

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L' EXPLOTACIÓ DE L' EQUIPAMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA D'ARENYS DE MUNT I LA GUINGUETA DEL BAR

Núm. Exp.: 816/2025

A.	OBJECTE	3
B.	DADES ECONÒMIQUES	4
C.	PRESSUPOST ANUAL DE DESPESES I INGRESSOS	11
C.	DURADA DEL CONTRACTE	11
D.	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	12
E.	VARIANTS	12
F.	SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	12
G.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
H.	CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS	15
I.	ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES	15
J.	GARANTIA PROVISIONAL	15
K.	GARANTIA DEFINITIVA	15
L.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	16
M.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA:	17
N.	CESSIÓ DEL CONTRACTE	17
O.	SUBCONTRACTACIÓ	17
P.	REVISIÓ DE PREUS	17
Q.	TERMINI DE GARANTIA	17
R.	PROGRAMA DE TREBALL	17
S.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	17
	DISPOSICIONS GENERALS	18
	Primera.- Objecte de la concessió	18
	Segona.- Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat del contracte	18
	Tercera.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	18
	Quarta.- Termini de durada del contracte	19
	Cinquena.- Règim jurídic del contracte	19
	Sisena.- Admissió de variants	20
	Setena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	20
	Vuitena.- Mitjans de comunicació electrònica	20
	Novena.- Aptitud per contractar	21
	Desena.- Solvència de les empreses licitadores	22
	II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	23
	Onzena.- Presentació de la documentació i de proposicions	23
	Dotzena.- Mesa de contractació	29
	Tretzena.- Comitè d'experts	30
	Catorzena.- Determinació de la millor oferta	30
	Quinzena.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	33
	Setzena.- Garantia definitiva	34

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	35
Divuitena. Adjudicació del contracte.....	36
Dinovena.- Formalització i perfecció del contracte.....	36
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	37
Vintena. Condicions especials d'execució	37
Vint-i-unena. Execució i supervisió.....	37
Vint-i-dosena. Programa de treball	38
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcte execució del contracte.....	38
Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte.....	39
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	39
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	39
IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	40
Vint-i-setena. Drets de l'empresa concessionària	40
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa concessionària.....	40
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	42
Trentena. Prerrogatives de l'Administració.....	44
Trenta-unena. Facultats de l'Administració.....	44
Trenta-dosena. Modificació del contracte.....	45
Trenta-tresena. Extinció del contracte	46
Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte	47
Trenta-cinquena. Subcontractació	48
Trenta-sisena. Revisió de preus.....	50
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	50
Trenta-setena. Rescat.....	50
Trenta-vuitena. Recepció i liquidació	50
Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	51
Quarantena. Resolució del contracte	51
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	52
Quaranta-unena. Règim de recursos.....	52
Quaranta-dosena. Arbitratge	52
Quaranta-tresena. Mesures cautelars.....	53
Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa.....	53
Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent.....	53
ANNEX I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA	54
ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.....	55
ANNEX III ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	56
ANNEX IV MODEL DE COMUNICACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ.....	57



Ajuntament
d'Arenys de Munt

QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

1. És objecte del contracte la concessió de l'exploració de la piscina municipal descoberta d'Arenys de Munt, i del servei de bar que es troba dins de la mateixa i que es troben ubicats a la Ctra. de Lourdes s/, al Pla Parcial B1 Sobirans, que compren els següents serveis:

- 1.1. Control d'accés i venda d'entrades a la piscina
- 1.2. Servei de socorrisme
- 1.3. Neteja i manteniment de les instal·lacions
- 1.4. Servei de bar
- 1.5. Cursets i activitats

Les tasques concretes a desenvolupar, així com el període i horari d'obertura són les que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques que regeix la present licitació.

Les instal·lacions en les que s'ha de dur a terme la prestació del contracte es troben detallades en el Plec de prescripcions tècniques de la licitació, i en el seu annex 1.

El concessionari assumirà en els termes d'aquest plec de condicions i altra documentació contractual, la gestió i explotació del servei durant el termini establert.

2. Els **objectius generals** de l'exploració de les instal·lacions són:

- Promoure la pràctica de l'activitat de natació, tant des de la vessant lúdica com l'esportiva.
- Promoure l'activitat física i l'aprenentatge i pràctica de la natació entre la població en edat escolar, fora de l'horari lectiu, oferint espais, recursos i activitats.
- Promoure l'activitat física i esportiva com a element del benestar de les persones i instrument de cohesió social.
- Potenciar dinàmiques socials i valors cívics a través de les diferents propostes d'actuació.
- Donar suport a iniciatives esportives que es plantegin des de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

3. El **servei és de titularitat municipal**, i per tant, estarà sota la direcció i control de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

4. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de contracte del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



El dret d'exploració dels serveis expressats en el paràgraf primer del plec implicarà la transferència al concessionari del risc operacional en els termes establerts a l'article 15.2 de la LCSP.

5. Els **CODIS CPV** son:

- 92610000-0 Serveis d'exploració d'instal·lacions esportives
- 55410000-7 Servei de gestió de bars

6. La **Normativa reguladora** del servei és:

- Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del decret 95/2000.
- Reial Decret 742/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics de les piscines, que té caràcter bàsic per la seva disposició final quarta.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Llei 7/2015, del 14 de maig, de modificació de la Llei 3/2008, de l'exercici de les professions de l'esport.

Aquests serveis s'executaran d'acord amb el present plec juntament amb el plec de prescripcions tècniques, i la normativa aplicable, especialment en matèria de salut pública.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en un CÀNON ANUAL fix mínim de 323,00 euros, exempt d'IVA.

Per al primer any de vigència, atès que el contracte iniciarà el 28 de juliol de 2025, l'import del cànon a abonar es reduirà al 50%.

B.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 101.b de la LCSP pel càlcul del valor estimat del contracte en els contractes de concessió de serveis, es prendrà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure IVA, segons les estimacions de l'import que previsiblement generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

Com reflecteix la normativa comptable, no forma part de la xifra de negocis l'impost sobre el valor afegit (IVA) repercutit, ni altres tributs que es repercuteixin a clients.

Per determinar l'import que generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte s'ha tingut en compte el període de vigència del contracte, atenent que al 2025 iniciarà al 28 de juliol, i les possibles pròrrogues. La Xifra de negocis s'ha estimat en **74.323,64 € anuals**.

Xifra de negocis any 1 (6 setmanes)	37.161,82 €
Xifra de negocis any 2 (12 setmanes)	74.323,64 €
Pròrrogues 2 anys	148.647,28 €
Modificacions	- €
VALOR ESTIMAT CONCESSIÓ	260.132,74 €

Pel càlcul del VEC de la licitació s'ha tingut en compte l'**Estudi de la viabilitat econòmic financer** del contracte que realitza l'estudi de costos i la previsió d'ingressos, que es detalla:

A. DESPESES

La previsió de les despeses a què l'adjudicatari haurà de fer front amb càrrec a l'explotació de la piscina té en compte:

- Despeses del personal, d'acord amb la plantilla mínima de personal exigida en el Plec Tècnic que regirà la licitació; en cas d'ampliació horària del personal a causa d'un increment en les hores d'obertura (fruit de l'oferta en l'apartat de criteris de valoració) els comptes d'explotació es compensaran amb augment d'ingressos.
- Despeses en assegurances i altres costos per neteja, material esportiu i publicitari.
- Despeses dels productes del bar, tenint en compte consultes realitzades a establiments del municipi.
- Altres despeses generals
- El càlcul del benefici industrial, estimat en un 8%

No formen part d'aquest estudi els restants costos que el Plec tècnic no ha imputat a l'adjudicatari. Tampoc s'ha calculat costos d'amortització dels bens que haurà d'aportar el concessionari atès que la majoria d'ells acostumen a ser bens publicitaris.

A.1. Despeses del personal:

Per al càlcul del cost del personal que dona servei a la gestió de la piscina descoberta es tindrà de referència la previsió que es detalla, amb aplicació dels següents convenis

CONVENI 1	RESOLUCIÓ EMT/1935/2024, de 26 de maig, per la qual es disposen la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002).
CONVENI 2	RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

De l'aplicació dels mateixos obtenim els següents sous pels perfils laborals que es requereixen en la licitació, calculats a jornada completa i per 2,75 mesos (període d'obertura de mitjans de juny a primera setmana de setembre):

2025										
Personal	Nº nivell	2,75 /mesos Sou /any	12 diumenges plus diumenge	2 festius plus/h/festiu	Sou /periode	plusos	Euros TOTAL	Seguretat Social 32%	Euros sense IVA	
									28.675,00 €	
CONVENI 1	Socorristes	Grup 3	17.814,46 €	7,01 €	12,24 €	4.082,48 €	108,60 €	4.191,08 €	1.341,15 €	5.532,23 €
	Neteja	Grup 5	17.129,29 €	7,01 €	12,24 €	3.925,46 €	108,60 €	4.034,06 €	1.290,90 €	5.324,96 €
	Coordinador	Grup 1	22.827,64 €	7,01 €	12,24 €	5.231,33 €	108,60 €	5.339,93 €	1.708,78 €	7.048,71 €
	Control d'accés	Grup 5	17.129,29 €	7,01 €	12,24 €	3.925,46 €	108,60 €	4.034,06 €	1.290,90 €	5.324,96 €
	Monitor	Grup 4	17.523,27 €	7,01 €	12,24 €	4.015,75 €	108,60 €	4.124,35 €	1.319,79 €	5.444,14 €
CONVENI 2	Cambrer	Nivell 3	16.980,24 €	0,00 €	0,00 €	3.891,31 €	0,00 €	3.891,31 €	1.245,22 €	5.136,52 €

Tenint en compte els salaris i jornades laborals derivades del conveni, i el nombre d'hores de dedicació que es requereixen en la licitació, deduïm la jornada total a contractar i el nombre de persones sobre les que cal estimar els costos:

Personal	Conveni	nº hores/ any	nº hores/ 2,75 mesos	PCAP		% Jornada			
				Hores / setm	Nº setm	Hores/ temporada	% jornada TOTAL	Persona 1	Persona 2
CONVENI 1	Socorristes	1800	412,5	56	12	672	163%	100%	63%
	Neteja	1800	412,5			336	81%	81%	0%
	Coordinador	1800	412,5			50	12%	12%	0%
	Control d'accés	1800	412,5	56	12	672	163%	100%	63%
	Monitor	1800	412,5			80	19%	19%	0%
CONVENI 2	Cambrer	1791	410,4375	56	12	672	164%	100%	64%

Del quadre anterior es dedueix en quins casos caldrà contractar més d'una persona per realitzar una mateixa tasca i donar cobertura al servei que es demana.

Es té en compte els increments salarials que preveuen els esmentats convenis:

CONVENI 1

2025	3%	si IPC >3% -> + màxim 1%
2026	1%	
2027	1%	

CONVENI 2

2025	no previst
2026	no previst
2027	no previst

En el cas del CONVENI 2 s'opta per aplicar un increment de l'1%, al igual que el CONVENI 1.

En aplicació de la informació anterior obtenim les següents despeses de personal:

	% Jornada	2025	Seguretat Soc 32%	2026	Seguretat Soc 32%	2027	Seguretat Soc 32%
1 Socorrista 1	100%	5.532,23 €	1.770,31 €	5.586,11 €	1.787,56 €	5.640,54 €	1.804,97 €
2 Socorrista 2	63%	3.480,27 €	1.113,69 €	3.514,17 €	1.124,54 €	3.548,41 €	1.135,49 €
3 Neteja	81%	4.337,42 €	1.387,98 €	4.379,63 €	1.401,48 €	4.422,26 €	1.415,12 €
4 Coordinador	12%	854,39 €	273,40 €	862,76 €	276,08 €	871,21 €	278,79 €
5 Personal accessos 1	100%	5.324,96 €	1.703,99 €	5.376,78 €	1.720,57 €	5.429,11 €	1.737,32 €
6 Personal accessos 1	63%	3.349,89 €	1.071,96 €	3.382,48 €	1.082,39 €	3.415,41 €	1.092,93 €
7 Monitor	19%	1.055,83 €	337,87 €	1.066,11 €	341,16 €	1.076,50 €	344,48 €
8 Cambrer bar 1	100%	5.136,52 €	1.643,69 €	5.187,89 €	1.660,12 €	5.239,77 €	1.676,73 €
9 Cambrer bar 2	64%	3.273,39 €	1.047,48 €	3.306,12 €	1.057,96 €	3.339,18 €	1.068,54 €
TOTAL		32.344,91 €	10.350,37 €	32.662,06 €	10.451,86 €	32.982,40 €	10.554,37 €
TOTAL DESPESA PERSONAL			42.695,28 €		43.113,93 €		43.536,76 €

A.2. Despeses en assegurances i altres costos per neteja, material esportiu i publicitari

Per al seu càlcul s'ha tingut en compte els costos de mercat de les assegurances així com la mitjana dels costos assumits per l'anterior concessionari d'acord amb la informació obtinguda en les Memòries anuals que ha presentat a l'ajuntament. La despesa prevista per neteja inclou la neteja de final de temporada.

Assegurances	509,00 €
Assegurança de Responsabilitat civil	509,00 €
Neteja, manteniment i publicitat	1.677,67 €
Neteja (material i wc)	782,67 €
Material esportiu	195,00 €
Impremta/entrades/publicitat	700,00 €
TOTAL	2.186,67 €

Sobre aquests no s'aplica cap increment anual.

A.3. Despeses dels productes del bar

Per al seu càlcul s'ha tingut en compte els costos que suporten altres establiments del municipi. S'han estimat els següents tenint en compte l'estimació de consumidors, horaris d'obertura, i consum per tipologia de producte:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Tipus de producte	Cost SENSE IVA	vtes estmds diaries (8 hores)	Cost diari
Cafès i infusions	0,70 €	40	28,00 €
Aigua petita	0,45 €	40	18,00 €
Aigua gran	0,90 €	24	21,60 €
Refrescos diversos	1,20 €	30	36,00 €
Entrepans petits	1,75 €	22	38,50 €
Entrepans grans	2,20 €	18	39,60 €
Bikini / Frankfurt	2,20 €	24	52,80 €
Patates xips	1,00 €	20	20,00 €
TOTAL			254,50 €

PERIODE	STM/TEMP	HORES	% hor. Standard	COST / DIA	DIES/STM	DIES/ANY	COST / ANY	COST/ANY IVA inclòs
ESTIU	12 DILL -DIUM	8	100%	254,50 €	7	84	21.378,00 €	23.515,80 €
DIES PUNTUALS (Mulla't per l'esclerosi, obertura)			Cost adicional	160,61 €		4	642,44 €	706,69 €

TOTAL DESPESES	22.020,44 €	24.222,49 €
-----------------------	--------------------	--------------------

Sobre aquests no s'aplica cap increment anual.

A.4. Altres despeses generals

S'han estimat altres despeses tenint en compte preus de mercat així com la mitjana dels costos assumits per l'anterior concessionari d'acord amb la informació obtinguda en les Memòries anuals que ha presentat a l'ajuntament.

Els imports que s'han estimat son els següents:

Altres despeses generals	1.029,33 €
Serveis externs (gestoria)	180,00 €
Servei de prevenció de riscos laborals	120,00 €
Despeses financeres	729,33 €

Sobre aquests no s'aplica cap increment anual.

A.5. Benefici industrial

S'ha calculat en aplicació d'un 8% sobre els costos de l'estudi:

A) Previsió de DESPESES anuals 2025	12 setmanes	6 setmanes	A) Previsió de DESPESES anuals 2026	12 setmanes	A) Previsió de DESPESES anuals 2027	12 setmanes
Benefici industrial	5.434,54 €	2.717,27 €	Benefici industrial	5.468,03 €	Benefici industrial	5.501,86 €
Benefici industrial 8%	5.434,54 €	2.717,27 €	Benefici industrial 8%	5.468,03 €	Benefici industrial 8%	5.501,86 €

COSTOS TOTALS ANUALS:

De l'anteriorment exposat obtenint el següent quadre de costos anuals que s'estimen per dur a terme la concessió:

A) Previsió de DESPESES anuals 2025				12 setmanes	6 setmanes	A) Previsió de DESPESES anuals 2026				12 setmanes	A) Previsió de DESPESES anuals 2027				12 setmanes		
Personal				42.695,28 €		21.347,64 €		Personal				43.113,93 €		Personal		43.536,76 €	
	Salariis	SS	l'ornada					Salariis	SS	l'ornada		Salariis	SS	l'ornada			
Socorrista 1	5.532,23 €	1.770,31 €	100%	7.302,54 €	3.651,27 €	Socorrista 1	5.586,11 €	1.787,56 €	100%	7.373,67 €	Socorrista 1	5.640,54 €	1.804,97 €	100%	7.445,52 €		
Socorrista 2	3.480,27 €	1.113,69 €	63%	4.593,96 €	2.296,98 €	Socorrista 2	3.514,17 €	1.124,54 €	63%	4.638,71 €	Socorrista 2	3.548,41 €	1.135,49 €	63%	4.683,91 €		
Neteja	4.337,42 €	1.387,98 €	81%	5.725,40 €	2.862,70 €	Neteja	4.379,63 €	1.401,48 €	81%	5.781,11 €	Neteja	4.422,26 €	1.415,12 €	81%	5.837,38 €		
Coordinador	854,39 €	273,40 €	12%	1.127,79 €	563,90 €	Coordinador	862,76 €	276,08 €	12%	1.138,84 €	Coordinador	871,21 €	278,79 €	12%	1.150,00 €		
Personal accessos 1	5.324,96 €	1.703,99 €	100%	7.028,95 €	3.514,48 €	Personal accessos 1	5.376,78 €	1.720,57 €	100%	7.097,35 €	Personal accessos 1	5.429,11 €	1.737,32 €	100%	7.166,43 €		
Personal accessos 1	3.349,89 €	1.071,96 €	63%	4.421,85 €	2.210,92 €	Personal accessos 1	3.382,48 €	1.082,39 €	63%	4.464,88 €	Personal accessos 1	3.415,41 €	1.092,93 €	63%	4.508,34 €		
Monitor	1.055,83 €	337,87 €	19%	1.393,70 €	696,85 €	Monitor	1.066,11 €	341,16 €	19%	1.407,27 €	Monitor	1.076,50 €	344,48 €	19%	1.420,98 €		
Cambrer bar 1	5.136,52 €	1.643,69 €	100%	6.780,21 €	3.390,11 €	Cambrer bar 1	5.187,89 €	1.660,12 €	100%	6.848,01 €	Cambrer bar 1	5.239,77 €	1.676,73 €	100%	6.916,49 €		
Cambrer bar 2	3.273,39 €	1.047,48 €	64%	4.320,87 €	2.160,44 €	Cambrer bar 2	3.306,12 €	1.057,96 €	64%	4.364,08 €	Cambrer bar 2	3.339,18 €	1.068,54 €	64%	4.407,72 €		
Assegurances				509,00 €		Assegurances (**)				509,00 €		Assegurances				509,00 €	
Assegurança de Responsabilitat civil				509,00 €		Assegurança de Responsabilitat civil				509,00 €		Assegurança de Responsabilitat civil				509,00 €	
Neteja, manteniment i publicitat				1.677,67 €		Neteja, manteniment i publicitat (**)				1.677,67 €		Neteja, manteniment i publicitat (**)				1.677,67 €	
Neteja (material i wc)				782,67 €		Neteja (material i wc)				782,67 €		Neteja (material i wc)				782,67 €	
Material esportiu				195,00 €		Material esportiu				195,00 €		Material esportiu				195,00 €	
Impremta/entrades/publicitat				700,00 €		Impremta/entrades/publicitat				700,00 €		Impremta/entrades/publicitat				700,00 €	
Productes bar costos				22.020,44 €		Productes bar costos (**)				22.020,44 €		Productes bar costos (**)				22.020,44 €	
Altres despeses generals				1.029,33 €		Altres despeses generals (**)				1.029,33 €		Altres despeses generals (**)				1.029,33 €	
Serveis externs (gestoria)				180,00 €		Serveis externs (gestoria)				180,00 €		Serveis externs (gestoria)				180,00 €	
Servei de prevenció de riscos laborals				120,00 €		Servei de prevenció de riscos laborals				120,00 €		Servei de prevenció de riscos laborals				120,00 €	
Despeses financeres				729,33 €		Despeses financeres				729,33 €		Despeses financeres				729,33 €	
Benefici industrial				5.434,54 €		Benefici industrial				5.468,03 €		Benefici industrial				5.501,86 €	
Benefici industrial 8%				5.434,54 €		Benefici industrial 8%				5.468,03 €		Benefici industrial 8%				5.501,86 €	
TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÓS)				73.366,25 €		TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÓS)				73.818,40 €		TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÓS)				74.275,06 €	
IVA 21% (*)				415,31 €		IVA 21% (*)				415,31 €		IVA 21% (*)				415,31 €	
TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ IVA INCLÓS				73.781,56 €		TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ IVA INCLÓS				74.233,71 €		TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ IVA INCLÓS				74.690,37 €	

B. INGRESSOS

La previsió dels ingressos que percebrà l'adjudicatari per l'explotació de la piscina té en compte l'existència de dues fonts de finançament:

- Ingressos per la venda d'entrades a la piscina
- Ingressos pel servei del bar

B.1. Ingressos de la venda d'entrades a la piscina

Per al càlcul previst d'ingressos sobre la venda d'entrades es contemplen els diferents preus establerts a l'ordenança fiscal núm. 16 d'Arenys de Munt, reguladora de la taxa per la utilització d'instal·lacions municipals: abonament 10 usos i de temporada, entrada general, cursets i casals de lleure.

El resum dels ingressos dels darrers tres anys, d'acord amb la informació obtinguda en les Memòries anuals que l'anterior concessionari ha presentat a l'ajuntament, és el següent:

TOTAL INGRESSOS TAXES	2022	2023	2024
Entrades	21.260,00 €	25.650,00 €	22.252,00 €
Abonaments	5.265,00 €	7.270,00 €	6.050,00 €
Cursets	2.310,00 €	1.815,00 €	1.760,00 €
Casals	- €	847,00 €	1.089,00 €
	28.835,00 €	35.582,00 €	31.151,00 €

** al 2022 els casals van ser gratuïts en aplicació de l'ordenança.

PROMIG INGRESSOS DE TEMPORADA	31.856,00 €
28.835,00 €	Suma 3 anys
35.582,00 €	3 exercicis
31.151,00 €	95.568,00 €

La mitjana d'ingressos per temporada, doncs, s'ha estimat en **31.856,00 €**.

No es preveu cap increment de tarifes durant la vida de la concessió.

B.2. Ingressos del servei de Bar

El càlcul dels ingressos previstos pel servei de bar en funció de les vendes aproximades que es preveu que hi pot haver en les 8 hores diàries d'obertura.

Segons s'extreu de les memòries dels darrers anys, el bar ha resultat autosuficient.

Els ingressos que s'estimen per la nova concessió son les següents:

Tarifa amb marge de preus de venda i cost dels productes

Tipus de producte	PVP Mínim SENSE IVA	PVP Mínim IVA inclòs	PVP Màxim SENSE IVA	PVP Màxim IVA inclòs	Preu Mitjà sense IVA	Preu Mitjà IVA inclòs	vtes estmds diàries (8 hores)	ingressos previstos sense IVA
Cafès i infusions	0,93 €	1,02 €	1,25 €	1,38 €	1,09 €	1,20 €	40	43,64 €
Aigua petita	0,77 €	0,85 €	1,05 €	1,15 €	0,91 €	1,00 €	40	36,36 €
Aigua gran	1,55 €	1,70 €	2,09 €	2,30 €	1,82 €	2,00 €	24	43,64 €
Refrescos diversos	1,55 €	1,70 €	2,09 €	2,30 €	1,82 €	2,00 €	30	54,55 €
Entrepans petits	2,70 €	2,98 €	3,66 €	4,03 €	3,18 €	3,50 €	22	70,00 €
Entrepans grans	3,25 €	3,57 €	4,39 €	4,83 €	3,82 €	4,20 €	18	68,73 €
Bikini / Frankfurt	1,93 €	2,13 €	2,61 €	2,88 €	2,27 €	2,50 €	24	54,55 €
Patates xips	1,08 €	1,19 €	1,46 €	1,61 €	1,27 €	1,40 €	20	25,45 €
Altres tipus de productes (aperitius, tapes, racions...)								100,00 €
A determinar pel licitador								
TOTAL INGRESSOS / DIA								496,91 €

(*) El % del marge de benefici del bar serà de mínim un 50% i màxim un 70%; per tant el % del cost sobre el PVP serà de mínim un 50% i màxim un 30%

PERIODE	SETMANES/ TEMPORADA				HORES	% hor. Standard	FACT / DIA sense IVA	DIES/STM	FACT / TEMPORADA IVA exclòs	FACT / TEMPORADA IVA inclòs
ESTIU	12	DILL - DIV			8	100%	496,91 €	7	41.740,36 €	45.914,40 €
DIES PUNTUALS	(Mulla't per l'esclerosi, obertura ...)				Facturació addicional		181,82 €	4	727,27 €	800,00 €
TOTAL INGRESSOS									42.467,64 €	46.714,40 €

No s'ha estimat cap increment dels límits durant la vida de la concessió.

INGRESSOS TOTALS ANUALS:

De l'anteriorment exposat obtenint el següent quadre d'ingressos anuals que s'estimen per dur a terme la concessió:



Ajuntament
d'Arenys de Munt

B) Previsió d'INGRESSOS anuals 2025	12 setmanes	6 setmanes	B) Previsió d'INGRESSOS anuals 2026	12 setmanes	B) Previsió d'INGRESSOS anuals 2026	12 setmanes
INGRESSOS PISCINA	31.856,00 €	15.928,00 €	INGRESSOS PISCINA (**)	31.856,00 €	INGRESSOS PISCINA (**)	31.856,00 €
Entrades	20.275,00 €	10.137,50 €	Entrades	20.275,00 €	Entrades	20.275,00 €
Abonaments	9.306,00 €	4.653,00 €	Abonaments	9.306,00 €	Abonaments	9.306,00 €
Curssets de natació	1.375,00 €	687,50 €	Curssets de natació	1.375,00 €	Curssets de natació	1.375,00 €
Casals	900,00 €	450,00 €	Casals	900,00 €	Casals	900,00 €
BAR	42.467,64 €	21.233,82 €	BAR (**)	42.467,64 €	BAR (**)	42.467,64 €
BAR	42.467,64 €	21.233,82 €	BAR	42.467,64 €	BAR	42.467,64 €
TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €	37.161,82 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €
IVA 10% (*)	4.246,76 €	2.123,38 €	IVA 10% (*)	4.246,76 €	IVA 10% (*)	4.246,76 €
TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA INCLÒS	78.570,40 €	39.285,20 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA INCLÒS	78.570,40 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA INCLÒS	78.570,40 €

C. PRESSUPOST ANUAL DE DESPESES I INGRESSOS

Del pressupost anterior, obtenim el següent resultat de l'exploració:

RESULTAT 2025	12 setmanes	6 setmanes	RESULTAT 2026	12 setmanes	RESULTAT 2027	12 setmanes
TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÒS)	73.366,25 €	36.683,13 €	TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÒS)	73.818,40 €	TOTAL COSTOS D'EXPLOTACIÓ (IVA EXCLÒS)	74.275,06 €
TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €	37.161,82 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €	TOTAL INGRESSOS EXPLOTACIÓ IVA EXCLÒS	74.323,64 €
RESULTAT Exploració ANUAL sense IVA	957,39 €	478,70 €	RESULTAT Exploració sense IVA	505,24 €	RESULTAT Exploració sense IVA	48,58 €
Suma resultats		1.032,52 €				
Mitjana resultats (3 períodes)		344,17 €				
Amb taxa de descompte		970,89 €				
Mitjana resultats (3 períodes)		323,63 €				

S'aplica una taxa de descompte del 3,98% en base a la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola, i obtenim un valor actualitzat de 970 €, amb una mitjana per 3 períodes de vigència del contracte, de 323 €.

En base a aquest, s'estableix un **cànon anual mínim** a favor de l'Ajuntament de **323 €**.

Sobre l'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

- C.1.** Atès que els ingressos són lleugerament superiors a les despeses i que, per tant, no es produeix desequilibri, no es contempla cap aportació de l'Ajuntament per a la gestió.
- C.2.** Expedient d'abast plurianual: Si
- C.3.** El contractista presentarà factura: No

Pagament del cànon a l'Ajuntament:

El cànon anual es pagarà d'un sol cop, a l'inici del període d'obertura, abans del dia **30 de juny**. L'any 2025, donat que el contracte iniciarà amb posterioritat a aquesta data, el pagament s'efectuarà abans del dia **15 d'agost**.

C. DURADA DEL CONTRACTE

Termini durada del contracte: 1 any i 10 mesos
 Data d'inici prevista: 28 de juliol de 2025
 Data de fi prevista: 27 de maig de 2027

Possibilitat de pròrrogues i termini: 2 anys, possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna.



D. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: (ordinària/urgent): urgent

Justificació: La concessió actual finalitza a finals de maig, i la piscina, en ser un refugi climàtic, ha d'estar oberta quan entri l'estiu per tal que la població del municipi, que s'acosta al 10.000 habitants, tingui un lloc públic al qual acudir ; s'ha de recordar que els dos últims estius han estat extraordinàriament càlids els mesos de juny, juliol i agost, per tant, és necessària la declaració d'urgència de la licitació per a què, quan la temperatura pugi, la població pugui acudir a la piscina.

Procediment d'adjudicació: Obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de sobre Digital:

Si: X

No:

E. VARIANTS

No s'admeten

F. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

G.1. S'haurà de presentar el DEUC al sobre A, en el qual s'acreditarà la inscripció al RELIC o al ROLECSP

El **model de DEUC** és el que figura a la pàgina del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Munt. En tots els casos s'hauran d'emplenar totes les seccions i apartats corresponents a la Part I, Part II i Part III.

Respecte la Part IV, s'hauran d'emplenar les seccions A, B, C segons els requisits de solvència sol·licitats en el punt G.2.

La inscripció obligatòria en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà a tenor del que en ell estigui reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

No obstant, també seran admissibles les proposicions dels licitadors que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre.



G.2. Solvència econòmica i financera (art 87 LCSP)

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 30.000 euros.

Mitjà d'acreditació: Indicar al DEUC a la Part IV de Criteris de Selecció, Secció B apartat 1a i/o 1b les dades corresponents al volum de negocis.

- Assegurança de responsabilitat civil per indemnitzacions per riscos professionals que ha d'incloure la Responsabilitat civil dels socorristes, per un valor anual mínim de 300.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: Indicar al DEUC a la Part IV de Criteris de Selecció, Secció B apartat 5 l'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per riscos professionals.

A l'adjudicació del contracte, el contractista aportarà la pòlissa, on constin els imports i els riscos assegurats, la data de venciment, i rebut conforme es troba al corrent de pagament.

G.3. Solvència tècnica i professional (art 89 LCSP) Model Annex I

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte. Els licitadors hauran de comprometre i adscriure al contracte els mitjans personals mínims, indicats al punt 9 del Plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

Mitjà d'acreditació: Relació amb indicació dels mitjans personals a adscriure al contracte dels que es disposarà per a l'execució, indicant com a mínim la categoria professional, número de treballadors i hores de treball.

A l'adjudicació del contracte s'haurà d'acreditar l'alta a la seguretat social dels treballadors indicats.

G.4. Solvència empreses nova creació

- D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat:

Mitjà d'acreditació: En el decurs d'aquest període hagi realitzat com a mínim un servei de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquesta concessió, d'un import com a mínim de 15.000 euros.

G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina es la proposició més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen. Es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de **45** unts. La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats següents.

A. Proposició econòmica. Fins un màxim de **25** punts. Model Annex II

Es valorarà assignant la major puntuació possible, de **25** punts, a la proposta econòmica que ofereixi el preu més alt del cànon ANUAL a satisfer a l'Ajuntament, fixat inicialment en la quantitat de **323,00 €** (IVA exempt), segons la fórmula següent:

PUNTS: (Nombre màxim de punts criteri x Cànon oferta que es puntua) / Cànon de l'oferta més alta

Les ofertes presentades pels licitadors inferiors al cànon mínim establert de **323,00 €** seran automàticament desestimades.

B. Altres criteris avaluable de manera automàtica. Fins un màxim de **20** punts. Model Annex III

B.1. Ampliació d'hores d'obertura de les instal·lacions

Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta que millori l'horari diari d'obertura de la piscina i del servei de bar conjuntament, establert a la clàusula 1 del plec de prescripcions tècniques, que és de dilluns a diumenge d'11:00 a 19:00 h., valorant que s'ofereixi obrir fins a 2 hores més al dia, ampliant l'horari fins a 1 hora tant per davant com per darrera.

Es valorarà amb **5** punts per cada franja d'ampliació horària, amb un màxim de **20** punts.

Franja ampliació horària de Dilluns a Diumenge		Puntuació per franja horària
MATINS	10:00 a 10:30	5 punts
	10:00 a 11:00	5 punts
TARDES	19:00 a 19:30	5 punts
	19:30 a 20:00	5 punts

L'elecció del criteri es justifica per la satisfacció que obtindran els usuaris i usuàries en poder



utilitzar les instal·lacions durant un període més ampli que el que estableixen els plecs de la licitació.

DESEMPAT: En cas d'empat de les proposicions, els criteris per al desempat seran d'aplicació els que es disposen en l'article 147 de la LCSP

H. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per valorar si una oferta té valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte la puntuació total de cada licitador i/o l'import de l'oferta econòmica.

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una oferta que valorada en el seu conjunt superi en més d'un 10 % el promig del conjunt de baixes de les ofertes presentades, exclosa la que es valora.

En cas de baixa anormal o temerària, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

I. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

L'empresa concessionària proposada com adjudicatària haurà d'aportar abans de la signatura del contracte la documentació que es requereix a la clàusula 7 del Plec de Preinscripcions tècniques:

- Pla de treball
- Pla de Seguretat i Salut

J. GARANTIA PROVISIONAL

Si: No: X

K. GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al 3% de l'import del contracte de la durada inicial (del 28/07/2025 a 27/05/2027), en relació a la xifra de negocis estimada, que s'eleva a 111.485,46 € IVA exclòs. L'import de la garantia a dipositar serà de 3.344,56 €.

La forma de constitució serà qualsevol de les determinades en la normativa, excepte la retenció del preu.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En els termes de l'article 202 de la LCSP, s'estipulen, com a condicions especial d'execució, i que passen a tenir el caràcter d'obligacions contractuals essencials, les següents:

- En aplicació de la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i l'adolescència, tot personal que treballi al bar de la piscina municipal d'Arenys de Munt haurà d'aportar el certificat corresponent de no haver estat condemnat/da per sentència ferma per delictes contra la llibertat sexual ni per delictes de tràfic d'éssers humans.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat. El contractista s'obliga a aplicar mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes en executar les prestacions pròpies del servei.
- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:
 - a) Caldrà garantir que l'activitat no afecta els veïns afectats.
 - b) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - c) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - d) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - e) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
 - f) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
 - g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - h) Comunicació inclusiva (llenguatge i imatges no sexistes).
 - i) Accessibilitat universal.
 - j) La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.



DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Objecte de la concessió

1.1 L'objecte d'aquest contracte és la prestació que es descriu en l'apartat A del quadre de característiques i el plec tècnic.

1.2 El codi de contractació CPV és el que consta a l'apartat A del quadre de característiques.

Segona.- Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament d'Arenys de Munt no disposa de mitjans tècnics i humans per portar a terme la prestació d'aquest servei de forma directa; es justifica la insuficiència de mitjans en els termes de l'art 116.4.f) de la LCSP, i es proposa la licitació per a la contractació de la prestació del servei objecte d'aquest plec a un tercer especialitzat, com a concessió de servei.

L'elecció d'aquest tipus de contracte es troba justificada en l'avantatge d'especialització del servei al tractar-se d'un tipus de servei fora de l'àmbit de l'activitat de l'Administració i que, consegüentment, requereix uns coneixements específics i un règim d'horaris propi

L'elecció de la figura de la concessió de serveis pe a la contractació del servei de la piscina municipal descoberta, es fa considerant que és la millor opció pels motius següents:

- Es manté el caràcter de servei públic, la direcció i el control per part de l'Ajuntament
- L'ajuntament manté totes les facultats legalment establertes sobre la concessió: intervenció, resolució i rescat.
- Per les dimensions del municipi no compromet ni sobredimensiona el funcionament ordinari.

Tercera.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 Consideracions generals

Aquesta concessió serà a risc i ventura del contractista segons determina l'art. 15 de la LCSP. El concessionari, en l'exercici de les seves responsabilitats de control econòmic-financer de la concessió, haurà d'ajustar-se als models establerts en el Pla General comptable vigent que inclourà les obligacions que es descriuen en aquest plec i en el clàusules tècniques.

3.2 Tarifes

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes vigents aprovades per l'Ajuntament que s'adjunten com Annex 2 al plec de clàusules tècniques.

3.3 Inventari

El concessionari està obligat a portar un llibre inventari de béns mobles existents a la instal·lació, amb expressió de les seves característiques, marca, model i la seva valoració.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Els béns inventariables que en el seu cas siguin adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de la instal·lació seran de propietat municipal i revertiran a l'administració lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte.

S'adscriuen al servei els béns mobles inventariables de propietat municipal que consten al plec de clàusules tècniques, els quals hauran de ser conservats en perfecte estat de seguretat i funcionament per l'adjudicatari i retornats al final de la concessió en les mateixes condicions.

3.4 Valor estimat del contracte

És el determinat al punt **B.2** de quadre de característiques tècniques. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis i inclou les possibles pròrrogues i altres conceptes, segons la previsió de l'art. 101 LCSP.

Quarta.- Termini de durada del contracte

La durada del contracte serà la que figura al punt **D** del quadre de característiques.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescab, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Transcorregut el termini de la concessió, revertiran a la Corporació municipal tots els béns objecte de la concessió que s'hagin posat a disposició del licitador.

Independentment de la durada del contracte i les seves pròrrogues, i en el supòsit d'extinció normal del contracte, el concessionari estarà obligat, si així ho determina l'administració, a prestar el servei amb continuïtat, fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Cinquena.- Règim jurídic del contracte

5.1. El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i es qualifica com a concessió de serveis i s'adjudicarà per procediment obert i no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació.

5.2. El contracte es regirà per la següent normativa:

- Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/237UE i 2014/24/UE, de 26 de febre de 2014. (LCSP)
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, en allò que no hagi estat derogat pel Reglament de desenvolupament de la Llei de Contractes del sector Públic, aprovat pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

- Reglament de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 març.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic, i resta de normes concordants.
- El present plec de clàusules econòmiques administratives i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local i la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que la modifica.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/03, de 28 de abril.
- Decret 107/05, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses Llicitadores de la Generalitat.
- Llei 3/04, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica i la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

5.3 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena.- Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'apartat E del quadre de característiques.

Setena.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Vuitena.- Mitjans de comunicació electrònica

8.1 D'acord amb el que disposa la LCSP, la tramitació d'aquest expedient comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin, per mitjans exclusivament electrònics, a través del perfil del contractista. Hauran d'accedir-hi la/les persones designades.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.2 Determinades comunicacions que s'hagin de fer com amb ocasió o com conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte, es realitzaran en el Perfil del Contractant.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

8.3 D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/16, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en el termes previstos en el Reglament (ue) 910/2014/UE, del Parlament europeu de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

8.4 Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els qualificats a qualsevol país de la UE d'acord amb l'art. 25.3 del Reglament (ue) 910/2014/UE, del Parlament europeu de 23 de juliol de 2014.

Novena.- Aptitud per contractar

9.1 Estan facultats per participar en la licitació i subscriure, si s'escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que reuneixen les següents condicions:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'art. 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'art. 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'art. 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant document de constitució, estatuts, o acta fundacional, en què constin les normes que regulin l'activitat. També cal aportar NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les persones no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai econòmic europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu estat, o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquin en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea, ni signataris de l'Acord sobre Espai econòmic europeu, s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual es farà constar que l'empresa està registrada en el registre



Ajuntament
d'Arenys de Munt

local professional, comerç o anàleg, o en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També s'ha d'aportar informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del que són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o l'informe de reciprocitat al que fa referència l'art. 80 de la LCSP.

9.3 Poden participar en la licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades subsidiàriament davant l'administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments o pagaments d'una quantia significativa.

9.4 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en les licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena.- Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'apartat **G** del quadre de característiques tècniques.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat **G** del quadre de característiques.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit. No obstant això, respecte a criteris relatius a títols d'estudis i professionals, i a experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats, en aquest cas, s'exigirà responsabilitat conjunta en l'execució del contracte.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'art. 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formin part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena.- Presentació de la documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar ofertes en el número de lots en què es divideixi l'objecte del contracte.

11.2 Les empreses licitadores, quan així ho faci constar l'apartat F del quadre de característiques, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en l'eina Sobre digital accessible a l'adreça web següent:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](http://contractaciopublica.cat)

No s'exigirà ús de mitjans electrònics en els casos següents:

- Quan, a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requereixi d'eines, dispositius o formats d'arxius específics que no estan generalment disponibles.
- Quan les aplicacions que suporten formats d'arxiu adequats per descriure les ofertes utilitzin formats d'arxiu que no poden ser processats per altres programes oberts o generalment disponibles, o estan subjectes a un règim de llicències d'ús privatiu i l'òrgan de contractació no les pugui oferir per descarregar-les o per utilitzar-les a distància.
- Quan la utilització de mitjans electrònics requereixi d'equips ofimàtics especialitzats del quals no disposin generalment els òrgans de contractació.
- Quan els plecs de la contractació requereixin presentar models físics o a escala que no es poden transmetre utilitzant mitjans electrònics.
- Quan s'hagi de protegir informació especialment delicada que requereixi d'un nivell tan alt de protecció que no es pugi garantir adequadament.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç a l'eina web del sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, a/als correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta d'activació de l'oferta.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció a l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que es designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través de l'enllaç, les empreses hauran de preparar tota la documentació i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que aquesta documentació no esta xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, els desxifrat dels documents es farà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores, ja que l'eina digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'administració demanarà a les empreses, mitjançant el correu electrònic designat en el formulari de d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a la mateixa per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació que es trobarà guardada en espai virtual securitzat que garanteixi la inaccessibilitat a la documentació abans de la constitució de la Mesa i de l'acte de l'obertura dels sobres, en la data i hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Si alguna empresa no introdueix la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de l'oferta.

Si per una fallida tècnica es fa impossible l'ús de l'eina digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació que consideri imprescindible mitjançant la publicació d'anunci al Perfil de Contractant i ho comunicarà a les empreses que hagin presentat oferta.

11.3 D'acord amb la DA 16 de la LCSP, l'enviament d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta i després enviar la documentació pròpiament dita, en un termini de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

La documentació enviada en la segona fase ha de coincidir en la seva totalitat amb la que s'ha enviat l'empremta digital. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular els arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no



variar-ne l'empremta electrònica, que és la que comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en les dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu i és obligació de les empreses passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per un virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquella empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accés al contingut d'algun document de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics en suport físic electrònic, que serà sol·licitada per la Mesa en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos i només en aquest cas.

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles en l'apartat de Licitació electrònica, de la Plataforma de Serveis de contractació pública a l'adreça web: [Licitació electrònica \(contractaciopublica.cat\)](http://licitacioelectronica.contractaciopublica.cat)

Els formats de documents electrònics admissibles són: PDF

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. En cas d'urgència, el termini de sis dies serà de quatre quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada; en la resta de casos, els terminis es reduiran a la meitat. Aquesta informació es demanarà i es respondrà a través del perfil del contractant.

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i l'autorització a la Mesa per consultar dades al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut del Sobre digital

- Sobre A (Documentació general)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC).

Aquest document es troba a disposició del licitador en la documentació inclosa al sobre digital en format PDF editable.

Les empreses licitadores declaren, mitjançant el DEUC, el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència tècnica, econòmica i financera i professional, de conformitat amb els requisits establerts en aquest Plec.
- Que no està incurs en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits establerts en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic per accedir a les notificacions i addicionalment els números de telèfon mòbils on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-la. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UTE, si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència i presentar el DEUC per separat. A més, també s'ha d'aportar el document on consti el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Si el plec preveu lots amb requisits de solvència diferents per cada lot, s'emplenarà un DEUC per cada lot o grup de lots als que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades d'un Estat membre de la UE, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa, podran demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que instigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat J del quadre de característiques.



e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional que s'estableixi en l'apartat K del quadre de característiques i per l'import que es determini.

Aquesta garantia es pot constituir:

- En efectiu o valors de deute públic, amb les condicions de l'art. 55 del RGLCAP i els models que figuren als annexos III i IV de la mateixa normativa.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat segons els articles 57,58 i annex VI del RGLCAP. El certificat del contracte s'haurà de lliurar a l'òrgan de contractació.
- En el cas d'UTE, la garantia provisional es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantitat requerida i cobreixi solidàriament totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva.

- Sobre B i, si s'escau, Sobre C

Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposta econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor, o tots qualificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert, tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el **sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris sotmesos a un judici de valor i en el sobre C, la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.**

En aquest cas, la inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, s'hauria d'incloure al sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Contingut del sobre B:

Proposició en relació als criteris que depenguin d'un judici de valor, establerts a la clàusula H del quadre de característiques.

Contingut del sobre C:

- La **proposició econòmica** s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex al final del present plec.
- La **Proposició presentada en relació als criteris objectius d'adjudicació** del contracte diferents del preu, d'aplicació automàtica que hagin de ser valorats mitjançant l'aplicació d'una fórmula. S'adjunta com a annex al final del present plec el model de presentació de millores relatives als criteris objectius d'aplicació automàtica diferents del preu.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través del Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada tota l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en el cas d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina Sobre Digital, que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus (secrets industrials, tècnics o comercials, drets de propietat intel·lectual). No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica, ni les dades incloses al DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcionada a la finalitat o interès que es vulgui protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o dades facilitades que es considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades de caràcter confidencial.

En tot cas correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia l'audiència a l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Dotzena.- Mesa de contractació

12.1 Composició de la Mesa



Ajuntament
d'Arenys de Munt

La Mesa única de contractació és la publicada al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Es designaran dos custodis que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials.

12.2 La Mesa de contractació qualificarà la documentació del sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè esmenin en el termini de tres dies naturals. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre A, la mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses i les seves causes.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil del contractant.

Així mateix, i segons determina l'art. 95 de la LCSP, la Mesa podrà demanar, a través de l'e-NOTUM, a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, per la qual cosa, disposaran d'un termini de cinc dies naturals i sempre abans de declarar admeses les ofertes.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació a l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

Tretzena.- Comitè d'experts

El comitè d'experts es reunirà en el cas que els supòsits en què la puntuació que s'atribueixi als criteris que depenguin d'un judici de valor sigui superior a la que s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica.

La composició d'aquest Comitè s'ajustarà al que determina l'art. 146. 2 a) de la LCSP i l'art. 28 del RD 817/09.

Catorzena.- Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat **H** del quadre de característiques.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Les proposicions s'obriran en el termini màxim de vint dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-les, i si la proposició ha de contenir més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, es a dir, tots ells sotmesos a un judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el lloc, dia i hora indicats a l'anunci de licitació, tindrà lloc l'acte públic d'obertura del sobre B.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Si s'han establerts criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris avaluables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de licitació i que no pot ser superior en 7 dies de l'obertura del sobre A, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses.

Posteriorment es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor, i a continuació s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents podran fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides a l'acta.

La Mesa podrà sol·licitar i admetre aclariments o esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Les peticions d'esmenes i aclariments es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin el pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposicions establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació; també podrà demanar informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podran requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit de l'activitat al que correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos, a temps complet, en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/07, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixen els requisits que estableix aquesta norma.



- En els contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- Les proposicions d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi ha alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- Les normes de l'art. 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o varies empreses incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa requerirà la/les empresa/es, per tal que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'oferta. L'empresa/es disposarà/n d'un termini de tres dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquest efecte.

Aquests requeriments es faran a través de l'e- NOTUM als correus electrònics designats per les empreses.

Transcorregut el termini, si la Mesa no rep la informació i la documentació justificativa demanada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que l'empresa queda exclosa del procediment.

Si la Mesa rep la informació demanada i la documentació justificativa dins el termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, pel tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica; també si vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'art. 201 de la LCAP.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Quinzena.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, es requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de la data següent a aquella en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa següent. Aquest requeriment es farà a través de l'e-NOTUM als correus designats pel licitador.

15.2.1. Empreses que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la UT gratuïta.

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica d'acord amb la clàusula novena.

- Documentació acreditativa de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (poder per comparèixer o signar proposicions i NIF legitimat per Notari o compulsat per òrgan administratiu competent. Els poders han de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrita en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent).

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i gestió mediambientals

- Documents acreditatius de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena (excepte si la garantia es constitueix mitjançant retenció de preu).

- Resguard del pagament de les despeses de publicitat corresponent, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.

- Qualsevol altra documentació que s'indiqui en l'apartat J del quadre de característiques.

15.2.2. Empreses inscrites en el RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la UT gratuïta.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si aquesta no figura als registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula en RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector públic o que no figure en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la UT gratuïta.

Altres documents segons la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.



- Documents acreditatius de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena (excepte si la garantia es constitueix mitjançant retenció de preu).
- Resguard del pagament de les despeses de publicitat corresponent, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.
- Si s'escau i així es demana, relació del personal que destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.
- Qualsevol altra documentació que s'indiqui en l'apartat J del quadre de característiques.

15.3 Un cop aportada la documentació per l'empresa, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils. La petició d'esmena es farà per e- NOTUM als correus electrònics designats per l'empresa.

En cas que no complementi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a reclamar la mateixa documentació a l'empresa següent, per ordre que hagin quedat classificades. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia provisional, si s'hagués constituït i a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'art. 71.2 a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'art. 71.1 e de la LCSP.

Setzena.- Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu o valors de deute públic, amb les condicions de l'art. 55 del RGLCAP i els models que figuren als annexos III i IV de la mateixa normativa.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat segons els articles 57,58 i annex VI del RGLCAP. El certificat del contracte s'haurà de lliurar a l'òrgan de contractació.
- En el cas d'UTE, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantitat requerida i cobreixi solidàriament totes les empreses integrants de la unió temporal, sempre que el total arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques.

16.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.



16.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició.

16.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia s'haurà d'ajustar a la quantia necessària per a què mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifica a l'empresa l'acord de modificació.

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; si l'empresa no ho fa, l'administració podrà resoldre el contracte.

16.7 La devolució i cancel·lació de garanties definitives s'efectuarà d'acord amb el que disposen els articles 111 de la LCSP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

16.8 En supòsits especials, l'òrgan de contractació podrà exigir, a més a més de la garantia definitiva, una garantia complementària de fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte. En aquest supòsit la garantia total podrà arribar fins al 10% del preu del contracte.

16.9 Atenent a les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia si així s'estableix, justificant-ho adientment. Especialment es podrà donar aquesta circumstància en els béns consumibles l'entrega i recepció dels quals hagi d'efectuar-se abans del pagament del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós casos, es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicaran al perfil del contractant.



Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció d'aquesta documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà al perfil del contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec i es publicarà al perfil del contractant dins el termini de 15 dies, indicant quan s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Dinovena.- Formalització i perfecció del contracte.

19.1 El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si el contractista sol·licita que el contracte s'elevi a escriptura pública seran de càrrec seu les despeses corresponents. D'acord amb l'art. 8.i) del DL 3/2016 la formalització s'haurà de fer en un termini màxim de 7 dies, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

19.2 En el cas de contractes susceptibles de recurs especial d'acord amb l'art. 44 de la LCSP: La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut un termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada hagi transcorregut el termini establert en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3. En el cas de contractes no susceptibles de recurs especial d'acord amb l'art. 44 de la LCSP: La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.4 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la



garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre que han quedat classificades, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.5 En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris haurà de presentar davant l'Òrgan de contractació, amb caràcter previ a la signatura del contracte, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o de la persona apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.6 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP, i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.7 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.8 La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament, al perfil del contractant.

19.9 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució, d'obligat compliment per part de l'adjudicatari, i si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'apartat **M** del quadre de característiques.

Vint-i-unena. Execució i supervisió

L'execució del contracte s'efectuarà a risc i ventura del contractista. L'execució s'haurà de fer d'acord al que estableix el Plec de clàusules i les instruccions que per a la seva interpretació es donin al contractista per part de la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'apartat **S** del quadre de característiques i, en tot cas, en els serveis de tracte successiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcte execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Si el retard en el compliment dels terminis fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista demani altre més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials establertes es podrà acordar imposar una penalitat de 100 euros diaris, fins a un màxim del 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

La mateixa penalitat s'imposarà en els casos de:

- Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.
- Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- Incompliment de l'obligació de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.

23.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran afectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a les empreses contractistes o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats.

23.5. S'estableixen una sèrie de prohibicions i/o limitacions que hauran de ser respectades pel concessionari i que son:

- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.
- Cuidar del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici dels poders de policia que recauen en l'Administració.
- Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- Respectar el principi de no discriminació por raó de la nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

La persona designada com responsable del contracte exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la implantació de penalitats.
- Emetre informe on es determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte per diferències en la interpretació del que s'ha convingut, o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'art. 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte, es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Drets de l'empresa concessionària

27.1 Els determinats en el plec de clàusules tècniques.

27.2 Ocupar i utilitzar l'espai objecte de la concessió, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir l'Ajuntament contra qualsevol perturbació que, de fet o de dret, se li pugui causar, sense perjudici del dret d'admissió al local i instal·lacions que es regularà per la seva legislació específica.

27.3 Sol·licitar la col·laboració i assistència de l'Ajuntament per resoldre els impediments o problemes que poguessin sorgir.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa concessionària

28.1 Indemnització de danys i perjudicis.

El contractista haurà de rescabalar l'Ajuntament o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

28.2 Règim de faltes i sancions contractuals

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la revocació.

28.2.1.-Faltes contractuals

Constitueixen faltes contractuals, les següents:

28.2.1.1. Faltes molt greus:

- a) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objectes d'aquest contracte imputable a l'adjudicatari, sense causa justificada.
- b) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en la oferta del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'execució de les tasques amb greu perill per les persones o animals.
- e) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes del falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- f) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte, així com la normativa de riscos laborals.
- g) Incompliment molt greu de les prescripcions establertes en les ordenances municipals que es derivin per l'execució del contracte.
- h) La manca de pagament del cànon un cop transcorreguts 30 dies des de la data màxima de pagament.
- i) Incompliment de la reversió, no retornant els béns a l'Ajuntament, o que els béns a revertir o restituir no es trobin en perfecte estat d'utilització i funcionament.
- j) No realitzar les reparacions ordenades en els béns restituïts i revertits.
- k) Arrencar les instal·lacions o els equipaments objecte de reversió.
- l) Que les dades que contingui la declaració responsable resultin errònies o no s'ajustin a la realitat.
- m) La reiteració en la comissió de faltes greus.

28.2.1.2. Faltes greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- b) Retard en el pagament del cànon superior a 15 dies.
- c) No respectar l'horari d'obertura i tancament o no obrir quan comporti un perjudici pels usuaris, així com haver estat sancionat 5 vegades amb faltes lleus d'incompliment horari.
- d) La negació reiterada dels serveis de WC públic i gratuïts a tots els usuaris de les instal·lacions, quan comporti un greu perjudici per als usuaris o els béns i/o instal·lacions. I l'incompliment per la manca de neteja de WC o per no assumir el cost de la mateixa.
- e) L'ocupació de superfície major de la prevista en el plec de clàusules tècniques per mitjà d'un nombre major de taules i cadires o una distribució diferent, sense autorització prèvia municipal.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- g) L'incompliment greu de les prescripcions de les ordenances municipals que es derivin per l'execució del contracte.
- h) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en la oferta del contractista, si escau.
 - i) El mal estat del Mòdul, la terrassa o el mobiliari.
 - j) La manca d'higiene i neteja necessàries.
 - j) La manca de diligència deguda en l'execució de les tasques per no respectar les normes de seguretat.
- k) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- l) Tracte incorrecte reiterat amb els usuaris del servei.
- m) No disposar de la llista de preus i els fulls de reclamació a disposició dels usuaris.
- n) La no execució de les millores proposades per l'adjudicatari a la seva oferta i que hagin estat admeses per la Mesa.
- o) La reiteració en la comissió de faltes lleus.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

28.2.1.3. Faltes lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- b) L'incompliment de les instruccions rebudes de l'Ajuntament, quan no suposi perjudici greu o molt greu i sempre que no pugui causar risc a les persones.
- c) L'incompliment horari quan no produeixi molèsties significatives als usuaris.
- d) La negació dels serveis de WC públic i gratuïts a algun usuari del parc, sense una causa justificada i objectiva.
- e) No aportar la documentació requerida per l'Ajuntament.
- f) La no reparació dels desperfectes dels Mòduls, terrassa i instal·lacions accessòries.
- g) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de clàusules tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

28.2.2. Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió de 2 faltes del mateix caràcter sancionades per resolució administrativa ferma.

