

**INFORME TÈCNIC DE LICITACIÓ PER A CONTRACTAR PER
PROCEDIMENT OBERT LES OBRES CONTINGUDES AL
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL
MUNICIPAL DE VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
DATA	A data de la signatura digital	CODI PROJECTE	164/FP14/001

Arturo Fernandez com a tècnic de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VILADECANS**.

Prescripcions Tècniques

Per les seves característiques i pressupost, és convenient de licitar-lo per la modalitat de procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada; la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa pels interessos de la societat, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Respecte el model de Plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat per l'òrgan competent de S.P.M. Viladecans Mediterrània (VIMED) que regeix les licitacions d'obres, i atenent a les característiques específiques del present encàrrec, es proposa la incorporació o modificació dels següents apartats, els quals es justifiquen en els motius que es relacionen a continuació:

1. OBJECTE

L'objecte és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació per part de S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED) del contracte d'execució de les obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VILADECANS**.

2. BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL PROJECTE

L'objectiu principal d'aquest projecte del qual es liciten les obres és la reforma i ampliació del camp de futbol municipal de Viladecans.

Es realitzarà un nou edifici en la franja proposada entre els dos camps de futbol amb l'accés principal a nivell de la part superior de les grades del camp (P0 nivell en plànols 0,00, equivalent al nivell +18,50).

A aquesta plataforma d'accés a l'edifici s'arriba des del carrer mitjançant una rampa principal del 5,9% de pendent amb replans i de 2,9 fins a 4,70 m d'amplada i unes escales secundàries directes. La rampa funciona com a passeig continuació de la vorera conduint a la plataforma d'accés abans mencionada que s'utilitza com a vestíbul exterior de tot el conjunt esportiu.

A la P0 a l'accés, pel darrere de la caseta de control s'accedeix al nucli de comunicacions vertical (ascensor i escales) que uneix tots els nivells del complex esportiu:

- Nivell -3,40: nivell de planta baixa d'edifici nou i camp de futbol secundari. (P -1)
- Nivell -1,54: nivell de planta baixa d'edifici existent i camp de futbol principal. (P Existent)
- Nivell 0,00: nivell de vestíbul d'accés, planta primera d'edifici nou i superior de grades del camp de futbol secundari. (P0)
- Nivell +2,32: nivell superior de grades del camp de futbol principal i planta primera d'edifici existent. (P 1)
- Nivell +2,50: nivell d'accés des de l'ascensor a la part superior de les grades del camp de futbol principal (mitjançant una petita rampa descendent). (P 1)

Una vegada superades la caseta de control i la de venda de tiquets, s'accedeix a la zona de bar-restaurant, als banys pel públic i a una nova sala d'entitats.

Al nivell de planta baixa de l'edifici existent (P. Existent) es modifica bàsicament l'accés, convertint-lo en accés per l'administració del centre esportiu, afegint en aquest espai dos lavabos accessibles a nivell de pista.

Es reformen els acabats i les instal·lacions dels 6 vestidors existents, modificant el mínim la seva distribució per fer-los accessibles. També s'actua a les zones de grades existents per resoldre els problemes actuals d'humitats i tèrmics.

Al nivell de P-1 en l'edifici nou es construeixen 4 vestidors nous completament accessibles, 2 vestidors pels àrbitres també accessibles i dos banys accessibles per les pistes. Es col·loca també una infermeria, un vestidor-sala pels entrenadors i una gran sala polivalent al costat del vestíbul d'accés.

També es situa un magatzem i una sala d'instal·lacions per tot el complex esportiu.

Es fan dos accessos per vehicles tant de manteniment com sanitaris d'emergència, accedint des de l'Avinguda del Mil·lenari i arribant a nivell de cada camp de futbol, pels seus costats.

Amb aquesta proposta de distribució s'assoleixen els objectius principals exposats per l'Ajuntament, com són:

- La unificació dels espais nous i existents en un únic edifici.
- L'accessibilitat del complex esportiu.
- La separació de circulacions del públic i dels usuaris (esportistes).
- La creació d'un únic accés representatiu per a tot el complex.
- La unió dels dos camps de futbol.

L'obra es preveu que es desenvolupi en dos fases diferenciades i consecutives en el temps: la primera de construcció de l'edifici nou amb el nucli d'accés, i una segona fase completament independent de reforma de l'edifici existent. Els amidaments i pressupost s'han separat en aquestes dues fases.

3. LOTIFICACIÓ

Atès l'objecte del contracte, NO PROCEDEIX LA DIVISIÓ EN LOTS, perquè des d'un punt de vista tècnic, una divisió en lots dificultaria la correcta execució de l'obra en la coordinació dels treballs entre diferents contractistes.

L'objecte del contracte no admet divisió en lots al tractar-se d'un contracte que té per objecte la reforma i obra nova de les instal·lacions del camp de futbol municipal de Viladecans seguint les directrius d'un projecte executiu, i en base a una sèrie de partides d'obres fortament relacionades

entre elles; el fet d'executar-les de forma independent dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic; a més de la dificultat que suposaria la coordinació dels diferents contractistes

Es considera que si es realitzen de forma independent diversos treballs, es dificulta l'execució correcta i coordinada de totes les actuacions, que han d'estar ben relacionats entre sí.

4. CODIFICACIÓ

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació és de **TRES MIL·LIONS CINC-CENTS QUARANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS (3.545.160,10 €)**, IVA exclòs, desglossat de la següent forma:

Pressupost d'Execució Material	2.979.126,14 €
13% Despeses Generals	387.286,40 €
6 % Benefici Industrial	178.747,57 €
Total Pressupost contracte PEC licitació (IVA exclòs).....	3.545.160,10 €
21% IVA	744.483,62 €
Total Pressupost licitació (inclòs IVA)	4.289.643,72 €

6. MODIFICACIONS PREVISTES

A l'interior de les instal·lacions esportives objecte d'aquesta licitació es troba ubicat un bar/cafeteria en un mòdul fixe que dona servei als usuaris de les mateixes.

L'emplaçament d'aquest bar/cafeteria es veurà afectat per l'execució de les obres en la seva primera fase. Per tal de garantir en tot moment la continuïtat del servei s'haurà d'adequar prèviament un local existent a l'edifici objecte de reforma a la fase 2 del projecte.

Els treballs a executar per l'adjudicatari de les obres i la seva valoració son els següents (Imports IVA exclòs):

1. Treballs previs.....	1.450,00 €
2. Adequació local. Ram paleta i pintura.....	3.020,00 €
3. Adequació instal·lacions.....	6.075,00 €
Import total PEM.....	10.545,00 €
Despeses Generals (13%).....	1.370,85 €
Benefici Industrial (6%).....	632,70 €
Import total PEC (sense IVA).....	12.548,55 €
IVA (21%).....	2.635,20 €

Total Pressupost licitació (inclòs IVA).....15.183,75 €

S'adjunta ANNEX 1 amb el detall dels treballs a executar.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **TRES MIL·LIONS CINC-CENTS CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (3.557.708,65 €), IVA exclòs.**

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	3.545.160,10 €
Modificacions d'acord article 204 del LCSP	12.548,55 €
Total VEC	3.557.708,65 €

S'adjunta annex on s'indica que l'import dels referits treballs ascendeix a 10.545,00 € de PEM, que aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, ascendeix a 12.548,55 € (IVA exclòs). A aquesta import se li aplicarà la baixa ofertada per licitador adjudicatari.

8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació a exigir als licitadors serà la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C-4-4	C	4	4

9. EQUIP TÈCNIC MÍNIM A DESTINAR A L'OBRA

Per a la correcta execució dels treballs que seran objecte de la contractació, el licitador acreditarà els següents mitjans humans professionals mínims a destinar a l'execució de les referides obres:

CÀRREC ¹	DEDICACIÓ MÍNIMA ⁴	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA ² EN AQUEST CÀRREC
Delegat d'Obra	Segons necessitat	Arquitecte, Arquitecte Tècnic, ECCP, ETOP o ,titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars ³	100 %	Arquitecte, Arquitecte Tècnic, ECCP, ETOP o ,titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Cap de Producció amb experiència acreditada en obres similars ³	100 %	Arquitecte, Arquitecte Tècnic, ECCP, ETOP o ,titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres similars ³	100 %	Especialitzat en obres d'edificació, reforma i/o rehabilitació	10 anys

Responsable de Seguretat i Salut amb experiència acreditada en obres similars ³	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable en Qualitat amb experiència acreditada en obres similars ³	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable de la gestió ambiental amb experiència acreditada en obres similars ³	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable gestió BIM amb experiència acreditada en obres similars ³	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

¹ Cadascun dels **càrrecs** requerits no es podran assignar a la mateixa persona en cap cas, és a dir, es requerirà una persona per cadascun dels càrrecs, a excepció del responsable de qualitat, el responsable de medi ambient i responsable de gestió BIM, que podria ser una mateixa persona (acreditant la formació específica en cada cas).

No s'acceptarà la subcontractació per part del licitador, del Delegat, Cap d'obra, Cap de Producció ni Encarregat.

² Cadascun dels tècnics haurà d'acreditar l'**experiència mínima** indicada en l'exercici de les tasques associades al càrrec. Per exemple, en el cas del cap d'obra, el tècnic proposat haurà de comptar amb deu anys d'experiència exercint les funcions de cap d'obra. A més, en el cas del cap d'obra i de l'encarregat, caldrà que dins dels anys mínims d'experiència cadascun d'ells hagin realitzat obres similars.

³ Es consideren **obres similars**, a efectes de l'experiència de l'equip tècnic, aquelles que corresponguin a obres d'edificació, reforma i/o rehabilitació amb PEC superior a 1.500.000,00 €.

⁴ Pel que fa a les **dedicacions** del Delegat, el Responsable de Seguretat i Salut, el Responsable de Qualitat, Mediambient, i el Responsable de BIM els licitadors podran proposar la dedicació en % que considerin adient per a l'execució de les referides obres i que haurà de complir-se com a dedicació mínima durant tot el termini d'execució de l'obra, i que caldrà ampliar-se si el transcurs de l'obra, la Direcció d'obra o VIMED ho requereix.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ TOTAL

El termini **MÀXIM** per a l'execució de la totalitat de les obres és de **VINT-I-UN (21) MESOS**.

Es preveuen **12 mesos** per la fase 1 i **9 mesos** per la fase 2.

11. PLANIFICACIÓ

El termini màxim per a l'execució de la totalitat de les obres és de **VINT-I-UN (21) MESOS** a desenvolupar d'acord amb el que diu la MEMÒRIA DESCRIPTIVA del projecte i, que pel CONTRACTISTA, serà d'obligat compliment tant pel que fa al termini per executar la totalitat de les obres com pel que fa les fases a prioritzar i als seus terminis parcials en el cas que n'hi hagin. Així mateix, el licitador ha de proposar un Pla d'obres en benefici al bon funcionament de l'obra respectant sempre el termini màxim d'execució, detallant-lo segons el punt B) Pla d'obres de l'apartat 15 del present Plec.

Per tal de mantenir l'activitat esportiva normal de la instal·lació, el projecte i la planificació de la obra s'ha dividit en dos fases. La primera fase de la obra (Fase-1, 12 mesos), correspon als treballs d'obra nova (nova edificació entre els dos camps de futbol) i la segona fase d'obra (Fase-2, 9 mesos) correspon als treballs de reforma (intervencions a l'edificació existent), tal com es pot veure al Projecte executiu.

Com ja s'ha mencionat, el manteniment de l'activitat esportiva al recinte i per tant tots els requisits funcionals, de seguretat, coordinació, planificació de les dues fases d'obra...etc., són requisit indispensable a tenir en compte a l'hora de planificar els treballs a executar descrits al Projecte Executiu.

Aquestes limitacions hauran de ser especialment observades, sobre tot, en aquelles fases d'obra: de formigonat de fonaments i murs, excavació i transport de terres, estructura de formigó, estructura metàl·lica i instal·lació de màquines a coberta. Especial incidència tenen la instal·lació de la grua torre, si es el cas, o de qualsevol mitja d'elevació com autogrues, sobre tot en les fases de muntatge i desmuntatge de estructures i instal·lacions de màquines a coberta.

12. AFECTACIONS ENTORN

L'edifici objecte de la licitació es el camp de futbol municipal de Viladecans al centre del nucli urbà de Viladecans, situat entre els carrers de Ferran i Clua, Ernest Lluch i l'Avinguda del Mil·lenari.

Tots els dimecres té lloc, als carrers del voltant de les instal·lacions esportives objecte de la licitació, el mercat setmanal. L'horari d'obertura al públic d'aquest mercat al carrer es de 10 a 14h.

L'entrada i sortida de vehicles a la obra, quedarà limitada i condicionada durant tot el dia en que es celebri el mercat setmanal, segons les indicacions dels tècnics de VIMED i de l'Ajuntament.

De la mateixa manera qualsevol ocupació permanent d'aquests carrers per motiu d'instal·lacions de campaments d'obra, zona d'aplec etc etc. s'haurà d'acordar prèviament amb els tècnics responsables de l'Ajuntament i de VIMED per tal d'avaluar el seu impacte i abast físic i temporal.

Aquestes afectacions puntuals s'han de tenir en compte a l'hora de determinar la proposta de planificació de l'obra per part dels licitadors, ja que no s'admetrà, cap incompliment de la planificació acceptada abans de l'inici dels treballs, per aquest concepte.

13. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA PROFESSIONAL

Per als licitadors espanyols, la solvència econòmica i tècnica s'acreditarà amb la classificació indicada a l'expositiu 8. **CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

Els licitadors NO espanyols que no disposin de la classificació indicada, hauran d'acreditar la solvència d'acord amb els requisits establerts a la LCSP que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

I. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en obres corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior a TRES MILIONS CINC-CENTS MIL EUROS (3.500.000,00 €) per a cada anualitat.

El licitador NO espanyol presentarà una **DECLARACIÓ RESPONSABLE** d'acord amb el model Annex 1 on indiqui que aconsegueix amb l'esmentat requisit.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem

II. Solvència tècnica o professional

Realització, en els darrers 5 anys, d'almenys 3 obres d'edificació amb PEC superior a 1.500.000,00€.

El licitador NO espanyol presentarà una **DECLARACIÓ RESPONSABLE** d'acord amb el model Annex 1 on indiqui que aconsegueix amb l'esmentat requisit.

Al licitador que en funció de criteris d'adjudicació obtingués la millor puntuació se li requerirà l'acreditació d'aquest extrem

Descripció detallada del tipus d'obra	Entitat Contractant (destinatari)	Execució (inici i fi obra)	Import adjudicació	Lloc execució obra	S'aporta certificat o documentació acreditativa?	
					Si	No
					Si	No
					Si	No

14. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La documentació, que s'haurà de publicar a plataforma de contractació pública, inclourà els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars.
- Projecte executiu amb tots els documents que l'integren en format PDF.
- Pressupost del projecte en format TCQ.

15. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra (o, en cas d'haver-se d'executar repassos a l'obra, a partir de l'acta de conformitat als mateixos) començarà a contar el termini de garantia.

El termini de garantia mínim de les obres serà de **VINT-I-QUATRE (24) MESOS** a partir de la data de recepció no condicionada de les mateixes, o superior ofertat pel licitador (màxim de 60 mesos).

Durant el termini de garantia, EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra les correccions i reparacions necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. EL CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'edifici.

Durant el termini de garantia, el contractista està obligat a realitzar, per si mateix o mitjançant tercers, totes les operacions necessàries per conservar l'obra en l'estat adequat de funcionament, sense dret a cap tipus de contraprestació, tot d'acord amb allò que disposa l'art. 167.1 del RGLCAP.

El CONTRACTISTA tindrà la responsabilitat de mantenir l'obra en bon estat durant el període de garantia, realitzant les reparacions i operacions necessàries sense cost addicional per a l'entitat contractant. El CONTRACTISTA s'assegurarà que qualsevol defecte o problema que sorgeixi en l'obra dins d'aquest període sigui esmenat, garantint així la qualitat i funcionalitat de l'obra lliurada.

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància DEL CONTRACTISTA redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la liquidació del contracte, a la devolució o cancel·lació de la garantia, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents, que haurà de realitzar-se en el termini màxim de 60 dies.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

16. DOCUMENTACIÓ A DEMANAR ALS LICITADORS

Totes les declaracions, compromisos i documentació a aportar hauran d'estar degudament signats pel Licitador en **SOBRE DIGITAL** segons el previst en el Plec.

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres del projecte.

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives; és en aquest apartat on el licitador detallarà les diferents fases d'obra per garantir la convivència amb veïns, comerços, guals i l'ús de l'espai públic.

S'identificaran els recursos materials i humans que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució.

Proposarà, dins el seu procés constructiu, quines millores i avantatges (màxim de 5) ofereix la seva proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual i/o definit al projecte. Hauran de ser millores concretes per aquest projecte, no genèriques. Exposarà breument aquestes millores i avantatges, relacionades amb la seva experiència prèvia en les obres similars que ha executat on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Així mateix les millores poden proposar solucions constructives que suposin un benefici respecte de les plantejades a projecte, segons la seva experiència. Qualsevol d'aquestes millores o solucions no comportaran cap cost addicional per a VIMED.

Les millores proposades passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació, si no ho indica la direcció facultativa de l'obra i/o VIMED.

Es tindrà en compte per a l'execució de l'obra els criteris indicats a la Memòria que forma part del projecte.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de vuit (8) pàgines DIN- A4 com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i de la pròpia instal·lació i les mesures adoptades per tal de reduir-les

Per garantir la coexistència de les obres tant amb el funcionament ordinari de les activitats de l'espai públic, com de l'activitat de les pròpies instal·lacions objectes del Projecte, el licitador haurà d'explicar de manera detallada com es plantejarà la convivència de les obres amb les activitats mencionades anteriorment.

Per a cada situació analitzada, el licitador presentarà propostes concretes de correcció o minoració dels efectes no desitjats, indicant també el procés de gestió, protocols de comunicació, organització, recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu que puguin produir l'execució de les obres.

S'haurà de garantir, i justificar, el manteniment normal de les activitats de l'equipament esportiu objecte del Projecte amb el normal funcionament de les obres. Això inclou, garantir el desplaçament segur dels usuaris per l'interior de les instal·lacions esportives durant les dos fases d'execució de l'obra. L'itinerari concret per a cada situació serà el consensuat juntament amb la DF de les obres, tècnics de VIMED i Ajuntament, tenint en compte que serà un camí totalment segregat de l'àmbit d'obres i mai per fora de les instal·lacions esportives.

El licitador exposarà la proposta d'emplaçament de la zona d'aplec, de materials i residus, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres si cal, i les oficines d'obra per a minimitzar l'impacte visual amb l'entorn i les molèsties als veïns de la zona. I per garantir el manteniment de les activitats ja mencionades.

El licitador haurà de proposar diferents opcions d'ubicació del campament d'obra tenint en compte les dos fases d'obres i les afectacions internes i externes mencionades. S'hauria de preveure el possible desplaçament dels elements indicats en funció de les necessitats de cada una de les fases d'obra i la seva compatibilitat amb el manteniment de l'activitat esportiva.

El licitador haurà de garantir la comunicació entre els dos camps de futbol per part dels esportistes i usuaris. Aquesta comunicació es realitzarà mitjançant un pas senyalitzat i protegit i totalment independent de la zona d'obres segons indicacions de la DF, tècnics de VIMED i Ajuntament.

Es tindrà en compte per aquest estudi els criteris indicats en aquest plec, al projecte executiu, i al ESS Estudi de Seguretat i Salut.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de sis (6) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització

El licitador exposarà la proposta d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Serà important tenir la zona d'obres ben tancada i senyalitzada ja que l'equipament mantindrà la seva activitat amb entrada i sortida d'usuaris.

