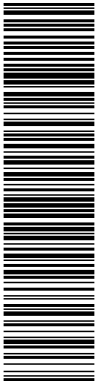


DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ACTA OBERTURA DEL SOBRES DIGITALS 3 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LA LLAR DEL BISAURA (RESIDÈNCIA MUNICIPAL)"

A Sant Quirze de Besora, essent les deu hores del matí del dia 19 de juny de 2025, es reuneix per segona vegada la Mesa de Contractació constituïda en aquest procediment de licitació, amb les persones que han estat designades per formar la Mesa de Contractació d'aquesta licitació, President: Sr. Alcalde- President de la Corporació. Vocals: Sr. Secretari- Interventor de l'Ajuntament i l'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament, i Secretari Mesa, Sr. Xavier Sanchez Urpí, Llicenciat en Dret-, Tècnic de Suport a la Secretaria Municipal, que certifica.

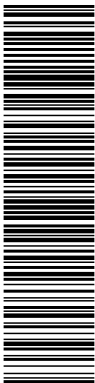
DESENVOLUPAMENT DE L'ACTE:

- 1.- En primer lloc es procedeix a la constitució en aquest acte de la Mesa de Contractació amb les persones indicades.
- 2.- Es fa constar que no s'ha presentat cap persona assistent o present en aquesta sessió pública, a excepció dels membres de la mesa.
- 3.- Es verifica i constata que la relació d'empreses que han participat en la present licitació són les següents:

Denominació social - NIF - Data d'entrada - Hora de entrada - Registre d'entrada

- **INSTAVI PALLEJÀ SLU** - B61562005 - 29/05/2025 - 11:53 h - E-2025-1514
- **VISIÓ SOLAR S.L.** - B64431422 - 30/05/2025 - 12:29 h - E-2025-1523
- **TONDO ENERGIA SL** - B64217425 - 02/06/2025 - 01:00 h - E-2025-1534
- **2DOS CALOR & ENERGIA SL** - B55102883 - 02/06/2025 - 08:51 h - E-2025-1544
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL** - B66928490 - 09:16 h - E-2025-1545
- **ELECTRICA BOY SL** - B64619018 - 02/06/2025 - 11:57 h - E-2025-1551
- **MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL** - B65813990 - 02/06/2025 - 17:16 h - E-2025-1559
- **BOVER GUTIERREZ SL** - B60443298 - 02/06/2025 - 17:45 h - E-2025-1562
- **AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU** - B25426867 - 02/06/2025 - 22:10 h - E-2025-1565

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

S'incorpora el Registre d'Obertura dels sobres de les empreses participants emès per la plataforma Contractació Pública eLicitat.

4.- Seguidament, de conformitat amb el que preveu l'article 159.4, e) i f) de la LCSP, i el contingut de l'Acta de la Mesa de Contractació de data 5-juny-2025, d'obertura dels sobres digitals 1 i 2 d'aquesta licitació, el senyor President llegeix l'Informe Tècnic de valoració de les ofertes amb criteris subjectes a judici de valor, emès pel senyor Aleix Rifà Beltran, Enginyer col·legiat núm. 15.431, en data 13 de juny de 2025, que transcrit literalment diu el següent:

"(...)

CONTRACTE D'OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LA LLAR DEL BISaura DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE DE BESORA. Exp. 2025_72

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AMB CRITERIS SUBJECTE A JUDICI DE VALOR: SOBRE B

13 de juny de 2025

1. Objecte

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes presentades per les empreses concurrents al procediment de licitació del contracte de referència, allò referent als criteris subjectes a judici de valor.

2. Antecedents

D'acord amb el que s'indica a l'Acta de constitució de la mesa de contractació i obertura dels sobres digitals 1 i 2 del contracte d'obra "instal·lació d'una caldera de biomassa a la llar del bisaura (residència municipal)", no es valora en el present informe la documentació relativa a la proposta de l'empresa, MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL., ni es valorarà el contingut del sobre presentat per les empreses que sobrepassi l'extensió de 10 pàgines admeses.

3. Valoració de les ofertes d'acord amb criteris subjectes a judici de valor

3.1. Metodologia d'avaluació de les ofertes d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor

Per a l'avaluació de les ofertes presentades, es té en compte estrictament allò indicat en el PCAP, on s'indica que "Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'apartat VI d'ofertes del PCAP. La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació.



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

A tal efecte, s'assigna una escala de valor en funció de l'ajust del contingut de les ofertes a allò requerit en cada apartat, i també en funció de la idoneïtat, correcció i interès per al contracte del que s'hi indica.

En els apartats següents es detalla l'anàlisi de cada punt:

1. Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre:

- La previsió de desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, que inclogui un anàlisi de les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les obres
- La proposta de les pertinents mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permetin solucionar les problemàtiques i dificultats indicades.

A tal efecte, els criteris de valoració utilitzats, d'acord amb les indicacions del PCAP, són els següents

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excel·lent	100%

Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (2.5 punts respectivament)

2. Implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre:

- La implantació de les obres: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.
- Les mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Proposta de senyalització provisional de les obres, que suposi una mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants, així com del funcionament intern i extern dels equipaments municipals

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excelent	100%

Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (1,666 punts respectivament)

3. Planificació de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs al projecte executiu i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'indican els pertinents terminis d'execució parcials i total, amb l'objecte de justificar el compliment del termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

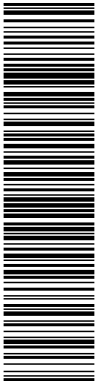
També caldrà incloure un anàlisi de les tasques singulars i/o crítiques

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excelent	100%

Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (1,666 punts respectivament)

4. Característiques tècniques dels principals elements proposats per a la nova instal·lació tèrmica amb biomassa (puntuació màxima: 10 punts)

Caldrà aportar la justificació del compliment de les característiques tècniques mínimes definides en el projecte (o bé, l'ofertament de prestacions superiors) dels models



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

proposats pels principals elements de la instal·lació tèrmica amb biomassa. I en concret, dels següents:

- a) Calderes de biomassa.
- b) Sistema d'elevació amb distribuïdor de l'estella forestal.
- c) Equips de bombeig.
- d) Bescanviadors de plaques.
- e) Sistema de control i telegestió. Respecte el sistema concret que es proposi, cal especificar com a mínim del sistema de programació que utilitzi, de la necessitat de funcionament amb un servidor online, la utilització de codi obert, la possibilitat de comunicació amb varis protocols i l'operativa tipus Scada pel control de les instal·lacions).

En el cas que es presentin models d'elements distints dels definits en el projecte, caldrà aportar un quadre resum comparatiu de la justificació de compliment de les característiques tècniques mínimes d'acord amb el projecte. I en aquest sentit, caldrà incloure als annexos explicatius de la memòria de la següent documentació:

Fitxes tècniques justificatives emeses per part del fabricant, informes de resultats d'assajos de laboratori acreditat, declaracions de conformitat CE dels materials i productes.

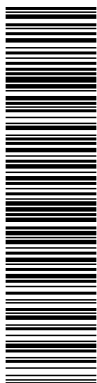
Els licitadors que no compleixin amb les característiques tècniques mínimes dels principals elements de la nova instal·lació tèrmica amb biomassa, podran ser exclosos del procediment de contractació.

Si no es presenten canvis respecte en projecte, no es valora cap puntuació.

Criteris de valoració	No	Sí
Empitjora la prestació de projecte	0%	exclòs
Millora de forma insuficient la proposta de projecte	0%	25%
Millora de forma suficient la proposta de projecte	0%	50%
Millora de forma correcta la proposta de projecte	0%	75%
Millora de forma excel·lent la proposta de projecte	0%	100%

En el cas de la caldera i sistema d'alimentació, es considera que millora la prestació de projecte quan la fitxa tècnica especifica, de forma molt significativa i rellevant avantatges constructives que li atorguin un millor funcionament, reducció de l'impacte a l'entorn, major durabilitat, fiabilitat, eficiència, rendiment i menors emissions.

En el cas de les bombes, es considera una millora en aquestes si disposen de major modulació, eficiència o es vinculen al control per a la seva regulació "inverter" segons demanda



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

En el cas del bescanviador, es considerarà una millora si se n'augmenta la potència, redueix el salt tèrmic a igual cabal, se'n redueix la pèrdua de càrrega específica o s'oferta un material constructiu de major qualitat que el de projecte

En el cas del sistema de control es valorarà com a millora el que proposi una ampliació de funcions respecte el proposat en el projecte, mantenint les condicions de ser un sistema sense llicència, no captiu i programable per part de qualsevol instal·lador/mantenidor amb la formació adequada, sense necessitat de ser SAT del fabricant. Haurà de ser integrable al sistema de gestió energètica de l'ALEO per considerar-se una millora.

En cas que empitjori les condicions de projecte es considerarà l'empresa exclosa del procediment, per proposar un material inadequat.

Es dona el mateix pes ponderat per a cada millora de material, essent en conjunt caldera i sistema d'alimentació, valent el doble. (2 punts per a cada material millorat, 4 pel conjunt caldera+sistema alimentació)

4. Avaluació de les ofertes pel que fa a criteris de judici de valor (25 punts)

4.1. Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excel·lent	100%

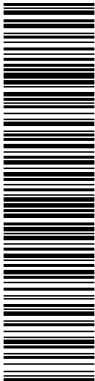
Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (2.5 punts respectivament)

Instavi Pallejà S.L.U.

Fa un anàlisi del procés constructiu centrat en les afectacions de les obres als usuaris, però no fa referència, o la fa molt breu, a les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les pròpies obres, i particularment per les solucions constructives i d'instal·lació previstes, més enllà de la climatologia, absentisme dels treballadors o els terminis de lliurament. No explica tècnicament les complexitats pròpies de l'execució de l'obra en concret.

No obstant, per aquelles afectacions indicades, malgrat puguin no ser plenament considerades en el punt anterior, en proposa la minimització o reducció, tot i que algunes d'elles són qüestions obligatòries contractualment o internes de l'empresa.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 7 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Visió Solar, S.L.

Explica de forma resumida i excel·lent el fasejat del desenvolupament de les obres, incloent un anàlisi de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució, considerant l'accés i logística de materials, la coordinació i connexió amb infraestructures existents, les condicions meteorològiques i afectacions als usuaris, incloent criteris de control de qualitat continus per a cada fase.

Proposa de forma excel·lent i amb síntesi les mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permeten solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

Tondo Energia, S.L.

