

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 1 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI D'ANÀLISIS, REDACCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL PROJECTE PER A LA MILLORA DEL VERD URBÀ I DEL CONFORT CLIMÀTIC A ESPLUGUES DE LLOBREGAT (RENATURA) (EXP. 2025/7062/1408)

1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei d'anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució del servei en 5 fases. La interrelació i el caràcter consecutiu entre elles comporta que s'hagin de realitzar en un únic contracte per tal de garantir la qualitat del servei prestat.

Les fases serien:

- Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora

Objectiu 1: Realitzar una anàlisi exhaustiva del verd urbà, el paisatge i el confort climàtic actual d'Esplugues de Llobregat. Proposar mínim 8 ubicacions prioritàries on implementar accions concretes per a la millora del verd urbà.

Objectiu 2: Desenvolupar propostes conceptuals per a 3 ubicacions determinades per l'Ajuntament, que siguin replicables per a altres zones del municipi, basades en criteris de sostenibilitat i biodiversitat. Cal avaluar l'estat actual i les previsions, mitjançant l'ús dels índex de control establert en la bases de la subvenció del fons FEDER.

- Fase II: Redacció del projecte bàsic

Objectiu: Desenvolupar el projecte bàsic necessari per aprovar i planificar l'implementació de les intervencions, en base a la selecció per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 2 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Fase III: Presentació en sessió participativa

Objectiu: Implicar a la comunitat local, entitats i ciutadans en el procés de disseny i presa de decisions, promovent la transparència i el compromís ciutadà.

- Fase IV: Redacció del projecte executiu

Objectiu: Desenvolupar el projecte tècnic definitiu que guiarà l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

- Fase V: Direcció Facultativa del projecte executiu

Objectiu: Realitzar les funcions de Director d'execució, Director d'obra i coordinador de Seguretat i Salut, durant l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

- 71400000-2 "Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística"
- 71420000-8 "Serveis d'arquitectura paisatgística"
- 71421000-5 "Serveis de jardineria paisatgística"
- 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria y planificació"
- 71317210-8 "Servei de Consultoria en Salut i Seguretat"
- 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"

A més, l'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa adjudicatària:

- Projecte executiu de la urbanització de l'ARE Montesa
- Projecte executiu de la urbanització dels Països Catalans
- Pla Director del Verd Urbà
- Documentació GIS de les àrees verdes municipals
- Anàlisi previ de la capacitat de plantació
- Documentació presentada a la subvenció del fons FEDER

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 3 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32
	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Es troben a l'enllaç següent:

https://drive.google.com/drive/folders/1kS5ufC0Pp_U0n67ujK-itwhXyPdUBVQS?usp=sharing

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 4 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li exigeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

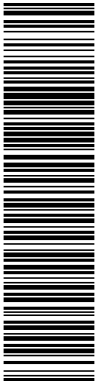
3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de 154.711,03€, més 32.489,32€ (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €, amb el següent desglossament:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 5 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Prestació Principal	
Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €
Projecte Bàsic	15.287,30 €
Sessions Participatives	2.927,59 €
Projecte Executiu	18.633,11 €
Direcció Facultativa	59.126,35 €
Prestació Condicionada	
Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €
Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €
Subtotal	154.711,03 €
Iva 21%	32.489,32 €
Total	187.200,35 €

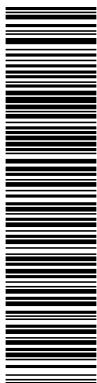
L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

En quant als conceptes indicats com a **prestació condicionada** són aquelles prestacions que resten subjectes i condicionats a l'atorgament d'una subvenció mitjançant un fons FEDER amb l'objectiu d'incrementar les zones d'actuació en fase d'execució de les obres envers en el contacte de redacció de projecte que es licita en aquest expedient. Així, en cas d'atorgament de la subvenció i l'adquisició de la condició de beneficiari de l'Ajuntament, s'ampliarien les partides de redacció del projecte bàsic i projecte executiu. En sentit contrari, en cas que no s'atorgués la subvenció, aquestes dues partides d'ampliació no s'executarien ni es tindria el dret a facturar-les, ni a cobrar-les ni a cap altre dret indemnitzatori relacionat amb aquest fet.

