



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CONSULTORIA I REDACCIÓ DE L'ESTUDI DEL PLA
D'INFRAESTRUCTURA VERDA DEL PRAT DE LLOBREGAT

EXPEDIENT: 74-2025

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. DURACIÓ.....	4
4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	4
4.1. Equip de treball	¡Error! Marcador no definido.
5. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE.....	4
5.1. Objectius bàsics de la prestació de serveis	4
5.2. Abast i contingut de la documentació del contracte.....	5
6. INFORMACIÓ DISPONIBLE	5
7. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	5
7.1. Fases de desenvolupament de la prestació.....	5
7.2. Terminis d'execució.....	6
8. SEGUIMENT I CONTROL	6
9. SUBCONTRACTACIÓ	7
10. CONFIDENCIALITAT	7
11. PREU DE LICITACIÓ.....	7

1. INTRODUCCIÓ

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) és un ens local supramunicipal de caràcter territorial, integrat pels municipis de la conurbació de Barcelona, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat i autonomia per a complir les seves finalitats, tal com determina l'article 1 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB). Així mateix, l'AMB té atribuïdes competències en matèria d'urbanisme, en virtut dels articles 14 i concordants de la LAMB.

En data 21 de març de 2023, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar inicialment del Pla director urbanístic metropolità (PDUM). Aquest document, entre altres aspectes, aporta una estructura urbana i social i d'impuls de la infraestructura verda en el territori metropolità, i desenvolupa conjuntament amb Barcelona Regional.

Per la seva banda, l'Ajuntament del Prat de Llobregat ha anat obtenint els sistemes d'espais lliures previstos en el Pla general metropolità i en els diferent creixements, de manera que el Prat disposa, quantitativament, dels espais lliures necessaris per a la seva població.

Ara bé, aquests espais lliures, que estan majoritàriament urbanitzats, no tenen una estructura clara ni estan distribuïts de forma equitativa, ja que, gran part, es concentren al sud del municipi on s'han produït els creixements més recents, i com a separació amb l'aeroport (el Parc Nou i el de Cal Monés). Val a dir que aquests espais lliures de lleure es veuen complementats per la seva relació amb els espais oberts i litorals més propers: el Parc Agrari del Llobregat, el riu Llobregat o la Platja del Prat.

Per tot això, des de Barcelona Regional es considera necessari realitzar un estudi urbanístic i ambiental, que aprofundeixi en la infraestructura verda i la estructura urbana i social del municipi, per tal que aquest serveixi de base per a la presa de decisions, donant una nova visió general de la ciutat, tant per vehicular futures modificacions del Pla general metropolità, com per realitzar projectes d'urbanització o actuacions envers la mobilitat, el medi ambient i el canvi climàtic.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de consultoria i redacció de l'estudi urbanístic i ambiental del pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat.

Es preveu que aquest estudi inclogui:

- L'estudi dels espais lliures existents i previstos del municipi, atenent a aspectes com la seva localització, grandària, grau d'execució, qualitat i potencialitat ambiental, etc.
- La posada en valor dels cursos d'aigua que discorren pel municipi, incorporant-los a l'estructura verda, i millora de la relació dels espais lliures urbans amb el riu Llobregat i el Parc Agrari del Baix Llobregat.
- La definició d'una estructura verda que uneixi els diferents espais lliures i equipaments, creant una xarxa que permeti fer front al canvi climàtic amb recorreguts amb ombra i refugis climàtics.
- Una proposta indicativa de les actuacions que caldrà dur a terme per a poder vehicular el desenvolupament d'aquesta nova estructura.

3. DURACIÓ

El termini d'execució del contracte ve fixat als **Apartats C i D** del Quadre de Característiques i a la Clàusula 4 del Plec de Condicions Particulars.

4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

L'equip de treball ha de reunir les característiques necessàries per desenvolupar el contingut dels treballs d'acord amb els requisits establerts per Barcelona Regional i que permeti desenvolupar el servei de consultoria i redacció de l'estudi urbanístic i ambiental. Es demana, a més, experiència acreditada en els últims 5 anys en estudis similars.

Com a mínim, la persona responsable de l'equip redactor haurà de disposar de la titulació superior com a arquitecte urbanista o similar, o bé una titulació que l'habiliti legalment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte, o un màster en urbanisme o equivalent relacionat amb l'objecte del contracte i una experiència mínima de 5 anys en feines similars.

L'equip redactor haurà de disposar de la titulació superior en arquitectura o similar, o bé una titulació que l'habiliti legalment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte i una experiència mínima de 3 anys en feines similars.

5. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Objectius bàsics de la prestació de serveis

L'objectiu bàsic de la prestació de serveis és la redacció de l'estudi urbanístic i ambiental d'acord a la normativa d'aplicació i amb la direcció i coordinació de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques (d'ara endavant APUEN) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant AMB) i la col·laboració de Barcelona Regional.

Per a la realització satisfactòria de l'estudi es preveuen les actuacions següents:

- Elaborar tota la documentació que ha de formar part de l'estudi, en cadascuna de les seves fases de redacció, fins a l'assoliment de l'objecte del contracte, excepte la documentació específica de caràcter ambiental, que es redactarà mitjançant altres equips de treball de Barcelona Regional. La documentació tècnica s'haurà d'elaborar en paral·lel i de forma coordinada amb els equips de treball esmentats.
- Informar i assessorar a Barcelona Regional en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció de l'estudi (facilitant la presa de decisions per a la formulació i redacció del document, o altre).
- Prestar a Barcelona Regional la documentació necessària per a la comprensió dels aspectes relacionats amb l'estudi.
- Facilitar –si s'escau– la participació ciutadana associada a l'estudi amb la realització d'accions adients per a la divulgació dels objectius i del contingut dels treballs elaborats.
- Concórrer a les reunions i els actes de presentació de les propostes quan així es requereixi.

5.2. Abast i contingut de la documentació del contracte

Per dur a terme l'objecte del contracte, l'adjudicatari haurà d'elaborar la documentació completa de l'estudi (exceptuant la documentació específica de caràcter ambiental). En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a llur naturalesa i finalitat.

Aquest estudi inclou el lliurament de la següent documentació:

1. Document de programació. Redacció del document cronograma o similar per a la gestió i planificació de la prestació de serveis.
2. Document de diagnosi i de criteris i orientacions urbanístiques i ambientals. Entrega del document de diagnosi i de criteris i orientacions urbanístiques i ambientals dels espais lliures del municipi, en el que s'analitzin els espais lliures existents i previstos (localització, grandària, grau d'execució, qualitat i potencialitat ambiental, etc.), es posin en valor els espais lliures urbans i els cursos d'aigua que discorren pel municipi, així com la seva relació amb el riu Llobregat i el Parc Agrari del Baix Llobregat, i s'enunciïn els criteris i orientacions urbanístiques i ambientals envers al nou pla d'infraestructura verda.
3. Document final de pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat. Entrega del document final, incloent la proposta d'una nova estructura urbana i ambiental per al municipi i les actuacions que cal dur a terme per a poder vehicular el desenvolupament d'aquesta nova estructura.

Pel que fa al servei de consultoria especialitzada de l'adjudicatari a l'AMB, l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Barcelona Regional, en aquelles qüestions rellevants, així com en els seus objectius de comunicació i difusió dels seus aspectes significatius, es requeriran els mitjans documentals de comprensió i de presentació adients.

No obstant l'esmentat, el licitador restarà subjecte a les obligacions derivades de la legislació sectorial aplicable en el moment de l'execució del contracte.

6. INFORMACIÓ DISPONIBLE

A l'annex del present Plec de prescripcions tècniques s'incorpora un plànol de situació, un plànol del planejament vigent i un ortofotomapa.

Així mateix, al lloc web de l'AMB (www.amb.cat) es poden descarregar diverses bases cartogràfiques, de planejament, així com altra documentació que pot servir de suport per a la redacció de l'estudi.

D'altra banda, l'AMB, l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Barcelona Regional lliuraran a l'adjudicatari del contracte la documentació necessària per poder desenvolupar l'objecte de l'encàrrec.

7. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1. Fases de desenvolupament de la prestació

Les tasques de consultoria i redacció del document es desenvolupen en diferents fases:

- Fase 1. Programació. Redacció del pla de treball, cronograma o similar que defineixi la gestió i planificació de la prestació de serveis

- Fase 2. Diagnosi i criteris i orientacions urbanístiques i ambientals. Consultoria i redacció del document de diagnosi i de criteris i orientacions urbanístiques i ambientals, en el que s'analitzin els espais lliures existents i previstos (localització, grandària, grau d'execució, qualitat i potencialitat ambiental, etc.), es posin en valor els espais lliures urbans i els cursos d'aigua que discorren pel municipi, així com la seva relació amb el riu Llobregat i el Parc Agrari del Baix Llobregat, i s'enuncïin els criteris i orientacions urbanístiques i ambientals envers al nou pla d'infraestructura verda.
- Fase 3. Proposta de pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat. Consultoria i redacció del document final de pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat, incloent la proposta d'una nova estructura urbana i ambiental per al municipi i les actuacions que cal dur a terme per a poder vehicular el desenvolupament d'aquesta nova estructura.

7.2. Terminis d'execució

El contracte tindrà la durada necessària fins assolir la conformitat de la documentació entregada del pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat. S'estima un període total de 4 mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents preceptius per a cadascuna de les fases:

- Fase 1. Programació: la previsió temporal per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és de 15 dies a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- Fase 2. Diagnosi i criteris i orientacions urbanístiques i ambientals: la previsió per a l'execució dels treballs d'aquesta fase és d'un mes i mig des de la conformitat per part del responsable dels treballs envers la documentació entregada en fase 1.
- Fase 3. Proposta de pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat: la previsió per a l'execució dels treballs d'aquesta tercera fase és de dos mesos, des de la conformitat per part del responsable dels treballs envers la documentació entregada en fase 2.

Tota la documentació necessària per al compliment de les diferents fases es pre lliurarà juntament amb un escrit fent constar el contingut indexat. Aquest escrit ha de rebre la conformitat per part del responsable dels treballs de Barcelona Regional. Sense aquest escrit no es considerarà rebut el treball. Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit al responsable dels treballs.

Els terminis parcials establerts a les fases de desenvolupament de la prestació no inclouran la previsió del temps necessari per a la revisió del pre lliurament per a cadascuna de les fases per part de Barcelona Regional. Tampoc per a les correccions a càrrec de l'equip redactor derivades de les revisions, ni la posterior verificació pel responsable del contracte a l'objecte de la realització del lliurament definitiu de la fase. Es preveuen aquestes diligències en el termini màxim de 2 setmanes.

El termini de resposta al servei de consultoria i d'elaboració de documentació de difusió s'ajustarà a les característiques de la petició de Barcelona Regional, amb un termini màxim de 2 setmanes.

8. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació amb el servei, per tal de garantir que es compleix conforme plects. L'empresa adjudicatària designarà a un interlocutor per coordinar-se amb Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei. Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per l'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pels propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

9. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part del servei a tercers sempre que prèviament s'informi per escrit a Barcelona Regional del subcontracte a celebrar, amb indicació expressa de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social o perfil professional, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte a l'empresa adjudicatària.

10. CONFIDENCIALITAT

L'empresa licitadora i adjudicatària es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre Barcelona Regional com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) en relació amb les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les quals es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

11. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 23.000,00 € (IVA exclòs).

El pagament es farà a d'acord amb les fases i els percentatges següents, i un cop hagin estat validats per Barcelona Regional:

1. Fase 1 programació: 10% a la conformitat i finiment de la fase.
2. Fase 2 Diagnòstic i criteris i orientacions urbanístiques i ambientals: 40 % a la conformitat i finiment de la fase.
3. Fase 3 Proposta de pla d'infraestructura verda del Prat de Llobregat: 50% a la conformitat i finiment de la fase.

Barcelona, a 17 de juny de 2025

Marc Montlleó
Director de Medi Ambient, Energia i Dades