Explica de forma correcta el desenvolupament de les obres, incloent un anàlisi de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució, centrat en la mobilitat, la ocupació de jardins, i via pública, l'execució de la xarxa i interferències en el subministrament, tot i que hi mancava un anàlisi més concret de les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les pròpies obres, i particularment per les solucions constructives i d'instal·lació previstes, més enllà de les afectacions indicades.

Proposa de forma correcta mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permetin solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

2 Dos Calor i Energia, S.L.

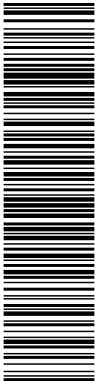
Explica de forma resumida i excel·lent el fasejat del desenvolupament de les obres, incloent un anàlisi de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució per a cada fase constructiva, considerant l'espai reduït disponible per a accés, logística i zona de treball, els serveis afectats per a la rasa i la integració o coordinació de les connexions amb la instal·lació interior existent.

Proposa de forma excel·lent i amb síntesi les solucions i mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permeten solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

Servicios y Desarrollos Marla, S.L.

Descriu exhaustivament, de forma clara i minuciosa el procés constructiu en atenció a allò previst en projecte, però no en fa un anàlisi de les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les obres per a cada tasca ni en general.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 8 de 25	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF95D18D78BE816372112B13276051BFA2), generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

No concreta, sinó només per sobre, les mesures correctores, més o menys adequades en relació als diferents àmbits d'actuació, que per mitjà d'accions concretes de control de qualitat permetin anticipar i solucionar les problemàtiques i dificultats.

Elèctrica Boy, S.L.

No explica el desenvolupament de les obres, però sí inclou un anàlisi, en forma de llistat de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució, centrat en la mobilitat, la ocupació de jardins, i via pública, l'execució de la xarxa i interferències en el subministrament.

Proposa de forma correcta mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permetin solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

Bover Gutiérrez, S.L.

Explica de forma resumida i excel·lent el fasejat del desenvolupament de les obres, incloent un anàlisi de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució per a cada fase constructiva, considerant el transport i logística de materials, els condicionants del terreny, la fonamentació, la mobilitat i treball en espais reduïts i també l'accés del camió d'estella..

Proposa de forma excel·lent i amb síntesi les solucions i mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permeten anticipar o solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

AXER, S.L.U.

Explica de forma resumida i excel·lent el fasejat del desenvolupament de les obres, incloent un anàlisi de les dificultats constructives i problemàtiques d'execució per a cada fase constructiva, considerant els condicionants d'accés de material a la zona, els condicionants del terreny i moviment de terres, la fonamentació i estructura, la coordinació d'instal·lacions en espais reduïts i també les proves d'accés i descàrrega del camió d'estella.

Proposa de forma excel·lent i amb síntesi les solucions i mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, permeten anticipar o solucionar les problemàtiques i dificultats indicades

El resum de puntuació per a cada licitador en aquest apartat és el següent:



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Quadre de valoració del procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)									
Concepte valorat	Pes punts	Empresa licitadora							
		Instavi Pallejà S.L.U	Visió Solar, S.L.	Tondo Energia, S.L.	2 Dos Calor i Energia, S.L.	Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	Electrica Boy, S.L.	Bover Gutiérrez, S.L.	Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U
		ponderació valoració							
a) Previsió de desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, que inclogui un anàlisi de les possibles dificultats constructives i problemàtiques d'execució de les obres	2,5	25%	100%	75%	100%	50%	75%	100%	100%
b) La proposta de les pertinents mesures correctores, que sense cost addicional per a l'Ajuntament, que permetin solucionar les problemàtiques i dificultats indicades	2,5	50%	100%	75%	100%	0%	75%	100%	100%
Total punts	5	1,875	5	3,75	5	1,25	3,75	5	5

4.2. Implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excelent	100%

Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (1,666 punts respectivament)

Instavi Pallejà S.L.U.

Proposa i descriu de forma correcta la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

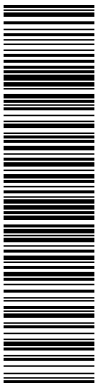
Proposa i descriu de forma correcta un conjunt de mesures, bàsicament estàndards, amb alguna consideració relativa a la flexibilitat d'oraris, per a la minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma suficient, les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

Visió Solar, S.L.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE815372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma excel·lent les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

Tondo Energia, S.L.

Proposa i descriu de forma correcta la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma correcta, les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants

2 Dos Calor i Energia, S.L.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma correcta les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

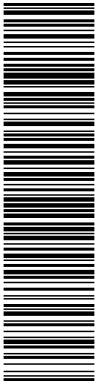
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.

Proposa gràficament, de forma suficient la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa de forma suficient un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma suficient, les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF93D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Elèctrica Boy, S.L.

Proposa i descriu de forma correcta la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma excel·lent, les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

Bover Gutiérrez, S.L.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma correcta les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

AXER, S.L.U.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada la implantació de les obres, tenint en compte: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres.

Proposa i descriu de forma excel·lent i adequada un conjunt de mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.

Proposa de forma excel·lent i adequada les condicions de senyalització provisional de les obres, amb criteris de mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants.

La següent taula resumeix la puntuació dels licitadors en aquest apartat:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Quadre de valoració de la implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)									
Concepte valorat	Pes punts	Empresa licitadora							
		Instavi Pallejà S.L.U	Visió Solar, S.L.	Tondo Energia, 2 Dos Calor i S.L.	Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	Electrica Boy, S.L.	Bover Gutiérrez, S.L.	Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U	
		ponderació valoració							
a) La implantació de les obres: zones d'abassegament de materials, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents de les obres, entre d'altres	1,67	75%	100%	75%	100%	50%	75%	100%	100%
b) Les mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament del sistema viari i equipaments municipals de l'entorn.	1,67	75%	100%	100%	100%	50%	100%	100%	100%
c) Proposta de senyalització provisional de les obres, que suposi una mínima afectació a la normal circulació viària i de vianants, així com del funcionament intern i extern dels equipaments municipals	1,67	50%	100%	75%	75%	50%	100%	75%	100%
Total punts	5	3,33	5,00	4,17	4,58	2,50	4,58	4,58	5,00

4.3. Planificació de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

Criteris de valoració	Ponderació de 0 a 100%
No s'inclou. Valoració molt deficient	0%
S'inclou. Valoració insuficient	25%
S'inclou. Valoració suficient	50%
S'inclou. Valoració correcta	75%
S'inclou. Valoració excelent	100%

Es dona el mateix pes específic a cada subapartat a valorar dins d'aquest punt (1,666 punts respectivament)

Instavi Pallejà S.L.U.

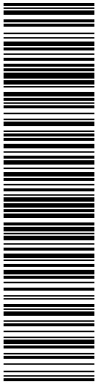
El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou, dins el cronograma, les tasques singulars i/o crítiques, interrelacionades entre elles, amb indicació de dependències, però sense analitzar-les descriptivament o argumentar-les expressament. Es considera suficient

Visió Solar, S.L.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121-ESEVA-34M78-01QCJ-BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat, amb precedències, dependències i camí crític, amb valoració pressupostària de cada tasca.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou un anàlisi gràfic de les tasques singulars i/o crítiques, i a més, uns apartats justificatius de cadascuna d'elles, de les seves singularitats i importància en el seu abordament per a la interrelació amb el correcte desenvolupament de l'obra.

Tondo Energia, S.L.

El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat, amb precedències, dependències i camí crític, amb valoració pressupostària de cada tasca.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou un anàlisi gràfic i tabulat de les tasques singulars i/o crítiques, implícita en els quadres de dependències, però sense anàlisi o descripció explícita del seu anàlisi motivacional i de les seves singularitats. Es considera suficient

2 Dos Calor i Energia, S.L.

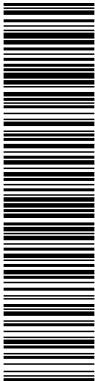
El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat, amb precedències, dependències i camí crític, amb valoració pressupostària de cada tasca.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou un anàlisi gràfic de les tasques singulars i/o crítiques, i a més, uns apartats justificatius de cadascuna d'elles, de les seves singularitats i importància en el seu abordament per a la interrelació amb el correcte desenvolupament de l'obra.

Servicios y Desarrollos Marla, S.L.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

No obstant, no inclou, dins el cronograma, les tasques singulars i/o crítiques, interrelacionades entre elles, amb indicació de dependències, i no les analitza descriptivament o argumenta expressament. Es considera insuficient en aquest punt

Elèctrica Boy, S.L.

El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

No obstant, no inclou, dins el cronograma, les tasques singulars i/o crítiques, interrelacionades o les dependències entre elles, tot i que posteriorment les analitza concretament, de forma correcta, i les relaciona amb els capítols pressupostaris. Es considera correcte

Bover Gutiérrez, S.L.

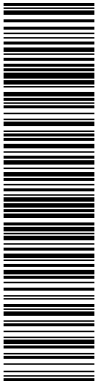
El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de l'obra i al procés constructiu detallat.

S'indiquen els terminis d'execució parcials i total, justificant el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou un anàlisi exhaustiu dels terminis contractuals, de comandes i d'execució de les tasques singulars i/o crítiques, i de la resta, amb una descripció ajustada a les necessitats de l'obra i amb un contingut excel·lent i molt treballat.

AXER, S.L.U.

El licitador presenta un diagrama de barres a partir d'un estudi temps-activitat, d'acord amb el pla de treballs. Es considera ajustat al projecte executiu, a les necessitats de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

l'obra i al procés constructiu detallat, amb precedències, dependències i camí crític, amb valoració pressupostària de cada tasca.

S'indiquen de forma excel·lent i justificada els terminis d'execució parcials i total, justificant els rendiments i dotació de mitjans de l'obra tasca per tasca i justificant així el termini màxim d'execució de les obres.

Inclou un anàlisi exhaustiu del camí crític i les tasques singulars interrelacionades entre elles i que justifiquen l'assoliment dels terminis d'obra.

La següent taula resumeix la puntuació dels licitadors en aquest apartat:

Quadre de valoració de la planificació de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)									
Concepte valorat	Pes punts	Empresa licitadora							
		Instavi Pallejà S.L.U	Visió Solar, S.L.	Tondo Energia, S.L.	2 Dos Calor i Energia, S.L.	Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	Electrica Boy, S.L.	Bover Gutiérrez, S.L.	Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U
		ponderació valoració							
a) Presenta un diagrama de barres fonamentat amb un pla de treballs relatiu a les seves partides/capítols d'obra, i de conformitat amb el procés constructiu proposat en el punt anterior	1,67	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
b) S'hi indica terminis d'execució parcials i total, justificant el compliment del termini màxim d'execució de les obres que preveu el plec, o inferior	1,67	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
c) anàlisi de les tasques singulars i/o crítiques	1,67	50%	100%	50%	100%	0%	75%	100%	100%
Total punts	5	4,17	5,00	4,17	5,00	3,33	4,58	5,00	5,00

4.4. Característiques tècniques dels principals elements proposats per a la nova instal·lació tèrmica amb biomassa (puntuació màxima: 10 punts)

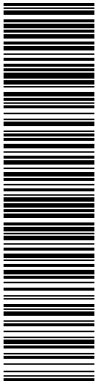
Criteris de valoració	No	Sí
Empitjora la prestació de projecte	0%	exclòs
Millora de forma insuficient la proposta de projecte	0%	25%
Millora de forma suficient la proposta de projecte	0%	50%
Millora de forma correcta la proposta de projecte	0%	75%
Millora de forma excel·lent la proposta de projecte	0%	100%

Pel que fa als criteris a valorar definits en punts anteriors, es detalla l'anàlisi segons materials a estudiar inclosos al PCAP.

Caldera

Els licitadors Instavi Pallejà, 2 Dos Calor, SD Marla, Elèctrica Boy i AXER, han mantingut la caldera prescrita en projecte, pel que no es valora cap millora per a l'equip en concret pròpiament en l'equip, en no millorar ni empitjorar la proposta, d'acord amb el criteri de valoració establert en el PCAP. Si que es té en consideració si han ofert altres

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

prestacions relacionades amb la caldera o el sistema d'alimentació, descrites als punts següents.

La caldera Herz proposada pels licitadors Bover Gutiérrez i Tondo Energia justifica, a les seves propostes, la possible millora en alguns paràmetres d'emissions i eficiència lleugerament més avantatjosos que la caldera de projecte, no obstant, després de contrastar-los amb la fitxa tècnica de la caldera Froling, es comprova que les variacions es troben dins uns rangs tant reduïts dins la normativa aplicable en ambdós casos, que no és possible considerar-los una millora significativa, no obstant, si considerem altres aspectes de la caldera, aquesta no justifica millores qualitatives constructives o de funcionament substancialment avantatjoses per al contracte respecte la caldera prescrita, considerant-se que aquesta no millora suficientment la proposta de projecte.

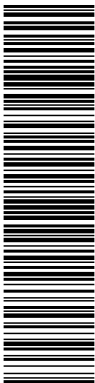
Igual que amb la caldera Herz, la caldera Hargassner proposada per Visió Solar, disposa d'alguns paràmetres d'eficiència i emissions limitadament més avantatjosos, que després de contrastar-los amb la fitxa tècnica de la caldera Froling, es comprova que les variacions es troben dins uns rangs tant reduïts dins la normativa aplicable en ambdós casos, que no és possible considerar-los una millora significativa en aquest aspecte. No obstant, aquesta caldera acredita aspectes constructius i de funcionament significativament avantatjosos, com ara el sistema de de recirculació de fums, la millora de la regulació automàtica de les condicions de combustió segons les característiques del combustible, que disposa de sens-fi d'extracció de cendres únic per a braser i passos de fums, amb un sol cendrer, que disposa de regulació independent de l'aire primari, secundari i terciari, per a major control de la combustió, millora la qualitat del sistema d'alimentació i agitador, amb una menor emissió sonora en funcionament, entre d'altres millores tècniques i constructives, respecte la caldera proposada en projecte. Es considera que aquesta proposta millora de forma excel·lent la proposta de projecte.

En aquest àmbit, 2Dos proposa una millora relacionada amb el sistema de càrrega d'estella que permet, mitjançant dues comportes abatibles, la descàrrega de combustible mitjançant a tractor i pala de forma addicional a les boques pneumàtiques.

Bover Gutiérrez proposa, en aquest àmbit una millora en la capacitat de la sitja per fer-la de 5x5m, que es té en consideració per a la present valoració, malgrat el poc consum de l'edifici no ho requereix, i tot i que caldria replantejar, si s'escau, l'encaix arquitectònic i dimensional a l'obra; ofereix també un joc de calaixos de cendra de recanvi que poden ser d'interès per a la gestió d'aquestes.

AXER proposa, com a millores addicionals a la proposta de projecte amb Froling, el recàlcul de la xemeneia d'acord amb la seva posició i construcció final, i la millora de la dotació d'elements addicionals de la xemeneia, havent estudiat i detectat la complexitat en la seva execució i tiratge. Proposa també realitzar les proves d'arrencada i posterior seguiment de la posta en marxa directament a càrrec del SAT oficial de la marca.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residència-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Bombes

Pel que fa a les bombes, Instavi, Visió Solar, Tondo, SD Marla, han mantingut la prescripció de projecte, i per això no obtenen puntuació per cap proposta de millora.

Elèctrica Boy proposa una bomba WILO Stratos Para 30/1-8 que no es considera que millori la prestació de projecte en ser equivalent en característiques.

Bover Gutiérrez proposa la instal·lació d'una segona bomba (bomba doble) de les mateixes característiques que la prescrita, per a major seguretat en el subministrament en cas d'avaria d'una d'elles.

AXER proposa la posta en marxa de la bomba a càrrec del SAT de Grundfos

Bescanviadors

Pel que fa als bescanviadors, Instavi, Tondo, SD Marla, Elèctrica Boy han mantingut la prescripció de projecte, i per això no obtenen puntuació per cap proposta de millora.

Visió Solar i Bover Gutiérrez han proposat una ampliació de plaques i sobredimensionament del 20% respecte el previst, que en redueix el salt tèrmic operatiu.

Axer ha proposat l'aïllament del bescanviador desmuntable, amb sistema Velcro

Sistema de control

Pel que fa al sistema de control, Instavi, Visió Solar, Tondo, SD Marla, Elèctrica Boy, Axer han mantingut la prescripció de projecte i per això no obtenen puntuació per cap proposta de millora.

2Dos integrará el Loxone prescrit amb passarel·la pròpia per a la caldera, tot i que s'obté el mateix resultat o equivalent que amb la integració ModBus, el by-pass caldera gasoil automatitzat i la creació d'usuaris ja es preveia en projecte.

Bover Gutiérrez integrará les voltes del vis-sens-fi d'alimentació i del vis-sens-fi d'extracció de cendres per a monitorització aproximada de l'estat d'omplerta de la sitja i dels calaixos de cendres. A més, instal·larà un SAI de 650 VA per a la protecció de l'autòmata de control contra sobretensions i garantir-ne el servei contra microtalls i talls de subministrament elèctric.

La següent taula resumeix la puntuació dels licitadors en aquest apartat:



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Quadre de valoració de la proposta de materials (puntuació màxima: 10 punts)									
Concepte valorat	Pes punts	Empresa licitadora							
		Instavi Pallejà S.L.U	Visió Solar, S.L.	Tondo Energia, S.L.	2 Dos Calor i Energia, S.L.	Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	Electrica Boy, S.L.	Bover Gutiérrez, S.L.	Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U
		ponderació valoració							
a) i b) Caldera i sistema d'alimentació	4,00	0%	100%	25%	50%	0%	0%	25%	100%
c) bombes	2,00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	50%
c) bescanviadors	2,00	0%	75%	0%	0%	0%	0%	75%	50%
c) sistema de control	2,00	0%	0%	0%	50%	0%	0%	50%	0%
Total punts	10	0,00	5,50	1,00	3,00	0,00	0,00	5,50	6,00

5. Resum de puntuació de les ofertes pel que fa a criteris subjectes a judici de valor

La següent taula resumeix la puntuació total resultant dels diferents criteris de valoració

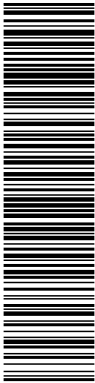
Quadre resum de puntuació de les ofertes					
Empresa licitadora	Criteris judici valor (fins 25 punts)				
	procés constructiu (5 p)	implantació i organització obra (5 p)	planificació obra (5 p)	proposta materials (10 p)	TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS
	punts	punts	punts	punts	punts
Instavi Pallejà S.L.U	1,88	3,33	4,17	0,00	9,38
Visió Solar, S.L.	5,00	5,00	5,00	5,50	20,50
Tondo Energia, S.L.	3,75	4,17	4,17	1,00	13,08
2 Dos Calor i Energia, S.L.	5,00	4,58	5,00	3,00	17,58
Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	1,25	2,50	3,33	0,00	7,08
Electrica Boy, S.L.	3,75	4,58	4,58	0,00	12,92
Bover Gutiérrez, S.L.	5,00	4,58	5,00	5,50	20,08
Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U	5,00	5,00	5,00	6,00	21,00

6. Conclusions relatives a l'avaluació de criteris subjectes a judici de valor

Les empreses Instavi Palleja S.L.U i Servicios y Desarrollos Marla, S.L. no superen el tall d'exclusió i obtenen la puntuació mínima de 12,5 punts per als criteris subjectes a judici de valor, per tant, d'acord amb el PCAP es proposa a la mesa la seva exclusió del procediment de licitació.

Pel present es dona trasllat a la mesa la puntuació de les ofertes dels licitadors segons els criteris subjectes a judici de valor d'acord amb la taula de l'apartat anterior..

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 19 de 25	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

A Vic, 13 de juny de 2025

Aleix Rifà Beltran

Enginyer industrial,

Col·legiat EIC 15431

(...)"

El senyor President també dona lectura de l'Informe dels Serveis Tècnics Municipals, de la mateixa data de 17 de juny de 2025, que diu literalment el següent:

"(...)

1169-01

Sol·licitant.....Ajuntament

Assumpte Informe ratificació adjudicació

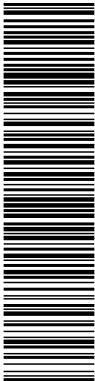
Caldera Biomassa Llar Bisaura

SOBRE B

El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, informo:

Revisat l'informe tècnic de valoració del sobre B de les ofertes presentades que subscriu l'Enginyer Industrial Aleix Rifà Beltran en data 13 de juny de 2025, i un cop revisades les ofertes presentades per les diferents empreses que s'han proposat. RATIFICO l'informe redactat en relació al contracte d'obres a licitar.

Es PROPOSA la taula de puntuacions:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF93D18D78BE815372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Quadre resum de puntuació de les ofertes					
Empresa licitadora	Criteris judici valor (fins 25 punts)				
	procés constructiu (5 p)	implantació i organització obra (5 p)	planificació obra (5 p)	proposta materials (10 p)	TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS
	punts	punts	punts	punts	punts
Instavi Pallejà S.L.U	1,88	3,33	4,17	0,00	9,38
Visió Solar, S.L.	5,00	5,00	5,00	5,50	20,50
Tondo Energia, S.L.	3,75	4,17	4,17	1,00	13,08
2 Dos Calor i Energia, S.L.	5,00	4,58	5,00	3,00	17,58
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	1,25	2,50	3,33	0,00	7,08
Electrica Boy, S.L.	3,75	4,58	4,58	0,00	12,92
Bover Gutiérrez, S.L.	5,00	4,58	5,00	5,50	20,08
Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U	5,00	5,00	5,00	6,00	21,00

Les empreses Instavi Pallejà S.L.U i Servicios y Desarrollos Marla, S.L. no superen el tall d'exclusió i obtenen la puntuació mínima de 12,5 punts per als criteris subjectes a judici de valor, per tant, d'acord amb el PCAP es proposa a la mesa la seva exclusió del procediment de licitació.

Per tot l'exposat anteriorment RATIFICO l'informe tècnic de valoració del sobre B de les ofertes presentades que subscriu l'Enginyer Industrial Aleix Rifà.

Cosa que comunico a Sant Quirze de Besora el dia 17 de juny de 2025.

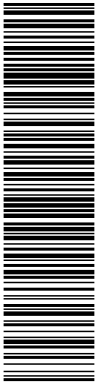
(...).

5.- La Mesa acorda que aprova el contingut i motivació d'aquests informes, que no considera necessari realitzar cap aportació tècnica addicional o complementaria ni formular cap tipus de valoració crítica al respecte, assumint, per tant, íntegrament les puntuacions transcrits, i que queden excloses del procediment de licitació les empreses Instavi Pallejà S.L.U. i Servicios y Desarrollos Marla, S.L., per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,5 punts, d'acord amb la Clàusula VII- Criteris d'Adjudicació-ressaltat amb rectangle gris del PCAP, i reitera l'exclusió i no valoració de l'empresa Mava Development Business SL, segons contingut de l'Acta de la Mesa de data 5 de juny de 2024.

6.- A continuació, mitjançant l'eina del sobres digitals s'obren les proposicions incloses dins dels sobres núm. 3, llevat el de les empreses excloses.

Les ofertes de les proposicions incloses dins els sobres núm. 3 són les següents:

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

VISIÓ SOLAR S.L. B64431422:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 183.165,34 €.
Import IVA (21%): 38.464,72€.
Preu amb IVA: 221.630,06 €.
% baixa de licitació: 19,20 %.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.
Presenta Estudi econòmic desglossat per partides.
Subcontractació: No en presenta.
Declaració responsable: Sí, signada pel Sr. Josep Antoni Roquer, data 30 de maig 2025.

TONDO ENERGIA SL B64217425:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 200.629,67 €.
Import IVA (21%): 42.132,23 €.
Preu amb IVA: 242.761,90 €.
% baixa de licitació: 11,50%.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.
Presenta Estudi econòmic desglossat per partides.
Subcontractació: Sí
Partida/capítol: Obra civil
Import a subcontractar: 29.027,95€
Nom o perfil empresarial del subcontractista: Empresari de la població o el nostre col·laborador habitual.
Declaració responsable: Sí, signada per la Sra. Bernardeta Comas, data 31 de maig de 2025.

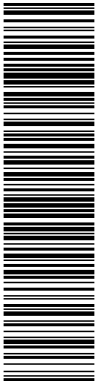
2DOS CALOR & ENERGIA SL B55102883:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 198.947,91€.
Import IVA (21%): 41.779,06 €.
Preu amb IVA: 240.726,97€.
% baixa de licitació: 12,24 %.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.
No presenta Estudi econòmic desglossat per partides.

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE81E372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Subcontractació: No en presenta.

Declaració responsable: Sí, signada pel Sr. Marc Carratala, data 2 de juny de 2025.

ELECTRICA BOY SL B64619018:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 194.303,43 €.

Import IVA (21%): 40.803,72 €.

Preu amb IVA: 235.107,15€.

% baixa de licitació: 14,29%.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.

Presenta Estudi econòmic desglossat per partides.

Subcontractació: No en presenta.

Declaració responsable: Sí, signada per la Sra. Isabel Galobart Cornet, data 2 de juny de 2025.

BOVER GUTIERREZ SL B60443298:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 189.000,00 €.

Import IVA (21%): 39.690,00 €.

Preu amb IVA: 228.690,00 €.

% baixa de licitació: 16,63 %.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.

Presenta Estudi econòmic desglossat per partides.

Subcontractació: No en presenta.

Declaració responsable: Sí, signada pel Sr. Albert Bover, data 2 de juny 2025.

AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU B25426867:

1. Reducció de preu respecte el pressupost de licitació:

Preu sense IVA: 207.535,61 €.

Import IVA (21%): 43.582,48 €.

Preu amb IVA: 251.118,09 €.

% baixa de licitació: 8,45 %.

Ampliació del termini de garantia de les obres: 8 anys addicionals.



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

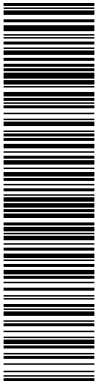
Presenta Estudi econòmic desglossat per partides.
Subcontractació: No en presenta.
Declaració responsable: Sí, signada pel Sr. Alejandro Martín, data 2 de juny de 2025.

7.- Una vegada finalitzada l'obertura dels sobres 3 i donat a conèixer públicament el contingut de tot el transcrit anteriorment, el senyor President de la Mesa dona per finalitzada la fase pública d'aquest acte.

8.- Després d'aquest acte públic, i en la mateixa sessió, la Mesa realitza la següent puntuació dels sobres núm. 3:

Quadre de puntuació automàtica SOBRES 3 (fins a 75 punts)							
Empresa licitadora	Import ofert (fins a 60 punts)				Ampliació garantia (fins a 15 punts)		TOTAL
	Oferta € (sense IVA)	Punts	Baixa	Desprop.	Anys	Punts	
Visió Solar, S.L.	183.165,34 €	60,00	19,20%	no	8	15	75,00
Tondo Energia, S.L.	200.629,67 €	57,14	11,50%	no	8	15	72,14
2 Dos Calor i Energia, S.L.	198.947,91 €	57,42	12,24%	no	8	15	72,42
Electrica Boy, S.L.	194.303,43 €	58,18	14,29%	no	8	15	73,18
Bover Gutiérrez, S.L.	189.000,00 €	59,04	16,63%	no	8	15	74,04
Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U	207.535,61 €	56,01	8,45%	no	8	15	71,01

Import de licitació abans d'IVA	226.700,19 €
Oferta més baixa	183.165,34 €
Import de la mitjana de les ofertes	195.596,99 €
Exclusió còmput ofertes amb import superior al 10% de la mitjana	No n'hi ha
Baixa mitjana de les ofertes	13,72%
Llindar baixa desproporcionada (10% per sota la mitjana)	23,72%



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BB211EEF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

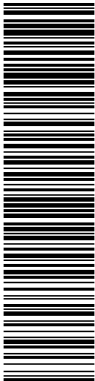
9.- Tot seguit, la Mesa procedeix a la avaluació i classificació de totes les ofertes presentades, Sobres 2 i 3, amb el següent resultat, per ordre decreixent de puntuació obtinguda:

Quadre resum de puntuació de les ofertes									
Empresa licitadora	Criteris judici valor (fins 25 punts)					Crietis automàtics (fins 75 punts)			TOTAL
	Procés constructiu (5 p)	Implantació i organització obra (5 p)	Planificació obra (5 p)	Proposta materials (10 p)	TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS	Preu	Garantia	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	
	punts	punts	punts	punts	punts	punts	punts	punts	punts
Instavi Pallejà S.L.U	1,88	3,33	4,17	0,00	9,38	-	-	-	-
Visió Solar, S.L.	5,00	5,00	5,00	5,50	20,50	60,00	15	75,00	95,50
Tondo Energia, S.L.	3,75	4,17	4,17	1,00	13,08	57,14	15	72,14	85,22
2 Dos Calor i Energia, S.L.	5,00	4,58	5,00	3,00	17,58	57,42	15	72,42	90,00
Servicios y Dessarrollos Marla, S.L.	1,25	2,50	3,33	0,00	7,08	-	-	-	-
Electrica Boy, S.L.	3,75	4,58	4,58	0,00	12,92	58,18	15	73,18	86,09
Bover Gutiérrez, S.L.	5,00	4,58	5,00	5,50	20,08	59,04	15	74,04	94,13
Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U	5,00	5,00	5,00	6,00	21,00	56,01	15	71,01	92,01

CLASSIFICACIÓ OFERTES PRESENTADES

- 1r: VISIÓ SOLAR, SL 95,50 punts
2n: BOVER GUTIERREZ, S.L. 94,13 punts
3r: Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. 92,02 punts
4t: 2 DOS CALOR & ENERGIA SL 90,00 punts
5è: ELECTRICA BOY SL 86,09 punts
6è: TONDO ENERGIA SL 85,22 punts
-Instavi Pallejà, SLU sense puntuació
-SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. sense puntuació
-Mava Development Business, S.L. sense puntuació

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_107 Acta mesa obertura sobres 3 Caldera biom residencia-sig_19062025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ESEVA-34M78-01QCJ Data d'emissió: 19 de Juny de 2025 a les 13:57:54 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35414121 ESEVA-34M78-01QCJ BE211EFF35D18D78BE816372112B13276051BFA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

10.- La Mesa realitza la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., NIF B64431422, situada d'ordre núm. 1 i que es la que ha obtingut millor, i la resta, per l'ordre establert en l'apartat anterior.

11.- La Mesa acorda que es requereixi a l'empresa VISIÓ SOLAR S.L., NIF B64431422, mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva del contracte i presenti a l'Ajuntament la documentació legalment exigible en el termini de 7 dies hàbils.

12.- Que es publiqui aquesta Acta de la forma reglamentària, juntament amb els informes tècnics emesos.

Sense haver-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor President dona per acabat el present acte, a les 11:45 hores, en el lloc i data que consten a l'encapçalament, del que es lliura la presenta acta.

RECURSOS: contra aquest acte, les persones interessades poden interposar reclamació davant l'Alcaldia en el termini d'un mes a comptar des de la publicació o exposició en el tauler d'anuncis.

Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d'Alcalde i Secretari de la Mesa.

47794325A Digitally signed
by 47794325A
DAVID SOLA (R:
P0823700J)
Date: 2025.06.19
13:11:22 +02'00'

XAVIER
SANCHEZ
URPI - DNI
47320455W
47320455W
Firmado
digitalmente por
XAVIER SANCHEZ
URPI - DNI
47320455W
Fecha: 2025.06.19
13:15:54 +02'00'