Serà requisit imprescindible que el tancament de la zona d'obres en cada una de les fases, acopis, casetes, etc. etc. garanteixi que les instal·lacions i camps de futbol annexos es mantinguin lliures de pols i brutícia que permeti la seva normal utilització segons els requeriments de l'exploador de les instal·lacions.

S'haurà de detallar la senyalització i tancaments necessaris pels itineraris interiors pels usuaris explicat al punt anterior.

S'ha de tenir especial atenció amb com plantejar les feines de càrrega de runa o descàrrega de materials de l'obra sense posar en perill les persones.

Es tindrà en compte per aquest estudi els criteris indicats en aquest plec, al projecte executiu, i al ESS Estudi de Seguretat i Salut.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de dos (2) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

B) PLA D'OBRES

B.1) Idoneïtat del pla d'obres

El licitador proposarà el pla d'obres (diagrama de Gantt) que consideri més adient de manera que garanteixi l'execució de les mateixes en el termini de les obres fixat; detallant tasques, durades i lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i les fites principals de la planificació, seguint el procés constructiu proposat en el projecte.

També inclourà un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

El licitador ha de tenir en compte les consideracions indicades en projecte en l'apartat de la MEMÒRIA D'EXECUCIÓ i la Planificació proposada en el projecte, sense que sigui impediment per proposar un Pla d'obres més adient, si s'escau.

A més haurà de planificar els seus treballs amb la coexistència de les diferents activitats que es realitzen a l'equipament i els condicionants indicats als apartats anteriors.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de tres (3) fulls DIN- A3 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

B.2) Justificació de rendiments i equip tècnic

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres, respecte dels equips a assignar a l'obra, maquinària i mitjans. Caldrà que quedi reflectit quins equips s'assignen a cada tasca del Pla d'obres, per a que es justifiquin els rendiments indicats.

Els equips assignats hauran de ser coherents amb el que s'indiqui en altres apartats, per poder considerar-se la seva idoneïtat.

Presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiquen les figures, la seva jerarquia, les activitats en les que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de quatre (4) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

B.3) Coherència en l'assignació de pressupostos

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts).

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de dos (2) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

C) AUTOCONTROL DE QUALITAT

El licitador presentarà memòria en la que porti la seva proposta de autocontrol sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra, tenint en compte que sigui coherent amb les partides i memòria descriptiva del projecte.

Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari.

S'hauran d'aportar models de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals i mes significatives a dur a terme durant les obres.

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de quatre (4) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 interlineat senzill).

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

El licitador presentarà proposta del Pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta, tenint en consideració l'Estudi de Gestió de Residus que forma part dels annexes del projecte.

En compliment dels requeriments indicats a l'Annex de sostenibilitat del Projecte, les aixetes dels aparells sanitaris hauran de disposar del Distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

El licitador aportarà, opcionalment, qualsevol dada o informe que estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta sempre que no contingui informació econòmica que hagi d'anar inclosa al Sobre C.

L'Ajuntament de Viladecans està implementant en el seus projectes d'obres Criteris Ambientals en la utilització de materials i sistemes constructius. És per això que el licitador presentarà també propostes pels següents criteris ambientals:

(Aquest apartat haurà de tenir una extensió límit de dotze (12) fulls DIN- A4 a una cara com a màxim, Arial 10 - interlineat senzill).

1- Emissions de CO₂eq maquinaria obra

El licitador indicarà els valors d'emissió de carboni (Kg de Co₂ equivalent/hora) de la maquinària prevista a l'obra. Aquests valors s'hauran de justificar amb document acreditatiu.

Durant l'execució de l'obra, caldrà mantenir els valors d'emissió de carboni de la maquinària utilitzada.

S'admetrà durant execució de les obres un increment de les emissions de CO₂eq justificades, en, com a màxim, el 10%.

Qualsevol modificació s'haurà de justificar-se adequadament per ser revisades i acceptades en el se cas per la DF, Serveis Tècnics de l'Ajuntament i VIMED.

2- Consum d'energia

El licitador proposarà maquinaria per tal de reduir el consum d'energia en l'execució de les obres. El licitador indicarà el consum d'energia de la maquinaria a utilitzar durant l'execució de les obres. Els valors de consum d'energia seran en kwh. Aquests valors s'hauran de justificar amb document acreditatiu.

Durant l'execució de l'obra, caldrà mantenir els valors de consum d'energia de la maquinària indicada.

S'admetrà durant execució de les obres un increment, en, com a màxim, el 10%.

Qualsevol modificació s'haurà de justificar-se adequadament per ser revisades i acceptades en el se cas per la DF, Serveis Tècnics de l'Ajuntament i VIMED.

3- Consum d'aigua potable

El licitador proposarà mesures durant l'execució de l'obra per tal de reduir el consum d'aigua potable.

4- Generació de residus

El licitador proposarà mesures durant la gestió de l'obra per tal de reduir la generació de residus.

5- Contingut de material reciclat

El licitador proposarà mesures durant l'execució de l'obra per tal d'incrementar l'ús de material reciclat, sense alterar el disseny de la proposta.

6- Ecoetiquetes

El licitador proposarà el nombre d'ecoetiquetes a utilitzar dels materials a emprats que millorin les recollides en el projecte

Totes les millores presentades no comportaran cap cost per a VIMED i formaran part del contracte, sent exigibles i obligatòries el seu compliment i seran penalitzades en cas d'incompliment

17. APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM

Tenint en compte que el projecte d'obres objecte de licitació està realitzat en BIM, la presentació d'oferta suposa per part del licitador l'obligatorietat de la modelització del projecte durant l'execució de les obres, segons les indicacions de la DF i/o els tècnics de VIMED.

Finalment s'ha d'assegurar el lliurament de la informació final de la obra acabada modelitzada en BIM, en termini i qualitat que faciliti el posterior ús i manteniment de l'edifici objecte de les obres en licitació.

18. GARANTIES I ASSEGURANCES

No és necessària garantia provisional.

La garantia definitiva s'establirà d'acord amb el Plec, 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs).

Assegurança tot risc construcció i responsabilitat civil per import de 3.000.000,00 €.

19. DETERMINACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS

En el cas que durant el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre VIMED, Direcció d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa VIMED mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:

b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus 1 i 2 del projecte, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista.

b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.

- c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

20. CONTROL DE QUALITAT

L'import del pressupost del Programa de Control i Qualitat l'assumirà el contractista de l'obra fins al 1,5% del PEM d'adjudicació.

La Direcció Facultativa de l'obra redactarà, conjuntament amb l'adjudicatari, el Programa de Control de Qualitat en base al Pla de control de qualitat del projecte, indicant les unitats d'assajos a realitzar durant l'execució de l'obra.

