



AJUNTAMENT DE BALSARENY.

Àrea: Secretaria/Contractació

**Núm exp.:** 1361/2025

**Nom:** Contracte per a l'adhesió a l'acord marc per el servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02) (lot 5)

**DECRET**

**ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BALSARENY A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02).**

## ANTECEDENTS

**1.- L'Ajuntament de Balsareny, en data 21 de març de 2019, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.**

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

**Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.**

1. A. EMBARBA S/A
2. ASCENSORES ERSCE S/AU
3. KONE ELEVADORES S/A
4. CITYLIFT S/A
5. FAIN ASCENSORES S/A

**Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS FBYP SA

### **Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.**

1. A. EMBARBA SÀ
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA



AJUNTAMENT DE BALSARENY.

**Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.**

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

**Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.**

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

**Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

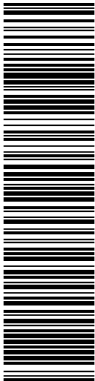
**Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.**

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

**Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escalles mecàniques.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET ALCALDIA/DECRET PRESIDENCIA (TD01-011); DEC. ALC. 2025/533<br>_DECRET APROVACIO CONTRACTE ACM ASCENSORS_18062025 | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2025/533                                                                                                                                                     |                                         |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: UU3K4-OHQBP-XCDLZ<br>Data d'emissió: 23 de Juny de 2025 a les 10:02:55<br>Pàgina 3 de 7       | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Balsareny<br>2.- Administrativa OAC de l'Ajuntament de Balsareny en nom de Secretari - Interventor | ESTAT<br><br>SIGNAT<br>19/06/2025 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35394959 UU3K4-OHQBP-XCDLZ 3552F5943EC111DCD0E47BF04F70F0E135924090) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=balsareny](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny)



AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

**Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.**

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

**3.-** En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

**4.-** En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

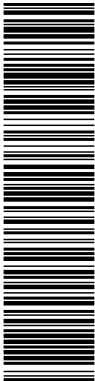
**5.-** En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

**6.-** En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

**7.-** En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET ALCALDIA/DECRET PRESIDENCIA (TD01-011); DEC. ALC. 2025/533<br>_DECRET APROVACIO CONTRACTE ACM ASCENSORS_18062025         | IDENTIFICADORS<br>Núm.: 2025/533                                                                                                                                                     |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>UU3K4-OHQBP-XCDLZ</b><br>Data d'emissió: <b>23 de Juny de 2025 a les 10:02:55</b><br>Pàgina 4 de 7 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat per :<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Balsareny<br>2.- Administrativa OAC de l'Ajuntament de Balsareny en nom de Secretari - Interventor | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>19/06/2025 10:50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35394959 UU3K4-OHQBP-XCDLZ 3539F6943EC111DCD0E47BF04F70F0E135924090) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=balsareny](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny)



## AJUNTAMENT DE BALSARENY

**8.-** L'Ajuntament de Balsareny disposa dels següents aparells elevadors, en diferents equipaments municipals:

- Ajuntament de Balsareny – Ascensor hidràulic (RAE-1-080143579).
- Escola Guillem de Balsareny – Ascensor hidràulic (RAE-1-080113919).
- Sala del Sindicat – Ascensor hidràulic (RAE-1-080112325)
- Escola de Música – Ascensor hidràulic (RAE: 1-080084691).

El Reial decret 355/2024 de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, la modificació, el manteniment i la inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent, estableix en l'article 4 en relació a les obligacions del titular. Aquest n'és el responsable de permetre l'ús de l'ascensor només durant el període en què tingui contractat un servei de manteniment que n'asseguri el bon funcionament. Sent el responsable de la contractació del mateniment, el titular o el seu representant, amb empresa conservadora d'ascensors així com la realització de les inspeccions periòdiques dels aparells per part d'organismes de control degudament autoritzats.

**9.-** L'enginyer tècnic assessor, en informes de data 13 de juny de 2025, ha proposat i justificat la conveniència de l'adhesió de l'Ajuntament de Balsareny al contracte de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02), per una durada de dotze mesos, amb la possibilitat de pròrroga per dos períodes de dotze mesos addicionals, a partir de l'1 de juliol de 2025, així com la contractació del servei de manteniment, lot 5 (Prestació 3. Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues) i en referència als serveis complementaris el sistema de comunicació bidireccional, amb l'empresa adjudicatària EMBARBA SA,.

### FONAMENTS DE DRET

Disposició adicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició adicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



## AJUNTAMENT DE BALSARENY.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal, es proposa a la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment.

**RESOLC:**

**Primer.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Balsareny a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

**Segon.-** Aprovar la contractació del servei de manteniment, , lot 5 (Prestació 3. Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues), amb l'empresa adjudicatària EMBARBA SA. amb NIF núm. A29018637, per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 de Juliol de 2025, en les modalitat següents:-

## Manteniment aparells elevadors

| Tipus de manteniment<br>(Bàsic/semi-risc/<br>tot risc) | Tipus d'aparell<br>(interior/<br>exterior/muntacàrregues) | Nombre<br>d'aparells | Data d'alta<br>del servei | Preu/aparell-a<br>ny (€) IVA<br>EXCLÒS |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| TOT RISC                                               | INTERIOR                                                  | 4                    | 01/07/2025                | 735,82 €                               |

En el cas dels aparells elevadors, l'empresa EMBARBA SA. s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

| Tipus de resposta/reparació màxim       | Hores/dies |
|-----------------------------------------|------------|
| Temps de resposta màxim - amb aturada   | 2 hores    |
| Temps de resposta màxim - sense aturada | 12 hores   |



## AJUNTAMENT DE BALSARENY.

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Temps de reparació màxim - amb aturada   | 12 hores |
| Temps de reparació màxim - sense aturada | 2 dies   |

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de quatre quotes amb un import de 890,34 € (IVA inclòs) euros cadascuna per ascensor essent un total anual per els quatre ascensors de 3.561,36 € (IVA inclòs).

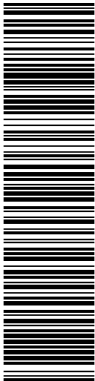
**Tercer.-** Aprovar la contractació del sistema de comunicació bidireccional per els quatre ascensors amb un cost anual de 220,00€ IVA exclòs per ascensor, essent un total de 880,00€ (IVA exclòs) més 184,80€ d'IVA essent un total de 1.064,80€ (IVA inclòs).

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.313,08€ per a l'annualitat 2025 a favor de l'empresa EMBARBA SA. amb NIF núm. A29018637, amb el següent detall:

| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                                                 | CONCEPTE                             | IMPORT           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 323/21200 – Reparació i manteniment escola guillem                       | Manteniment                          | 445,17 €         |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €         |
| 920/21200 – Reparació i manteniment immobles                             | Manteniment                          | 445,17 €         |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €         |
| 326/21200 – Reparació i manteniment escola de musica / Teatre / Entitats | Manteniment                          | 445,17 €         |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €         |
| 333/21201 – Reparació i manteniment sindicat                             | Manteniment                          | 445,17 €         |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                             |                                      | <b>2.313,08€</b> |

**Cinquè.-** Aprovar el compromís de la despesa per import de 2.313,08€ per l'exercici 2026, a favor de l'empresa EMBARBA SA. amb NIF núm. A29018637, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                           | CONCEPTE                             | IMPORT   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| 323/21200 – Reparació i manteniment escola guillem | Manteniment                          | 445,17 € |
|                                                    | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 € |
| 920/21200 – Reparació i manteniment immobles       | Manteniment                          | 445,17 € |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35394959 UU3K4-OHQBP-XCDLZ 3532F6943EC111DCD0E47BF04F70F0E135924090) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY \_\_\_\_\_

|                                                                          |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €  |
| 326/21200 – Reparació i manteniment escola de musica / Teatre / Entitats | Manteniment                          | 445,17 €  |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €  |
| 333/21201 – Reparació i manteniment sindicat                             | Manteniment                          | 445,17 €  |
|                                                                          | Sistema de comunicació bidireccional | 133,10 €  |
| TOTAL                                                                    |                                      | 2.313,08€ |

**Sisè.-** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària del Lot 5: EMBARBA SA de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Setè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Balsareny, signat electrònicament en la data que consta a l'encapçalament per l'alcalde i, pel secretari, es transcriu en el llibre de resolucions d'alcaldia als efectes de l'article 3.2.e) del RD 128/2018