



Ajuntament de Botarell

Montserrat de Anciola Moragas, com a Alcaldessa i òrgan de contractació de l'Ajuntament de Botarell, emeto el següent

INFORME DE NECESSITATS

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** l'execució de les obres incloses en el projecte "Millora del camí d'accés a la urbanització de Les Costes", signat digitalment per l'Arquitecte cap dels Serveis Tècnics Municipals en data 5 d'octubre de 2022, i aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia núm. 2025/263 de data 20 de juny de 2025.

***CPV:** 45233222-1

***Divisió en lots:** no es procedeix a la divisió en lots en tant es tracta d'obres els treballs de les quals cal que estiguin coordinades sota la supervisió d'una única empresa constructora. L'execució de les tasques, en paral·lel la majoria d'elles i interrelacionades, fa inviable que dos o més empreses treballin de manera independent. Per tot plegat NO es considera ni viable ni adequada la divisió del contracte per lots, en tant es tracta d'una obra en què les diverses parts que l'integren es troben estretament interrelacionades durant la fase d'execució.

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Mitjançant Informe del Serveis Tècnics municipals de data 20 de juny de 2025, s'ha posat de manifest la necessitat i idoneïtat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres conteses en l'esmentat Projecte, necessàries per tal de garantir l'adequada prestació del servei de pavimentació de la via pública i accés als nuclis de població, de conformitat amb l'article 67.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en exercici de les competències que estableix l'article 66.3.d) del mateix, atès que aquest Ajuntament no compta amb mitjans propis suficients per tal de cobrir aquestes necessitats.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que es lliurin o s'executin.

***Pressupost base de licitació:** 86.678,43 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 71.635,07 €, pressupost net (incloent despeses generals i benefici industrial), i 15.043,36 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21 %.

***Valor estimat del contracte:** 71.635,07 €



Ajuntament
de Botarell

***Revisió de preus:** No.

***Subrogació de personal:** No

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 1532 – 610.00

Exercici: 2025

Import sense IVA: 71.635,07 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 15.043,36

Import Total: 86.678,43 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat Sumari

Utilitzant mitjans electrònics: Si

***Condicions especials d'execució del contracte:** Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són, a més de les obligacions de pagament en termini als subcontractistes i d'informació d'aquest fet a l'Ajuntament previstes a la clàusula 35 d'aquest Plec, les següents:

- Manteniment, com a mínim, de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista com a mínim ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. A tals efectes, abans de l'inici de l'execució del contracte s'haurà d'informar els/les treballadors/es que s'ocuparan de l'execució del contracte. El responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació, així com requerir qualsevol documentació per tal d'acreditar aquest fet. Així mateix, també es podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

***Durada:** El termini de durada del contracte, i per tant, màxim d'execució de l'obra, és d'1 mes.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: 1 any (sense perjudici de l'ampliació de la garantia que, si s'escau, ofereixin els licitadors).

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors: D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte: No

Criteris per adjudicar el contracte: Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu. La ponderació de tots els criteris és automàtica: en aquest cas, es valorarà la proposta



Ajuntament de Botarell

econòmica (preu) que el licitador oferta per a realitzar les unitats d'obra descrites al projecte, en segon lloc, es valorarà l'augment del termini de garantia respecte a la mínima obligatòria, i en tercer lloc, es valorarà l'execució íntegra de totes les millores proposades.

- **Criteri d'adjudicació 1: Proposta econòmica (preu) per l'execució de les unitats del projecte (ponderació sobre el total de la puntuació: 76 % → fins a 76 punts).**

La fórmula per a la valoració serà la següent:

Puntuació atorgada a l'oferta a valorar = $[(\text{preu sense IVA de l'oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació} / \text{preu sense IVA oferta a valorar}) * 100] * 0,76$

És a dir, es realitzarà una divisió en què el dividend serà el preu sense IVA de la oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació, i el dividend, el preu sense IVA de la oferta en qüestió a valorar, i el resultat es multiplicarà per 100. Aquesta puntuació serà corregida multiplicant-la pel coeficient 0,76 per tal d'establir la puntuació ponderada del 76 % que ha de tenir aquest criteri d'adjudicació.

- **Criteri d'adjudicació 2: Augment del termini de garantia (ponderació sobre el total de la puntuació: 10 % → fins a 10 punts).**

La garantia obligatòria és d'un any. Es puntuarà amb 1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 10 punts, segons segueix:

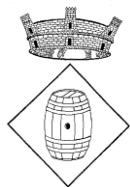
- 1 any d'ampliació del termini de garantia: 2 punt
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 4 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 6 punts
- 4 anys d'ampliació del termini de garantia: 8 punts
- 5 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

Si no s'ofereix cap ampliació del termini de garantia, obtindrà 0 punts, i la garantia serà la mínima obligatòria d'un any. Si s'ofereix ampliació de garantia s'obtindrà la puntuació que correspongui del llistat anterior, i cal tenir en compte que la garantia quedarà ampliada en el nombre d'anys ofert. Per exemple, si s'ofereix un any d'ampliació, la garantia total serà de 2 anys (1 any del mínim obligatori + 1 any d'ampliació), si s'ofereixen dos anys d'ampliació la garantia total serà de 3 anys (1 + 2), i així successivament fins el màxim d'oferir 5 anys d'ampliació, que suposaran 6 anys de garantia total (1 + 5). Aquesta ampliació del termini de garantia proposada per l'adjudicatari passarà a formar part del contracte, i no podrà ser objecte de modificació. S'haurà d'executar tal i com es defineix en aquesta clàusula, i en cap cas suposarà un increment sobre el preu del contracte.

- **Criteri d'adjudicació 3: Millores (ponderació sobre el total de la puntuació: 14 % → fins a 14 punts).**

Com a tercer criteri d'adjudicació es preveu l'execució íntegra de la millora següent:

Millora tècnica sobre projecte composta per la reparació dels desperfectes sobre el paviment asfàltic per a l'adequada trobada entre la rasant del carrer existent i la pavimentació del nou camí, valorat en 10.046,41 € més 2.109,75 € en concepte d'IVA (total: 12.156,16 €). El pressupost de la millora i més detall sobre el mateix es pot consultar a l'ANNEX 3 d'aquest Plec.



Ajuntament de Botarell

Si en l'oferta el licitador es compromet a executar de manera íntegra totes aquestes millores, obtindrà un total de 14 punts. Si no es compromet a realitzar-la, obtindrà 0 punts.

Aquestes millores compleixen amb els requisits que s'estableixen en l'article 145.7 LCSP, en la mesura en què es tracta d'una prestació addicional a les que figuren al projecte d'obres, que es troba vinculada a l'objecte del contracte però sense alterar aquest ni la naturalesa de les seves prestacions. Això és així perquè el projecte defineix una sèrie de prestacions perfectament definides i acabades que compleixen per sí mateix una finalitat que és l'objecte contractual. Amb les millores, el què es pretén és valorar un afegit, que dóna un plus a les característiques de la solució tècnica prevista per a dur a terme l'objecte contractual, en la mesura en què es milloren les prestacions de l'acabat que preveu el projecte, i per tant la qualitat del servei, però no altera la naturalesa de la prestació, que seguirà sent la prevista al projecte, però amb aquests millors acabats, aportant els beneficis que s'han relacionat.

A més, s'han definit correctament els seus requisits, límits, modalitats i característiques, mitjançant el que s'ha exposat en aquesta clàusula i la justificació de preus a l'ANNEX 3, per tenir en compte tot el que s'ha de realitzar en cas d'acceptar l'execució de la millora.

Pel que fa a la seva ponderació, s'ha tingut en compte la seva valoració tècnica a l'esmentat document, elaborat per l'arquitecte municipal, obtenint-se un resultat de 8.442,36 € de pressupost d'execució material, que una vegada afegits el 13 % de despeses generals i 6 % de benefici industrial, ascendeix a 10.046,41 €, IVA exclòs. Si analitzem la proporció econòmica que aquesta quantitat representa respecte al pressupost base de licitació sense IVA, obtenim que és d'un 14,02 %. Per aquest motiu, el pes específic d'aquest criteri d'adjudicació sobre la puntuació total s'ha fixat en 14 punts.

Tal i com es determina al mateix article 145.7, la millora una vegada proposada per l'adjudicatari passarà a formar part del contracte, i no podrà ser objecte de modificació. S'haurà d'executar tal i com es defineix en aquesta clàusula, i en cap cas suposarà un increment sobre el preu del contracte.

Composició de la unitat tècnica d'assistència a l'òrgan de contractació:

Daniel Pericás Climent, secretari interventor de la Corporació
Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte cap dels serveis tècnics municipals

Mitjançant Decret de l'Alcaldia es pot alterar la composició del Comitè d'experts davant circumstàncies sobrevingudes, havent-se de publicar la nova composició al perfil del contractant abans de la seva constitució.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

Daniel Pericás Climent (titular), i Roser Bartolí Portell (suplent)
Mercè Vilella Papaseit (titular), i Bibian Tolsau Sabarich (suplent)

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Modificació del contracte: El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.



Ajuntament de Botarell

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid decarboni, és preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

Responsable del contacte: Direcció facultativa de l'obra, duta a terme pels serveis tècnics municipals, l'arquitecte cap del quals és el Sr. Josep Frederic Pérez Pastor

Botarell, data de la signatura electrònica.