La Direcció Facultativa tindrà la facultat de realitzar els reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui adients en qualsevol moment, havent el Contractista d'oferir-li assistència humana i material necessari per això. Les despeses de l'assistència no seran d'abonament especial i el licitador es farà càrrec de fins a l'1,5% de l'import de l'obra en concepte de control de qualitat.

21. DESPESES DE COMUNICACIÓ

Les despeses de comunicació seran a càrrec del contractista, d'acord amb el Pla de Comunicació que forma part de la documentació de licitació.

També serà a càrrec del contractista la fabricació, subministrament i instal·lació dels cartells d'obra que determini l'Ajuntament i/o VIMED (amb un màxim de 2 cartells) i estaran fora d'aquest import.

Tots els cartells disposaran el logotip de l'Ajuntament de Viladecans i de les administracions que corresponguin. El model dels cartells es podrà definir en el Pla de Comunicació d'Obra, i/o podrà ser substituït pel que indiqui la DF i/o VIMED prèviament a executar l'obra.

22. PENALITZACIONS

Les penalitzacions s'aplicaran d'acord amb el que es determina al model Plec.

23. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per delegats, caps d'obra i encarregat. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

24. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

D'acord amb el que es determina al Plec.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per VIMED i l'Ajuntament caldrà que el CONTRACTISTA porti tota la documentació As-built que li sigui requerida per la Direcció Facultativa, respecte d'informació general, fitxes tècniques i certificats de qualitat, assajos i plànols de l'obra realment executada, certificats de gestió de residus, etc. Es tindrà de referència el contingut del projecte com a base pel contingut de l'As-built.

25. ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Viladecans i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/o VIMED. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Acta de visites d'Obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà d'acomplir, a més, amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Planificació de l'obra**

En el projecte les obres estan previstes en un termini de **21 mesos**.

Com s'ha indicat anteriorment, el licitador ha de tenir en consideració, per determinar el Pla d'obres més adient, que l'horari normal per treballar en dies feiners és de 8.00h a 20.00h. L'horari de treball serà programat de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i els Serveis Tècnics Municipals o VIMED, en cas que hagi de realitzar-se treballs en dies festius o horari no normal.

- **Accés a l'equipament objecte de la reforma i manteniment de la seva activitat**

S'haurà de garantir en tot moment l'accés a les instal·lacions existents durant tota la execució de l'obra.

S'haurà de garantir en tot moment la normal continuïtat de l'activitat prevista en l'equipament objecte de la reforma segons les indicacions i necessitats de l'exploador.

S'haurà de garantir en tot moment el bon estat i neteja de l'equipament i/o aquelles zones mes properes a l'obra que es puguin veure afectades, segons indicacions i criteris de la DF, dels Serveis Tècnics Municipals i/o VIMED.

- **Habilitar càrregues i descàrregues provisionals**

S'haurà de garantir la disposició provisional de zones de càrrega i descàrrega provisional fora de l'àmbit d'obra.

- **Simultaneïtat amb l'activitat del mercat setmanal**

S'haurà de garantir, en les condicions que estableixin prèviament els Serveis Tècnics Municipals i VIMED amb l'adjudicatari i la DF, la normal activitat del mercat setmanal.

Durant tot el dia de celebració del mercat setmanal l'entrada i sortida de vehicles a la obra quedarà limitada i/o condicionada segons lo acordat prèviament seguint les indicacions dels tècnics de VIMED i l'Ajuntament.

- **Simultaneïtat amb altres obres**

S'haurà de permetre la simultaneïtat en el temps durant les obres d'edificació i d'urbanització amb obres d'altres companyies de serveis, o qualsevol interferència que pogués produir-se durant tot el termini de l'obra.

Si fos necessari, el contractista, haurà de reorganitzar les tasques, i modificar la seva planificació, previ acord de la Direcció d'obra i/o VIMED, sense que aquests canvis hagin de suposar un retard en el termini global de l'obra. El contractista prendrà qualsevol mesura addicional (ja sigui tècnica o de seguretat) que sigui necessària per la correcta execució de les obres simultànies.

- **Senyalització d'obra i desviaments**

Anirà a càrrec del contractista tota la senyalització informativa necessària per desviaments de trànsit i/o vianants, dintre i fora de l'àmbit.

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.**

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

Totes les unitats del projecte es consideren totalment executades, instal·lades i acabades segons la disposició del projecte, per tant són a compte del contractista tots els mitjans i equips auxiliars per la seva execució i instal·lació, que no s'indiquin expressament incloses dins el pressupost de projecte.

- **Plànols detallats d'execució.**

L'adjudicatari formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

- **Actualització del Pla d'Obra.**

Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'obra, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, incloent el pressupost previst a certificar mensualment i per capítols de la Planificació.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà com a màxim, si la DF i/o Vimed i/o els tècnics de l'Ajuntament no acorden un altre cosa, de forma **mensual** i haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.**

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

26. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris de valoració són els que es determinen de forma desglossada a continuació:

PROPOSTA ECONÒMICA (Criteris d'aplicació automàtica - SOBRE C) (màxim 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA _____ de 0 a 57 punts

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 3 punts

PROPOSTA TÈCNICA (Criteris subjectes a judici de valor -SOBRE B) (màxim 40 punts)

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU _____ de 0 a 22 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 12 punts

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i de la pròpia instal·lació i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 5 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 5 punts

B) PLA D'OBRES _____ 0 a 10 punts

- B.1) Idoneïtat del pla d'obres0 a 4 punts
- B.2) Justificació de rendiments i equip tècnic.....0 a 3 punts
- B.3) Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 3 punts
- C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT**0 a 2 punts
- D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**0 a 6 punts

La puntuació mínima de la proposta tècnica serà de **20 punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant criteris d'aplicació automàtica.

PROPOSTA ECONÒMICA (Criteris d'aplicació automàtica - SOBRE C) (màxim 60 punts)

A) Oferta econòmica: **de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{O_{min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) Ampliació termini de garantia: _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt, fins a un màxim de TRES (3) punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

PROPOSTA TÈCNICA (Criteris subjectes a judici de valor -SOBRE B) (màxim 40 punts)

La puntuació mínima de la proposta tècnica serà de **20 punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant criteris d'aplicació automàtica.

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU _____ de 0 a 22 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 12 punts

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Es valorarà la relació i anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial explicant quines mesures s'aplicaran.

Procés constructiu idoni i ben detallat	>80 <100 %	de 9,61 a 12,00 punts
Procés constructiu idoni però poc detallat	>60 <80 %	de 7,21 a 9,60 punts
Procés constructiu adient i detallat	>50 <60 %	de 6,01 a 7,20 punts
Procés constructiu adient però poc detallat	>40 <50 %	de 4,81 a 6,00 punts
Procés constructiu no adient però detallat	>20 <40%	de 2,41 a 4,80 punts
Procés constructiu no adient i poc detallat	0 <20 %	de 0,00 a 2,40 punts

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i de la pròpia instal·lació i les mesures adoptades per tal de reduir-les 0 a 5 punts

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció, així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades, amb propostes concretes per minimitzar-les.

Es valoraran les mesures proposades per garantir la coexistència de les obres tant amb l'espai públic, com amb l'activitat de les pròpies instal·lacions objectes del Projecte.

Es valorarà la idoneïtat de la proposta d'emplaçament de la zona d'aplec, de materials i residus, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres si cal, i les oficines d'obra per a minimitzar l'impacte visual amb l'entorn i les molèsties als veïns de la zona. I per garantir el manteniment de les activitats ja mencionades.

Es valorarà la proposta de diferents opcions d'ubicació del campament d'obra tenint en compte les dos fases d'obres i les afectacions internes i externes mencionades, i la seva idoneïtat.

Estudi idoni, ben detallat i amb propostes concretes	>80 <100 %	de 4,01 a 5,00 punts
Estudi idoni però poc detallat amb propostes concretes	>60 <80 %	de 3,01 a 4,00 punts
Estudi adient i detallat però sense propostes concretes	>50 <60 %	de 2,51 a 3,00 punts
Estudi adient però poc detallat i sense propostes concretes	>40 <50 %	de 2,01 a 2,50 punts
Estudi no adient però detallat	>20 <40%	de 1,01 a 2,00 punts
Estudi no adient i poc detallat	0 <20 %	de 0,00 a 1,00 punts

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització0 a 5 punts

Es valorarà la idoneïtat i nivell de detall de la proposta d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valoraran les mesures proposades pel licitador en matèria de tancament i senyalització per tal de garantir que les instal·lacions i camps de futbol annexos es mantinguin lliures de pols i brutícia que permeti la seva normal utilització segons els requeriments de l'exploador de les instal·lacions.

Es valorarà la idoneïtat i nivell de detall de la senyalització i tancaments proposats pels itineraris interiors dels usuaris afectats per les obres.

Estudi idoni, ben detallat	>80 <100 %	de 4,01 a 5,00 punts
Estudi idoni però poc detallat	>60 <80 %	de 3,01 a 4,00 punts
Estudi adient i detallat	>50 <60 %	de 2,51 a 3,00 punts
Estudi adient però poc detallat	>40 <50 %	de 2,01 a 2,50 punts
Estudi no adient però detallat	>20 <40%	de 1,01 a 2,00 punts
Estudi no adient i poc detallat	0 <20 %	de 0,00 a 1,00 punts

B) PLA D'OBRES0 a 10 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres0 a 4 punts

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Es valorarà la idoneïtat i nivell de detall del camí crític proposat i la justificació del mateix, així com les mesures previstes per pal·liar possibles endarreriments.

Planificació idònia a l'obra i ben detallada	>80 <100 %	de 3,21 a 4,00 punts
Planificació idònia però poc detallada	>60 <80 %	de 2,41 a 3,20 punts

Planificació adient i detallada	>50 <60 %	de 2,01 a 2,40 punts
Planificació adient però poc detallada	>40 <50 %	de 1,61 a 2,00 punts
Planificació no adient però detallada	>20 <40%	de 0,81 a 1,60 punts
Planificació no adient i poc detallada	0 <20 %	de 0,00 a 0,80 punts

B.2) Justificació de rendiments i equip tècnic.....0 a 3 punts

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació d'aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es valorarà la presentació de l'organigrama de l'equip tècnic proposat on s'indiquin les figures, la seva jerarquia, activitats en las que intervindrà i responsabilitats principals en relació a l'obra.

També es valorarà el detall de les funcions i responsabilitats de cada una de les figures.

Es valorarà la idoneïtat de la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra.

Justificació idònia i ben detallada	>80 <100 %	de 2,41 a 3,00 punts
Justificació idònia però poc detallada	>60 <80 %	de 1,81 a 2,40 punts
Justificació adient i detallada	>50 <60 %	de 1,51 a 1,80 punts
Justificació adient però poc detallada	>40 <50 %	de 1,21 a 1,50 punts
Justificació no adient però detallada	>20 <40%	de 0,61 a 1,20 punts
Justificació no adient i poc detallada	0 <20 %	de 0,00 a 0,60 punts

B.3) Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 3 punts

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Justificació idònia i ben detallada	>80 <100 %	de 2,41 a 3,00 punts
Justificació idònia però poc detallada	>60 <80 %	de 1,81 a 2,40 punts
Justificació adient i detallada	>50 <60 %	de 1,51 a 1,80 punts
Justificació adient però poc detallada	>40 <50 %	de 1,21 a 1,50 punts
Justificació no adient però detallada	>20 <40%	de 0,61 a 1,20 punts
Justificació no adient i poc detallada	0 <20 %	de 0,00 a 0,60 punts

C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT _____0 a 2 punts

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra.

Es valorarà la idoneïtat i detall dels models de punts d'inspecció i control proposats, en relació a l'obra.

Justificació idònia i ben detallada	>80 <100 %	de 1,61 a 2,00 punts
Justificació idònia però poc detallada	>60 <80 %	de 1,21 a 1,60 punts
Justificació adient i detallada	>50 <60 %	de 1,01 a 1,20 punts
Justificació adient però poc detallada	>40 <50 %	de 0,81 a 1,00 punts
Justificació no adient però detallada	>20 <40%	de 0,41 a 0,80 punts
Justificació no adient i poc detallada	0 <20 %	de 0,00 a 0,40 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ 0 a 6 punts

Es valoraran els diferents aspectes mediambientals indicats a l'apartat corresponent considerant la seva aplicabilitat a l'obra i els beneficis mediambientals que se'n deriven, el detall en la seva explicació i els recursos destinats al seu control i validació periòdica durant la obra.

1- Emissions de CO₂eq maquinaria obra..... 0 a 1 punt

El licitador proposarà maquinaria per tal de minimitzar l'emissió de carboni en l'execució de les obres. Haurà d'indicar els valors d'emissió de carboni (Kg de Co₂ equivalent/hora) de la maquinària prevista a l'obra. Aquests valors s'hauran de justificar amb document acreditatiu

Es valorarà el número de propostes dirigides a disminuir les emissions de carboni.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts
Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts

2- Consum d'energia..... 0 a 1 punt

El licitador proposarà maquinaria per tal de reduir el consum d'energia en l'execució de les obres. El licitador indicarà el consum d'energia de la maquinaria a utilitzar durant l'execució de les obres. Els valors de consum d'energia seran en kwh. Aquests valors s'hauran de justificar amb document acreditatiu.

Durant l'execució de l'obra, caldrà mantenir els valors de consum d'energia de la maquinària indicada.

S'admetrà durant execució de les obres un increment, en, com a màxim, el 10%.

Qualsevol modificació s'haurà de justificar-se adequadament per ser revisades i acceptades en el seu cas per la DF, Serveis Tècnics de l'Ajuntament i VIMED.

Es valorarà el número de propostes dirigides a disminuir el consum d'energia.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts
Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts

3- Consum d'aigua potable 0 a 1 punt

El licitador proposarà mesures durant l'execució de l'obra per tal de reduir el consum d'aigua potable.

Es valorarà el número de propostes dirigides a disminuir el consum d'aigua potable (com per exemple l'ús d'aigua freàtica o la monitorització de fuges). Caldrà justificar la previsió d'estalvi d'aigua potable presentant Taula d'estalvi de litres d'aigua per la hipòtesi de càlcul, explicant els paràmetres que s'han tingut en compte per determinar la quantitat de litres de consum d'aigua potable estalviada. Aquesta Taula és bàsica per determinar si la mesura proposada es factible o no.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts

Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts
--	----------	----------------------

4- Generació de residus..... 0 a 1 punt

El licitador proposarà mesures durant la gestió de l'obra per tal de reduir la generació de residus.

Es valorarà el número de propostes dirigides a disminuir la generació de residus (minimització d'embalatges, reutilització de materials...) Caldrà justificar la previsió de reducció de la generació de residus presentada. Caldrà explicar els paràmetres que s'han tingut en compte per determinar la quantitat de kilograms de residus estalviats. Aquesta Taula és bàsica per determinar si la mesura proposada es factible o no. La proposta de reducció de residus no pot incloure modificacions en el disseny del projecte.

Durant l'execució de l'obra, s'haurà de documentar la generació de residus separada per fraccions i tipus de codi, així com la seva traçabilitat.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts
Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts

5- Contingut de material reciclat..... 0 a 1 punt

El licitador proposarà mesures durant l'execució de l'obra per tal d'incrementar l'ús de material reciclat, sense alterar el disseny de la proposta.

Es valorarà la quantitat de material reciclat a utilitzar. Caldrà explicar els paràmetres que s'han tingut en compte per determinar el contingut reciclat, en Kg de material reciclat. La Taula haurà d'anar acompanyada de les mesures que justifiquen el contingut de materials reciclat. Aquesta taula és bàsica per determinar si la mesura proposada es factible o no. La proposta de Kg material reciclat no pot incloure modificacions en el disseny de projecte.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts
Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts

6- Ecoetiquetes..... 0 a 1 punt

El licitador proposarà el nombre d'ecoetiquetes a utilitzar dels materials a emprats que millorin les recollides en el projecte

Es valorarà el nombre total d'ecoetiquetes presentades pels materials utilitzats en l'obra. S'haurà de justificar mitjançant Taula de llistats d'ecoetiquetes referenciades al material utilitzat en l'obra. Aquesta Taula serà per tant, un llistat de Tipus d'Ecoetiquetes referenciats als materials de l'Obra. Només es consideraran les següents Ecoetiquetes vàlides: Ecoetiqueta tipus I (segons norma ISO 14024) i Declaracions ambientals de producte, tipus III (segons norma ISO 14025). Existirà el compromís d'informar al final de l'obra del compliment de la Totalitat d'ús de les ecoetiquetes informades en la Taula presentada.

Proposta aplicable i de gran benefici	>75 <100 %	de 0,76 a 1,00 punts
Proposta aplicable però de poc o moderat benefici	>50 <75 %	de 0,51 a 0,75 punts
Proposta poc aplicable però de gran benefici	>25 <50 %	de 0,26 a 0,50 punts
Proposta poc aplicable i de poc o moderat benefici	>0 <25 %	de 0,00 a 0,25 punts

Totes les millores presentades no comportaran cap cost per a VIMED i formaran part del contracte, sent exigibles i obligatòries el seu compliment i seran penalitzades en cas d'incompliment.

Viladecans, a 19 de juny de 2025.

Arturo Fernandez Rovira
Serveis Tècnics VIMED

Vist-i-plau
Serveis Jurídics VIGEM

ANNEX NUM. 1

MODIFICACIONS PREVISTES

A l'interior de les instal·lacions esportives objecte d'aquesta licitació es troba ubicat un bar/cafeteria en un mòdul fixe que dona servei als usuaris de les mateixes.

L'emplaçament d'aquest bar/cafeteria es veurà afectat per l'execució de les obres. Per tal de garantir en tot moment la continuïtat del servei s'haurà d'adequar prèviament un local existent a l'edifici objecte de reforma a la fase 2 del projecte.

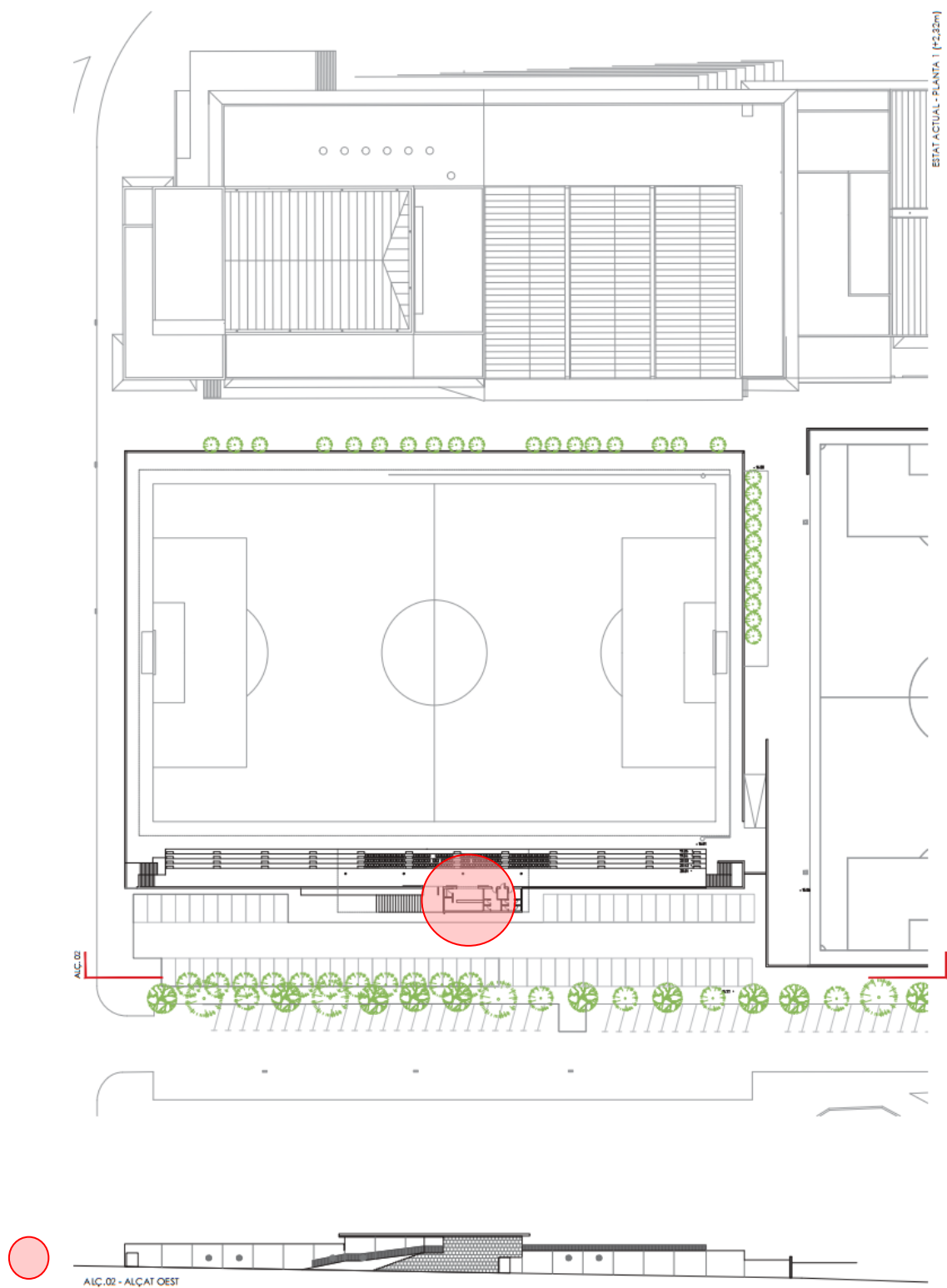
VALORACIÓ ECONÒMICA

Descripció		Ut	Amid	Preu	Import
1 TREBALLS PREVIS					
1.1	Retirada del mòdul de la cantina i de l'interior seguint les instruccions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament, utilitzant maquinària com una grua autopropulsada amb braç telescòpic o similar, càrrega en camió i trasllat a un magatzem del gestor autoritzat. Els treballs també inclouran la desconnexió i desmuntatge de les instal·lacions i connexions de serveis existents, la senyalització i delimitació de la zona afectada, la càrrega, transport i eliminació de residus a un gestor autoritzat, així com tots els treballs necessaris per assegurar la correcta execució de les tasques descrites.	Ut.	1,00	800,00 €	800,00 €
1.2	Desmuntatge, retirada i emmagatzematge segons indicacions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament de carpa i mobiliari existent a la zona de terrassa de la cantina actual. Inclou: desmuntatge de suports i ancoratges, reposició i/o reparació de zones de paviment malmeses segons criteri i indicacions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament, senyalització i balissament de la zona afectada, carrega, transport i deposició de residus a gestor autoritzat, i tot el necessari per a la correcta execució de les feines descrites.	Ut.	1,00	650,00 €	650,00 €
2 ADEQUACIÓ LOCAL (RAM DE PALETA I PINTURA)					
2.1	Reparació puntual de zones d'enrajolat ceràmic en paraments interiors (parets i paviment), eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el parament amb rajola equivalent a l'existent. S'inclou tot el material necessari per la correcta execució dels treballs així com la gestió dels residus (càrrega, transport i deposició a gestor autoritzat). NOTA: Amidament previst a justificar en obra.	m2	40,00	45,00 €	1.800,00 €
2.2	Pintat sostre amb pintura acrílica de color blanc amb dues capes, prèvia reparació i/o regularització en cas necessari. S'inclou tot el material necessari per la correcta execució dels treballs així com la gestió dels residus (càrrega, transport i deposició a gestor autoritzat).	m2	60,00	12,00 €	720,00 €

2.3	Posada a punt d'elements de serreria i fusteria (porta d'accés al local, reixes ventilació i altres elements), incloent-hi la revisió i ajust del pany, frontisses, i qualsevol altre component necessari per garantir la seguretat i el seu correcte funcionament, segons indicacions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament	Ut.	1,00	500,00 €	500,00 €
3 ADEQUACIÓ LOCAL (INSTAL·LACIONS)					
3.1	Execució de nova instal·lació elèctrica que haurà d'incloure: - Protecció amb magnetotèrmic IV, 50 A. instal·lat en CGBT. - Línia elèctrica III+N+TT lliure d'halògens des de CGBT fins subquadre bar. - Subquadre elèctric format per armari de polièster de superfície, regletes i suports, equipat amb interruptor general IV, sobretensions, protecció diferencial IV, protecció diferencial II i proteccions magnetotèrmiques per a les següents línies: Fregidores (3), Planxa, Campana Extractora, Enllumenat, Enllumenat d'emergència i endolls, - Punts de llum amb interruptor des de subquadre fins lluminària i interruptor incloent interruptor, conductors i tub (3 ut) - Punts de llum d'emergència des de subquadre fins lluminària incloent conductors i tub (2 uts) - Alimentació a pressa de corrent o dispositiu similar incloent conductors i tub (12 uts) - Pantalla estanca LED 40W IP65 (3 uts) - Luminària emergència (2 uts) - Pressa de corrent mono/trifàsica (10 uts) Instal·lació lliure d'halògens - legalització de la instal·lació com a local de pública concurrència NOTA: Inclou la retirada dels elements elèctrics i d'il·luminació existents, carrega, transport i deposició a gestor autoritzat.	Ut.	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
3.2	Adequació instal·lació de fontaneria existent segons indicacions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament. Connexionat i provat segons normatives d'aplicació.	Ut.	1,00	500,00 €	500,00 €
3.3	Adequació d'instal·lació de ventilació i/o extracció de fums existent segons indicacions de la DF, VIMED i/o tècnics de l'Ajuntament. Connexionat i provat segons normatives d'aplicació.	Ut.	1,00	500,00 €	500,00 €
3.4	Instal·lació contraincendis Suministre i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret. Totalment muntat, segons normatives d'aplicació.	Ut.	1,00	75,00 €	75,00 €

IMPORT TOTAL PEM	10.545,00 €
Despeses Generals (13%)	1.370,85 €
Benefici Industrial (6%)	632,70 €
IMPORT TOTAL PEC (SENSE IVA)	12.548,55 €
IVA (21%)	2.635,20 €
IMPORT TOTAL PEC	15.183,75 €

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Ubicació zona d'actuació