

INFORME JUSTIFICATIU RELATIU A LA CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ I REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA SEU CENTRAL DEL BANC DE SANG I TEIXITS

Exp. CO/1000/1100007093/25/PS

Objecte

Vista la petició de la Direcció d'operacions i enginyeria del Banc de Sang i Teixits (en endavant BST), sobre la contractació d'execució d'obres i direcció facultativa per a la construcció i reforma de diversos espais de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST).

Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per la reforma de diversos espais administratius de la seu central del BST, així com la construcció d'un nou laboratori cel·lular i un laboratori de recerca i la substitució de l'enllumenat d'emergència de la seu central del BST. Les obres a contractar, s'han de realitzar segons directrius marcades en el projecte executiu adjunt com annex al plec tècnic, complementant-se amb les prescripcions del plec tècnic.

Adicionalment també es contractarà de forma independent la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut (lot 5) relacionada amb l'execució de les obres del lot 1 (construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST).

La motivació de la contractació respon a la necessitat del BST d'adaptar diversos espais de la seva seu corporativa a les necessitats operatives actuals i les previsions de creixement futur.

De cadascuna de les obres, la necessitat a cobrir és descriu a continuació amb més detall.

Obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST. (lot 1)

Actualment aquest laboratori no disposa de capacitat de creixement suficient per a allotjar el volum d'activitat previst a curt i mitjà termini fet que incita a BST a plantejar un nou laboratori. Adicionalment, la fragmentació actual de l'espai del laboratori es millorable i optimitzable des de el punt de vista de procés fet que recomana també replantejar la disposició del laboratori.

Obres per la construcció del nou laboratori de recerca a la seu central del BST. (lot 2)

El Banc de Sang i Teixits té com a visió a llarg termini potenciar i consolidar l'activitat de Recerca i Innovació amb l'objectiu d'esdevenir un centre de referència en aquest àmbit.

Per a fer realitat aquest objectiu existeixen diverses línies estratègiques amb diferents horitzons temporals, dintre de les quals es troba la creació de forma immediata (2025) d'un nou grup de treball de recerca que complementarà i reforçarà els grups ja existents a l'entitat. Per poder realitzar aquesta acció, es requereix entre d'altres coses, la incorporació d'un nou espai, dedicat per a que aquests nous grups de recerca puguin desenvolupar l'activitat amb els requeriments establerts.

Tenint en consideració aquests fets, El BST va impulsar un projecte de reordenació dels espais de laboratoris amb l'objectiu d'obtenir l'espai necessari per a desenvolupar l'activitat prevista a curt termini (2025).

Obres per la reforma diversos espais administratius a la seu central del BST. (lot 3)

La motivació d'aquestes obres és en alguns casos adaptar diverses àrees administratives a les operatives actuals i les previsions de creixement futur i en altres traslladar en altres espais l'activitat degut a que l'àrea que actualment ocupen es objecte de construcció del futur Laboratori Cel·lular.

Aquestes obres afecten a:

- Persones i Valors
- Comunicació
- Oficines tècnics de producció Teràpies Avançades
- Magatzem Laboratori Cel·lular i Teràpies Avançades
- Sala Actes
- Recepció i subministrament (REDIS)

Substitució de l'enllumenat d'emergència a la seu central del BST. (lot 4)

L'any 2010 es va posar en servei la seu corporativa del BST, l'edifici Frederic Duran i Jordà, i amb ell es va generar tot el pla d'emergències per poder respondre davant de qualsevol amenaça que es pugui generar tant interior com exterior. Dins del pla d'emergència hi ha el pla d'evacuació del personal que hi treballa, el qual regeix totes les senyalitzacions d'indicació dels recorreguts possibles. Els senyals indicatius d'evacuació poden ser cartells indicatius fluorescents o bé enllumenat d'emergència que il·lumina el recorregut a seguir.

Donat que tot el sistema d'enllumenat d'emergència ja fa més de 15 anys que porta en servei i hi ha alguns elements obsolets, es genera la necessitat d'actualitzar i renovar els elements que ho requereixin.

L'objecte d'aquest lot és l'actualització i posada en servei de l'enllumenat d'emergència, substituint aquells components que sigui necessari i/o la substitució dels elements de camp obsolets actualment instal·lats i en servei en la seu central.

Ates que el BST no té capacitat per poder realitzar de forma integral l'execució de les obres abans esmentades, es requereix utilitzar la contractació per l'exercici 2025, perquè aquesta solució permetrà millorar l'activitat assistencial encomanada, mantenint el més elevat nivell de qualitat.

Justificació del procediment

S'enceta aquest procediment de contractació d'execució d'obres i direcció facultativa, amb caràcter no harmonitzat mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa l' article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el MIXT/2024 SIMPLIFICAT, aprovat per l'Assessoria Jurídica del BST en data 28 de novembre de 2024.

En el plec de prescripcions tècniques es detallen les bases tècniques de la licitació i el corresponent projecte d'execució d'obres a les quals els projectes s'hauran d'adaptar les ofertes de les empreses interessades.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 719.700,79 € sense IVA i 870.837,95 € amb IVA per l'exercici 2025 i amb un valor estimat total de la contractació de 719.700,79 € sense IVA i 870.837,95 € amb IVA, d'acord amb la distribució que s'especifica en el quadre següent:

Exercicis	IMPORT TOTAL	
	Import sense IVA	Import amb IVA
2025	719.700,79 €	870.837,95 €
TOTAL	719.700,79 €	870.837,95 €

L'execució del contracte està circumscrit a l'exercici 2025.

El càlcul del PBL es distribueix de la manera següent:

LOT	DESCRIPCIÓ	PREU TOTAL (€) s/IVA	PREU TOTAL (€) a/IVA
1	Obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.	517.024,67 €	625.599,85 €
2	Obres per la construcció del nou laboratori de recerca a la seu central del BST.	59.096,76 €	71.507,08 €
3	Obres per la reforma diversos espais administratius a la seu central del BST.	94.212,96 €	113.997,68 €
4	Substitució de l'enllumenat d'emergència a la seu central del BST.	29.566,40 €	35.775,34 €
5	Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.	19.800,00 €	23.958,00 €
TOTAL		719.700,79 €	870.837,95 €

Pel càlcul del pressupost base de licitació dels lots 1, 2, 3 i 4 s'ha determinat segons els amidaments de cada projecte.

Pel càlcul del pressupost base de licitació del lot 5 s'han tingut en compte sobretot els costos de la mà d'obra necessària i els costos de As-Buit i Modelització BIM.

Desglossament dels costos

Lot 1 – Obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.

Costos directes	% costos	PBL
Mà d'obra (desplaçaments, km, dietes, seguretat social, altres....)	32%	165.447,89 €
Materials d'obra	43%	222.320,61 €
Altres costos (maquinària, costos auxiliars)	4%	20.680,99 €
Costos indirectes		
Altres costos generals (administració, gerència, equips informàtics...)	15%	77.553,70 €
Benefici comercial	6%	31.021,48 €

Lot 2 – Obres per la construcció del nou laboratori de recerca a la seu central del BST.

Costos directes	% costos	PBL
Mà d'obra (desplaçaments, km, dietes, seguretat social, altres....)	22%	13.001,29 €
Materials d'obra	58%	34.276,12 €
Altres costos (maquinària, costos auxiliars)	2%	1.181,94 €
Costos indirectes		
Altres costos generals (administració, gerència, equips informàtics...)	12%	7.091,61 €
Benefici comercial	6%	3.545,81 €

Lot 3 - Obres per la reforma diversos espais administratius a la seu central del BST.

Costos directes	% costos	PBL
Mà d'obra (desplaçaments, km, dietes, seguretat social, altres....)	44%	41.453,70 €
Materials d'obra	33%	31.090,28 €
Altres costos (maquinària, costos auxiliars)	5%	4.710,65 €
Costos indirectes		
Altres costos generals (administració, gerència, equips informàtics...)	12%	11.305,56 €
Benefici comercial	6%	5.652,78 €

Lot 4 - Substitució de l'enllumenat d'emergència a la seu central del BST.

Costos directes	% costos	PBL
Mà d'obra (desplaçaments, km, dietes, seguretat social, altres....)	40%	11.826,56 €
Materials d'obra	39%	11.530,89 €
Altres costos (maquinària, costos auxiliars)	3%	886,99 €
Costos indirectes		
Altres costos generals (administració, gerència, equips informàtics...)	12%	3.547,97 €
Benefici comercial	6%	1.773,98 €

Lot 5 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.

