

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003**INFORME RELATIU AL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 14 – CARRER DE L'AMETLLER****PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR. SOBRE B**

Les empreses que s'han presentat al concurs per optar al contracte de les obres d'execució del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm 14 – Carrer de l'Ametller han estat les següents:

1	TOMAS GRACIA CORPORACION, SA
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

La puntuació dels criteris dependents de judici de valor, segons el plec de condicions és el següent:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

- 1.- Coneixement de l'obra – Fins a 5 punts
- 2.- Procés constructiu – Fins a 15 punts
- 3.- Pla d'obres – Fins a 10 punts
- 4.- Seguretat i Salut – Fins a 5 punts
- 5.- Gestió ambiental de l'obra – Fins a 5 punts

1.- Coneixement de l'obra – Fins a 5 punts

S'ha valorat el coneixement general de l'obra a executar. Els condicionants interns i externs de cara a una millor execució. També s'ha valorat l'anàlisi feta de la mobilitat dins i fora l'àmbit identificant, sobretot guals, zones aparcament i altres usos.

Per tal de valorar aquest apartat els licitadors havien d'aportar una proposta tècnica amb el següent contingut:

“...es presentarà una anàlisi de tots aquells aspectes que es considerin rellevants de la situació actual de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la millor proposta d'execució en pro d'aconseguir el termini



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

òptim amb les mínimes afectacions. Cal fer especial èmfasi en el fet que es tracta d'una obra d'un carrer amb vivendes consolidades en tota la seva longitud i que s'ha de fer compatible l'execució de les obres amb la circulació dels veïns, tant a peu com en vehicle privat..”.

La valoració d'aquest criteri per cadascuna de les ofertes presentades ha estat el següent:

1. TOMAS GARCIA CORPORACION, SA

Fa una anàlisi **correcta** de l'obra a executar i dels seus condicionants, així com de l'entorn. També fa una anàlisi **correcta** de la mobilitat dins i fora de l'àmbit i també dels guals del carrer, de zones d'aparcament existents i altres usos detectats a la zona.

Puntuació: 4 pts

2. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Fa una anàlisi **exhaustiva** de l'obra a executar i dels seus condicionants, així com de l'entorn. Fa una anàlisi **correcta** de la mobilitat dins i fora de l'àmbit i també dels guals del carrer, de zones d'aparcament existents i altres usos detectats a la zona.

Puntuació: 4,5 pts

3. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

Fa una anàlisi **molt genèrica** de l'obra a executar i dels seus condicionants, així com de l'entorn i de la mobilitat dins i fora de l'àmbit. No fa cap anàlisi dels guals existents i pel que fa a zones d'aparcament existents i altres usos detectats a la zona fa aportacions poc rellevants.

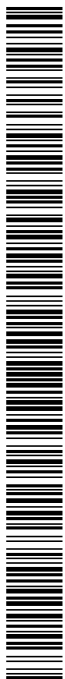
Puntuació: 2 pts

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Fa una anàlisi **molt genèrica** de l'obra a executar i dels seus condicionants, així com de l'entorn i de la mobilitat dins i fora de l'àmbit. No fa cap anàlisi dels guals existents i pel que fa a zones d'aparcament existents i altres usos detectats a la zona fa aportacions poc rellevants.

En aquest apartat s'aporta un resum d'actuacions a executar que, en tot cas, haurien d'estar a l'apartat del procés constructiu.

Puntuació: 2 pts



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

2.- Procés constructiu – Fins a 15 punts

S'ha valorat la concreció del procés proposat, la seva aplicabilitat, racionalitat, coherència i idoneïtat, tenint en compte la tipologia i característiques particulars de l'obra i el seu emplaçament. També s'han valorat els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit rodat i a peu, aspecte relatiu a la implantació dels obres, zones d'aplec.

Per tal de valorar aquest apartat els licitadors havien d'aportar una proposta tècnica amb el següent contingut:

“es descriurà el procés d'execució proposat, identificant especialment els diversos àmbits o fases d'actuació amb la finalitat de minimitzar les afectacions als accessos rodats i a peu de les parcel·les. Es descriurà també la sistemàtica que s'aplicarà per assegurar l'accés a les parcel·les en tot moment, i els elements de protecció i senyalització que s'empraran. En aquest apartat també s'analitzarà la implantació sobre el terreny de les obres (casetes, aplecs, etc...)...”

La valoració d'aquest criteri per cadascuna de les ofertes presentades ha estat el següent:

1. TOMAS GARCIA CORPORACION, SA

Fa una descripció **detallada, coherent i adequada** del procés constructiu. Es considera **adequada** la proposta d'implantació de les obres (casetes d'obra, zona aplec materials, etc...) i també es consideren **adequats** els sistemes proposats per la minimització de l'impacte de les obres sobre els accessos a les parcel·les.

Puntuació: 11,75 pts

2. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Fa una descripció **detallada, coherent i adequada** del procés constructiu. Es considera **molt genèrica** la proposta d'implantació de les obres (casetes d'obra, zona aplec materials, etc...) i es consideren **adequats** els sistemes proposats per la minimització de l'impacte de les obres sobre els accessos a les parcel·les.

Puntuació: 11,5 pts

3. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

Fa una descripció **genèrica** i anomena algunes tasques que denota poc coneixement del projecte.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

Es considera **adequada** la proposta d'implantació de les obres (casetes d'obra, zona aplec materials, etc...) i pel que fa als sistemes proposats per la minimització de l'impacte de les obres sobre els accessos a les parcel·les es consideren **molt genèrics** i amb poc detall i no adaptats als condicionants de l'obra.

Puntuació: 7 pts

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Fa una descripció **detallada** del procés constructiu, però amb falta de claredat en l'exposició i amb algunes propostes que no es consideren adequades a l'obra. Entre d'altres coses, no queda clar l'ordre d'execució dels serveis o no es considera adequat executar les xarxes secundàries del sanejament al final de les obres.

Per altra banda, es considera **adequada** la proposta d'implantació de les obres (casetes d'obra, zona aplec materials, etc...) i també es consideren **adequats** els sistemes proposats per la minimització de l'impacte de les obres sobre els accessos a les parcel·les.

Puntuació: 9,75 pts

3.- Pla d'obra – Fins a 10 punts

S'ha valorat la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat dels terminis assignats i la coherència dels lligams entre les diverses activitats.

Per tal de valorar aquest apartat els licitadors havien d'aportar una proposta tècnica amb el següent contingut:

“...S'identificaran les tasques, fites i altres activitats que es considerin rellevants, es temporalitzaran i s'establirà la relació entre elles. Els quadres s'acompanyaran dels comentaris pertinents sobre el camí crític i la justificació dels lligams més significatius entre les diverses activitats...”

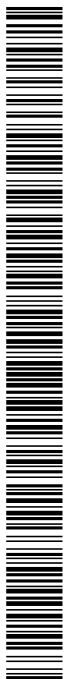
La valoració d'aquest criteri per cadascuna de les ofertes presentades ha estat el següent:

1. TOMAS GARCIA CORPORACION, SA

Aporta una planificació de l'obra **coherent i ben detallada**.

Els terminis proposats per les diferents tasques es considera que es basen en una justificació **completa i coherent**.

Es fa una descripció **completa i coherent** dels lligams entre les diferents activitats així com la identificació de les tasques que conformen el camí crític.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

Puntuació: 9 pts

2. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Aporta una planificació de l'obra **molt coherent i ben detallada**.
Els terminis proposats per les diferents tasques es considera que es basen en una justificació **completa i coherent**.
Es fa una descripció **bàsica i coherent** dels lligams entre les diferents activitats així com la identificació de les tasques que conformen el camí crític.

Puntuació: 9 pts

3. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

Aporta una planificació de l'obra **poc detallada**, però **adequada** a l'obra.
Els terminis proposats per les diferents tasques es considera que es basen en una justificació **bàsica i coherent**.
Es fa una descripció **mínima** dels lligams entre les diferents activitats així com la identificació de les tasques que conformen el camí crític.

Puntuació: 5 pts

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Aporta una planificació de l'obra **poc detallada**, però **adequada** a l'obra.
Els terminis proposats per les diferents tasques es considera que es basen en una justificació **bàsica i coherent**.
Es fa una descripció **mínima** dels lligams entre les diferents activitats així com la identificació de les tasques que conformen el camí crític.

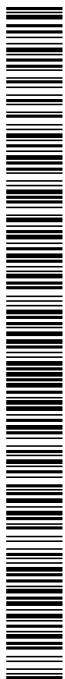
Puntuació: 5 pts

4.- Seguretat i Salut – Fins a 5 punts

S'ha valorat la correcta identificació dels aspectes més rellevants i l'aplicabilitat de la concreció de les mesures en obra exposades. També es valorarà les millores introduïdes respecte l'estudi de seguretat i salut del projecte aplicables a aquesta obra.

Per tal de valorar aquest apartat els licitadors havien d'aportar una proposta tècnica amb el següent contingut:

“...a partir de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, s'analitzaran els aspectes més significatius i més singulars i es descriurà la seva aplicació concreta en l'obra...”



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

La valoració d'aquest criteri per cadascuna de les ofertes presentades ha estat el següent:

1. TOMAS GARCIA CORPORACION, SA

Fa una anàlisi **mínima** de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.
Aporta propostes de millora aplicables i amb moderat benefici per l'obra.

Puntuació: 2,5 pts

2. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Fa una anàlisi **exhaustiu** de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.
Aporta propostes de millora aplicables i amb moderat benefici per l'obra.

Puntuació: 4 pts

3. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

No fa cap anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.
Aporta propostes de millora aplicables i amb moderat benefici per l'obra.

Puntuació: 2 pts

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

No fa cap anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.
Aporta propostes de millora aplicables i amb moderat benefici per l'obra.

Puntuació: 2 pts

5.- Gestió ambiental de l'obra – Fins a 5 punts

S'han valorat les mesures proposades en funció de la seva aplicabilitat i del benefici de la seva aplicació sobre els vectors ambientals que s'indiquin.

Per tal de valorar aquest apartat els licitadors havien d'aportar informació sobre la gestió ambiental de l'obra:

"...es proposaran mesures per a reduir l'impacte mediambiental de l'obra, indicant els vectors ambientals sobre els que s'incidirà..."

La valoració d'aquest criteri per cadascuna de les ofertes presentades ha estat el següent:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

1. TOMAS GARCIA CORPORACION, SA

Aporta propostes per la reducció de l'impacte ambiental que es consideren aplicables i amb benefici de cara a la reducció d'aquest impacte.
També fa una proposta adequada pel que fa a mesures per la reducció dels residus generats per l'obra.

Puntuació: 4 pts

2. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Aporta propostes per la reducció de l'impacte ambiental que es consideren aplicables i amb benefici de cara a la reducció d'aquest impacte.
També fa una proposta adequada pel que fa a mesures per la reducció dels residus generats per l'obra.

Puntuació: 4 pts

3. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

Aporta propostes per la reducció de l'impacte ambiental que es consideren aplicables i amb benefici de cara a la reducció d'aquest impacte.
També fa una proposta adequada pel que fa a mesures per la reducció dels residus generats per l'obra.

Puntuació: 4 pts

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

Aporta propostes per la reducció de l'impacte ambiental que es consideren aplicables i amb benefici de cara a la reducció d'aquest impacte.
També fa una proposta adequada pel que fa a mesures per la reducció dels residus generats per l'obra.

Puntuació: 4 pts

Tenint en compte el **resultat** en la puntuació dels 5 criteris del plec de condicions, el **RESULTAT FINAL de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor** és el següent:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025002609
Exp. tipus: SCPO2025000003

		CONEIXEMENT DE L'OBRA 5 punts	PROCÉS CONSTRUCTIU 15 punts	PLA D'OBRA 10 punts	SEGURETAT I SALUT 5 punts	GESTIÓ AMBIENTAL 5 punts	TOTAL (40 punts)
1	TOMAS GRACIA CORPORACION, SA	4,00	11,75	9,00	2,50	4,00	31,25
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	4,50	11,50	9,00	4,00	4,00	33,00
3	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	2,00	7,00	5,00	2,00	4,00	20,00
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	2,00	9,75	5,00	2,00	4,00	22,75

Document signat electrònicament