



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'UN CONTRACTE D'OBRES CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA D'ATLETISME I UN CAMP DE FUTBOL PER PROCEDIMENT OBERT

1. Introducció.....	1
2. Descripció de la situació actual.....	2
3. Marc normatiu.....	2
4. Objecte del contracte.....	2
5. Anàlisi Tècnic.....	3
a. Consideracions tècniques i requeriments.....	3
6. Anàlisi Econòmic.....	3
a. Estudi de mercat.....	3
b. Valor Estimat.....	3
c. Viabilitat.....	4
d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.....	4
7. Anàlisi del Procediment.....	4
a. Justificació del procediment.....	4
b. Qualificació del contracte.....	4
c. Anàlisi d'execució per lots.....	4
d. Durada.....	5
e. La classificació que s'exigeixi als participants.....	6
f. Criteris de valoració.....	6
8. Informe d'insuficiència de mitjans.....	7





1. Introducció

Actualment a la zona esportiva de Puig-reig a sota del camp de futbol hi ha una superfície d'uns 25.000 m² qualificada com a zona d'equipaments esportius que, actualment es fa servir un cop l'any durant la Festa de La Corrida. Aquesta superfície té una forma similar a la d'una pista d'atletisme, però compta amb pendents naturals del terreny, que no son aptes per una pista d'atletisme, ni per un camp de futbol, amb una diferencia de cotes d'uns 5 metres entre els dos costats de la pista.

La proposta de construcció d'una pista d'atletisme amb un camp de futbol a l'interior a la zona esportiva de Puig-reig, s'emmarca en un context en què la promoció de l'esport és essencial per al benestar social, la salut pública i la cohesió comunitària.

La creació d'una pista d'atletisme moderna, juntament amb la pista de futbol, no només permetrà entrenar atletes individuals, sinó que també facilitarà l'organització de competicions i activitats que fomentin la participació activa de la població.

Amb l'objectiu de promoure un desenvolupament sostenible i integrat, aquest projecte es presenta com una oportunitat per millorar la qualitat de vida dels ciutadans de Puig-Reig, alineant-se amb les necessitats i aspiracions de la comunitat.

Mitjançant aquesta iniciativa, s'espera generar un impacte positiu en el conjunt de la comunitat i contribuir al desenvolupament integral del municipi.

2. Descripció de la situació actual

Actualment a la comarca del Berguedà no es disposa de cap pista d'Atletisme de 400m amb mesures oficials que pugui satisfer les necessitats dels atletes locals i comarcals, dels clubs esportius i de les escoles que busquen fomentar la pràctica de l'atletisme com a activitat formativa i de competició. A més, per tal d'optimitzar l'espai d'actuació es vol crear una pista de futbol al centre d'aquesta zona.

El municipi de Puig-Reig ha experimentat un creixement constant en els darrers anys, tant en l'àmbit poblacional com en les activitats esportives i culturals. Amb una població diversa i activa, la demanda d'instal·lacions esportives ha augmentat significativament, reflectint la importància de promoure un estil de vida saludable i actiu entre els seus ciutadans.

A la zona esportiva del municipi de Puig-reig hi ha una plataforma al darrera del camp de futbol que es fa servir actualment un cop l'any per la "Corrida", i s'ha considerat que aquesta zona compta amb les característiques i situació idònies per a la construcció de la pista d'atletisme i el camp de futbol.

3. Marc normatiu





- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la construcció d'una pista d'atletisme de 400 metres, amb una pista exterior d'escalfament de 500 metres i un camp de futbol a l'interior d'acord amb el projecte redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Oriol Dalmau Roset (D2 ENGINY TOP SLP).

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis d'identificació següents:

Codi CPV	Descripció
45112500-0	Treballs de moviment de terres
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

5. Anàlisi Tècnic





a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions i requeriments tècnics estan establerts en el projecte tècnic de construcció de la pista d'atletisme i camp de futbol, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Oriol Dalmau Roset (D2 ENGINY TOP SLP) amb un pressupost d'execució del contracte de 371.323,55 euros (449.301,50 euros IVA inclòs).

6. Anàlisi Econòmic

a. Estudi de mercat

Els preus són fixats en el projecte tècnic de construcció d'una pista d'atletisme i camp de futbol, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Oriol Dalmau Roset (D2 ENGINY TOP SLP).

La justificació de preus d'aquest projecte es base en el banc de preus del BEDEC - Banc Construcció, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El percentatge de despeses indirectes que s'ha aplicat a aquesta obra és del 5%.

b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES-CENTS SETANTA-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (**371.323,55 €**), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 371.323,55 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 371.323,55 €

c. Viabilitat

El projecte és viable:

- Tècnicament: d'acord amb el projecte
- Jurídicament: condicionat a l'executivitat de la modificació puntual del POUM d'acord al que diu l'informe de secretaria.
- Econòmicament: Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **09/342/63100**, en la qual existeix crèdit adequat i suficient que es reté. Condicionat a la formalització de la concessió de la subvenció.





d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte no ha de suposar cap perjudici per a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Puig-reig doncs existeix crèdit adequat i suficient al pressupost de l'entitat local per fer front a aquesta despesa.

7. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en la realització de les obres. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres que es lliciten en el present expedient.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte





quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

d. Durada

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: quatre (4) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No, el present contracte no es podrà prorrogar.

e. La classificació que s'exigeixi als participants

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en els grups i subgrups següents acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA		
	Moviment de terres	Murs i esculleres	Paviments
Grup	A	C	G
Subgrup	1 i 2	2	6
Categoria	1	1	1





f. Criteris de valoració.

- **Oferta econòmica**

Preu: de 0 fins a 80 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P = 80 \times (OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.

Justificació del criteri: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

- **Altres criteris de valoració automàtica**

Proposta d'ampliació del termini de garantia: 0 fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any exigint en el projecte.

S'atorgaran els següents punts per cada any addicional, tenint en compte el següent escalat:

	0 anys	+1 any	+2 anys	+3 anys o més
Ampliació del termini de garantia de les obres de construcció de la pista d'atletisme i camp de futbol.	0 punts	10 punts	15 punts	20 punts

Justificació del criteri: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1

Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02

08692 – PUIG-REIG

8. Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Puig-reig no disposa de personal suficient per executar les obres amb personal propi per la qual cosa es fa imprescindible contractar la seva execució a través d'una licitació.

Puig-reig, document signat digitalment

