

**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES C DEL CONTRACTE D'OBRES: DOS LOTS:
OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DELS ESTUDIS VELLS
I OBRES D'EDIFICACIÓ D'UN EDIFICI DE VUIT HABITATGES DE PROTECCIÓ
OFICIAL, LOCAL COMERCIAL I APARCAMENT A SANT JUST DESVERN**

El dia 20 de juny de 2025 a les 11:30h a la sala de reunions de PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A. (PROMUNSA) a la Ctra. Reial, 106, locals 6-7 de Sant Just Desvern, es reuneix en acte no públic la MESA DE CONTRACTACIÓ i es procedeix a la revisió del contingut dels SOBRES C, corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica segons detallat a l'apartat XXII del quadre de característiques del contracte, del procediment obert per a l'adjudicació dels contractes d'obres de dos (2) lots: obres d'urbanització de l'entorn de la Plaça dels Estudis Vells i obres d'edificació d'un edifici de vuit habitatges de protecció oficial, local comercial i aparcament a Sant Just Desvern, expedient 1/2025.

Prèviament, en data 20 de maig de 2025, de 09:15:47 fins a les 13:02:10, els dos custodis designats, van procedir a aplicar els seus credencials i a descarregar i obrir el contingut de tots els sobres C rebuts.

OBERTURA SOBRE C:

S'ha procedit a l'obertura dels sobres C de les 13 empreses admeses:

LICITADOR	REGISTRE ENTRADA	LOT
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	20/03/2025 13:58:00	2
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	20/03/2025 20:11:00	2
ISIDRE ARCHS S.L.	21/03/2025 08:41:00	2
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	21/03/2025 09:33:00	2
CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.	21/03/2025 10:04:00	2
CONSTRAULA, S.A.U.	21/03/2025 10:49:00	2
VOPI 4, S.A.	21/03/2025 12:24:00	1 i 2
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	21/03/2025 12:33:00	2
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	21/03/2025 12:33:00	2
M. y J. GRUAS, S.A.	21/03/2025 13:01:00	2
UTE 360 + SERVIAL	21/03/2025 13:06:00	1 i 2
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	21/03/2025 13:25:00	2
UTE HABITATGES DESVERN	21/03/2025 13:37:00	2

Revisat el contingut dels SOBRES C de tots els lots, es requereix, a data 3 de juny de 2025 a:

LICITADOR	REQUERIMENT LOT 1
UTE 360 + SERVIAL	Aclariment oferta econòmica

LICITADOR	REQUERIMENT LOT 2
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.	Justificació reducció termini execució
COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.	Justificació reducció termini execució
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	Justificació reducció termini execució
UTE 360 + SERVIAL	Justificació reducció termini execució

LICITADOR	REQUERIMENT LOTS 1 + 2 OFERTA INTEGRADORA
UTE 360 + SERVIAL	Aclariment oferta econòmica

Les empreses requerides van atendre els requeriments en temps i forma, quedant la resolució de les justificacions i aclariments segons adjunt:

LICITADOR	REQUERIMENT LOT 1	RESOLUCIÓ
UTE 360 + SERVIAL	Aclariment oferta econòmica	Acceptat

LICITADOR	REQUERIMENT LOT 2	RESOLUCIÓ
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.	Justificació reducció termini execució obra	No acceptat
COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.	Justificació reducció termini execució obra	No acceptat
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	Justificació reducció termini execució obra	No acceptat
UTE 360 + SERVIAL	Justificació reducció termini execució obra	No acceptat

LICITADOR	REQUERIMENT OFERTA INTEGRADORA	RESOLUCIÓ
UTE 360 + SERVIAL	Aclariment oferta econòmica	Acceptat

Pel que la puntuació obtinguda al SOBRE C ha estat la següent:

LOT 1: OBRES D'URBANITZACIÓ					
LICITADOR	Oferta	Termini	Garantia	Gravació	TOTAL
	40,00	7,00	7,00	4,00	58,00
UTE 360 + SERVIAL	40,00	7,00	7,00	4,00	58,00
VOPI 4, S.A.	0,00	2,80	7,00	4,00	13,80

LOT 2: OBRES D'EDIFICACIÓ									
LICITADOR	Oferta	Termini	Garantia	Urgènc.	Incid.	Vigil.	Grav.	Neteja	TOTAL
	40,00	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	80,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	40,00	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	73,00
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	36,78	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	69,78
UTE HABITATGES DESVERN	27,12	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	67,12
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	30,60	3,50	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	67,10
M. y J. GRUAS, S.A.	28,53	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	66,20
CERTIS OBRES I SERVEIS,S.A	30,74	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	63,74
ISIDRE ARCHS S.L.	19,80	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	59,80
VOPI 4, S.A.	13,67	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	51,34
UTE 360 + SERVIAL	16,82	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	49,82
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	16,02	7,00	7,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	48,02
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	5,22	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	42,89
CONSTRAULA SAU	4,34	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	42,01
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	2,16	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	39,82

LOTS 1 + 2: OFERTES INTEGRADORES									
LICITADOR	Oferta	Termini	Garantia	Urgènc.	Incid.	Vigil.	Grav.	Neteja	TOTAL
	40,00	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	80,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	40,00	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	73,00
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	36,80	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	69,80
UTE HABITATGES DESVERN	27,23	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	67,23
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	30,68	3,50	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	67,18
M. y J. GRUAS, S.A.	28,63	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	66,30
CERTIS OBRES I SERVEIS,S.A	30,82	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	63,82
ISIDRE ARCHS S.L.	19,97	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	59,97
VOPI 4, S.A.	17,56	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	55,22
UTE 360 + SERVIAL	17,02	0,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	50,02
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	16,22	7,00	7,00	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	48,22
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	5,52	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	43,18
CONSTRAULA SAU	4,64	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	42,31
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	2,48	4,67	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00	40,15

I perquè consti, signen la present a Sant Just Desvern, a 20 de juny de 2025.

Signat, la Mesa de contractació:

Hilda González Méndez
Presidenta

Ana Alonso Chacón
Secretària

Ascen Fresno Ramos
Vocal

Olga Bustos Puigdemont
Vocal