



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL MANTENIMENT DELS ESPAIS
MUNICIPAL QUE DISPOSIN DE JOCS INFANTILS DE PALAU-SOLITÀ I
PLEGAMANS, EXP. 2025/2815.**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. EXECUCIÓ I QUALITAT DELS TREBALLS	2
3. DEFINICIONS	2
4. NORMES BÀSIQUES D'APLICACIÓ.....	3
5. OPERACIONS A REALITZAR PER A DUR A TERME ELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE	3
5.1. Inspeccions rutinàries de manteniment	3
5.2. Neteges	4
5.3. Manteniment de paviments tous.....	4
5.4. Manteniment de sorral·ls	4
5.5. Manteniments de paviment de seguretat de cautxú	5
5.6. Reconeixement del funcionament	5
5.7. Reconeixement integral	5
5.8. Rejuveniment de les instal·lacions.	5
6. TREBALLS URGENTS.....	6
7. DANYS OCASIONATS PER VANDALISMES I ACCIDENTS.....	6
8. INFORMACIÓ I FULLS DE TREBALL	6
9. DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	6
10. ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	7
10.1. Execució dels treballs	7
11. PERSONAL, EQUIPS I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE	7
12. PREVENCIÓ DE RISCOS.....	8



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte el manteniment i conservació de totes les àrees de joc, i les tanques propietat de l'Ajuntament que figuren als annexes 1 (relació d'àrees) i Annex 2 (plànol d'ubicació)

En cas de que durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament posi en funcionament algun parc infantil nou, l'empresa adjudicatària estarà obligada al seu manteniment en les mateixes condicions que la resta dels parcs que figuren als annexos.

Les omissions en aquests Plecs o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament els treballs objecte d'aquest plec, no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de manteniment.

Els objectius concrets són:

- 1.- **Mantenir els màxims nivells de seguretat.** Cal assegurar-se que en cap cas, com a conseqüència del desgast, trencament o vandalisme, es posi en perill el nivell de seguretat de la instal·lació.
- 2.- **Conservar el valor lúdic.** Cal assegurar-se que al llarg del temps, es manté el valor lúdic dels jocs, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin essent les mateixes que s'oferien en el moment de la instal·lació.
- 3.- Conservar l'estètica de les instal·lacions.
- 4.- Assolir el màxim de duració dels jocs.
- 5.- Ser responsable dels possibles danys que es poguessin ocasionar a tercers per manca de manteniment dels elements contractats.

2. EXECUCIÓ I QUALITAT DELS TREBALLS

En cas que el contractista incompleixi el termini, o la qualitat dels treballs no sigui l'exigida per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs que no siguin satisfactoris a un tercer, sense perjudici d'aplicar les sancions que corresponguin, es podrà procedir a la denúncia del contracte, essent l'adjudicatari responsable davant tercers de qualsevol incidència o dany que es pugui derivar de la manca de manteniment dels equips infantils que es relacionen als l'annexes 1 i 2.

3. DEFINICIONS

ÀREES DE JOC

Es defineixen com a àrees de joc aquells recintes encerclats per una tanca de fusta o una sorra, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs en que no existeixi aquest límit, s'entendrà com a àrea de joc el doble de l'espai de seguretat que el fabricant indiqui per al joc instal·lat.

També són objecte d'aquest contracte el manteniment de les tanques de fusta dels parcs infantils, encara que estiguin situades fora de les àrees de joc.

Aquestes tanques poden ser de pal rodó o de fustes laminades.



4. NORMES BÀSIQUES D'APLICACIÓ

El present contracte haurà de complir sempre la normativa de seguretat en àrees infantils de jocs, així com les que al transcurs del contracte s'aprovin com a normes o com a legislació.

