



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Identificació de l'expedient

Contractació de les obres del «Projecte constructiu de la campanya de recerca i reparació de fuites a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Coloma de Farners».

2.- Introducció

Per Decret de l'alcaldia de 10/02/2025 es va resoldre contractar l'empresa ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL pel servei de redacció del Projecte constructiu de la campanya de recerca i reparació de fuites a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Coloma de Farners .

En data 7 de maig de 2025 es va presentar el Projecte constructiu de la campanya de recerca i reparació de fuites a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Coloma de Farners, redactat per l'empresa ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL.

Que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 18 de juny de 2025 es va aprovar el Projecte constructiu de la campanya de recerca i reparació de fuites a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Santa Coloma de Farners, amb un pressupost d'execució per contracte de 177.597,40 euros (iva inclòs).

3.- Descripció de la situació actual:

a) Situació actual

La xarxa de distribució és, en gran part, de material de Fibrociment i PVC (tipus encolat) i funciona amb pressions molt superiors a les pressions mínimes requerides del servei. Conseqüentment en aquestes zones, totes les incidències de la xarxa i fins i tot el mateix consum dels usuaris és innecessàriament elevat. Addicionalment, les canonades de la zona pateixen un major nombre d'avaries degut al envelliment accelerat derivat de les pressions altes.

b) Motivació de la necessitat del contracte

L'objectiu d'aquesta actuació és millorar les instal·lacions de la xarxa d'abastament d'aigua potable, eliminant les fuites i reduint les pèrdues del consum d'aigua subministrada, i millorant així la seva eficiència.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Les fuites en els punts de connexió de les escomeses dels usuaris representen un gran percentatge de pèrdues reals de la xarxa. L'actuació també ajudarà a la reducció de fuites i avaries internes als domicilis dels usuaris, amb la conseqüent reducció de queixes i pèrdues d'aigua.

c) Justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa de recursos propis, ni material ni humans, per a la realització de l'objecte del contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-lo a terme mitjançant un contracte d'obra.

4.- Objecte del contracte:

Per tal de donar resposta al conjunt de requeriments, el projecte preveu les actuacions següents:

- Detecció de les fuites mitjançant la combinació d'un geòfon model TERRALOG o equivalent, i un correlador model LOG3000 o equivalent.
- Reparació de les fuites, incloent l'enderroc de paviment, obra civil d'excavació de rasa, instal·lació d'abraçadora ARPOL de reparació o equivalent, llit de sorra, banda de senyalització, reblert de rasa i reposició de paviment al seu estat original segons el tipus de paviment existent (asfalt, formigó, panot, etc.).

Els Codis CPV que corresponen són:

- 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

a) Divisió en lots

La divisió de lots d'aquesta obra, podria generar un augment innecessari de la complexitat d'execució del contracte, comportant l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos possibles lots, la qual cosa podria comportar un risc de socavar l'execució adequada del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de **8 setmanes**, tal i com s'estableix en el projecte aprovat. L'inici de les obres no es podrà produir fins que no hagi estat aprovat el Pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa adjudicatària una vegada adjudicat el contracte. Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres serà immediat prèvia signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució, que no serà prorrogable.

c) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 146.774,71 euros al que s'addicionarà l'impost sobre el Valor Afegit per valor de 30.822,69 euros, la qual cosa suposa un total de 177.597,40 euros.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	123.340,09 €
13% Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	16.034,21 €
6% Benefici industrial de l'empresa	7.400,41 €
Total pressupost per contracte (sense iva)	146.774,71 €
Impost sobre el Valor afegit	30.822,69 €
Total pressupost per contracte (iva inclòs)	177.597,40 €

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 146.774,71 euros (IVA exclòs).

d) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del vigent Pressupost Municipal:

2506.1610.61901 Millora xarxa aigua potable

e) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

f) Admissió de variants

No s'admeten variants en la present contractació.

g) Anàlisi del procediment:

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000,00 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert en l'article 159 de la LCSP.

h) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

a. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari:

Acreditació mitjançant una declaració del volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil. Si no estigués inscrit per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència econòmica si pot acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resultant una quantia de 220.162,06 euros.

b. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari:

Una relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificat de bona execució que inclogui import, dates i lloc d'execució. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits pel secretari de la corporació, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Es considerarà que l'empresa licitadora té suficient solvència tècnica si pot acreditar haver executat com a **mínim 3 treballs** similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

i) **Criteris d'adjudicació:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris:

- **Preu ofertat (fins un màxim de 60 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$PEo = (60 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació econòmica de l'oferta

B = oferta més baixa

Bi = oferta a valorar

- **Reducció del termini d'execució de les obres (fins a un màxim de 40 punts)**

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

El licitador podrà presentar una proposta de reducció del termini d'execució de les obres de 8 setmanes. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

Reducció del termini d'execució en 1 setmana: 10 punts
Reducció del termini d'execució en 2 setmanes: 20 punts
Reducció del termini d'execució en 3 setmanes: 30 punts
Reducció del termini d'execució en 4 setmanes: 40 punts

j) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que s'identifiqui l'existència d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

k) Modificacions del contracte: No

l) Subcontractació

S'admet la subcontractació parcial de fins un màxim del 20% de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Condicions especials d'execució del contractes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- El termini màxim d'execució de les obres és de vuit setmanes, sempre i quan no s'hagi reduït el termini en l'oferta presentada. Aquest termini no es podrà veure afectat per períodes de vacances, ni per cap altra circumstància imputable a l'empresa adjudicatària, havent-se de preveure per part del contractista aquesta eventualitat.

- En ser un contracte finançat parcialment amb fons PUOSC, resulta indispensable que el contractista instal·li, abans de l'inici de les obres, el preceptiu cartell publicitari, que obligatòriament, haurà de seguir les especificacions i indicacions que trobaran en el següent enllaç:

<https://municat.gencat.cat/ca/ajuts-i-subvencions/puosc/convocatoria-2020-2024/>



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Seleccionar el personal que hagi de contractar de nou, amb motiu de l'execució de l'obra, entre les persones que es trobin en situació d'atur.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
- Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

n) Persona responsable del contracte:

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

o) Resolució:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació: 70b6ea5e-75be-448e-a4a9-f6bcb598d746
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2204629
Data d'impressió: 20/06/2025 12:52:49
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 19/06/2025 08:31



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats.