



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LES OBRES DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE VORERES DE LA CIUTAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Cornellà de Llobregat, agost 2024



1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	DISPOSICIONS NORMATIVES TÈCNIQUES	3
3.	DISPOSICIONS GENERALS	4
4.	EQUIPS I MITJANS	11
5.	VALORACIÓ DELS TREBALLS I CERTIFICACIONS D'OBRA.	13
6.	PERÍODE DE GARANTIA DE LES OBRES	14



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de conservació, reparació, millora i/o renovació de les voreres dels carrers de la ciutat de Cornellà de Llobregat.

S'entén com a vorera la part del carrer situada a banda i banda de la calçada, lleugerament més aixecada que aquesta i pavimentada, destinada al pas dels vianants, també coneguda com a voravia. També en alguns carrers tipus rambla o passeig es pot trobar entre calçades laterals, i es pot trobar al mateix nivell que la calçada en carrers de prioritat invertida.

El present contracte actuarà sobre qualsevol desperfecte o renovació que es determini fer que es trobi en voreres: ja siguin paviments, elements de mobiliari urbà, reixes, baranes, rebaixos, arquetes de serveis municipals, rigola, canalitzacions de serveis municipals, senyalització vertical, escocells o parterres (excepte plantació d'arbrat o vegetació), carrils bici per vorera, senyalització horitzontal i qualsevol altre element assimilable als anteriors.

Es pretenen mantenir els anteriors elements en bon estat per tal d'assegurar la qualitat de l'espai públic i els serveis a la ciutadania, així com possibilitar el desenvolupament de noves infraestructures i/o ampliar les existents.

Amb aquest objectiu, les obres a realitzar seran les necessàries dins el procés constructiu per tal d'esmenar situacions de deteriorament (sigui per causes accidentals o naturals) i restituir la situació primitiva; les que s'executin amb la finalitat de manteniment preventiu o correctiu i/o les necessàries per al desenvolupament de noves infraestructures.

2. DISPOSICIONS NORMATIVES TÈCNIQUES

El present contracte es qualifica d'obres, segons defineix l'article 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, LCSP d'ara endavant, per la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Constitueixen normativa aplicable a l'execució de les obres d'aquest contracte la següent normativa de caràcter tècnic:

- La mateixa documentació tècnica d'aquest procediment administratiu per al contracte.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Orden VIV/361/2010 por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Ordenances municipals sobre llicències d'accés de vehicles als locals i recintes guals).
- Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
- Plec de Condicions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts (PG3).
- El programa de desenvolupament de treballs dels projectes vinculats.
- Estudi de Seguretat i Salut i annexos dels projectes d'Obres vinculats al present contracte.
- Altra normativa tècnica d'Urbanització i d'Edificació i altres ordenances municipals en vigor.



3. DISPOSICIONS GENERALS

3.1 DIRECCIÓ I CONTROL DELS TREBALLS

Directors d'Obra i Directors d'Execució:

La Direcció Facultativa de l'obra serà principalment a càrrec de tècnics/es de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o els que aquesta corporació determini subcontractar. Així doncs la corporació designarà per escrit una Direcció Facultativa amb titulació adequada i suficient i la formació específica necessària per a desenvolupar-la.

Les obres seran assignades, segons la seva tipologia i entitat, al departament municipal d'obres que l'Ajuntament determini, amb tècnic/a nomenat entre el personal adscrit a aquest.

El cost d'aquestes assistències tècniques serà a càrrec de l'Ajuntament, no repercutint-lo en el contracte de voreres.

Coordinador de seguretat i salut (CSS) en fase de redacció i d'execució:

La corporació nomenarà per escrit el CSS, que forma part de la Direcció Facultativa. Aquest serà aliè al personal de la corporació en tot cas, amb titulació habilitant i formació específica.

Visites d'obra:

Quan calgui, a criteri de la Direcció Facultativa, s'efectuaran inspeccions de les obres, establint un mínim d'1 visita setmanal en cada obra sense establir cap màxim, en les que estarà present el/la Cap d'Obra de l'adjudicatari i l'encarregat/da, qui a més haurà de disposar del material de mesura necessari per a efectuar les comprovacions pertinents.

Per tenir un seguiment més exhaustiu i si les feines així ho requereixen, la direcció facultativa podrà demanar que l'adjudicatari a través del seu encarregat o cap d'obra enviï imatges de l'estat de les obres en temps real via mòbil.

3.2 INTERLOCUCIÓ TÈCNICA OPERATIVA DE L'ADJUDICATARI AMB L'AJUNTAMENT

L'empresa adjudicatària nomenarà un/a Cap d'Obra amb la titulació mínima de Tècnic Mitjà d'Arquitectura o Enginyeria, nomenament que haurà de comptar amb l'acceptació dels Serveis Municipals.

Les funcions que tindrà encomanades seran les de rebre instruccions de la Direcció Facultativa, dirigir i controlar els treballs durant la seva execució, de programar, coordinar i organitzar els recursos de la contracta per executar les ordres de treball que s'enviaran des dels serveis tècnics municipals.

Aquest interlocutor de l'adjudicatari disposarà d'un telèfon de contacte directe i d'atenció els laborables en torn de matí i tarda i una adreça de correu electrònic per tal d'intercanviar



documents informàtics, així com formació en delineació d'AutoCAD (compatible amb V.2014) i redacció de pressupostos en TCQ i en Presto.

3.3 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS PROJECTES I ORDRES DE TREBALL

El departament d'Espai Públic a través del tècnic responsable del contracte determinarà i facilitarà a l'adjudicatari les ordres de treball de les obres a executar, així com els documents tècnics necessaris (croquis, plànols, ...) i/o els projectes executius complets d'obra, determinant emplaçament, tipus de treballs, planificació temporal i altres aspectes que es considerin necessaris. Aquesta documentació es podrà lliurar via mail o via presencial, en funció de les característiques del projecte.

L'adjudicatari registrarà i informará la Direcció Facultativa del moment d'inici de cadascuna de les actuacions i de la seva finalització, de manera que es conegui en tot moment les actuacions realitzades, les que estan en curs i les pendents. El control de les ordres de treball s'haurà de fer mitjançant software adient i consultable via web per part dels tècnics municipals.

L'adjudicatari, així mateix, s'encarregarà d'aportar tota la documentació gràfica en format digital, junt amb una còpia de paper, així com els aclariments necessaris per a la posada en marxa de les instal·lacions i el seu posterior manteniment per part de la Corporació, si s'escau.

3.4 REQUERIMENTS LEGALS DELS TREBALLS

En actuacions que **excedeixin de 50.000,00 € (IVA exclòs)** corresponents a projectes d'obra serà necessària la prèvia **redacció i aprovació del corresponent Projecte Tècnic i de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic**.

En actuacions que **no excedeixin de 50.000,00 € (IVA exclòs)**, els serveis tècnics de l'Ajuntament elaboraran el Projecte Tècnic o documentació tècnica, segons la tipologia i les condicions tècniques de l'actuació (estructures senzilles, càlculs i disseny d'instal·lacions, detalls constructius...). Altrament no en caldrà l'aprovació prèvia.

Avaluació de riscos laborals:

Aquelles obres objecte del present contracte de conservació i reparació de voreres que no requereixin projecte i es sol·licitin com a ordres de treball es regiran, en l'àmbit de seguretat i salut, per les avaluacions de riscos que s'elaborin abans de començar els treballs propis de la contracta, per part del contractista, i validades pel CSS i la DF, per cada tipologia de treball típic de la contracta (reparació de vorera, reparacions de clavegueram, moviment de terres...). Si al llarg de la contracta es donen ordres de treball que impliquen treballs amb riscos no avaluats, el contractista ampliarà l'avaluació de riscos a cada treball nou, afegint-ho a les fitxes inicials. Per aquestes obres s'obrirà un llibre d'incidències únic on s'anotará la informació relativa a totes les diferents ordres de treball.



Estudi de Seguretat i Salut:

A les obres que requireixen projecte es redactarà el corresponent Estudi de Seguretat i Salut per part del Coordinador de Seguretat i Salut extern o l'Estudi Bàsic per part dels redactors del projecte, amb supervisió del Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista elaborarà el corresponent Pla de Seguretat que aplicarà a l'execució de les obres concretes d'aquell projecte.

S'estableixen els següents terminis màxims de lliurament de documentació:

- 1- Ajuntament comunica l'aprovació projecte a la contractista a través de qualsevol dels seus departaments.
- 2- Adjudicatària elabora el pla de seguretat d'aquest projecte en un màxim de 7 dies naturals i ho envia per correu electrònic als serveis tècnics per a la seva revisió.
- 3- El Coordinador/a aprova el pla o fa esmenes i les comunica a l'adjudicatària.
- 4- En cas que hi hagi, l'adjudicatària esmena les esmenes en un màxim de 3 dies laborals des de la comunicació d'aquestes per part del coordinador/a.

Aquestes obres portaran el seu propi llibre d'incidències.

El cost de les mesures de seguretat i salut pròpies per a la realització dels diferents treballs es consideren sempre incloses en els preus dels treballs a executar i no suposaran cap cost addicional per l'administració.

Només es certificaran partides relacionades amb la implantació de les mesures de seguretat quan aquestes hagin sigut demanades expressament pels serveis tècnics com a mesures addicionals o complementàries a implantar a la zona afectada per motius que la direcció d'obra o el departament de la Guàrdia Urbana consideri oportuns, més enllà de les que són inherents a les feines a realitzar (incloses afectacions viàries, etc.), que es consideren incloses en els preus de treball a executar. (tanques petites, tancaments tipus Rivisa, balissaments,...)

3.5 CONSIDERACIONS SOBRE L'EXECUCIÓ. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Comunicació amb el departament de Guàrdia Urbana:

Les actuacions s'hauran de coordinar en tot moment amb el departament de Guàrdia Urbana, per les afectacions de trànsit, de places d'aparcament públiques o afectació de zones de càrrega i descàrrega que aquestes poden ocasionar.

En relació amb les afectacions de trànsit, les actuacions que comportin modificacions del sentit dels carrils de circulació o talls d'aquest s'hauran de coordinar prèviament amb els responsables de Guàrdia Urbana consensuant amb ells les alternatives i senyalització que s'ha d'implantar.

Sobre l'ocupació de places d'aparcament, aquestes s'han de col·locar amb un mínim de 72 hores d'antelació, amb una senyalització de prohibició d'estacionament al lloc afectat com aquesta:



Model de senyalització excepcional de prohibició d'estacionament

El cartell serà de plàstic rígid per resistir la pluja, i a més, s'afegirà a partir de quin dia i hora comença la prohibició. La posició d'aquesta senyalització no podrà estar fixada en zones o tanques mòbils per evitar possibles modificacions involuntàries, sinó que s'haurà de col·locar en equipament fix. Un cop col·locada aquesta senyalització l'adjudicatària enviarà via mail les fotografies dels cartells d'avís col·locats a Guàrdia Urbana (amb aquest mínim de 72 hores d'antelació) i amb còpia als serveis tècnics, per tal que puguin fer la lectura de les matrícules dels vehicles existents.

En relació amb les zones de càrrega i descàrrega, s'ha de tenir en compte que no es poden eliminar per fer les actuacions si no és absolutament indispensable, i si és aquest el cas, s'ha d'ubicar prèviament aquest espai a un altre lloc de la via pública amb el consens de la Guàrdia Urbana i dels serveis tècnics.

Mesures de gestió ambiental a aplicar al contracte:

Donat que del present contracte se'n deriven impactes ambientals, el licitador treballarà seguint els procediments per prevenir, minimitzar i controlar els citats impactes, i conforme als següents criteris:

Directrius per prevenir la contaminació atmosfèrica:

Per tal de garantir la prevenció de la contaminació atmosfèrica i la millora de la qualitat de l'aire a la zona d'influència de les obres objecte del contracte, s'annexen les directives establertes a la guia de "Bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans" redactada per l'AMB i que es pot descarregar en aquest link <https://www.amb.cat/web/medi-ambient>

En cas d'episodi de contaminació atmosfèrica, es reforçarà la vigilància de les mesures preventives d'emissió (NO₂ i PM₁₀) a l'atmosfera, i es prioritzaran treballs no contaminants,



donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció, sense que justifiqui l'alteració dels terminis establerts per contracte. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria, sense que això suposi cap cost a l'Ajuntament.

Vehicles emprats per la contracta a la ciutat:

Tots els turismes i furgonetes que faci servir la contracta per realitzar els desplaçaments necessaris en l'execució del contracte, tindran un distintiu ambiental emès per la DGT mínim tipus ECO.

Protecció de les terrasses dels bars i restaurants:

Es preveurà la col·locació de tanques electrosoldades amb peus de formigó o barres d'acer clavades a terra i protegida amb lona d'ocultació, a les zones afectades que tinguin terrasses, per evitar al màxim les molèsties a les persones usuàries d'aquestes.

Consums aigua:

Els consums d'aigua potable de tots els serveis que es consumeixin aniran a càrrec de l'adjudicatària, formalitzant el conveni amb la companyia d'Aigües de Barcelona que tenen establert per aquests casos.

No s'acceptaran les mànegues connectades a comptador de reg que tinguin forats o defectes que facin malbaratar l'aigua que s'estigui agafant.

Mesures de Seguretat i Salut:

Donat que del present contracte se'n deriven treballs amb risc en l'àmbit de seguretat i salut dels treballadors propis i a persones alienes en general, el licitador haurà de treballar conforme als criteris que s'indiquen:

L'empresa ha de disposar d'una política de Prevenció de Riscos Laborals.

Planificació temporal d'obres:

Durant l'execució del contracte, els serveis tècnics municipals i/o la Direcció Facultativa aniran donant les ordres de treball/projectes a executar. Cal tenir en compte que la càrrega de treball pot no ser constant al llarg de l'any, i poden haver-hi períodes d'inactivitat o més d'una ordre de treball a executar de forma simultània, segons les necessitats que vagin sorgint.

S'estableix l'obligatorietat de redactar una planificació de les obres que estiguin en curs, anotant data d'inici de les obres i data de finalització, i en el cas que hi hagin, s'haurà de reflectir quines empreses estaran subcontractades per fer les feines especialitzades.

La data màxima d'inici de les obres a executar serà de 10 dies naturals des de la seva comunicació. Les diferents intervencions a executar es comunicaran per part dels serveis tècnics municipals amb aquesta antelació mínima de 10 dies naturals, per tal que el contractista pugui planificar els recursos humans i materials que destinarà a cada ordre de treball (òbviament excepte en el cas d'actuacions d'urgència).

Per tal de no allargar el temps d'execució de les actuacions, un cop iniciats uns treballs, s'executaran en el menor temps possible i en dies consecutius. Un cop començada una actuació l'adjudicatària aportarà el personal suficient per acabar-la en el menor temps possible, no s'admetrà que l'obra estigui aturada per falta de personal.

En cas de perllongar les feines més enllà de la jornada laboral es deixarà la zona convenientment tancada i senyalitzada d'acord al Pla de Seguretat i Salut/Avaluació de riscos. Els dies festius, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de la seva revisió i reposició diària.

Tancament d'obra i senyalització segons Pla de Seguretat i Salut:

El contractista-adjudicatari estarà obligat a senyalitzar els treballs a realitzar amb mitjans propis i fins al límit que determini la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut i les normatives vigents en matèria de salut laboral i seguretat ciutadana.

En general, seguint instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut, es portarà a terme el tancament de la zona d'obra afectada i l'acopi mitjançant tanques, proteccions d'aquestes i abalisaments lluminosos si s'escau. Es disposarà dels elements de retolació i senyalització necessaris per a l'execució dels treballs i en especial els referits a desviaments i talls de trànsit.

