



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació
Assumpte: Adjudicació de contracte
Referència expedient: SER_OBE_2025_0001

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, que va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regirà el contracte del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 578.512,40 € + 121.487,60€ (IVA 21%) (Total: 700.000€), amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	base	IVA (21%)	total
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

- Valor estimat del contracte: 1.388.429,76€

	PERÍODE	VEC
CONTRACTE	24 d'agost del 2025 al 23 d'agost del 2027	578.512,40€
Modificacions màxim 20%		115.702,48€
1ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2027 al 23 d'agost del 2028	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
2ª Prorroga + modificació	24 d'agost del 2028 al 23 d'agost del 2029	289.256,20€ + 57.851,24 € = 347.107,44€
Total		1.388.429,76€

2. Publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, en data 5 de març de 2025, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 2 d'abril de 2025 a les 10:00:00 hores.

3. Certificat de l'eina Sobre Digital, de data 2 d'abril de 2025, en el que consta que es va presentar a la licitació una única empresa: B-BIOSCA SL.

4. Informe de la documentació del sobre B (valoració criteris d'adjudicació no avaluables automàticament) emès en data 9 de maig de 2025 per la Tècnica Municipal amb el següent resum de puntuació:

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-06285-2025 SER_OBE_2025_0001-Decret adjudicació
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1482db51-4be3-4de6-8a2b-1e60b72214b5
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002756146
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
DECRETS: DEC-06285-2025 - 20/06/2025 16:03
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 19/06/2025 13:28
Felix Larrosa Pique : 20/06/2025 16:03
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 22/06/2025 13:00

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Memòria d'organització i metodologia mesures ambientals (fins a 45 punts)			
Apartats a valorar	Valoració	Punt. màxima	Puntuació obtinguda
a) Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama	Exposa els apartats definits, els desenvolupa de manera clara i entenedora i en millora substancialment amb l'acopi de materials de construcció i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte. La qualificació en aquest apartat és "Excel·lent"	Fins a 20 punts	20 punts
b) Protocol previst per l'empresa, per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència diferenciant cadascun dels 3 temes objecte del contracte (Ordres d'execució, urgència, Informes d'inspecció tècnica) des de el moment de l'avís o de l'encàrrec per part de l'Administració. S'indica com es preveu la metodologia a emprar en l'execució de les diferents actuacions	No s'especifica la metodologia de les Ordres d'execució, urgència, Informes d'inspecció tècnica, i per tant seria necessària concreció. La qualificació en aquest apartat és "Bona".	Fins a 17 punts	12,75 punts
c) Memòria on es descriu les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar.	Exposa els apartats definits, els desenvolupa de manera clara i entenedora, en millora substancialment amb un pla de sensorització i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte. La qualificació en aquest apartat és "Excel·lent".	Fins a 8 punts	8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MEMORIA D'ORGANITZACIO, METODOLOGIA I MESURES AMBIENTALS			40,75 punts

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

5. Acta de la Mesa de Contractació de data 15 de maig de 2025, reunida per l'Acte de lectura informe SOBRE B i Obertura SOBRE C on la mesa proposa, pendent de rebre l'informe tècnic de valoració del sobre C, l'adjudicació del contracte a l'empresa B BIOSCA, SL d'acord amb l'oferta presentada.

6. Informe de valoració dels criteris objectius i proposta d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal de data 30 de maig de 2025, que manifesta:

[...]"

PROPOSTA EMPRESA:

La proposta de l'empresa B-BIOSCA SL, es compromet d'executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pel preu corresponent amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació.

$$\text{Puntuació} = 34 \times \frac{(700.000-577.500)}{700.000-577.500} = 34 \text{ punts}$$

PUNTUACIÓ :

La puntuació assolida en la oferta econòmica és la màxima de 34 punts.

".../...

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS OBJECTIUS

<u>CRITERI</u>	<u>PUNTUACIÓ ASSOLIDA</u>
Oferta econòmica	34
Cursos de formació dels treballadors que s'adscriuran al contracte	9
Implantació de mesures de conciliació de vida laboral i familiar	3
Contractes indefinits superiors al 75%	3
Reducció temps de reacció	6
TOTAL	55

VALORACIÓ FINAL

Examinada i valorada la proposta de l'empresa, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives i vist l'informe tècnic de valoració dels criteris subjectius (sobre C) emès el passat 8 de maig de 2025, juntament amb el resultat dels criteris avaluable de forma automàtica, el resum de puntuacions es el següent:

Empresa	Valoració subjectiva (sobre B)	Valoració objectiva (sobre C)	TOTAL
B-BIOSCA SL	40,75 punts	55 punts	95,75 punts

PROPOSTA

Es proposa adjudicar el contracte de serveis "Servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida" a l'empresa B-BIOSCA SL, amb data d'inici del contracte 24 d'agost

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-06285-2025 SER_OBE_2025_0001-Decret adjudicació
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1482db51-4be3-4de6-8a2b-1e60b72214b5
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002756146
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
DECRETS: DEC-06285-2025 - 20/06/2025 16:03
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 19/06/2025 13:28
Felix Larrosa Pique : 20/06/2025 16:03
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 22/06/2025 13:00

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

de 2025 fins al 23 d'agost de 2027, per un import màxim de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació, amb les millors ofertes per l'empresa i amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€
1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

[...]"