Estructura de costos prevista

- Costos de personal
- Costos de desplaçament i dietes
- Despeses generals
- Benefici industrial

Costos de personal

El càlcul del cost del personal inclou a més a més del cost salarial, els costos no salarials associats a vacances, suplència per malaltia, absentisme laboral i permisos reglamentaris, formació, així com la normativa d'aplicació de la Llei de prevenció de riscos laborals.

Costos de desplaçament i dietes

El càlcul del cost del desplaçament inclou tots els costos del transport necessari per a desenvolupar l'activitat prevista en el contracte (Visites al centre per a fer les visites d'obra, reunions específiques de treball, inspeccions, etcètera) com pot ser els costos dels vehicles (lloguer o amortització), el combustible, el manteniment i reparació, les assegurances, impostos i dietes, etcètera.

Despeses generals d'estructura

Aquests fan referència als altres costos generats per a dur a terme els encàrrecs del contracte, com poden ser:

- Mitjans materials incloent el manteniment i calibració d'aquells que ho requereixin.
- Llicenciament aplicatius informàtics.
Aquests fan referència a la despesa generada per a disposar del software requerit per a desenvolupar l'activitat com per exemple els programes de disseny o els programes de bases de dades de preus.
- Col·legis professionals

Fan referència a les quotes que cal abonar per a que els professionals estigui col·legiats i d'aquesta forma disposar d'habilitació per a visar els projectes i documents tècnics.

- Oficines de l'empresa prestadora del servei incloent els seus subministraments i costos de lloguer o amortització
- Altres costos operatius per a desenvolupar l'activitat

Benefici industrial

Aquest es calcula segons un 6% del valor anual del contracte.

Així doncs la taula de costos anuals prevista per aquest contracte és la següent:

Costos directes		
Personal	76%	15.048,00 €
Costos de desplaçament i dietes	5%	990,00 €
Costos indirectes		
Despeses generals estructura	13%	2.574,00 €
Benefici industrial	6%	1.188,00 €

Pel càlcul dels costos directes i indirectes indicats per cadascun dels lots (1, 2, 3, 4 i 5), s'ha tingut en consideració el "Convenio colectivo general del sector de la construcción (código de convenio n.º 99005585011900), que fue suscrito con fecha 3 de julio de 2023, de una parte por la Confederación Nacional de la Construcción (CNC)".

Es important destacar que els càlculs son estimatius i aproximats i aniran en funció de l'evolució real de l'obra.

Termini del contracte i període de pròrroga

La contractació i per tant l'execució de l'obra és per a l'any 2025. El termini d'execució anirà en funció del tipus d'obra (lot).

- LOT 1. A executar en un termini màxim de **6 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 2: A executar en un termini màxim de **3 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 3. A executar en un termini màxim de **2 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 4. . A executar en un termini màxim de **2 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 5. A executar en paral·lel amb el LOT 1.

Divisió en lots

La licitació esta dividida en cinc lots;

LOT	DESCRIPCIÓ	PREU TOTAL (€) s/IVA	PREU TOTAL (€) a/IVA
1	Obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.	517.024,67 €	625.599,85 €
2	Obres per la construcció del nou laboratori de recerca a la seu central del BST.	59.096,76 €	71.507,08 €
3	Obres per la reforma diversos espais administratius a la seu central del BST.	94.212,96 €	113.997,68 €
4	Substitució de l'enllumenat d'emergència a la seu central del BST.	29.566,40 €	35.775,34 €
5	Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.	19.800,00 €	23.958,00 €
TOTAL		719.700,79 €	870.837,95 €

L'empresa adjudicatària del lot 5 ha de ser diferent de l'adjudicatària del lot 1.

Metodologia BIM

Seguint la directriu d'incorporació del BIM en les obres marcat per l'acord GOV/81/2023, es sol·licita al licitador l'aplicació de la metodologia BIM en l'obra objecte de contractació.

