



Expedient: 2024/29153N
Ref. Addic.: 2024/20002S
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

1. Mitjançant memòria justificativa de data 17 d'abril de 2025, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació del servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 322.371,38 euros (IVA inclòs), a raó de 266.422,62 euros de pressupost net més 56.948,76 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el valor estimat del contracte és de 532.845,24 euros.

2. En data 7 de juny de 2024 el Departament Central de Contractació va elaborar el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte (en endavant, PCAP) i l'informe jurídic que acompanya el referit plec. I, posteriorment, en data 19 de juny de 2024 la Vicesecretària de la corporació emet una Nota de conformitat condicionada amb una sèrie d'observacions.

3. En data 14 de juliol de 2024, la Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals emet informe complementari donant resposta a la Nota de conformitat condicionada amb observacions.

4. En data 16 de juliol de 2024, des del Departament Central de Contractació es redacten de nou el PCAP i la diligència on es constaten els canvis introduïts en el mateix.

5. En data 12 d'agost de 2024 es realitzen una sèrie d'observacions des de la Intervenció municipal.

6. En conseqüència de tot l'exposat, en data 31 de gener de 2025, el Departament Central de Contractació elabora de nou el PCAP regulador del contracte de referència; i posteriorment, en data 11 de febrer de 2025 s'emet la diligència dels canvis introduïts en el PCAP arran de les observacions de la Intervenció municipal.

7. En data 3 de març de 2025, es realitzen una sèrie d'observacions des de la Intervenció municipal i, en conseqüència, des del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals s'emet de nou el plec de prescripcions tècniques particulars en el qual s'esclareixen els preus unitaris del manteniment correctiu i s'actualitzen els preus continguts en l'Annex 2.

8. En data 17 d'abril de 2025, des del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals es modifica la memòria justificativa, i més concretament, la distribució per anualitats del contracte. En



conseqüència, en data 13 de maig de 2025, des del Servei de Contractació es modifica la distribució per anualitats del PCAP.

9. En data 3 de juny de 2025, la Vicesecretària de la corporació emet Nota de conformitat d'acord amb el que preveu l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

10. Existeix crèdit a les aplicacions pressupostàries 30036039/3231/21200, 30036039/3332/21200, 30036039/3420/21200 i 30036039/9208/21200 del pressupost municipal del 2025.

Fonaments de dret

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats de serveis d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 156.1 de LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert sotmès a regulació harmonitzada atès que el valor estimat del servei a realitzar és superior a 221.000 euros.

4. És òrgan competent per a la present contractació la 1a Tinent d'Alcalde i regidora de l'Àmbit de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per resolució número 2024012867, de 2 de desembre.

En base als antecedents exposats i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. INICIAR la contractació del servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 322.371,38 euros (IVA inclòs), a raó de 266.422,62 euros de pressupost net més 55.948,76 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

SEGON. APROVAR el plec de condicions econòmic administratives i tècniques particulars que regiran la contractació de l'obra a la que fa esment el punt anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert sotmès a regulació harmonitzada.

TERCER. CONVOCAR licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

QUART. AUTORITZAR la despesa per import màxim de 322.371,38 euros (IVA inclòs), a raó de 266.422,62 euros de pressupost net més 55.948,76 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%; euros a càrrec de les aplicacions pressupostàries 30036039/3231/21200,



30036039/3332/21200, 30036039/3420/21200 i 30036039/9208/21200. D'acord amb el següent desglossament per anualitats:

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	Import
2025 (4 mesos)	53.728,56 €
2026 (12 mesos)	161.185,69 €
2027 (8 mesos)	107.457,13 €
Total	322.371,38 €

D'acord amb els documents comptables que consten incorporats en l'expedient:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/3231/21200 (2025)	ARC	12025000004708	Servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals.	27.235,05
30036039/3332/21200 (2025)	ARC	12025000004707	Servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals.	3.106,60
30036039/3420/21200 (2025)	ARC	12025000004706	Servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals.	10.498,72
30036039/9208/21200 (2025)	ARC	12025000004705	Servei de manteniment d'obertures practicables i fixes dels equipaments municipals.	12.888,19



CINQUÈ. SOTMETRE la despesa que se'n pugui derivar de l'execució d'aquest contracte per a les futures anualitats 2026 i 2027 que comprenen la seva execució, pels imports desglossats que figuren en la taula anterior, a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

SISÈ. Procedir a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la corporació de conformitat amb allò previst en l'article 135.1 de la LCSP.

SETÈ. Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16,4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Signatures: