a satisfer tots els impostos, contribucions i taxes que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a acomplir totes les obligacions laborals i de seguretat social que puguin ser-li exigibles.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Secretari General

L'alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López