Rètol informatiu obra:

S'instal·larà 1 cartell informatiu de les obres com el que s'adjunta, de mides A2, 59,4x42cm, per cadascuna de les actuacions que s'executin. El cost de l'elaboració i col·locació d'aquest cartell anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.



**L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat està
realitzant obres de millora i manteniment
d'aquesta zona.**

**Disculpin les molèsties que els puguem
ocasionar, i agraïm per endavant la seva
col·laboració.**

Comunicació i revisió fi d'obra:

Un cop finalitzats els treballs programats l'adjudicatari informarà la Direcció Facultativa, qui revisarà immediatament la qualitat d'execució així com els amidaments de les unitats d'obra efectivament realitzades. Només es certificaran les partides que la DF hagi pogut comprovar, i és responsabilitat de l'adjudicatari avisar a aquesta per tal que ho pugui comprovar prèviament. En cas contrari la DF decidirà sota el seu criteri l'amidament a certificar.

Tot el material acopiat i les tanques utilitzades per executar l'obra, haurà de tornar-se al magatzem de l'adjudicatària en el termini màxim de 2 dies des de finalització de les obres.

Normativa d'Accessibilitat:

En qualsevol cas, totes les actuacions compreses en els treballs objecte del present plec s'executaran d'acord amb les especificacions del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya i de l'Ordre VIV/561/2010 "Document Tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats" i de les actualitzacions de normativa en el decurs de la durada del contracte



Control de Qualitat i Gestió de Residus:

El cost del Control de Qualitat es considera sempre inclòs en els preus dels treballs a executar i no suposaran cap cost addicional fins a un valor de l'1,5% de l'import del tipus de licitació. Es realitzaran com a mínim tots aquells assajos considerats oportuns pel Director d'Execució segons les actuacions a realitzar.

Quan la despesa per aquests conceptes sobrepassi l'1,5%, seran a càrrec de la corporació els que donin resultat satisfactori, i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs i projecte, i per tant es considerin amb resultat negatiu. La despesa, quan superi aquest import s'inclourà en el respectiu capítol de la relació valorada mensual, sent a justificar.

La Direcció d'Obra pot ordenar que es verifiquin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents.

Els resultats dels controls s'enviaran en primera instància, de forma obligatòria i ineludible, primer a la Direcció Facultativa de l'Ajuntament, qui tot seguit els reenviaran als Directors Facultatius externs i a l'adjudicatària.

El contractista-adjudicatari s'encarregarà de redactar els Programes de Control de Qualitat i de Gestió de Residus per a cada obra, en cas que aquestes provenguin de l'execució d'un projecte. Els entrarà per Registre General d'Entrada de l'Ajuntament abans de cada obra per tal que siguin acceptats per la Direcció Facultativa d'acord amb els Plans de Control de Qualitat i de Gestió de Residus redactats per aquesta. La despesa de redacció i gestió serà a càrrec del contractista.

S'aportaran els certificats de la correcta gestió dels residus de tot el generat en cadascuna de les ordres de treball prèviament a la seva certificació.

Subcontractació:

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de determinades unitats d'obra del contracte, de conformitat amb el que es disposa a l'article 215 de la LCSP. A més, haurà d'ajustar-se a les normes generals de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Correcta execució de les obres:

El plec de condicions tècniques particulars que regiran les partides a executar seran les que marca l'ITEC. A més, entre altres mesures de bona qualitat, es remarquen aquestes,

- Totes les tapes de les companyies aniran alineades a junta de peça a totes les cares o com a mínim en dues de les seves 4 cares si la mida de l'arqueta no és múltiple de la peça de paviment.
- Les peces de bordó tindran sempre una mida mínima de 50 cm.
- La peça de rigola si és de 20 cm enllaçarà amb la cara exterior de la reixa d'embornal mitjançant una peça rigola de 30 cm de gruix, tallada amb esbiaixat.
- Les actuacions es faran sempre modificant peces senceres de paviment de manera que no quedin peces de paviment tallades a la meitat.
- Canalitzacions: les rases tindran una longitud màxima de 50 metres i fins que no es tanquin no s'obrirà més tram de carrer, per evitar tot el carrer tallat i les molèsties als veïns.

