



**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES,
INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES, SISTEMA DE CONTROL I EL SERVEI DE GESTIÓ DEL CENTRE DE CONTROL I SERVEIS DE SUPORT
A L'ADMINISTRACIÓ DE LES GALERIES DE SERVEIS DEL 22@, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

Codi contracte: 001_25000297

En relació a l'expedient 20250030, CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES, INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES, SISTEMA DE CONTROL I EL SERVEI DE GESTIÓ DEL CENTRE DE CONTROL I SERVEIS DE SUPORT A L'ADMINISTRACIÓ DE LES GALERIES DE SERVEIS DEL 22@, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE amb un import de sortida de 300.464,80€ (IVA inclòs), s'han estudiat les ofertes presentades pels licitadors.

Segons el DOCUMENT CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES, INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES, ELÈCTRIQUES, SISTEMA DE CONTROL I EL SERVEI DE GESTIÓ DEL CENTRE DE CONTROL I SERVEIS DE SUPORT A L'ADMINISTRACIÓ DE LES GALERIES DE SERVEIS DEL 22@, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, s'han valorat els següents criteris d'adjudicació:

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins a 35 punts

La relació d'ofertes econòmiques presentades relatives a l'expedient i la seva puntuació, és la següent:

EMPRESA	OFERTA (IVA inclòs)	PUNTUACIÓ
COBRA Sistemas de Seguridad, S.A	246.372,38 €	35,0

2. Per l'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte del contracte, en les següent tasques en els darrers 5 anys (2020-2024), fins a 65 punts.

El licitador ha presentat un quadre, que malgrat no seguir exactament les mateixes pautes indicades a l'annex 2 (ii) aportat a tall d'exemple al Plec, al no considerar-se obligatori segons la clàusula 8 del PCAP (com si es dedueix per l'annex 2 relatiu a l'oferta econòmica) al introduir amb més detall i precisió als quadres, la relació de les tasques i/o plans al subcriteri 2.1, la relació dels contractes de serveis al subcriteri 2.2, la relació de les obres de construcció i/o millora al subcriteri 2.3 i la relació de cursos al subcriteri 2.4, però sobre el qual i juntament amb la documentació aportada, és possible determinar amb claredat la intenció del licitador es passa a realitzar la següent valoració:

2.1. Per l'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte d'aquest contracte en la realització de tasques i/o plans de manteniment d'instal·lacions en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei, fins a 25 punts. (a raó de 5 punts per tasca/pla de manteniment).

L'empresa **COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.**, ha presentat les obres que es detallen, amb la següent puntuació:

PROJECTE I/O DIRECCIÓ D'OBRA	Requisits				Observacions	Punts (P)
	Personal adscrit	Temporal (2020-2025)	Tasques relació objecte del contracte	Certificat del promotor o Projecte		
Obres de construcció de blocs de ventilació de quatre Galeries del 22@. Galeria del carrer Llacuna (G35), del carrer Veneçuela (G44), del carrer Agricultura (G43) i del carrer Provençals (G40).	SI	SI (2020)	SI	SI	Obres de construcció de blocs de ventilació de quatre Galeries del 22@.	5
Subministrament i serveis de manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i el servei de gestió del centre de control i serveis de suport a l'administració de les Galeries de serveis del 22@.	SI	SI (2021)	SI	SI	Subministrament i serveis de manteniment del sistema de control de galeries.	5

Any 2021.						
Subministrament i serveis de manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i el servei de gestió del centre de control i serveis de suport a l'administració de les Galeries de serveis del 22@. Any 2022.	SI	SI (2022)	SI	SI	Treballs d'integració de diversos equips al sistema de control de galeries.	5
Subministrament i serveis de manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i el servei de gestió del centre de control i serveis de suport a l'administració de les Galeries de serveis del 22@. Any 2023.	SI	SI (2023)	SI	SI	És una millora de galeria subterrània objecte del contracte	5
Subministrament i serveis de manteniment de les infraestructures, instal·lacions mecàniques, elèctriques, sistema de control i el servei de gestió del centre de control i serveis de suport a l'administració de les Galeries de serveis del 22@. Any 2024.	SI	SI (2024)	SI	SI	Treballs d'integració de diversos equips al sistema de control de galeries.	5
TOTAL						25 P

2.2. Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà les tasques objecte del contracte de tasques de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions, fins a 15 punts. (a raó de 5 punts per contracte).

L'empresa **COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.**, ha presentat les obres que es detallen, amb la següent puntuació:

PROJECTE I/O DIRECCIÓ D'OBRA	Requisits				Observacions	Punts (P)
	Personal adscrit	Temporal (2020-2024)	Tasques relació	Certificat del		

			objecte del contracte	promotor o Projecte		
Manteniment de les Galeries de Serveis de les Rondes de Barcelona, del Besòs i carrer Tarragona. Any 2020.	SI	SI (2020)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	5
Manteniment de les Galeries de Serveis de les Rondes de Barcelona, del Besòs i carrer Tarragona. Any 2021.	SI	SI (2021)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	5
Manteniment de les Galeries de Serveis de les Rondes de Barcelona, del Besòs i carrer Tarragona. Any 2022.	SI	SI (2022)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	5
TOTAL						15 P

2.3. Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà els serveis en obres de construcció i/o millora de galeries subterrànies per a pas d'instal·lacions, fins a 15 punts. (a raó de 3 punts per obra).

L'empresa **COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.**, ha presentat les obres que es detallen, amb la següent puntuació:

PROJECTE I/O DIRECCIÓ D'OBRA	Requisits				Observacions	Punts (P)
	Personal adscrit	Temporal (2020-2024)	Tasques relació objecte del contracte	Certificat del promotor o Projecte		
Millora de les Galeries de Serveis mitjançant la incorporació de comportes tallafoc en conductes de ventilació.	SI	SI (2020)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	3
Adequació de les Galeries de Serveis en Moll de l'Assot i millora de la seguretat en les sortides d'emergència de la Galeria de servei.	SI	SI (2021)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	3
Millora de les Galeries de Serveis mitjançant la incorporació de comportes tallafoc en conductes	SI	SI (2021-2022)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	3

de ventilació.						
Millora de les Galeries de Serveis mitjançant la incorporació de comportes tallafoc en conductes de ventilació.	SI	SI (2023-2024)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	3
Instal·lació de detectors de gas i incendi	SI	SI (2023-2024)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	3
TOTAL						15

2.4. Per la formació del personal que desenvoluparà les tasques objecte d'aquest contracte, a través de la realització de cursos en tasques relacionades amb l'objecte del contracte, en concret en treballs en espais confinats, en alçada, en presència de cables elèctrics en servei, i treballs d'impermeabilització, fins a 10 punts. (a raó de 2 punts per curs de mínim 8 hores de durada).

L'empresa **COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.**, ha presentat les obres que es detallen, amb la següent puntuació:

PROJECTE I/O DIRECCIÓ D'OBRA	Requisits				Observacions	Punts (P)
	Personal adscrit	Temporal (2020-2024)	Tasques relació objecte del contracte	Certificat del promotor o Projecte		
Curs de formació del software GIM v11.00 per a la utilització d'aquesta aplicació en a seva modalitat de presencial i en línia.	SI	NO (2025)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	0
Curs bàsic del sistema SMI Server 24h.	SI	NO (2025)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	0
Activitat impermeabilització, rehabilitació i protecció passiva del foc 8h.	SI	SI (2023)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	2
Treballs en tensió – baixa tensió 16h.	SI	SI (2023)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	2
Cisco Certified Network Associate.	SI	NO (2025)	SI	SI	Mateixes tasques objecte del contracte.	0
TOTAL						4 P



Taula resum apartat 2

PUNTUACIÓ	COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.
Per l'experiència dels tècnics que desenvoluparan els serveis objecte d'aquest contracte en la realització de tasques i/o plans de manteniment d'instal·lacions en espais confinats amb presència de cables i canalitzacions en servei. (Màxim 25 punts)	25
Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà les tasques objecte del contracte de tasques de manteniment i gestió d'instal·lacions telecomandades des de un Centre de Control en galeries subterrànies per a pas de serveis i/o instal·lacions. (Màxim 15 punts)	15
Per l'experiència del personal tècnic que desenvoluparà els serveis en obres de construcció i/o millora de galeries subterrànies per a pas d'instal·lacions. (Màxim 15 punts)	15
Per la formació del personal que desenvoluparà les tasques objecte d'aquest contracte, a través de la realització de cursos en tasques relacionades amb l'objecte del contracte, en concret en treballs en espais confinats, en alçada, en presència de cables elèctrics en servei, i treballs d'impermeabilització. (Màxim 10 punts.)	4
TOTAL	59

Taula resum global

PUNTUACIÓ	COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.
Preu (35)	35,0
Experiència de l'empresa (65)	59,0
TOTAL	94,0

D'acord amb els criteris i valoracions anteriors, es proposa com a adjudicatari del contracte l'empresa COBRA Sistemas de Seguridad, S.A.

Barcelona, 6 de Juny de 2025