- Normes Europees sobre Seguretat i Instal·lacions d'Àrees de Joc Infantils. UNE-EN 1176 i 1177
- Normes tècniques de Jardineria i Paisatge: NTJP09S Sorreres en àrees de jocs infantils.
- La llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i els decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Ordenances de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

5. OPERACIONS A REALITZAR PER A DUR A TERME ELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE

Les operacions a realitzar en les àrees de jocs infantils per a realitzar els treballs de conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- 5.1. Inspeccions rutinàries.
- 5.2. Neteges.
- 5.3. Manteniment de paviments tous
- 5.4. Manteniment de sorrells.
- 5.5. Manteniment de paviments de seguretat de cautxú
- 5.6. Reconeixements del funcionament.
- 5.7. Reconeixement integral
- 5.8. Rejuveniment de les instal·lacions

Inspeccions rutinàries de manteniment

Setmanalment es realitzarà una inspecció rutinària del total de les àrees de joc i de les tanques, comprovant si falten elements, si s'ha produït algun acte vandàlic, trencament de material i altres possibles desperfectes que puguin influir en el correcte funcionament tant dels jocs com de les tanques. Si durant les inspeccions s'identifiquen defectes greus que puguin posar en perill la seguretat dels usuaris, aquests s'han de corregir immediatament. Si això no fos possible, l'element s'ha d'immobilitzar, aïllar o retirar per impedir l'ús. S'ha d'evitar l'accés del públic als elements de mobiliari no segur fins que aquest estigui reparat i disposi de totes les mesures de seguretat originals.

Durant aquesta inspecció, es realitzaran totes aquelles reparacions que siguin possibles; en cas contrari, s'haurà de senyalitzar degudament el joc per tal d'evitar accidents i es procedirà a la seva reparació el més aviat possible.



També cal dur a terme totes aquelles operacions de neteja de grafit, pintades i brutícia en general que siguin necessàries, per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs.

En cas de detectar anomalies greus, es procedirà a la inutilització del joc i s'avisarà immediatament als Serveis Tècnics Municipals, que en cas que ho aquest ho determinin es procedirà a la seva retirada.

5.2. Netejes

Setmanalment, es netejaran les àrees de joc de qualsevol residu i brutícia, i s'eliminaran les males herbes mecànicament, en cas de necessitat d'utilitzar productes químics, es consultarà prèviament amb els Serveis Tècnics Municipals.

5.3. Manteniment de paviments tous.

S'entenen els paviments tous com:

Les superfícies amortidores d'impactes del joc infantil, on hi ha gronxadors, tobogans, molles etc.

Els paviments tous poden ser de sauló, sorra, de graveta (ull de perdiu) o de cautxú.

Els paviments de sauló **setmanalment**, es rastrejarà la sorra acumulada sota els jocs, tapant i aplanant tots els sots i s'eliminaran tots els elements estranys (papers, excrements de gossos, pedres, branques, herbes, etc.)

Es prestarà especial atenció a resoldre la formació de basses i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua sota gronxadors, tobogans, molles, etc.

El material sauló, sorra o graveta escampat fora de les àrees es retornarà al seu lloc.

Quan sigui necessària l'aportació de material, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

5.4. Manteniment de sorral

S'entén com a sorral els recintes esmorteïdors d'impactes encintats per una vorada poden ser de sorra o d'ull de perdiu.

A part de les operacions de neteja i de desherbatge abans descrites, en el manteniment dels sorral es seguiran els següents criteris :

Cada dos mesos, o amb la freqüència que sigui necessària, caldrà airejar els sorral, mitjançant el llaurat amb una motoaixada fins a deixar la superfície homogènia i airejada a la profunditat originals (entre 200 mm i 400 mm). Aquesta freqüència s'haurà d'incrementar quan hagi deixat de complir les seves funcions esmorteïdores

Es comunicarà al responsable municipal quan s'hagi de fer reposició o renovació del material granulós reparar pèrdues de sorra o renovar el material



Quan sigui necessària l'aportació de material als sorral·ls serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A petició dels serveis tècnics municipals l'empresa adjudicatària realitzarà les analítiques de l'estat sanitari de les sorreres que es considerin necessàries, segons els paràmetres microbiològics i parasitològics indicats en els NTJ. Aquestes analítiques s'inclouran dins de la part variable del contracte.

5.5. Manteniments de paviment de seguretat de cautxú

Les superfícies de cautxú es netejaran superficialment **setmanalment** i **semestralment** es realitzarà una neteja de les superfícies de cautxú amb aigua a pressió.

Setmanalment es realitzaran les mateixes neteges que a la resta d'àrees de joc.

La reparació dels paviments continus de cautxú, quan sigui necessària, es portarà a terme realitzant un talls net sobre la superfície malmesa i substituint-lo per cautxú de les mateixes característiques.

5.6. Reconeixement del funcionament

Trimestralment, es realitzarà un examen detallat dels jocs i de les tanques del recinte.

Aquest examen haurà de realitzar-lo personal especialitzat i en ell s'estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en les inspeccions rutinàries.

Durant aquest reconeixement, s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

Aquest reconeixement haurà de concloure amb un informe per escrit que es lliurarà a l'Ajuntament, el qual contindrà les fitxes de control dels diferents elements, seguint la pauta de les fitxes de control proposades en les normes UNE 1176 i 1177.

5.7. Reconeixement integral

Semestralment, es revisarà de forma exhaustiva el funcionament de tota la instal·lació de les àrees de joc, tant de forma particular (cada element o articulació) com d'ancoratges i cimentacions i de tota la instal·lació en el seu conjunt.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe per escrit que es lliurarà a l'Ajuntament.

5.8. Rejoventament de les instal·lacions.

Per aconseguir que els jocs infantils ofereixin els màxims nivells de seguretat, funcionalitat i garantir l'estètica de les instal·lacions, es procedirà a la substitució dels elements més obsolets i desgastats per altres de característiques similars.



En tots els casos s'emetrà un informe per part de l'empresa, argumentant la falta d'adequació de l'element de joc. Es proposarà el subministrament i instal·lació d'un element de característiques similars, amb una valoració econòmica.

Serà competència de la Direcció facultativa la decisió final de quins són els elements que caldrà substituir o retirar en funció de la disponibilitat de mitjans suficients.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'executar aquestes o altres millores directament amb mitjans propis o mitjançant una altra empresa.

Aquestes millores s'inclouran dins de la part variable del contracte

6. TREBALLS URGENTS

El personal destinat a la contracta sempre disposarà d'un mínim d'eines i recanvis, així com d'un vehicle adequat per tal de resoldre les incidències urgents que puguin produir-se en el mobiliari o àrees de jocs infantils.

El termini de reparació de qualsevol element serà de 24 hores a comptar des del dia de la detecció del desperfecte. Si no es pogués fer en el termini per causes externes, ho haurà de comunicar als Serveis Tècnics, fent una estimació del temps de reparació. No obstant, en funció de la gravetat, s'haurà de precintar o desmuntar el joc o una part del jocs, per tal d'impedir el seu ús i garantir en tot moment la seguretat de l'usuari.

L'empresa contractista haurà de disposar d'un telèfon d'emergència, amb servei de 24 hores.

7. DANYS OCASIONATS PER VANDALISMES I ACCIDENTS

L'adjudicatari quantificarà i registrarà els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir i estarà obligat a realitzar les reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat d'aquest elements. Informarà als Serveis Tècnics municipals d'aquests fets.

8. INFORMACIÓ I FULLS DE TREBALL

L'adjudicatari està obligat a facilitar les dades en relació amb l'objecte del contracte que, amb fins estadístics i de control, l'Ajuntament consideri necessari.

A aquest efecte, elaborarà quinzenalment uns fulls de treball en què es desglossaran les operacions realitzades a l'apartat 7.

L'adjudicatari lliurarà cada sis mesos una còpia del registre de danys causats per actes vandàlics i per accidents, diferenciant-los entre sí i agrupant-los per parcs.

9. DIRECCIÓ FACULTATIVA

La Direcció Facultativa dels treballs d'adequació i conservació dels jocs infantils objecte del contracte, serà exercida pels Serveis Tècnics Municipals, o per la persona que aquests designin.



10. ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari està obligat a realitzar com a mínim tots i cadascun dels serveis objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

La prestació dels serveis objecte d'aquest concurs s'ajustarà a les normes establertes en l'actualitat o que en el futur puguin dictar-se, bé emanades de la legislació de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o d'aquest Ajuntament, o bé de les normes creades per organismes de referència per alguna d'aquestes administracions.

L'adjudicatari presentarà un Pla de Treball, on s'indicaran els mitjans,, tant personals com materials per la realització dels serveis.

Execució dels treballs

El contractista serà responsable de prendre totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable d'elles.

En la realització dels treballs es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, els treballadors o usuaris.

Les zones objecte d'actuació es netejaran els més aviat possible, inclouen en cas de ser necessari, les voreres i carrers adjacents.

Les zones o instal·lacions de jocs que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill pel usuaris, seran encerclades amb cinta o tanques i estaran degudament senyalitzades impedit el pas de persones alienes.

En el cas que les zones de treball quedin tancades per la nit, s'haurà de senyalitzar amb elements reflectants o lumínics.

11. PERSONAL, EQUIPS I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

La direcció dels serveis correspondrà a l'adjudicatari, el qual haurà de nomenar a una persona competent i responsable que s'encarregarà de l'organització tècnica dels treballs, materials i instal·lacions i que també servirà de contacte a l'Ajuntament per qualsevol incidència que es pugui produir.

L'empresa adjudicatària aportarà personal especialitzat que conegui perfectament el camp objecte del contracte, els seus punts claus, que disposi de l'equip necessari per les tasques de reconeixement i actuï de forma eficient davant les reparacions.

L'empresa licitadora especificarà en la seva oferta els mitjans, tan personals com materials, que posarà a disposició per a la realització dels treballs.

Dels mitjans personals caldrà especificar el càrrec i la titulació específica de cada treballador.

L'adjudicatari estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes lleis.



El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, i amb l'equipament de protecció individual que sigui necessari per realitzar treballs que comportin risc (EPI).

El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, l'adjudicatari haurà de tenir degudament informat al seu personal.

L'adjudicatari disposarà de personal suficient per a cobrir l'absentisme i vacances del personal amb l'objectiu de que el servei puguin realitzar-se correctament.

S'establiran visites i reunions periòdiques entre els Serveis Tècnics municipals i l'adjudicatari per garantir que els treballs s'efectuïn eficaçment.

L'adjudicatari es compromet a resoldre qualsevol contingència o avaria que pugui impedir el normal funcionament del servei.

El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els citats treballs es realitzen a la via pública. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte tindran les condicions necessàries per a l'ús al que són destinats. Els vehicles autoritzats hauran de portar el rètol i emblema de l'empresa adjudicatària.

Les reparacions es realitzaran amb les peces originals del fabricant, tant per seguretat com per qualitat del manteniment. En el cas que no fos possible utilitzar peces originals per manca d'existències, seran els Serveis Tècnics els que decidiran quins recanvis s'hauran d'utilitzar a proposta de l'adjudicatari.

12. PREVENCIÓ DE RISCOS.

S'aplicarà la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE N° 269, de 10 de novembre).

El contractista tindrà coneixement de les obligacions que disposa el RD 1627/97 del 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut.

Segons el RD 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar de forma prèvia al començament de les prestacions dels serveis tota la documentació al respecte que li sol·liciti l'Ajuntament.

L'adjudicatari ha de complir amb l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per arribar a aquest objectius, ha de posar a disposició de la contracta tots



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció necessàries, per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent en aquesta matèria a la legislació general de l'Estat.

L'empresa adjudicatària hauran d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut pel servei objecte del contracte, que contingui la següent documentació acreditativa:

- Pla de Prevenció de Riscos.
- Modalitat d'organització preventiva segons RD/ 1997.
- Informació sobre actuacions en cas d'emergència o accidents de treball.
- Informació sobre els riscos i mesures preventives que puguin afectar a altres treballadors, en cas d'actuacions conjuntes en parcs infantils.
- Llistat del personal adscrit a la contracta.
- Documentació conforme els treballadors han rebut informació dels riscos i de les mesures preventives.
- Certificació individual de la formació dels treballadors.
- Certificat d'aptitud dels treballadors segons les activitats de vigilància de la salut.

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura digital.

Bernat Sala Fargas
Tècnic de Parcs i Jardins