No s'acceptaran les obres en les quals no es compleixin aquestes especificacions.



Protecció de la vegetació i l'arbrat:

Es prohibeix expressament l'acopi de material a l'interior dels parterres de vegetació o als escocells afectats per la intervenció.

Es prohibeix l'acopi de material o de maquinària a zones enjardinades o no pavimentades. Aquests acopis s'hauran de fer sobre terreny pavimentat que no es pugui enfonsar o fer malbé a causa d'aquestes actuacions.

Els arbres dins de l'àmbit de l'obra s'hauran de protegir amb tubs corrugats de polietilè o taulons de fusta en funció del diàmetre del tronc, abraçant aquest. Es vigilarà que la maquinària no afecti les branques dels arbres.

Es prohibeix explícitament abocar restes de beurada de formigó resultants de la col·locació del paviment a l'interior dels escocells. Si això passa s'ha de treure de manera immediata i deixar la superfície neta de restes d'obra.

Serveis afectats:

La contracta té l'obligació de demanar a càrrec seu a les companyies de serveis (aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres) la situació de les seves instal·lacions per les zones en les quals s'ha d'actuar, com a requisit previ a començar les obres, i per tal de tenir la informació necessària per a poder executar-les de manera correcta i amb seguretat. Igualment, tramitarà les ordres TIC que siguin obligatòries.

A aquests efectes els serveis tècnics lliuraran a la contracta els plànols existents dels serveis municipals de:

- enllumenat públic
- arquetes de reg
- clavegueram públic

4. EQUIPS I MITJANS

El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament. Tot el personal haurà d'anar sempre uniformat.

Per gestionar tot el contracte de voreres haurà d'aportar un/una cap d'obra amb formació i titulació específica que gestionarà els treballs, gestions, problemes, etc. inherents a aquesta feina, estarà localitzable 100% en horari laboral mitjançant telèfon mòbil.

S'estableix que en cada actuació d'execució haurà de romandre una persona que a títol d'encarregat o cap de colla es responsabilitzi de la seva execució i respongui dels problemes que puguin presentar-se, i estarà localitzable 100% en horari laboral mitjançant telèfon mòbil.

Es determina la quantitat de personal mínim necessària per a executar les feines durant la contracta:

Per garantir la qualitat de l'obra s'estableixen dos equips formats per 1 oficial de 1a i 1 peó especialista cadascun d'ells. Aquest personal serà plantilla de l'adjudicatària.

S'ha de tenir en compte que el volum de feina no té per què ser sempre el mateix, en funció de les necessitats del departament es demanaran més o menys actuacions, i l'adjudicatària haurà d'adaptar aquestes necessitats a l'execució del contracte.

El contractista disposarà dels equips materials necessaris per portar a terme l'objecte del contracte i resoldre qualsevol situació que pugui sorgir en l'obra en el termini màxim de 48 hores a partir de la recepció de l'ordre de treball a executar. Tota la maquinària i vehicles hauran de portar distintiu, assenyalant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte i portaran l'escut de l'Ajuntament en lloc visible.

Si l'adjudicatari ha acceptat fer la millora de furgoneta elèctrica, aquesta anirà retolada segons imatge municipal (veure foto).



L'adjudicatari, abans de l'inici de l'execució del contracte, concretaran el personal, vehicles, maquinària i resta de mitjans materials que com a mínim es compromet a tenir adscrits al contracte.

L'adjudicatari complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal establertes a la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodologies i sistemes d'execució de les actuacions a dur a terme, compliran els requisits de les normes de seguretat i salut i respecte mediambiental i sostenibilitat, així com els requeriments de solvència de qualitat, mediambiental i d'estructura d'empresa establerts a la memòria justificativa de la contractació i al present plec.

5. VALORACIÓ DELS TREBALLS I CERTIFICACIONS D'OBRA.

Les certificacions d'obra s'estructuraran d'acord amb les instruccions que dictin els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Espai Públic.



5.1 PREUS UNITARIS

En general, les actuacions es valoraran i certificaran prenent com a referència els preus de la base **Bedec de l' ITEC vigent en el moment de l'execució de l'obra**, amb els següents paràmetres:

Àmbit de preus: Barcelona

Àmbit de Plecs: Catalunya

Variació segons volum d'obra: Rehabilitació

En el cas d'actuacions que excedeixin els 50.000€ (IVA exclòs) i que per tant requereixin un projecte i la seva aprovació prèvia, els preus vàlids per certificar aquestes actuacions seran els que s'hagin utilitzat per redactar el projecte tècnic, és a dir, els vigents en el moment d'aprovació del projecte.

5.2 PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís l'establiment de nous preus per al material i mà d'obra no continguts en els quadre de preus anterior, en el cas que aquest nou preu no pugués deduir-se dels esmentats quadres i/o preus unitaris es procedirà al seu estudi contradictòriament a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord amb partides similars, sotmetent el resultat a l'aprovació de la Direcció Facultativa municipal.

Els nous preus seran afectats per la baixa de la contracta i els percentatges de despeses generals, benefici industrial i IVA, amb l'excepció de pagaments a companyies de serveis, que estaran afectats pel % de baixa ofertada.

5.3 RELACIÓ VALORADA. CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS

Mensualment s'elaborarà la relació valorada que servirà de base, prèvia acceptació de la Direcció Facultativa, per elaborar la corresponent certificació i factura.

Les certificacions seran elaborades per l'empresa adjudicatària i revisades (i corregides si es el cas), per la direcció facultativa de les obres. Aquestes certificacions portaran amidament detallat perfectament descrit amb text, per tal d'identificar correctament les diferents actuacions i zones a on s'ha actuat.

No se certificarà cap actuació que no s'hagi revisat i validat prèviament amb la DF.

Les actuacions es certificaran quan estiguin correctament finalitzades, acabades, i amb el material d'obra retirat.

Per certificar les actuacions s'aplicarà el Banc de Preus ITEC de Rehabilitació de l'any en curs. S'aplicarà la baixa ofertada, benefici industrial (13%) , despeses generals (6%) i IVA.

En el cas de treballs en horari nocturn (de 22h fins les 6h), dissabtes a partir de les 13h, diumenges o festius a la ciutat de Cornellà, s'incrementaran els preus només en la mà d'obra en un 25%.

Aquests preus seran els vigents per certificar els treballs de la contracta durant l'any en curs i s'afectaran tots ells per la baixa econòmica percentual que indiqui l'adjudicatari, amb excepció



d'intervencions que impliquin treballs d'una companyia distribuïdora de serveis amb el seu corresponent pressupost (cas de distribuïdora d'electricitat, d'aigua, de gas o de telefonia), a l'hora de certificar aquests treballs no s'aplicarà el % de baixa oferta per la resta de preus del contracte. No obstant, sí se li aplicarà **el benefici industrial i les despeses generals**. La partida corresponent en la relació valorada serà "a justificar" segons pagament a companyia, que s'adjuntarà.

5.4 ACTUACIÓ MÍNIMA

L'actuació mínima que es certificarà serà d'1m2 de paviment.

Es considera una actuació totes aquelles reparacions de vorera contingudes en un cercle de radi 5m.

En el cas que la superfície afectada d'obra no superi en total 1 m2, es certificarà 1 m2.

Per exemple, si ens trobem en un tram de vorera on cal reparar 3 peces de panot (20x20 cm) en un punt i 2 peces de panot en un altre, i ambdós actuacions es poden inscriure en un cercle de radi 5 m, es certificarà 1 m2 d'obra.

Si aquestes 2 actuacions no es poden inscriure en un cercle de radi 5m, es certificarà 1 m2 per cadascun dels punts on s'ha reparat, és a dir, 2m2.

6. PERÍODE DE GARANTIA DE LES OBRES

El període de garantia serà mínim d'un any.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.