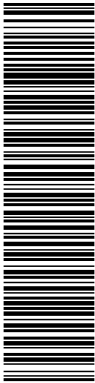


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 1 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A34AEDD455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE VORERES DE LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURALESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ:

1.1 Objecte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de conservació, reparació, millora i renovació de les voreres dels carrers, places i parcs de la ciutat de Cornellà de Llobregat, per corregir qualsevol desperfecte o executant les renovacions que es determinin necessàries per part dels tècnics municipals, tal i com queda descrit el el Plec de Condicions Tècniques (PCT) de les obres.

Codi CPV
Segons el Vocabulari comú de Contractes Públics, el present contracte correspon a la nomenclatura:

Codi categoria CPV	Descripció
45233140-2	Obres i vials
45233200- 1	Treballs diversos de pavimentació

1.2 Naturalesa (art. 13 LCSP): Es tracta d'un contracte d'obres.

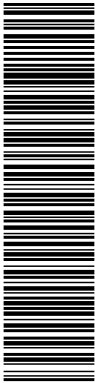
1.3 Procediment de selecció i justificació
Es tracta d'un contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017 LCSP, i donat el valor estimat del contracte li correspon una tramitació Oberta no harmonitzat.

1.4 Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art. 35.1 LCSP):
S'ha tingut en compte criteris ambientals segons allò que indica l'apartat 3.5 de 'Mesures de gestió ambiental a aplicar al contracte' del PCT.

2. LOTS

El contracte no preveu lots ja que les tasques a executar per reparar o renovar voreres formen part d'un procés constructiu que per operativitat i eficiència dels recursos no es poden fragmentar

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 2 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A43AEED455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP):

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu de licitació, que es podran realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclosos els períodes de pròrroga per tal d'incrementar les intervencions a realitzar al llarg de la vida del contracte i que poguessin ser necessàries en cas d'increment en deterioraments en voreres de la ciutat.

4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP):

Les obres de conservació, reparació, millora i renovació de les voreres de carrers, places i parcs de la ciutat de Cornellà de Llobregat tenen per objectiu mantenir les voreres en condicions correctes i segures al trànsit de vianants.

Les obres a realitzar seran les necessàries dins el procés constructiu per tal d'esmenar situacions de deteriorament (sigui per causes accidentals o naturals) i restituir la situació primitiva; les que s'executin amb la finalitat de manteniment preventiu o correctiu i/o les necessàries per al desenvolupament de noves infraestructures que puguin incloure enderroc d'elements i/o estructures de titularitat pública, quan així ho disposi aquesta Administració.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP):

La durada del present contracte és de 2 anys i 8 mesos des de la seva adjudicació, amb data prevista d'inici 01 de novembre de 2025.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art.29 LCSP):

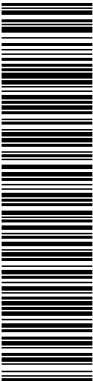
El contracte podrà prorrogar-se de forma anual i potestativa per l'Ajuntament, per un any més (1 any).

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS:

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, segons preveu l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Atesa la tipologia del contracte, es possibiliten actes de recepcions parcials dels projectes redactats segons el termini d'execució definit en projecte, sigui anual o menor. Altrament les

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 3 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A43AE0D455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

intervencions que no requereixin projecte es recepcionaran anualment, una vegada acabada l'anualitat i certificats tots els treballs fet en aquell any.
Una vegada realitzat l'acte de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia d'1 any sobre l'obra executada, i transcorregut aquest període de garantia establert en aquest plec, es podrà sol·licitar la devolució de garantia en la part proporcional corresponent.

Possibilitat de Recepcions Parcial: ☒ Si
☐ No

9. PREU (art. 100-102 LCSP):

El preu de licitació (per 2 anys i 8 mesos) és de:
2.644.628,10 € (IVA exclòs), 3.200.000€ (IVA inclòs)

(s'ha considerat un IVA del 21%, vigent en la redacció del present plec)

9.1. Revisió de preus: No aplica.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Tenint en compte el preu base de licitació de contracte, la possible pròrroga (1 any), i les possibles modificacions (20% de l'import de licitació i 20% de l'import de la pròrroga), resulta un import de 4.363.636,36 € (IVA exclòs). Aquest valor estimat del contracte determina el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència.

	període	import (IVA exclòs)	import (IVA inclòs)
contracte	del 01/11/2025 al 30/11/2025	82.644,63 €	100.000,00 €
contracte	del 01/12/2025 al 30/11/2026	991.735,54 €	1.200.000,00 €
contracte	del 01/12/2026 al 30/11/2027	991.735,54 €	1.200.000,00 €
contracte	del 01/12/2027 al 30/06/2028	578.512,40 €	700.000,00 €
possible pròrroga	del 01/07/2028 al 30/06/2029	991.735,54 €	1.200.000,00 €
	20% possibles modificacions	727.272,73 €	880.000,00 €
	Total	4.363.636,36 €	5.280.000,00 €

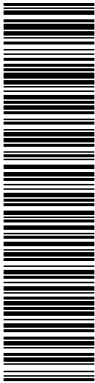
Els quadres de preus ITEC (segons s'especifica en el PCT apartat 5) són els que regiran la facturació dels treballs efectuats.

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

Aquest contracte s'aplicarà a la partida d'inversions:

1001 1532A 6190001 PROGRAMA PROJECTES URBANS
La distribució econòmica està indicada en el quadre de l'apartat 10

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 4 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A43AE0D455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seu.electronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP):

S'estableix una garantia definitiva del 5% de l'import del contracte per a cadascun dels lots, tal com s'indica a l'article 107.1 de la LCSP L9/2017. No es demana garantia provisional per concórrer a la licitació.

13. TERMINI DE GARANTIA (art. 243 LCSP):

El termini de garantia obligatori de les obres i instal·lacions un cop executades és d'un any (1) a partir de la data de l'acta de recepció.

14. FORMA DE PAGAMENT:

Facturació del servei: Mitjançant certificacions mensuals i la presentació de la corresponent factura.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OBxxx/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

15. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

A la mesa de contractació assistirà la funcionària de carrera Sra. Anna Barbosa Pérez Cap Tècnic d'Espai Públic, i en la seva absència la funcionària de carrera Sra Dioni Giménez Casquero, Cap de la Brigada Municipal.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Serà la Cap Tècnic d'Espai Públic Sra. Anna Barbosa Pérez. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra la responsabilitat del contracte es delegarà en els directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre i quan estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 5 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8B29CFAD6439581CD49D77BB9A43AEED455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:

Àrea d'Espai Públic, Departament de Manteniment i Serveis.

18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP):

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, aquest contracte exigeix classificació del contractista, d'acord amb l'article 77.a. de la LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte anual els 500.000 € IVA exclòs.

Els licitadors hauran d'estar classificats en el grup i subgrup següent:

- Grup G: Vials i pistes
- Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria 4 : VEC superior a 840.000€ i inferior a 2.400.000€

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat - preu):

20.1. Justificació:

Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre els preus per certificar les obres executades amb el contracte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
- Reduir les emissions de CO2 derivades dels desplaçaments del contracte.

20.2. Criteris per l'adjudicació del contracte del plec de Clàusules Administratives particulars de contractació:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 6 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A34AEDD455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració per ordre decreixent dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:

CRITERI QUANTITATIU
1- 95 punts - Millor oferta econòmica

CRITERI QUALITATIU
2. 5 punts. Vehicle elèctric dedicat a la contracta

CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 95 punts

Les empreses oferiran un % descompte únic per aplicar als preus del Banc de preus ITEC de l'any en curs.

La valoració d'aquest % de descompte es portarà a terme segons s'especifica en el criteri a continuació:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses a d'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació, S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{temerària}}}$$

on:

P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada

P_{màx} = Puntuació màxima del criteri

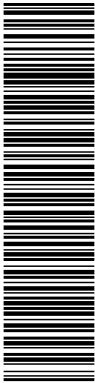
B_i = Tant per cent de baixa de la oferta puntuada

B_{temerària} = Tant per cent de baixa temerària

CRITERI 2: Vehicle elèctric dedicat a la contracta: màxim 5 punts

Pel compromís d'aportar un vehicle elèctric (una furgoneta o un petit camió) a la contracta pel desplaçament dels treballadors que portaran a terme les ordres de treball s'atorgaran 5 punts.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 7 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8B29CFAD6439581CD49D77BB9A34AEDD455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

El vehicle haurà d'estar operatiu dins dels 2 primers mesos de contracte com a màxim. Haurà d'estar retolat segons imatge dels serveis de manteniment d'aquest Ajuntament . El responsable del contracte emetrà informe del compliment aportant la fitxa tècnica del vehicle.

21. PERSONAL A SUBROGAR:

No aplica pel tipus de contracte.

22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP):

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

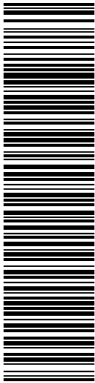
C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 8 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD9AD77BB9A34AEDD455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

S'exigirà en l'execució del contracte la següent condició de caire:

Ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO₂ i PM₁₀ a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

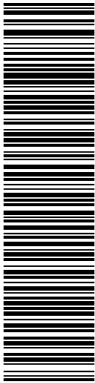
Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori. Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut. Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

24. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: MM573-L11N5-XLWL5 Fecha de emisión: 27 de Mayo de 2025 a las 12:36:53 Página 9 de 9	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- C13_Cap Tècnica d'Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:15 2.- R07_Regidor Àrea Espai Públic del AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Firmado 27/05/2025 12:36	FIRMADO 27/05/2025 12:36



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 9520252 MM573-L11N5-XLWL5 B8829CFAD6439581CD49D77BB9A43AE0D455D165) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 – 08940 Cornellà de Llobregat
Tel 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

DEPT. d'ESPAI PÚBLIC

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de que alguna/es proposta/es té/tenen consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

25. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

- Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una assegurança de responsabilitat Civil, amb una cobertura de com a mínim 500.000 € (IVA exclòs).

Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.