28.3.- Sancions contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

- a. Faltes molt greus: Revocació del contracte amb la pèrdua de la garantia definitiva, sense perjudici d'exigir, si s'escau, a l'adjudicatari les indemnitzacions per al rescabament dels danys i perjudicis que hagi originat la seva actuació.
- b. Faltes greus: Multa de 300 fins a 1.000 € per cada infracció comesa.
- c. Faltes lleus: Apercibiment i/o Multa fins a 300 €, per cada infracció comesa. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i es resoldrà prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació

de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- e) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, en concret al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- g) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.
- h) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es faciliti per l'ajuntament, si s'escau.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar

les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

- i) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Facultats de l'Administració

L'Ajuntament gaudirà de les següents potestats:

31.1 Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei, les obres, instal·lacions, els locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

31.2. Cobrar el corresponent cànon, si s'escau.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

31.3. Imposar a l'adjudicatari dels contractes les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.

31.4. Autoritzar les seves peticions, si s'escau, als efectes de millorar la gestió del servei.

31.5. Rescatar la concessió, abans del venciment per causa d'interès públic, previ pagament en aquest cas dels danys i perjudicis al concessionari, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

31.6. Declarar resolta la concessió en els casos previstos en les presents clàusules.

Els altres drets resultants del present Plec i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en el punt **N** del quadre de característiques i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.2 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.5 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-tresena. Extinció del contracte

33.1. La concessió s'extingirà en els casos següents:

- a. El transcurs del termini fixat a la clàusula quarta.
- b. Rescat de la concessió abans del seu venciment per part de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, prèvia l'oportuna notificació a l'adjudicatari amb una anticipació mínima de 3 mesos.
- c. La renúncia o desistiment de la concessionària, amb un preavis de 3 mesos.
- d. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- e. Per desafectació del bé.
- f. Per revocació de la concessió pel supòsit de comissió de faltes qualificades com a molt greus.
- g. Per resolució judicial.

La resolució del contracte es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part, si escau, legalment fossin procedents.

33.2. Els efectes de l'extinció-Reversió

Extingida la concessió per qualsevol causa, revertirà al Municipi les instal·lacions construïdes i cedides per l'Ajuntament, sense dret a indemnització o compensació de cap classe.

Amb una antelació de 3 mesos al final del termini de la concessió, els serveis tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament, i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament rescaballant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari. I en el cas que l'excedís, s'utilitzarà la via de constrenyiment.



V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:



- a) L'òrgan de contractació autoritzi en el punt O del quadre de característiques. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

Les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants) i en la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC respecte de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.



35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: Tramesa de l'expedient d'inhabilitació per contractar amb l'administració.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.



35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat **Q** del quadre de característiques. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Rescat

L'Administració concessionària es reserva el dret de deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant una indemnització al concessionari del cànon satisfet proporcionalment al temps que hagi durant la concessió.

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat **Q** del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la finalització del contracte.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin complert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Quarantena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.



VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-unena. Règim de recursos

Atès que el contracte de **concessió de serveis** no sobrepassa el llindar de **3 milions d'euro, no és susceptible** de recurs especial en matèria de contractació

41.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

41.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-dosena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre



Ajuntament
d'Arenys de Munt

l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-tresena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

El concessionari se sotmetrà a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Barcelona, per a la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, amb renúncia expressa a la jurisdicció corresponent al seu propi fur o domicili, si resultés diferent.

Arenys de munt, a la data de la signatura electrònica

El regidor d'esports
Jordi Maimí i Girbal

La cap de serveis personals
Alicia Muns Terrats

Conforme
La secretària



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ANNEX I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

El/la Sr./Sra. (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indiqueu el número de NIF*), en nom propi o en representació de l'empresa (*raó social de l'empresa licitadora*), amb CIF (*indiqueu el número de CIF*), licitador en el procediment, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'adjudicatari/ària del contracte de concessió de serveis de l'exploració de la piscina municipal descoberta d'Arenys de Munt (Exp. 816/2025) i a efectes d'acreditar la solvència exigida, es presenta la següent **documentació acreditativa**:

Aporta	SOLVÈNCIA TÈCNICA	
	Requisit	Mitjà acreditació
SÍ/NO	Personal tècnic i mitjans a adscriure al contracte indicats a la clàusula 9 Plec prescripcions tècniques	* Relació dels mitjans personals a adscriure al contracte, indicant com a mínim la categoria professional, número de treballadors per cada categoria i hores de treball. <i>(Adjuntar a aquest document)</i>

I per a què consti, als efectes d'acreditar la solvència requerida en aquesta licitació, signo i lliuro aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica



ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra. (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indiqueu el número de NIF*), en nom propi o en representació de l'empresa (*raó social de l'empresa licitadora*), amb CIF (*indiqueu el número de CIF*), licitador en el procediment, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'adjudicatari/ària del contracte de concessió de serveis de l'explotació de la piscina municipal descoberta d'Arenys de Munt (Exp. 816/2025), es presenta la presenta la següent oferta econòmica del **CÀNON ANUAL** per la quantitat de€ (exempt d'IVA).

I per a què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)
Signatura electrònica



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ANNEX III ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

El/la Sr./Sra. (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indiqueu el número de NIF*), en nom propi o en representació de l'empresa (*raó social de l'empresa licitadora*), amb CIF (*indiqueu el número de CIF*), licitador en el procediment, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'adjudicatari/ària del contracte de concessió de serveis de l'explotació de la piscina municipal descoberta d'Arenys de Munt (Exp. 816/2025), es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats,

i **DECLARA RESPONSABLEMENT** que ofereix les següents millores:

- **Ampliació hores d'obertura de les instal·lacions, indicades a continuació**
(caldrà marcar amb una X les cel·les en les que es vol oferir l'ampliació de l'horari d'obertura)

Franja ampliació horària de Dilluns a Diumenge		Oferta d'ampliació	Puntuació per franja horària
MATINS	10:00 a 10:30		5 punts
	10:00 a 11:00		5 punts
TARDES	19:00 a 19:30		5 punts
	19:30 a 20:00		5 punts

I per a què consti,
(lloc i data)

Signatura electrònica



Ajuntament
d'Arenys de Munt

ANNEX IV MODEL DE COMUNICACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ

AQUEST MODEL S'HAURÀ DE PRESENTAR PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA EN EL CAS QUE HAGI INFORMAT AL DEUC LA VOLUNTAT DE SUBCONTRACTACIÓ

El/la Sr./Sra. (*nom i cognoms*), amb NIF número (*indiqueu el número de NIF*), en nom propi o en representació de l'empresa (*raó social de l'empresa licitadora*), amb CIF (*indiqueu el número de CIF*), **com empresa adjudicatària del contracte de concessió de serveis de l'exploració de la piscina municipal descoberta d'Arenys de Munt (Exp. 816/2025)**, poso en coneixement de l'òrgan de contractació, als efectes de l'art. 215 de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic (LCSP) que, per a la prestació indicada, tinc la intenció de subcontractar amb les següents empreses en els termes indicats al plec de la licitació:

La/les empresa/es a subcontractar són les següents:

Nom del tercer	NIF/CIF	Servei que es subcontracta	Import estimat de la subcontractació (*)

(*) *indicar l'import de la xifra de negoci estimada pel servei que es subcontracta, IVA exclòs*

Es fa constar que el termini en el que les parts s'obliguen a pagar és el següent: (*En cas d'existir pagaments entre el contractista i el subcontractista*)

Així mateix declaro que el/els tercer/s subcontractista/es:

- Compleix/en amb els requisits de l'art. 71 de la LCSP.
- Compleix/en amb els requisits de solvència tècnica i econòmica per executar la part del contracte que es subcontracta.

I per a què consti,
(lloc i data)

Signatura electrònica