



**CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE MANTENIMENT
CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIONS I PETITES REFORMES DEL
RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS
I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS.
LOT3_SERVEI SANEJAMENT**

D'una banda, el senyor Manuel Reyes López, Alcalde-President, actuant en nom i representació de l'Il·lm. Ajuntament de Castelldefels amb CIF número P0805500F i domicili a la Pl. de l'Església, 1 de Castelldefels (Barcelona).

I d'una altra banda, el senyor Alberto Torres Margarit amb DNI núm., en nom i representació de l'empresa DESFONT TRES, SL amb CIF núm. B65498792 i domicili social al carrer Pare Llauredó 102 baixos, 08224-TERRASSA, en la seva qualitat d'administrador solidari, segons escriptura de constitució atorgada davant del Notari del Il·lustre Col·legi de Catalunya, el senyor Ángel García Diz, el dia 2 de febrer de 2011 i amb el número de protocol 183.

Actua com a fedatari el senyor Antonio Moreno Baza en la seva condició de secretari municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb l'establert a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessàries per formalitzar el present contracte administratiu de serveis, als efectes del que manifesten els següents

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 31 de gener de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar el contracte dels serveis de manteniment consistents en treballs de reparacions i petites reformes del ram de paletaeria, sanejament, fusteria i serralleria dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Castelldefels (Lot3_Servei sanejament).

II.- En data 23 de maig de 2025, la Junta de Govern Local, va **ADJUDICAR** l'esmentat contracte a l'empresa DESFONT TRES, SL.

III.- Aquesta adjudicació també va implicar la disposició de la despesa respecte de l'any 2025, prèviament fiscalitzada per la Intervenció municipal, per un preu de contracte de 3.529,17 euros, IVA inclòs, en base als percentatges de descompte oferts respecte dels preus unitaris previstos i per la resta de criteris automàtics valorats amb càrrec de a l'aplicació pressupostària i projectes que més avall es detallen, en la qual hi ha crèdit adequat i suficient segons s'acredita amb la certificació incorporada a l'expedient. Les aplicacions són:



Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	1.058,75 €
		DESP_APT_0010	1.058,75 €
		DESP_PME_0024	1.411,67 €

L'adjudicació també va implicar la autorització de la despesa total de les anualitats del contracte d'acord amb el desglossament següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte	Import (IVA inclòs)
2026	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_0008	1.815,00 €
		DESP_APT_0010	1.815,00 €
		DESP_PME_0024	2.420,00 €
2027		DESP_APT_0008	756,25 €
		DESP_APT_0010	756,25 €
		DESP_PME_0024	1.008,33 €

La despesa té caràcter pluriennal i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de las Hisendes Locals.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Primera.- Aquest contracte té per objecte la realització dels diferents treballs d'obra de reparació, millora o manteniment dels edificis municipals del servei de sanejament, que siguin necessaris a qualsevol dels edificis i dependències municipals per tal de reparar danys, mantenir o millorar les condicions de seguretat, habitabilitat o funcionalitat dels mateixos. Concretament, les següents:

- Instal·lacions d'evacuació d'aigües pluvials i residuals. Desguassos i baixants, caixes sifòniques pericons, drenatges, claveguerons, pous de registre, canalitzacions de servei, neteja i inspeccions d'instal·lacions d'evacuació, pericons per canalitzacions de serveis tant correctius com a efectes de neteges periòdiques d'instal·lacions d'evacuació de sanejament d'edificis.

Segona.- El senyor Alberto Torres Margarit, en nom i representació de l'empresa DESFONT TRES, SL es compromet a la realització del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada.

Tercera.- El preu de l'adjudicació del pressupost de contracte per dos anys, és de 10.000,00 euros, IVA exclòs i en base a un percentatge de descompte del 0%, respecte dels preus de les partides d'obra referenciades a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vidre/ca/bedec>)* i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, del corresponent lot.

Quarta.- L'empresa DESFONT TRES, SL, prestarà el servei d'acord amb els oferiments següents:

- Antiguitat superior a 4 anys del/de la treballador/a adscrit/a al contracte.

- Temps de resposta màxim d'1,5 hores per ordres de treballs amb grau prioritats molt urgent.
- Cursos amb un mínim de 6 hores de formació específica que millori la capacitat del personal per a la prestació del servei objecte del contracte.

Cinquena.- El contracte entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura i tindrà una durada de dos anys, essent possible la seva pròrroga per períodes anuals fins a un màxim de 2 anys més.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa si l'avís de pròrroga es notifica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Sisena.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, es constituirà a favor d'aquesta Administració Local, una garantia definitiva mitjançant retenció en el preu per import de 500 euros, segons declaració responsable de l'empresa. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

Setena.- Les factures seran abonades al següent número de compte IBAN facilitat per l'adjudicatari: . Qualsevol modificació del número de compte IBAN haurà de ser notificat per l'empresa contractista a través del seu representant legal. En cas contrari, es continuaran abonant les factures al número de compte IBAN que consta en el present contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, de tot el qual se'n dóna fe, per mi, el Secretari.

L'empresa contractista,

CRIPTOLIB_CF_Firma Tercer

L'ajuntament,

CRIPTOLIB_CF_Firma Alcaldia

CRIPTOLIB_CF_Firma Secretaria