

Expedient 173/2025

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El Palau d'Anglesola, a la data de la signatura electrònica.

D'una banda, el senyor. Francesc Balcells i Teixidó, alcalde de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament; d'ara endavant l'adjudicant.

I d'altra banda, el senyor Josep Maria Escobedo Farré, proveït amb número de DNI ****1695Y, actuant en nom i representació de l'adjudicatària CODECO OBRES, SL amb CIF B25538257 la personalitat de la qual ha quedat degudament acreditada en l'expedient administratiu; d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix la senyora Mariona Vilella Datsira, secretària de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

S'exposen els següents antecedents:

1.1 Considerant que en data 29 d'abril de 2025, el President de l'Empresa Municipal de Serveis el Palau d'Anglesola, SLU, va acordar iniciar l'expedient de contractació del següent contracte:

- a. Tipus de contracte: contracte d'obres, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b. Objecte del contracte: Ampliació i reforma de la residència per a gent gran Ca la Cileta.
- c. Necessitats a satisfer: es proposa la reforma i ampliació de la residència de gent gran Ca la Cileta
- d. Valor estimat del contracte (sense IVA): 339.051,67 euros, de conformitat amb el següent detall:

Descripció de la partida d'obra	Total partida d'obra (€)
Capítol I: Moviment de terres	19.777,35
Capítol II: Formigó	48.823,03
Capítol III: Perfileria metàl·lica	3.515,70

Capítol IV: Paleteria	48.138,38
Capítol V: Coberta	24.191,66
Capítol VI: Sanejament	4.101,02
Capítol VII: Revestiments	12.555,63
Capítol VIII: Paviments	11.730,79
Capítol IX: Serralleria	2.245,50
Capítol X: Fusteria	28.260,70
Capítol XI: Pintura i envernissats	3.386,71
Capítol XII: Ventilació	3.524,71
Capítol XIII: Fontaneria i material sanitari	20.169,09
Capítol XIV: Electricitat	17.761,10
Capítol XV: Calefacció i climatització	32.811,00
Capítol XVI: Varis	3.925,00
Total execució material	284.917,37
19%	54.134,30
Subtotal	339.051,67
IVA (21%)	71.200,85
TOTAL	410.252,52

1.2 En data 29 d'abril de 2025 la Junta General va acordar l'inici de l'expedient de contractació i n'ordenava la publicació al perfil del contractant de l'Empresa Municipal de Serveis El Palau d'Anglesola, SLU.

1.3 En data 20 de maig de 2025 a les 23:59 hores finalitzava el termini concedit per a la presentació de les ofertes de l'expedient de referència, havent-se presentat les següents proposicions:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Enric Mitjana Dalmau	78049083D	20.05.2025	2025-01
CODECO OBRES, SL	B25538257	20.05.2025	2025-02

1.4 En data 22 de maig de 2025 a les 9:00 hores es van reunir els membres que constituïen la mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació de la licitació de referència i, de conformitat amb els articles 149 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'apartat N – Criteris d'adjudicació – del Quadre de característiques del contracte i la clàusula catorzena (determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa) del Plec de clàusules administratives de referència, acordaren:

“Primer. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador CODECO OBRES, SL candidat amb la millor puntuació.

Segon. S'ha comprovat en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, la persona signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està sotmesa a cap prohibició de contractar.

Tercer. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva, en el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la recepció de la comunicació”.

1.5 En la mateixa data, 22 de maig de 2025, el President va requerir a l'empresa que havia obtingut la major puntuació perquè en el termini de 7 dies hàbils presentés la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.

1.6 En data 3 de juny de 2025 l'empresa CODECO OBRES, SL ha presentat la garantia definitiva constituïda mitjançant aval de l'empresa MUSAAT MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA amb CIF V28865855 per import de 16.603,36 euros.

1.7 En data 6 de juny de 2025 la Junta General de l'Empresa Municipal de Serveis el Palau d'Anglesola, SL ha acordat:

Primer. Adjudicar el contracte d'obres: “**Ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta**”, per un import de 332.067,21 euros i 69.734,11 euros d'IVA al 21 per cent (total 401.801,32 euros), al contractista CODECO OBRES, SL, amb CIF B25538257, atès que ha estat l'oferta que ha obtingut major puntuació, de conformitat amb la següent motivació:

Empreses Licitadores	Oferta econòmica	Punt uació OE (70p)	Reducc ió termini	Puntuac ió RT (20p)	Ampliac ió garantia	Puntuac ió G (10p)	TOTA L
CODECO OBRES, SL	332.067,21	70,00	2 set	20	Si	10	100,00
ENRIC MITJANA DALMAU	339.051,65	2,00	2 set	20	No	0	22,00

Segon. Autoritzar i disposar la quantitat de 401.801,32 euros la despesa que per l'Empresa Municipal de Serveis el Palau d'Anglesola, SLU representa la contractació de referència.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari CODECO OBRES, SL per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, procedeixi a la formalització del contracte.

Quart. Notificar aquest acord als interessats amb el següent peu de recurs: contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs

contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Potestativament i, amb caràcter previ, podran interposar recurs de reposició contra l'òrgan de contractació en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Cinquè. *Publicar aquest acord en el Perfil del contractant de l'Empresa Municipal de Serveis el Palau d'Anglesola, SLU."*

És per tot l'exposat que es formalitza el present contracte, que es registrarà per les següents

CLÀUSULES

Primera. El senyor Josep Maria Escobedo Farré que actua en nom i representació de l'empresa CODECO OBRES, SL, amb CIF B25538257, s'obliga a l'execució de l'obra **"Ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta"**, d'acord amb el projecte i el plec de clàusules administratives i se signa aquest document com a prova d'acceptació incondicional i sense reserves.

Segona. L'import total del present contracte és de 332.067,21 euros i 69.734,11 euros d'IVA al 21 per cent (total: 401.801,32 euros).

Es pagarà en el terminis previstos a la LCSP de conformitat amb les certificacions d'obra expedides pel tècnic director respecte de l'obra efectivament executada i contra la corresponent factura.

Tercera. El termini d'execució màxim de les obres és de 6 mesos, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta. El termini de garantia és de 2 anys a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Cinquena. Correspon a l'adjudicant la interpretació del plec i del contracte administratiu, així com modificar el contracte per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Sisena. L'adjudicatari manifesta que coneix el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest contracte, i en dona la seva conformitat.

Setena. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte electrònicament per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament.

El President

L'adjudicatari

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT