

Informe de necessitat i insuficiència de mitjans

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I DELS EQUIPAMENTS PÚBLICS DE LA VALL DE BOÍ

- Ajuntament de la Vall de Boí -

Òrgan de contractació:

D'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació competent per conèixer d'aquest contracte és el **Ple de l'Ajuntament de la Vall de Boí**, atès que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost General per a l'exercici 2025.

Naturalresa del contracte i procediment de licitació:

El present contracte es proposa com un **contracte de serveis** per **procediment obert**, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 22 i 23 de la LCSP.

Introducció i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis de neteja de les diferents dependències municipals del municipi de la Vall de Boí, garantint unes condicions higièniques i sanitàries adequades per al desenvolupament de les activitats municipals i la prestació de serveis públics als ciutadans.

El contracte es divideix en 8 lots diferenciats que comprenen:

1. **Consultoris** (Duro, Erill La Vall, Boí, Taüll)
2. **Lavabos públics** (Barruera, Duro, Erill La Vall, Boí, Taüll)
3. **CEIP i menjador CEIP**
4. **Llar d'Infants**
5. **Rocòdrom i Espai Jove de Taüll**
6. **Edifici Consistorial** (Ajuntament 3 plantes, Consultori Barruera, Oficina de Turisme)
7. **Escola de música**
8. **Sala Polivalent**

Justificació del contracte

Necessitat del servei

L'Ajuntament de la Vall de Boí disposa d'un ampli ventall d'equipaments i dependències municipals que requereixen un servei de neteja professional i especialitzat per garantir:

- **Condicions higièniques adequades** per als usuaris dels equipaments municipals
- **Compliment de la normativa sanitària** aplicable als diferents tipus d'equipaments
- **Manteniment en bon estat** de les infraestructures municipals
- **Prestació de serveis públics de qualitat** als ciutadans



Equipaments i dependències a mantenir

Els equipaments municipals objecte del contracte comprenen una àmplia tipologia de serveis públics:

- **Equipaments sanitaris:** Els consultoris de Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll i Barruera requereixen unes condicions d'higiene específiques per a la prestació de serveis de salut primària.
- **Equipaments educatius:** El CEIP amb el seu menjador i la Llar d'Infants necessiten un manteniment especialitzat adaptat a les necessitats dels menors i al compliment de la normativa educativa i sanitària.
- **Equipaments culturals i esportius:** L'Escola de música, el Rocòdrom i l'Espai Jove de Taüll, així com la Sala Polivalent, són espais de gran afluència ciutadana que requereixen un manteniment constant.
- **Dependències administratives:** L'Edifici Consistorial, que inclou l'Ajuntament de 3 plantes i l'Oficina de Turisme, constitueix el centre neuràlgic de l'administració municipal.
- **Lavabos públics:** Els lavabos públics situats a Barruera, Durro, Erill La Vall, Boí i Taüll són serveis essencials per als ciutadans i visitants del municipi.

Volum del servei

Les necessitats de neteja s'estimen en un total de **5.680 hores anuals**, distribuïdes segons la tipologia i intensitat d'ús de cada equipament:

- Equipaments d'alta intensitat d'ús: CEIP i menjador (1.850h), Lavabos públics (1.300h)
- Equipaments administratius: Edifici Consistorial (1.200h)
- Equipaments sanitaris: Consultoris (200h)
- Equipaments educatius: Llar d'Infants (530h)
- Equipaments esportius i culturals: Sala Polivalent (400h), Rocòdrom i Espai Jove (130h), Escola de música (70h)

Objectius del contracte

1. Garantir condicions higièniques adequades

Assegurar que tots els equipaments municipals mantinguin unes condicions d'higiene i salubritat òptimes per al desenvolupament de les activitats i la prestació de serveis públics.

2. Compliment normatiu

Garantir el compliment de tota la normativa aplicable en matèria d'higiene i salubritat segons la tipologia de cada equipament (sanitari, educatiu, administratiu, etc.).

3. Sostenibilitat ambiental

Promoure l'ús de productes de neteja preferentment ecològics i respectuosos amb el medi ambient, contribuint als objectius de sostenibilitat del municipi.

4. Optimització de recursos



Aconseguir la màxima eficiència en la prestació del servei mitjançant la professionalització i especialització dels treballs de neteja.

5. Flexibilitat operativa

Disposar d'un servei adaptat a les necessitats específiques de cada equipament i amb capacitat de resposta davant de necessitats extraordinàries.

Descripció tècnica del servei

Activitats incloses

- Neteja i desinfecció de superfícies, mobles i equipaments
- Neteja de terres, parets i sostres
- Neteja de vidres i finestres
- Neteja i desinfecció de sanitaris
- Gestió de residus i reposició de consumibles
- Neteja d'espais exteriors annexos als edificis

Freqüència i intensitat

El servei s'adaptarà a les necessitats específiques de cada equipament:

- **Equipaments d'alta intensitat:** Neteja diària o segons necessitats
- **Equipaments sanitaris:** Neteja especialitzada amb productes homologats
- **Equipaments educatius:** Neteja adaptada a normativa específica de centres educatius
- **Equipaments administratius:** Neteja regular segons horaris d'atenció ciutadana

Materials i equipaments

Les empreses adjudicatàries hauran de proporcionar:

- Utilitatge, materials i productes necessaris per a l'execució correcta dels serveis
- Productes de neteja preferentment ecològics i respectuosos amb el medi ambient
- Equipaments de protecció individual per al personal

Emplaçament

Els serveis es prestaran a les diferents dependències municipals situades als nuclis de Barruera, Durro, Erill La Vall, Boí i Taüll del municipi de la Vall de Boí.

Pressupost

El pressupost base de licitació és de **QUATRE-CENTS VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS (408.960 €)**, IVA exclòs, més 85.882 € corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de **QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-DOS EUROS (494.842 €)**, IVA inclòs.

Aquest import correspon a la durada total del contracte (4 anys), amb un valor anual estimat de 102.240 € (IVA exclòs).





El preu unitari de licitació s'estableix en **18,00 € per hora** (IVA exclòs), millorable a la baixa.

Termini d'execució

El contracte tindrà una durada de **DOS ANYS**, prorrogable per dos anys més, amb una durada màxima total de **QUATRE ANYS**.

Condicions especials d'execució

Condicions socials

- Manteniment de les condicions laborals del personal durant tota la vigència del contracte
- Afavorir la formació en el lloc de treball
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
- Garantia de la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball

Condicions mediambientals

- Promoció del reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables
- Implementació de mesures per minimitzar el consum d'aigua i energia
- Ús de productes de neteja no tòxics i respectuosos amb el medi ambient

Insuficiència de mitjans

D'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que l'Ajuntament de la Vall de Boí no disposa dels mitjans personals i materials suficients per prestar amb els seus propis recursos els serveis de neteja objecte del present contracte.

Insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament no compta amb personal especialitzat en serveis de neteja professional dins de la seva plantilla. El personal municipal actual està destinat a tasques administratives, tècniques i de serveis generals o especials, sense la formació específica requerida per als diferents tipus de neteja especialitzada que necessiten els equipaments municipals (sanitaris, educatius, administratius, etc.).

La contractació de personal propi per a aquests serveis implicaria:

- Necessitat de crear diverses places en plantilla amb dedicació específica
- Costos de formació especialitzada en neteja de diferents tipologies d'equipaments
- Necessitat de personal amb disponibilitat per cobrir els 5 nuclis urbans del municipi
- Complexitat en la gestió de personal dispers territorialment

Insuficiència de mitjans materials

L'Ajuntament no disposa de:

- Maquinària especialitzada per a neteja professional (aspiradores industrials, fregadores automàtiques, equipament de neteja de vidres en altura, etc.)





- Productes de neteja especialitzats i homologats per a cada tipus d'equipament
- Vehicles adequats per al trasllat d'equipament entre els diferents nuclis urbans
- Magatzems adequats per a l'emmagatzematge de materials i productes en cada ubicació
- Sistemes de gestió i control de qualitat del servei

Justificació econòmica

L'anàlisi econòmica demostra que la prestació del servei amb mitjans propis comportaria:

- Inversió inicial elevada en equipament i maquinària
- Costos de manteniment i renovació d'equipaments
- Costos laborals fixos independentment de les necessitats reals
- Falta de flexibilitat per adaptar-se a variacions estacionals de la demanda

Especialització tècnica requerida

Els diferents equipaments municipals requereixen coneixements especialitzats:

- **Consultoris mèdics:** Protocols específics de desinfecció i ús de productes homologats sanitaris
- **Centres educatius:** Compliment de normativa específica per a centres amb menors
- **Equipaments esportius:** Tractament especialitzat de paviments i equipaments esportius
- **Edificis administratius:** Neteja compatible amb l'activitat administrativa i atenció ciutadana

Conclusió d'insuficiència

Per tot l'exposat, es conclou que l'Ajuntament de la Vall de Boí presenta una **insuficiència manifesta de mitjans personals i materials** per prestar amb recursos propis els serveis de neteja dels seus equipaments municipals, justificant-se així la necessitat de contractació externa d'aquests serveis.

Conclusions

La contractació d'aquest servei és essencial per garantir el correcte funcionament dels equipaments municipals i la prestació de serveis públics de qualitat als ciutadans de la Vall de Boí.

El disseny del contracte en lots permet optimitzar la participació d'empreses i professionals locals i especialitzats, garantint la màxima concurrència i l'obtenció de les millors condicions econòmiques i tècniques.

La inclusió de condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental reforça el compromís de l'Ajuntament amb la sostenibilitat i la responsabilitat social corporativa.

La Vall de Boí, a data i hora de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

Ajuntament de La Vall de Boi

Passeig de sant Feliu, 43, Barruera. 25527 (Lleida). Tel. 973694018. Fax: 973694032