Està previst que s'emeti resolució de la referida subvenció durant el proper mes de setembre d'enguany.

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir de les valoracions de dedicació corresponent als convenis actuals així com a la dedicació d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I de l'informe de necessitats.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 6 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents i segons la justificació desenvolupada a l'informe de necessitat emès pels serveis tècnics responsables del contracte:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes (A)	114.545,96 €	74,04%
Costos indirectes (B)	30.882,41 €	19,96%
Benefici industrial	9.282,66 €	6,00%
Total	154.711,03 €	100,00%
IVA	32.489,32 €	
Total IVA inclòs	187.200,35 €	

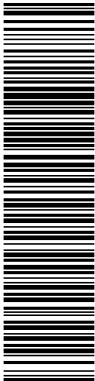
Per tant, el 74,04% serien els costos directes (114.545,96 €) i el 19,96% costos indirectes (30.882,41 €). El benefici industrial seria el 6%, essent 9.282,66 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 154.711,03 € IVA exclòs, resultant en **187.200,35 € IVA inclòs**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

5.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte per la seva totalitat, incloses les pròrrogues, és de 154.711,03 €, IVA exclòs.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	154.711,03 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	154.711,03 €

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec de la següent partida:

15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats és la següent:

- Any 2025 (setembre 2025-desembre 2025): 115.657,47 €
- Any 2026 (gener 2026-desembre 2026): 71.542,88 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 8 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7.- Durada del contracte.

DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

Es disposen de 4 setmanes per preparar la **Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora.**

Posteriorment es disposa de 4 setmanes més per preparar:

- **Fase II: Projecte Bàsic**
- **Fase III: Sessions Participatives**

En cas que s'obtingui la subvenció es disposarà de 2 setmanes més per a ampliar el projecte bàsic i adaptar-lo al nou pressupost (**Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic**).

Un cop entregat el projecte bàsic, es disposarà de 5 setmanes per a elaboració del projecte executiu (**Fase IV: Projecte Executiu**), s'ha ampliarà en 3 setmanes en cas d'obtenir la subvenció (**Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu**).

Amb l'aprovació del projecte executiu per part de l'Ajuntament, s'iniciarà la licitació de l'execució de l'obra, i un cop adjudicada, s'iniciarà la **Fase V: Direcció Facultativa**

DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres. El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de les obres d'urbanització i la posada en ús de l'espai i s'hagi presentat el projecte "as built". Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 9 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrroques per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

Redacció del projecte: En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals. Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

Direcció Facultativa: El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació. Les possibles pròrroques sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

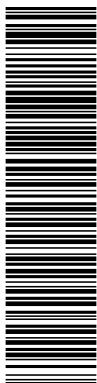
PREVISIÓ DEL TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte és d'un **(1)** any i cinquanta-set setmanes **(57 setmanes)** i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte **(18 setmanes)**, a l'execució de l'obra **(39 setmanes)** i del període de garantia **(1 any)**.

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres moments temporals: un primer que es correspon a la redacció del projecte, un segon que es correspon a la direcció facultativa de les obres i un tercer corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la direcció facultativa no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase temporal i l'inici de la segona. Així mateix, la durada de la direcció facultativa de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 10 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32
	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La data prevista per a iniciar el contracte és **setembre de 2025**

A nivell de resum:

Temps	Fase
4 setmanes	Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora
4 setmanes	Fase II: Projecte Bàsic
	Fase III: Sessions Participatives
2 setmanes	Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic
5 setmanes	Fase IV: Projecte Executiu
3 setmanes	Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu
39 setmanes + 1 any	Fase V: Direcció Facultativa (execució + garantia)

8.- Règim de pagament

La certificació dels serveis prestats en el contracte es farà un cop entregats els treballs definits per a cada concepte en base a l'oferta presentada.

En la cas de la direcció facultativa, es facturarà el 95 % de forma proporcional a la certificació de l'obra executada i el 5% restant quan es retorni la garantia de l'obra.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 11 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32
	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Area d'Espai Públic i Ecologia Urbana

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret d'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2025/7062/1408. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu al Servei de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 12 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat anteriorment a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les empleades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC, declaració responsable o document similar per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 13 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En el present supòsit es demanaran totes les claus passades 24h del termini de presentació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 14 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La impossibilitat d'accedir al contingut de la documentació inclosa als sobres per no haver introduït la paraula clau abans del dia previst per a l'obertura dels sobres comportarà l'exclusió automàtica d'aquesta oferta.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/view/s/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 15 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://preproduccio.contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/view/s/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 16 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, **signada**, en sobre dos sobres, en els termes següents:

SOBRE A que portarà la denominació de “**Documentació administrativa per a la contractació del Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), presentada per.....**”

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
3. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 17 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat electrònicament.

SOBRE B que portarà la denominació de “**Oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica per a la contractació del Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), presentada per.....**”

Contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica següent:

1. Índex.- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora.
2. La proposició econòmica, basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II - Proposta econòmica** del PCAP.
3. Documentació acreditativa del criteri de major experiència professional dels perfils professionals adscrits al contracte.

A més per acredita l'experiència en les diversos criteris avaluable a adscriure al contracte, caldrà presentar els certificats i/o informes de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 18 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

bona execució dels principals clients, i una còpia en format digital dels projectes o serveis que el criteri ho sol·liciti.

En cas que no es puguin presentar els projectes o serveis en format digital per protecció de dades o secret professional, caldrà un certificat per part del client indicant específicament els diversos paràmetres avaluables.

4. Document de compromís d'adscriure a l'execució del contracte dels mitjans materials per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats, especialment es que es refereixen a eines informàtiques i programari, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu. Juntament, amb aquest documents compromís caldrà presentar l'enumeració dels mitjans materials posats a disposició de l'execució del contracte.

No presentar la documentació indicada en els mateixos termes que els indicats significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 19 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació.

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- 1- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** de 143.377,02 €, IVA exclòs.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 20 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 d'euros.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

90.1.e) LCSP: Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa disposi de:

1- Arquitecte paisatgista del servei.

Haurà de presentar una relació dels principals treballs elaborats per l'arquitecte paisatgista del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

2- Enginyer ambiental del servei.

Haurà d'aportar una relació dels principals treballs elaborats per l'enginyer ambiental del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import i clients, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 21 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

3- **Director d'obra** del servei.

Haurà d'aportar una relació dels principals treballs elaborats pel director d'obra del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim 2 treball on la tasca sigui la execució de la direcció d'obra del projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

Dels tres perfils professionals anteriors, una mateixa persona podrà donar cobertura a dos dels tres perfils referits.

Resta de Tècnics

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport amb les característiques que es descriuen a continuació.

RECURS TÈCNIC 1. Urbanista

Tècnic/a especialista en planificació urbanística i integració territorial, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Redacció o revisió d'instruments de planejament urbanístic (plans generals, parcials, especials, etc.).
- Anàlisi territorial i diagnosi urbana.
- Aplicació de normativa urbanística.
- Ús d'eines de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).
- Gestió o assessorament en projectes de desenvolupament urbà sostenible, regeneració urbana o cohesió territorial.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 22 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

RECURS TÈCNIC 2. Tècnic en Biodiversitat

Tècnic/a especialista en ecologia urbana i gestió de la biodiversitat, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Elaboració o execució de projectes de conservació d'espècies i hàbitats.
- Estudis d'impacte ambiental o seguiment ecològic.
- Mostrejos de flora i fauna, i anàlisi d'indicadors de biodiversitat.
- Ús d'eines de SIG per a la cartografia d'elements naturals o xarxes ecològiques.
- Redacció d'informes tècnics i propostes de gestió del medi natural.

RECURS TÈCNIC 3. Disseny Gràfic i Modelador 3D

Tècnic/a especialista en representació, visual i modelatge tridimensional, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Creació de materials gràfics per a entorns físics i digitals (campanyes, senyalètica, publicacions, etc.).
- Desenvolupament de models tridimensionals per a visualització arquitectònica, urbana o de patrimoni.
- Ús avançat de programari de disseny i modelatge (Adobe Creative Suite, Blender, 3ds Max, SketchUp, etc.).
- Renderització, animació bàsica o aplicacions immersives (VR/AR).
- Coordinació amb equips tècnics per a la producció de materials visuals.

Respecte als perfils professionals de la RESTA DE TÈCNICS, una única persona podrà assumir responsabilitat sobre diferents especialitats, sempre que n'estigui habilitada i disposi de coneixements i experiència adequats i suficients.

A més, per a l'acreditació de la solvència mínima exigida de TOTS els perfils professionals referits anteriorment s'haurà de presentar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 23 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Copia dels títols acadèmics, certificats d'aprofitament dels cursos formatius i qualsevol altra documentació acreditativa de la formació.
- Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 - o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat.

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal adscrit inicialment al Servei de manteniment de la xarxa de sanejament d'Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 24 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

PERSONAL A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal assignat inicialment al Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar durant tot el termini d'execució del contracte de tots els mitjans, recursos i instal·lacions necessaris (telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques i programari, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu.

Els mitjans que l'empresa adjudicatària adscriurà a l'execució del Contracte hauran de figurar expressament en la seva oferta, en la qual es declararà el compromís de posar-los a disposició de l'Ajuntament per a la finalitat de dit Contracte, tant en el que fa referència a les oficines com a la documentació derivada de la seva activitat en tot allò relacionat amb el Contracte.

El compromís amb altres contractes no serà en cap cas admissible com a pretesa justificació d'incompliment ni retard, total o parcial, en la disponibilitat de cap dels recursos indicats en el present apartat.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 25 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14.- Criteris d'adjudicació.

En compliment de la LCSP, s'estableixen com criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Els elements oferts que no compleixin les condicions tècniques establertes, no s'admetran i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

-Oferta econòmica. Puntuació màxima 40 punts. Tenint en compte que només hi haurà criteris avaluable de forma automàtica, i que la presentació probable de baixes econòmiques desproporcionades repercutiria en la qualitat del servei, es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$Puntuació = 40 \times B/N$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

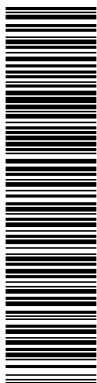
Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

-Experiència per part de l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental en la redacció o assistència en la redacció de Plans Directors del Verd Urbà.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 26 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Puntuació màxima 10 punts. Donat que el coneixement de les tècniques i normatives actuals de plantació és part imprescindible per el correcte desenvolupament del servei, es valorarà la redacció o assistència tècnica en la redacció de **Plans Directors del Verd Urbà o Document amb contingut similar.**

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors del Verd Urbà	5 punts
---	---------

Als efectes d'acreditar l'experiència **de l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental** del servei la redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors del Verd Urbà, s'haurà de presentar:
-Certificats i/o informes de bona execució dels principals clients o document redactat o del que a format part com assistència.

Nomes es tindrà en compte una vegada cada Pla director independentment de la participació de l'arquitecte paisatgista o l'enginyer ambiental

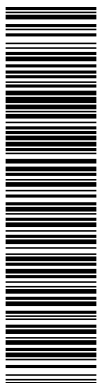
-Experiència per part de l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental en la redacció o assistència en la redacció de Plans Directors d'Ombres.
Puntuació màxima 10 punts. Donat que el coneixement de les tècniques i recomanacions actuals per la valoració i creació d'ombres a l'espai públic és part imprescindible per el correcte desenvolupament del servei, es valorarà la redacció o assistència tècnica en la redacció de **Plans Directors d'Ombres Urbà o Document amb contingut similar.**

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors d'Ombres	5 punts
--	---------

Als efectes d'acreditar l'experiència **de l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental** del servei la redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors d'Ombres, s'haurà de presentar:
-Certificats i/o informes de bona execució dels principals clients o document redactat o del que a format part com assistència.

Nomes es tindrà en compte una vegada cada Pla director independentment de la participació de l'arquitecte paisatgista o l'enginyer ambiental.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

-Experiència per part de l'Arquitecte Paisatgista, l'Enginyer Ambiental o el tècnic en Biodiversitat en la redacció o assistència en la redacció de Plans Directors de Biodiversitat. Puntuació màxima 10 punts. Donat que el coneixement de les tècniques i normatives actuals referents a la biodiversitat és consideren part imprescindible per el correcte desenvolupament del servei, es valorarà la redacció o assistència tècnica en la redacció de **Plans Directors de Biodiversitat Urbà o Document amb contingut similar.**

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

Per cada redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors de Biodiversitat	5 punts
--	---------

Als efectes d'acreditar l'experiència **de l'Arquitecte Paisatgista, l'Enginyer Ambiental o el tècnic de Biodiversitat** del servei la redacció o assistència tècnica en la redacció de Plans Directors de Biodiversitat, s'haurà de presentar:

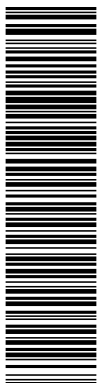
-Certificats i/o informes de bona execució dels principals clients o document redactat o del que a format part com assistència.

Nomes es tindrà en compte una vegada cada Pla director independentment de la participació de l'arquitecte paisatgista, l'enginyer ambiental o el tècnic en biodiversitat.

-Experiència per part de l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental en la redacció de projectes executius amb un PEC (sense IVA) superior als 850.000,00 €, on l'àrea verda projectada supera els 40.000 m2 i el 25% dels m2 totals del projecte. Puntuació màxima 15 punts. Donat que es vol generar projectes principalment orientats a les àrees verdes, es valora positivament, l'experiència en la redacció la redacció de projectes on les àrees verdes tinguin un pes important i per tant la superfície d'àrea verda generada sigui superior als 40.000 m2 i aquesta sigui superior als 25% de l'àrea total del projecte.

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

m2 Area verda respecte els m2 total del projecte				
M2 d'àrees verdes	= 25 %	25%<X≤50%	50%<X≤75%	75% < X
= 40.000 m2	0 Punts	1 Punt	2 Punts	3 Punts
40.000m2 < X ≤ 60.000m2	1 Punt	2 Punts	3 Punts	4 Punts
60.000m2 < X ≤	2 Punts	3 Punts	4 Punts	5 Punts



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

80.000m2				
80.000m2 < X	3 Punts	4 Punts	5 Punts	6 Punts

Als efectes d'acreditar l'experiència de **l'Arquitecte Paisatgista o l'Enginyer Ambiental** del servei en la redacció d'aquest projectes, s'haurà de presentar:

-Certificats i/o informes de bona execució dels principals clients, o una còpia en format digital dels documents tècnics que volen que es tinguin en compte.

Nomes es tindran en compte un total de 4 projectes per empresa (o UTE), independentment si la participació és de l'arquitecte paisatgista, l'enginyer ambiental o ambdós.

-Experiència per part del Director de l'Obra en la direcció d'obres d'urbanització amb un PEC(sense IVA) superior als 850.000,00 €, on l'àrea verda executada supera els 40.000 m2. i el 25% del m2 totals del projecte. Puntuació màxima 15 punts. Donat que l'obra que s'executarà serà principalment per l'execució d'àrees verdes, es valora positivament, l'experiència com a Direcció d'Obra en obres on les àrees verdes tinguin un pes important en l'obra resultant, valorant per tant, que la superfície d'àrea verda generada sigui superior als 40.000 m2 i aquesta sigui superior als 25% de l'àrea total del projecte.

Els punts s'assignaran segons el següent criteri:

	m2 Area verda respecte els m2 total del projecte			
M2 d'àrees verdes	= 25 %	25%<X≤50%	50%<X≤75%	75% < X
= 40.000 m2	0 Punts	1 Punt	2 Punts	3 Punts
40.000m2 < X ≤ 60.000m2	1 Punt	2 Punts	3 Punts	4 Punts
60.000m2 < X ≤ 80.000m2	2 Punts	3 Punts	4 Punts	5 Punts
80.000m2 < X	3 Punts	4 Punts	5 Punts	6 Punts

Als efectes d'acreditar l'experiència del Director D'Obra d'aquest projectes, s'haurà de presentar:

-Certificats i/o informes de bona execució dels principals clients.

Nomes es tindran en compte un total de 4 obres.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 29 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 30 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementaria d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

De conformitat amb el que preveu l'article 308.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), introduït per la disposició final 1.4 de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura, "es podrà contractar conjuntament la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 31 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comporti una minva en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i la continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació haurà de motivar degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies".

En aquest cas, la naturalesa del servei a contractar és la **redacció del projecte tècnic i la direcció facultativa de les obres vinculades a la creació d'espais d'ombra mitjançant l'increment de la massa arbòria i la millora ambiental de l'espai públic**. Aquesta actuació forma part d'un conjunt d'accions dirigides a mitigar els efectes de l'illa de calor urbana, millorar el confort climàtic i afavorir la biodiversitat en zones urbanes densificades.

El procés de redacció del projecte tècnic inclourà, entre altres aspectes, **l'anàlisi climàtic i ambiental de les àrees d'actuació, la selecció d'espècies arbòries adequades per a cada ubicació, la definició de les solucions tècniques de plantació i drenatge, les estratègies d'implantació i manteniment, així com la participació ciutadana i l'avaluació de l'impacte esperat**.

Tenint en compte la naturalesa integrada d'aquest tipus de projectes i la necessitat de garantir una implantació coherent i funcional de les solucions proposades, **resulta imprescindible que la direcció de les obres sigui assumida per l'equip redactor del projecte**, ja que només així es pot assegurar una **continuïtat tècnica, funcional i ambiental** entre el disseny i l'execució. La separació de responsabilitats entre redacció i direcció comportaria un risc elevat de desviacions en la qualitat final, errors en la interpretació de les solucions proposades, o inadequacions en la selecció i implantació de les espècies vegetals, especialment en actuacions d'elevada complexitat ambiental o climàtica.

A més, **les estratègies de naturalització urbana, d'implantació verda i de generació d'ombra mitjançant vegetació requereixen un coneixement tècnic especialitzat**, sovint multidisciplinari, que abasta àmbits com la jardineria tècnica, l'arquitectura del paisatge, l'ecologia urbana o la climatologia aplicada. Per aquest motiu, és fonamental que **l'equip redactor i director sigui coneixedor i usuari habitual d'aquest tipus de solucions, amb capacitat tècnica demostrada per dissenyar-les, justificar-les i executar-les adequadament**.

Per tot això, es justifica la **contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte i direcció facultativa de les obres** amb la finalitat d'assegurar una execució rigorosa, eficient i coherent amb els objectius ambientals, paisatgístics i socials de l'actuació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 32 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per **procediment obert**, amb tramitació ordinària. Cal esmentar que el present contracte és de regulació harmonitzada i s'haurà de publicar al Diari Oficial de l'Unió Europea (DOUE):

- El termini de presentació de proposicions en el present contracte de serveis harmonitzat serà de 30 dies naturals d'acord amb el que disposa l'article 156.2 LCSP i la Disposició Addicional 12^a de la LCSP.
- Els serveis de l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que les empreses licitadores haguessin declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment
- La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- Conclòs el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació procedirà a **l'obertura del Sobre A** relatiu de la documentació administrativa presentada per les persones licitadores en temps i forma, verificant-se que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena. La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses, les admeses a la licitació, les rebutjades, i les causes del seu rebuig.
- En el termini no superior a 7 dies hàbils a comptar des de l'obertura dels Sobres A, es procedirà en acte públic mitjançant mesa virtual (es realitzarà de forma telemàtica, s'enviarà de forma prèvia el link web d'accés a les empreses licitadores que hagin presentat oferta) a l'obertura del **Sobre B**, amb la finalitat d'avaluar el seu contingut pels serveis tècnics municipals segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

Aquest acte s'iniciarà amb el pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant a les admeses a la licitació, a les rebutjades i en aquest cas, a les causes del seu rebuig.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 33 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Obert el sobre B es traslladarà la documentació tècnica de les ofertes als tècnics municipals amb la finalitat d'avaluar el seu contingut segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs de clàusules.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància a les actes corresponents que reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les persones licitadores afectades. L'acte d'exclusió d'una persona licitadora serà notificada a aquesta, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

- f) Un cop valorades i classificades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa candidata amb millor puntuació. Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris de desempat previstos en el present plec. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.
- g) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora amb millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte.

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 34 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 35 de 70	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32	SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

2. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
3. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
4. En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
5. Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 36 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).Igualment, la fitxa bancària s'ha de presentar al departament de la Tresoreria municipal (tresoreria@esplugues.cat)

8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

9. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>

(En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").

10.Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:

- i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
- ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
- iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.

11.Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 37 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en la preparació de les seves ofertes i per les despeses o costos de la garantia constituïda, en el seu cas, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de les despeses en què haguessin incorregut, fins un màxim de 300 €.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2^a.7 de la LCSP:

I.-President/a: Sr. José M^a González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i, com a suplent d'aquest, la Sra. Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut i, com a suplent d'aquest, el Sr. José Luis García Rodríguez, Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 38 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

II.- Vocals:

- L'Interventora, la Sra. Sonia López Martínez i, com a suplent d'aquest, la Tècnica de Comptabilitat, la Sra. Mònica Pérez Rodríguez i, com a suplent d'aquesta, l'Economista, Sra. Andrea Gómez Castillo.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- Carlos Soriano, Director de Serveis Urbans.

III.- Secretari/a de la Mesa de Contractació: La Tècnica Jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, com a suplent d'aquesta, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent d'aquest, el Tècnic Jurídic del Servei de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 39 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- b) Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

- c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituir-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades **per fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 40 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 41 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 42 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SERVEIS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 43 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació intervindrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 44 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Igualment, de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 45 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària. L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertoquin de forma directa per previsió legal.

Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 46 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectors al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 47 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
3. Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 48 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color
9. Mantenir durant l'execució del contracte les millores ofertes segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

30.- Responsable del contracte.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

- Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 49 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
7. Proposar la imposició de penaltats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 50 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.
10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.
13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

Atès la naturalesa del servei, no s'admet la subcontractació de:

1. Arquitecte Paisatgista
2. Enginyer Ambiental
3. Director d'Obra

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària podrà concertar amb altres empreses o persones la realització parcial dels elements accessoris.

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs de manteniment ordinari que haurà de desenvolupar la firma adjudicatària hauran de ser executats directament per aquesta o per un dels participants d'una UTE en cas de formalitzar-se com a tal. Podran subcontractar :

- Els treballs de caràcter urgent o d'emergència
- La gestió de plagues.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 51 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A part l'adjudicatari podrà subcontractar a tercers el suport tècnic complementari que requereixi per a la correcta execució dels treballs i serveis adjudicats.

Tanmateix, la responsabilitat sobre el correcte compliment del contracte, pel que fa a la totalitat de les tasques realitzades en relació amb el mateix, correspondrà a la firma adjudicatària

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

CONSIDERACIONS GENERALS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 52 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- **Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció dels documents tècnics de cada Fase**

L'incompliment del termini de lliurament no justificat dels diversos documents tècnics a entregar en cada fase, podrà donar lloc a penalitzacions que seran, per la primera setmana de retard: 5% del preu d'aquella fase, i per les setmanes posteriors un 10%, en ambdós casos IVA exclòs

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una "declaració responsable complementària", en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 53 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32
	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de "confidencial", tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, devent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 54 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 55 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.

d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.

e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.

f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.

g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.

h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.

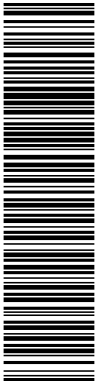
i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.

j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.

k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 56 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 57 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 58 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 59 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

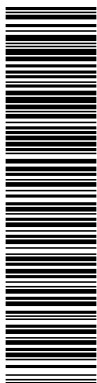
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 60 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 61 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32	ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32

https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa al del servei de conservació i manteniment de l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 62 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, si s'escau, al corrent amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS i amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 63 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

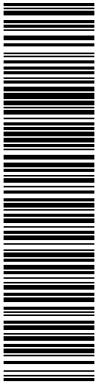
Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 65 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



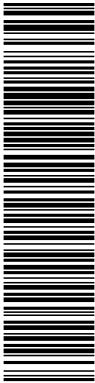
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."



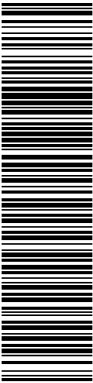
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP
<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre B

“El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte de servei d'anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

PRESTACIÓ PRINCIPAL	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €	
Fase II: Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase III: Sessions Participatives	2.927,59 €	
Fase IV: Projecte Executiu	18.633,11 €	
Fase V: Direcció Facultativa	59.126,35 €	
PRESTACIÓ CONDICIONADA	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €	
TOTAL SENSE IVA	154.711,03 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

IVA 21%	32.489,32 €	
TOTAL AMB IVA	187.200,35 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.

Resta de millores:

Respecte l'avaluació de participació en Plans Directors:

Nº de redaccions o assistències tècniques de redacció en:

- Plans Directors del Verd Urbà

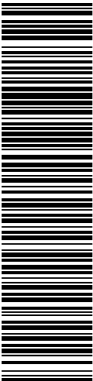
- Plans Directors d'Ombres

- Plans Directors de Biodiversitat

* Indicar en cada casella el nombre Plans de Directors a valorar.

Redaccions o assistències tècniques en redaccions de Projectes a valorar:

1	Nom del Projecte:	
	Persona participant:	
	M2 totals del Projecte:	
	M2 totals d'Àrees Verdes:	



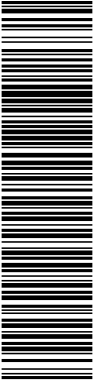
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documents.do



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

	Director d'obra:	
	M2 totals de l'obra:	
	M2 totals d'Àrees Verdes:	
2	Nom de l'obra:	
	Director d'obra:	
	M2 totals de l'obra:	
	M2 totals d'Àrees Verdes:	
3	Nom de l'obra:	
	Director d'obra:	
	M2 totals de l'obra:	
	M2 totals d'Àrees Verdes:	
4	Nom de l'obra:	
	Director d'obra:	
	M2 totals de l'obra:	
	M2 totals d'Àrees Verdes:	

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2025/7062_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R6ZK6-S00M4-XP428 Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 11:33:20 Pàgina 70 de 70	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica jurídica del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 14:15 2.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 11/06/2025 22:32 ESTAT SIGNAT 11/06/2025 22:32



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

* Escriure en cada casella l'informació de l'obra que es vol presentar, fins un màxim de 4 obres.

(Data i signatura electrònica)."