



AJUNTAMENT DE BENIFALLET

Informe de necessitats

Expedient	4302520002-2025-0000507
Títol	Contractació menor d'obres d'acondicionament acústic. Centre Polivalent.
Tipus	Informe intern
Responsable	Mercè Pedret, Alcaldessa de l'Ajuntament de Benifallet

Àrea/unitat promotora de la contractació: Àrea de Serveis Interns

Tipus de contracte: OB - 1. OBRES

Any d'execució: 2025

Descripció: Contractació menor d'obres d'acondicionament acústic. Centre Polivalent.

Objecte del contracte:

Reforma interior per millorar l'acústica de la sala del Centre de Dia per adequar-la a les necessitats dels músics, orquestes, bandes i espectadors.

Classificació de la naturalesa de les obres: Obres de primer establiment, reforma o gran reparació

Tipus de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Emergència

Motivació de la necessitat i adequació de la contractació:

a) Necessitats

L'art. 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local atorguen als municipis les competències en infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat. Per la seva part, l'article 84.2.d) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga als municipis la competència sobre la regulació i la gestió dels equipaments municipals.

La finalitat d'aquesta actuació consisteix en la necessitat de realitzar una millora acústica de la Sala del Centre Polivalent de Benifallet.

Conforme l'article 2.2 de la Llei de la Edificació aquestes obres no requereixen l'aprovació d'un projecte

d'obres per a la seva execució vist que són intervencions en edificis existents que no afecten a l'estructura

ni a l'envolvent ni tampoc canvien l'ús de l'edifici. Tanmateix tampoc afecten a elements catalogats.

D'acord amb l'article 37 el Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i

serveis dels ens locals, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres

instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la

corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici

del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'article 35.2 ROAS estableix que les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un

pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos

en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin

executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

L'article 34 ROAS disposa que "per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions

menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a

document integrant, el pressupost.

Conforme l'article 35.2 ROAS "Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost,

i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per

característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades

directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins".

I l'art. 37.6 ROAS estableix que "per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres

instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la

corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici

del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable".

b) Divisió en lots

No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte.

c) Justificació d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El present contracte no altera les previsions de l'Ajuntament sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis vigents establerts a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El present contracte es finançarà amb el pressupost de l'any 2025:

Partida: 2025.01.155.62100

RC: 002024

Operac.: 2025001872

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Justificació del procediment de contractació seleccionat:

Aquest contracte d'obres té per objecte l'acondicionament acústic de la Sala del Centre Polivalent de Benifallet, s'adjudicarà de conformitat amb l'art. 29.8 de la LCSP, per ser un contracte menor definit en l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Per altra banda, la base Base 30. Contractes menors, d'execució del pressupost disposa que:

1. Es podran tramitar com a contracte menor els contractes de valor inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, IVA exclòs en tres casos.

2. La tramitació d'expedients de contractes menors requerirà:

a) Reserva de crèdit

b) Informe que motivant la necessitat del contracte.

c) Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte per eludir l'aplicació de les regles generals de contractació.

d) Justificació que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin els límits abans esmentats.

e) Concreció de la durada o termini d'execució del contracte, tenint en compte que els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

f) Aprovació de la despesa, o incorporació del certificat d'existència de crèdit quan es tracti de municipis de menys de 5.000 habitants. En la resolució d'aprovació de la despesa, es recollirà en tot cas la identificació de l'adjudicatari i la designació del responsable del

contracte, a més del preu del contracte, el període d'execució i qualsevol altre aspecte que es consideri oportú reflectir

g) La incorporació de la factura, que compti amb la conformitat per part del regidor responsable, per diligència estampada en la factura acreditativa que les obres, serveis, subministraments o prestacions de qualsevol naturalesa facturades, s'han executat íntegrament conforme a l'estipulat i a plena satisfacció, i que l'import facturat és el correcte.

h) Publicació en la forma i contingut previstos en l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (trimestralment, com a mínim).

Responsable del contracte: Sr. Antonio Llésera, Regidor de les: Àrees d'Urbanisme, Sostenibilitat, Obres Públiques, Habitatge, Acció climàtica i Transició energètica.

Coordinador de seguretat i salut: Servei interns

Pressupost de licitació:

- Pressupost base de licitació total: 21.180,00 €
- Total impost: 4.447,80 € Tipus: 21 %
- Pressupost base de licitació total amb IVA: 25.627,80 €

Sistema de determinació del pressupost: Mes gruix en el material d'espuma acústica i inclou la sonometria prèvia i posteriors.

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 21.180,00 €

CPV principal: 45323000-7 | Treballs d'aïllament acústic

Execució

Data inici de la prestació del servei 01/07/2025	Durada de la prestació del servei 15 dies
---	--

Documentació tècnica:

☒ S'adjunta a l'expedient Informe tècnic obres a executar i Pressupost.

Cal demanar ofertes mitjançant eines de licitació electrònica? Disposo de les ofertes proposades i les incorpore en aquest informe

SKAC Soluciones Acústicas

NIF:	B65958407
Adreça electrònica:	hola@skac.es
Telèfon mòbil:	931404572
Import oferta IVA exclòs:	21.180,00 €
Tipus IVA:	21%
Import oferta IVA inclòs:	25.627,80 €

DISTRIBUCIONES PLB REUS, SL

NIF:	B55541064
Adreça electrònica:	utiel@plb.cat
Telèfon mòbil:	912980208
Import oferta IVA exclòs:	15.800,00 €
Tipus IVA:	21%
Import oferta IVA inclòs:	19.118,00 €

SERINAC, SL

NIF:	B79793493
Adreça electrònica:	catalunya@serinac.com
Telèfon mòbil:	935100718
Import oferta IVA exclòs:	32.726,80 €
Tipus IVA:	21%
Import oferta IVA inclòs:	39.599,43 €

☒ S'adjunta la documentació del pressupost lliurada per l'es empresa/es en format PDF.

Observacions: L'oferta proposta d'adjudicació SKAC Soluciones Acústics, SL, inclou en la seva oferta més gruix en el material d'espuma acústica i inclou en el pressupost la sonometria prèvia i posterior.

L'ALCALDESSA,

Signat electrònicament