L'entitat adjudicatària del LOT 5, s'encarregarà d'elaborar i gestionar el model BIM tot i que el contractista del present lot, haurà de tenir el coneixement necessari i les eines pertinents per a fer us d'aquesta metodologia que s'aplicarà en l'obra objecte de contractació, en concret en la Obra per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST, corresponent al lot 1.

Altres condicions

L'expedient no admet revisió de preus.

No caldrà la constitució de la garantia provisional, però si la garantia definitiva que serà un 5% de l'import adjudicat sense IVA.

S'assigna com a responsable del contracte al Sr. Jose María Portero Director d'Operacions i Enginyeria del BST.

Donada les característiques de la licitació, no serà necessària la constitució d'un Comitè d'Experts.

La present licitació no admet variants, ni preveu modificacions futures.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es componen de criteris automàtics i de criteris sotmesos a judici de valor, que es distribueixen de la manera següent:

- Lot 1: 75 % automàtics i un 25 % subjectius
- Lot 2: 75 % automàtics i un 25 % subjectius
- Lot 3: 75 % automàtics i un 25 % subjectius
- Lot 4: 80 % automàtics i un 20 % subjectius
- Lot 5: 75 % automàtics i un 25 % subjectius

S'adjunta com annex al present informe els criteris d'adjudicació.

Criteris de solvència

La solvència econòmica o financera i tècnica o professional haurà d'acreditar-se per els elements detallats mes avall.

Lot 1, 2, 3 i 4

Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari al grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Serà necessari que les empreses licitadores aportin classificació empresarial.

LOT 1,2,3

Grup C(Edificacions)

Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments

Subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats

Subgrup 8. Fusteria

Grup I (Instal·lacions elèctriques)

Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió

Subgrup 7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Grup J (Instal·lacions mecàniques)

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 4. De De lampista i sanitàries

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

LOT 4

Grup I (Instal·lacions elèctriques)

Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria D

Lot 5

Econòmica-Financera:

- Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte referit al millor dels 3 darrers exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior al 70% del PBL del lot 5, acreditats mitjançant els corresponents certificats.
- Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

Tècnica – professional:

Relació dels principals serveis efectuats d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests. La suma dels diferents certificats ha d'ascendir a un import mínim del 70% del PBL del lot 5, acreditats mitjançant els corresponents certificats.

S'han escollit aquests mitjans d'acreditació per considerar que són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients i ateses les característiques del servei (complexitat, durada, estimatiu sense compromís de despesa mínima...) es considera que aquests mitjans són adequats per donar resposta a la demanda del BST.

Condicions d'execució i obligacions del contractista

L'adjudicatari haurà de garantir el manteniment i millora dels valors mediambientals i socials que puguin veure's afectats per l'execució d'aquest contracte.

Eina Informàtica coordinació empresarial de PRL.

El BST disposa d'una eina informàtica pròpia amb el propòsit que totes les empreses externes mantinguin actualitzada tota la documentació relativa a la coordinació empresarial de PRL en la seva base de dades. L'adjudicatari haurà d'adaptar-se obligatòriament a l'ús d'aquesta eina.

Si hi haguessin adaptacions tècniques i / o costos associats, aquests els hauran d'assumir l'adjudicatari.

LOT 1 a 4

Considerant que a l'edifici FDJ del BST es poden arribar a generar una gran quantitat de residus, es demana als adjudicataris dels LOT 1,2,3 i 4 com a garantia d'una execució més eficient i per tal de poder minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, realitzar una correcta gestió ambiental dels residus i els embalatges d'acord amb la legislació vigent.

Caldrà aportar els següents certificats:

- Certificat d'Inscripció en el Registre d'Agència de Residus nacional com a productors de residus Industrials. (En cas de que l'adjudicatari decideixi subcontractar l'activitat de recollida dels residus industrials, haurà d'aportar l'esmentat certificat conforme l'empresa subcontractista està inscrita en aquest Registre).

Adicionalment, L'adjudicatari està obligat a garantir la gestió dels residus generats en l'execució del servei objecte del contracte mitjançant gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Així mateix, l'adjudicatari haurà de garantir que el transport d'aquests residus es realitzi exclusivament a través de transportistes degudament autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

Contingut dels sobres

3 sobres (A, B i C)

En el quadre de característiques del PCAP en concret en l'apartat 22 es descriu amb detall el contingut dels sobres per cadascun dels lots.