7. Documentació presentada per l'empresa B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, en data 28 de maig de 2025, amb amb núm de registre: E/29048-2025, segons requeriment de data 23 de maig 2025, amb número de registre S/21909-2025

8. Carta de pagament núm. 320250005858, de data 23 de maig de 2025, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 28.925,62€, mitjançant transferència bancària.

9. Certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) aportats per l'empresa B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, que tenen caràcter positiu, d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

10. Proposta del president de la Mesa de Contractació de data 13 de juny de 2025 on proposa adjudicar el contracte del servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida a l'empresa B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, per un import màxim de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts al Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa

11. Informe, favorable amb observacions, de la Intervenció municipal emès en data 19 de juny de 2025, que conclou:

"[...] 3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025. [...]"

12. Disposició (D), de la despesa, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598 a càrrec de la partida 04.1511.22799, per un import de 134.375,00 €.

Disposició (D), de la despesa de futurs, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, a càrrec de la partida 04.1511.22799, per import de 565.625,00€, amb el següent desglossament:

-Anualitat 2026: 350.000,00€

-Anualitat 2027: 215.625,00€

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

Fonaments de dret

1. Article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.
3. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la resolució QUARTA del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació a l'avocació de les competències delegades
4. Delegació segons el punt cinquè de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, que faculta a l'Alcaldia per tal que es realitzin tots els actes de desenvolupament o execució del present acord, incloent la formalització del contracte i qualsevol altre acte administratiu que es derivi del mateix, així com la resolució dels recursos que s'interposin contra el mateix.

Fent ús de les atribucions conferides d'acord a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC

Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb l'aprovació de l'adjudicació del contracte del Servei del Pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars de la ciutat de Lleida, atès que té un pressupost superior a 120.000.00€ (IVA exclòs).

Segon. Aprovar l'informe de valoració dels criteris objectius i proposta d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal de data 30 de maig de 2025 on es proposa adjudicar el contracte de serveis "Servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida" a l'empresa B-BIOSCA SL, amb data d'inici del contracte 24 d'agost de 2025 fins al 23 d'agost de 2027, per un import màxim de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts a la licitació, amb les millores ofertes per l'empresa.

Tercer. Disposar (D), la despesa, a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598 a càrrec de la partida 04.1511.22799, per un import de 134.375,00€, corresponent al període del 24 d'agost al 31 de desembre de 2025.

Habilitar crèdit (D) per fer front a la despesa de futurs (2026-2027), a nom de B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, a càrrec de la partida 04.1511.22799, per import de 565.625,00€, corresponent al període de l'01 de gener de 2026 al 23 d'agost de 2027, amb el següent desglossament:

- Anualitat 2026: 350.000,00€
- Anualitat 2027: 215.625,00€

Quart. Adjudicar el contracte del Servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida a l'empresa B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, , per un import màxim de 578.512,40€ + 121.487,60 € d'IVA (Total 700.000,00€ IVA inclòs), amb un 17,50% de baixa sobre els preus unitaris establerts al Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, amb les millores ofertades per l'empresa i amb data d'inici del contracte 24 d'agost de 2025–amb el següent desglossament per anualitats:

PERÍODE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
24 d'agost del 2025 al 31 de desembre del 2025	111.053,72€	23.321,28€	134.375,00€

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - 📧 contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

1 de gener del 2026 al 31 de desembre del 2026	289.256,20€	60.743,80€	350.000,00€
1 de gener del 2027 al 23 d'agost del 2027	178.202,48€	37.422,52€	215.625,00€
TOTAL	578.512,40€	121.487,60€	700.000,00€

Cinquè. Notificar aquesta resolució a l'empresa B. BIOSCA SL, amb CIF núm. B25250598, i comunicar-li que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no abans del 15è dia hàbil a partir del dia següent de la data de lliurament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'empresa per a formalitzar el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent al que hagi rebut el requeriment.

Sisè. Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant.

Setè. Comunicar aquesta resolució al departament impulsor i a la Intervenció Municipal pel seu coneixement i efectes.

Vuitè. Peu de recurs. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es