

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS (CP-2025-10).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i l'estudi de seguretat i salut (bàsic) dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu; així com la Direcció d'obra per a la construcció d'un aparcament soterrat al recinte de l'Hospital Duran i Reynals. L'execució de la prestació relativa a la Direcció d'obres, resta condicionada a l'execució de les obres. En cas d'impossibilitat d'execució de les obres, segons decisió motivada de l'òrgan de contractació, es resoldrà parcialment el contracte pel que fa la Direcció d'obra amb efectes des del mateix moment de la seva comunicació al contractista, sense que el aquest tingui dret a cap compensació.

El projecte ha de contemplar tots els documents necessaris per poder licitar l'execució de l'obra per part d'una administració pública i amb el suficient nivell de detall perquè les constructores i les instal·ladores puguin realitzar els treballs contemplats.

Objectius:

1. La construcció de l'aparcament soterrat al recinte del Duran i Reynals i la urbanització de la superfície de l'aparcament de forma compatible amb les circulacions existents i futures del recinte.
2. L'adequació d'un espai per la utilització com aparcament provisional en superfície (amb una capacitat estimada de 550 vehicles) durant les obres que afectaran a l'entorn de l'Hospital i les pròpies per l'aparcament soterrat.

Tot l'anterior en relació a la necessitat de tenir al final de tot el procés un projecte executiu de les obres i instal·lacions, que doni resposta a les normatives vigents d'edificacions i instal·lacions hospitalàries, i a les lleis del sector públic en l'àmbit de projecte d'obres (contingut i detall de cada àmbit i justificacions tècniques de les solucions). Els documents finals s'utilitzaran com a plec tècnic per a la licitació d'execució de la obra.

La redacció del projecte contindrà la solució per la construcció. A més caldrà incorporar en el projecte les noves instal·lacions fins a capçalera, amb les corresponents modificacions necessàries, per a poder donar el subministrament adequat de les demandes energètiques que la reforma requereixin.



El projecte s'haurà d'estructurar en la divisió de lots (en amidaments i pressupost) per a poder-se licitar donant compliment a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

També és objecte d'aquest contracte la direcció de l'obra, entenent que la l'estreta relació d'aquesta amb el projecte fa dient que ho faci el mateix equip que redacta el projecte. La contractació conjunta del servei permetrà una millor coordinació i optimització del procés constructiu així com la resolució dels imprevistos que puguin sorgir en la execució per part del mateix equip que ha treballat el projecte en profunditat.

Respecte del procediment escollit, procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb varis criteris d'adjudicació, cal indicar que aquesta obra no revesteix l'especial complexitat prevista a l'article 183.3 LCSP, de manera que no es considera adient la tramitació mitjançant concurs de projectes, tal i com indica l'Informe 2/2022 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat, en el sentit que s'ha d'interpretar la Llei de l'arquitectura conformement amb la LCSP, essent aquesta darrera legislació bàsica en matèria de contractació pública. En aquest sentit:

- 1) Es considera que el present contracte no revesteix una especial complexitat per diversos motius. En primer lloc, es tracta d'un projecte d'infraestructura amb solucions tècniques estàndard, que no requereix un alt grau d'innovació o creativitat arquitectònica, sinó una execució ajustada a les normatives vigents i a les necessitats funcionals del recinte hospitalari.
- 2) En segon lloc, la finalitat principal del projecte és la construcció d'un aparcament soterrat i la urbanització de la seva superfície, així com la previsió d'un aparcament provisional en superfície durant les obres. Aquest tipus d'actuacions estan clarament definides per criteris tècnics i normatius, sense requerir un procés de selecció basat en valoracions subjectives o de disseny arquitectònic singular.
- 3) La intervenció d'un jurat en aquest cas no aportaria un valor afegit significatiu, atès que els aspectes a valorar poden ser degudament ponderats en el marc d'un procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Unitat Promotora: Infraestructures i Serveis Generals ICO, en coordinació amb el Servei Català de la Salut.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'ICO no disposa de personal propi per a la prestació del servei indicat, i ha de procedir a la contractació una empresa especialitzada per a la redacció de projectes constructius i d'instal·lacions complexes.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentat, les funcions principals del qual són la redacció d'un projecte executiu en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient i la direcció d'obra.



c) Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

D'acord amb allò que preveu l'article 99.3.b) no es preveu la divisió en lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des de el punt de vista tècnic i, per motius de coordinació i unitat en la responsabilitat, no és convenient dividir en lots aquestes prestacions.

D'acord amb el previst a l'article 308.4 LCSP, podrà contractar-se de forma conjunta la redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comporti una minva de la qualitat de les prestacions objecte de contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i l'execució de l'obra.

Com s'ha indicat anteriorment, la vinculació entre la redacció del projecte i la direcció de l'obra justifica la seva contractació conjunta, evitant una divisió en lots que podria afectar negativament la qualitat i l'eficiència del procés. La contractació separada pot generar fragmentació en la presa de decisions tècniques, dificultant la coherència entre la fase de disseny i la d'execució. Aquesta situació pot derivar en interpretacions divergents del projecte, retards en la resolució d'incidències i un major risc de desviacions respecte als objectius inicialment establerts.

Aquesta integració facilita una millor coordinació entre els diferents agents intervinents, reduint el risc de solapaments o contradiccions en les indicacions tècniques durant l'execució de l'obra. La continuïtat en la direcció d'obra contribueix a una execució més àgil i eficient, evitant revisions i ajustos continus que podrien retardar el desenvolupament dels treballs i incrementar els costos del projecte.

A més, la divisió en lots podria afectar la qualitat global del projecte i de l'obra, ja que la direcció, si és independent de l'equip redactor, pot no tenir el mateix nivell de coneixement i implicació en les solucions tècniques proposades. Això podria generar dificultats en la interpretació del projecte i en la presa de decisions durant la fase d'execució, comprometent la qualitat final de l'obra.

Per tant, es considera justificat que la redacció del projecte i la direcció d'obra siguin assumides pel mateix equip, assegurant així una millor integració, continuïtat i qualitat en la prestació del servei.

Valor estimat i pressupost

El pressupost màxim del contracte s'estima en **835.450,00 € IVA exclòs**.

S'estima el pressupost base de licitació per cadascuna de les tres actuacions a executar en fase d'obra:

- 1- Per l'aparcament soterrat amb 600 places, amb un PEM de 17.000 € per plaça un PEM total de 10.200.000 €
- 2- Per la urbanització dels 16.700 m2, amb un PEM per m2 estimat de 200 € un PEM total de 3.340.000 €



- 3- Per l'aparcament temporal en superfície de 16.500 m2, amb un PEM de 100 € per m2 un PEM total de 1.650.000 €

El pressupost base de licitació es determina atenent als barems utilitzats per els projectes d'obra d'edificacions establerts, partint de l'estimació del Preu d'Execució Material, aplicant un 5,5 % del PEM de l'obra, resultant un import total pel projecte de 835.450,00 € IVA exclòs.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc)

S'estima que l'import corresponent a costos directes ascendeix a 701.778 €, que representa un 84% del total, els costos indirectes corresponen al 11% del total (91.899,5 € IVA exclòs) i el benefici industrial al 5% del total (41.772,5 € IVA exclòs).

La distribució d'aquest pressupost base de licitació entre els diferents serveis encarregats és la següent:

Fase	Pes	Pressupost
Projecte bàsic i executiu de l'aparcament temporal en superfície	5%	41.772,5 €
Projecte bàsic aparcament soterrat i urbanització	25%	208.862,5 €
Projecte executiu de l'aparcament soterrat i urbanització	30%	250.635 €
Direcció d'obra de l'aparcament temporal en superfície	5%	41.772,5 €
Direcció d'obra de l'aparcament soterrat i urbanització	30%	250.635 €
Documentació d'obra de l'aparcament soterrat i urbanització	5%	41.772,5 €

D'acord amb el que estableix l'article 204 LCSP, el present contracte preveu la possibilitat d'introduir modificacions justificades en determinades circumstàncies que puguin sorgir durant la prestació del servei. Aquestes modificacions tenen com a objectiu garantir la correcta execució del projecte i de les obres, adaptant-se a possibles increments per imprevistos tècnics, ampliacions necessàries o requeriments normatius sobrevinguts. En aquest sentit, es contemplen les següents modificacions:

- 1) Modificació del servei de redacció del projecte per a) causes sobrevingudes, tals com preexistències o incidències durant l'execució de l'obra (en cas que durant l'execució de les obres es detectin circumstàncies sobrevingudes, preexistències no identificades en la fase inicial o incidències tècniques que requereixin modificacions en el projecte), o b) per ajustos derivats de requeriments normatius sobrevinguts i/o exigències d'organismes competents (en cas que, durant el desenvolupament del servei, es produeixin canvis normatius o requeriments específics d'organismes competents que afectin el projecte o la direcció d'obra, es podrà modificar el contracte per adaptar-se a aquestes exigències): es preveu la possibilitat de modificació de la prestació per incloure l'adaptació del projecte a aquestes noves necessitats.



Aquesta modificació estarà degudament justificada mitjançant un informe tècnic que acrediti la necessitat de la revisió i es formalitzarà d'acord amb el procediment establert a la LCSP per a la modificació de contractes.

Determinació de l'import de la modificació: es calcularà en base als preus hora oferts per l'adjudicatari en la seva oferta econòmica per a cada perfil i atenent a les hores de dedicació degudament acreditades.

- 2) Modificació del servei de direcció d'obra de l'aparcament soterrat i urbanització: Si la durada de l'execució de l'obra supera en més de 6 mesos els 18 mesos inicialment previstos per a la seva execució, atribuïble causes justificades, l'ICO podrà acordar la modificació del contracte en relació amb el servei direcció facultativa per cobrir el període addicional necessari.

L'import de la modificació en aquest cas es calcularà, en còmput mensual segons els mesos que excedeixin els 24 mesos abans indicats, de manera proporcional al preu ofert per l'adjudicatari per a la direcció d'obra de l'aparcament soterrat (250.635 €, aplicant la baixa econòmica oferta, per a divuit mesos).

L'import de les modificacions, aïllada o conjuntament, pels conceptes 1) i 2) no podrà excedir el 15 % del pressupost base de licitació.

Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació + import modificacions previstes: 835.450,00 € més+ 125.317,50 = 960.767,50 €

Facturació dels serveis:

El preu del contracte es farà efectiu mitjançant pagaments a l'assoliment de les següents fites:

Fase	Pes
Projecte bàsic i executiu de l'aparcament temporal en superfície	5%
Projecte bàsic aparcament soterrat i urbanització	25%
Projecte executiu de l'aparcament soterrat i urbanització	30%
Direcció d'obra de l'aparcament temporal en superfície	5%
Direcció d'obra de l'aparcament soterrat i urbanització	30%
Documentació d'obra de l'aparcament soterrat i urbanització	5%

En la fase de direcció d'obra es facturarà mensualment per % d'obra realitzat segons certificació d'obra.

d) Durada del contracte i pròrrogues:

El termini total d'execució del contracte és de 4,5 mesos per la redacció de projectes:



- Projecte bàsic i executiu de l'aparcament en superfície: 2 MESOS a partir de la comunicació de la parcel·la concreta.
- Projecte bàsic de l'aparcament soterrat i urbanització: 2 MESOS a partir de la signatura del contracte.
- Projecte executiu de l'aparcament soterrat i urbanització: 2,5 MESOS a partir de l'aprovació del projecte bàsic

Aquest terminis inclouen les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

També s'hi inclouen l'enquadrernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu, una còpia digital signada i els arxius en format editable (CAD, TCQ, Presto, etc.) per a la licitació de l'obra.

El termini d'execució per la direcció d'obra vindrà determinat per l'inici de les mateixes i s'extingirà a la seva finalització.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.

No procedeix.

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

-Xifra de negoci global que justifiqui un volum de negoci anual, en el millor dels darrers tres anys, amb un mínim idèntic al pressupost base de licitació present contracte.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

-La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior 120.000,00 Euros.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que correspongui.

Solvència tècnica:



Relació dels principals serveis o treballs efectuats pel licitador de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de redacció de projectes i direcció d'obra d'aparcaments similars) en el curs dels tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; amb import al millor dels darrers tres anys igual o superior al 50% pressupost base de licitació.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1.- Criteris avaluable automàticament: (Fins 51 punts). SOBRE C

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 26 punts). Es valorarà el cost total del servei ofert pels licitadors. La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.2

P = Punts criteri econòmic : 26

El licitador indicarà de manera addicional, al model de proposició econòmica, les **hores de dedicació estimades** dels diferents perfils que intervenen en la redacció del projecte i en la direcció d'obra i **els preus hora unitaris** de cada un dels perfils considerats a la seva oferta (Arquitecte, Enginyer, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments, Estructurista i Paisatgista).

(Atès que el pressupost base de licitació es considera ajustat a preus de mercat, i per potenciar el pes dels criteris qualitatius, no es considera adient valorar amb és puntuació el criteri preu).



Qualificació de les ofertes com a temeràries: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren temeràries o desproporcionades (atenent en aquesta licitació a tal efecte al criteri preu) es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.

4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació podrà sol·licitar a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a incompleta i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, arquitecte tècnic pressupostos i amidaments; enginyer d'instal·lacions, estructurista i paisatgista) atenent al nombre de projectes d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 2 punts per projecte d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (6 punts) i 2 punts per projecte d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (4 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació: Arquitecte: 30 %, Enginyer: 20 %, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments: 20 %, Estructurista: 20 %, Paisatgista: 10%

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.



L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

1.3. Compromís de col·laboració de tècnics especialitzats a l'equip (fins a 4 punts).

Aquest criteri avalua la incorporació de perfils tècnics especialitzats amb una dedicació prevista de, com a mínim, 100 hores que complementin l'equip bàsic proposat i aportin un valor diferencial en aspectes específics del projecte. Es busca fomentar la participació de professionals amb coneixements avançats en disciplines tècniques clau per a la execució del projecte.

Es puntuarà la incorporació d'aquests perfils addicionals sempre que s'acrediti la seva vinculació efectiva amb l'equip i la seva experiència en projectes similars.

- Especialista en mobilitat i gestió d'aparcaments: 2 punts
- Especialista en Lean per tal de fer seguiment i control de la programació, la planificació i la gestió del projecte: 2 punts

Per a la valoració, caldrà acreditar la vinculació del tècnic a l'equip mitjançant una declaració de compromís signada i aportar evidències d'experiència en projectes similars.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos perfils indicats en els termes descrits: 4 punts.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos perfils en els termes descrits: 2 punts.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: 0 punts.

1.4. Compromís de realització d'estudis tècnics específics durant la fase de redacció del projecte (fins a 6 punts).

Es valorarà el compromís ferm de l'equip per dur a terme estudis tècnics especialitzats que aportin valor al desenvolupament del projecte.

- Compromís de realització d'un estudi d'impacte ambiental de l'obra i la ciclabilitat dels materials proposats sense cost addicional: 3 punts
- Compromís de realització d'un estudi d'eficiència energètica assimilable a certificacions LEED o BREAM sense cost addicional: 3 punts



Per acreditar el compromís, els equips hauran de presentar una declaració signada on es detallin els estudis que es comprometen a realitzar i la metodologia prevista per dur-los a terme dins del termini de redacció del projecte.

Si s'aporta el compromís indicat dels dos estudis indicats en els termes descrits: **6 punts**.

Si s'aporta el compromís indicat amb un dels dos estudis en els termes descrits: **3 punts**.

No s'aporta compromís o no s'ajusta al descrit: **0 punts**.

1.5. Experiència de l'equip tècnic proposat per la Direcció d'obra (fins a 5 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat a la direcció d'obra (Arquitecte i enginyer) atenent al nombre de direccions d'obra similars (obres d'aparcaments soterrats, edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 1 punt per direcció d'aparcament soterrat i fins a un màxim de 3 projectes (3 punts) i 1 punt per direcció d'edificació en l'entorn sanitari fins a un màxim de 2 projectes (2 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació:
Arquitecte: 80 %, Enginyer: 20 %

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

Justificació dels criteris automàtics diferents del preu:

Es valoren els perfils proposats per l'execució del contracte així com els compromisos anteriorment indicats ja que aporten qualitat addicional a la prestació del servei.

2-) Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 49 punts) (SOBRE B)



Es valorarà la major qualitat de la proposta en relació amb cada un dels criteris d'adjudicació indicats a continuació:

2.1- Funcionalitat de l'aparcament soterrat (fins 10 punts)

Es valorarà:

- 2.1.1- La funcionalitat dels accessos i circulacions exteriors per acomplir de manera òptima el bon funcionament dels fluxos d'accés i sortida dels vehicles que facin ús de l'aparcament i no crear distorsions en els carrers interiors del complex hospitalari o els carrers exteriors (fins a 5 punts)
- 2.1.2- La claredat de l'esquema circulatori interior, i la posició relativa amb els nuclis de comunicacions de l'aparcament per assegurar un ús fluid i intuïtiu de la instal·lació per part dels usuaris (fins a 5 punts)

Justificació: La funcionalitat de l'aparcament soterrat és un aspecte clau per garantir la seva operativitat i seguretat. Així mateix, la correcta organització dels accessos i circulacions exteriors és essencial per minimitzar interferències amb altres usos del recinte hospitalari. Una bona resolució de l'esquema circulatori interior i la seva relació amb els nuclis de comunicació permetrà una millor experiència d'ús per als conductors i vianants, així com una operació eficient de l'aparcament.

2.2- Proposta de creixement futur en superfície (fins 10 punts)

Es valorarà:

- 2.2.1- La implantació del volum de la futura edificació que es preveu en una segona fase sobre rasant i la seva relació volumètrica amb l'entorn existent / immediat mantenint una coherència formal i urbanística amb el global construït (fins a 5 punts)
- 2.2.2- La compatibilitat estructural, de les instal·lacions i els nuclis de comunicació de l'aparcament amb les futures edificacions sobre rasant; la independència dels accessos i fluxos de l'aparcament i de la futura edificació i la seva posició relativa (fins a 5 punts)

Justificació: Es valora la capacitat de la proposta per integrar-se en un desenvolupament urbanístic futur, garantint la compatibilitat estructural i funcional entre l'aparcament soterrat i les possibles edificacions que es construeixin sobre rasant. La relació volumètrica amb l'entorn immediat i l'adequació dels accessos i fluxos de circulació són aspectes essencials per assegurar que l'aparcament i les futures edificacions puguin coexistir de manera harmònica i eficient. A més, es busca que la proposta contempli solucions flexibles que permetin adaptar-se a necessitats de creixement sense requerir grans modificacions en el futur.



2.3- Proposta d'urbanització (fins 10 punts)

Es valorarà:

- 2.3.1- La qualitat i funcionalitat dels espais exteriors i el grau d'integració paisatgística de la urbanització en l'entorn construït entenent-lo com un espai de gaudi i descans dels usuaris, familiars i treballadors dels centres sanitaris (fins a 5 punts)
- 2.3.2- L'adaptació de la proposta d'urbanització a la topografia existent i futura de la zona i als condicionants normatius de cota de planta baixa mantenint l'accessibilitat en tota la zona i els requeriments derivats de la normativa urbanística enfront de la inundabilitat del terreny (fins a 5 punts)

Justificació: La urbanització de l'entorn de l'aparcament ha de proporcionar espais de qualitat, funcionals i integrats paisatgísticament en el recinte hospitalari. Es valora el grau d'adaptació de la proposta a la topografia existent i futura, així com la seva coherència amb la normativa urbanística vigent. A més, la qualitat dels espais exteriors i la relació amb la cota 0 són factors que influeixen en l'accessibilitat i la percepció global del projecte. L'adequada resolució de la urbanització contribuirà a millorar la mobilitat i l'experiència dels usuaris, tant vianants com vehicles. La construcció de l'aparcament no ha de suposar la pèrdua d'espais exteriors de qualitat per a tots els treballadors i usuaris del complex hospitalari i, per tant, la proposta urbanística ha de contemplar la qualitat i ús d'aquests espais.

2.4- La Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta, i coherència de les instal·lacions (fins a 10 punts)

Es valorarà:

- 2.4.1- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, ús i tot el cicle de vida de l'edifici. La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, traçat de les instal·lacions, etc. (fins a 6 punts)
- 2.4.2- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici i d'estalvi i recuperació d'aigües pluvials. (fins a 4 punts)

Justificació: La sostenibilitat i l'eficiència energètica són essencials per garantir un projecte amb un impacte ambiental reduït i un cost d'explotació òptim. La racionalització de recorreguts i instal·lacions evita consums innecessaris i millora el funcionament global de l'aparcament. L'ús de materials i tècniques constructives sostenibles contribueix a reduir residus i emissions durant la construcció i la vida útil de l'edifici. A més, la integració de sistemes d'energies renovables i estratègies d'estalvi



de recursos permet disminuir la dependència de fonts energètiques convencionals i garantir una gestió més eficient i responsable del recinte.

2.5- Economia de la proposta (fins a 9 punts)

Es valorarà:

- 2.5.1- La simplicitat i rapidesa en la solució estructural: la prefabricació de les solucions constructives i altres estratègies que redueixin el temps d'execució de les obres de l'aparcament soterrat. (fins a 3 punts)
- 2.5.2- L'economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació: l'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment; i els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.). (fins a 3 punts)
- 2.5.3- La reducció justificada del cost de l'actuació i la viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc. (fins a 3 punts)

Justificació: L'eficiència econòmica del projecte és fonamental per optimitzar els recursos públics i garantir la viabilitat de l'actuació. La reducció dels costos de construcció mitjançant tècniques industrialitzades i solucions estructurals senzilles permet executar l'obra en menys temps i amb menys imprevistos. Un ús intel·ligent dels materials i dels sistemes constructius assegura un manteniment més senzill i econòmic a llarg termini, evitant despeses innecessàries. A més, la planificació eficient dels recursos i les fases d'obra facilita el compliment dels terminis i minimitza riscos d'increment de costos, contribuint a una execució més àgil i sostenible.

Llindar mínim de puntuació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

S'estableix un llindar mínim de puntuació del 50% de la puntuació prevista pels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (puntuació màxima als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: 49 punts) per procedir a l'obertura dels criteris automàtics. El no assoliment d'aquest llindar mínim comportarà l'exclusió de la licitació.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}}/V_{\text{Tmv}}$$

On:



Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al sobre C de criteris automàtics, especialment de l'experiència laboral de l'equip tècnic proposat, comportarà l'exclusió del licitador.

i) Contingut del SOBRE B: PROPOSTA GRÀFICA SOTMESA A JUDICI DE VALOR

S'aportarà memòria tècnica amb el següent contingut:

S'aportarà **memòria tècnica justificativa dels criteris d'adjudicació** subjectes a judici de valor en format DIN A4 i amb una extensió màxima de 20 pàgines (Arial 11, interlineat 1,5) incorporant, així mateix:

Es presentaran un **màxim de TRES (3) panells** en suport informàtic DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.

Els panells 1 i 2 faran referència als tres primers criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: "En relació a la funcionalitat de l'aparcament"; "En relació a la proposta de creixement futur en superfície" i "En relació a la urbanització de la proposta".

El panell 3 farà referència als criteris 4 i 5 d'avaluació: "En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta, i coherència de les instal·lacions" i "En relació a l'economia de la proposta".

En els panells s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'adjudicació de les propostes gràfiques. Tipus de lletra: Arial 8-10.

L'arxiu .pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_lemma"- número de panell - una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número de tres xifres (per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors).

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

j) Tècnic que:



- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Anabel Fructuoso Tejada.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Anabel Fructuoso Tejada i com a representant del SCS en Joaquim Bosch Viñas.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ: Gerard Corredera Rebulà i en Rafael Delgado Romero com a titular i en Martí Ballart Torras com a suplent d'aquest darrer.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Anabel Fructuoso Tejada.