Ofertes desproporcionades

Per valorar ofertes anormals, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques. En el seu defecte, es consideraran amb valors desproporcionats o anormals les ofertes quan:

- L'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% de la mitjana de les ofertes de tots els licitadors admesos.

Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%, s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració susceptibles de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obtindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.
2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Finalment, s'obtindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

Anna Millan Alvarez
Directora general
Banc de Sang i Teixits

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Exp. **CO/1000/1100007093/25/PS**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Expedient: CO/1000/1100007093/25/PS

**CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I DIRECCIÓ
FACULTATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ I REFORMA DE
DIVERSOS ESPAIS DE LA SEU CENTRAL DEL BANC DE SANG I
TEIXITS**

ÍNDEX

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 1	4
1.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B	4
1.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts).....	4
1.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts).....	5
1.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C	7
1.2.1 Oferta econòmica (42 punts).....	7
1.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)	8
1.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)	8
1.2.4 Experiència específica Responsable de Seguretat i Salut (5 Punts) 8	
1.2.5 Ampliació del termini de garantia de l'obra (4 Punts)	8
VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 2	9
2.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B	9
2.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts).....	9
2.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts).....	10
2.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C	12
2.2.1 Oferta econòmica (46 punts).....	12
2.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)	13
2.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)	13
2.2.4 Ampliació del termini de garantia (5 Punts)	13
VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 3	14
3.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B	14
3.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts).....	14
3.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts).....	15
3.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C	17
3.2.1 Oferta econòmica (46 punts).....	17
3.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)	18
3.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)	18
3.2.4 Ampliació del termini de garantia (5 Punts)	18
VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 4	19

4.1	VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B	19
4.1.1	Procés constructiu i gestió d'obra (10 punts).....	19
4.1.2	Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts).....	20
4.2	OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C	22
4.2.1	Oferta econòmica (51 punts).....	22
4.2.2	Experiència específica Cap Obra (12 Punts)	23
4.2.3	Experiència específica Encarregat (12 Punts)	23
4.2.4	Ampliació del termini de garantia (5 Punts)	23
	VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 5	24
5.1	VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B	24
5.1.1	Metodologia funcionament DF (15 Punts).....	24
5.1.2	Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra (10 Punts)	25
5.2	OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C	27
5.2.1	Oferta econòmica (46 punts).....	27
5.2.2	Experiència específica Director d'Obra i Execució INSTAL·LACIONS (12 Punts).....	28
5.2.3	Experiència específica Director d'Obra i Execució ARQUITECTURA (12 Punts)	28
5.2.4	Experiència específica COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT (5 Punts)	28

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 1

1.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B

Les propostes tècniques presentades en el SOBRE B es valoraran en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun dels criteris i subcriteris descrits en aquest annex.

Advertència: en aquest sobre en cap cas ha d'haver-hi indicació de preus o oferta econòmica ni referències als aspectes documentals valorats en el sobre C

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR 25 PUNTS

1.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 3.1.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **12,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **15,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

1.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts:** per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació si la planificació presentada té una excel·lent qualitat i detall i té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

Puntuació total dels criteris a judici de valor són 25 punts

Es valorarà amb una puntuació màxima de (25) punts, l'oferta tècnica proposada. Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en aquest annex, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

CRITERIS AUTOMÀTICS 75 PUNTS

1.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL **SOBRE C**

D'acord amb allò establert en el capítol *DOCUMENTACIÓ A INCORPARAR EN EL SOBRE C* del Plec Tècnic, es valoraran segons criteris automàtics els documents sol·licitats els quals es llisten a continuació amb els barems que s'hi aplicaran:

1.2.1 Oferta econòmica (42 punts)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació.

El Factor de Modulació (M) triat per aquesta licitació és el 2.

L'oferta amb el preu/import més baix rebrà tota la puntuació del criteri econòmic: 42 punts. La resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula descrita per obtenir la puntuació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS 33 PUNTS**1.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

1.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

1.2.4 Experiència específica Responsable de Seguretat i Salut (5 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

1.2.5 Ampliació del termini de garantia de l'obra (4 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts**: Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts**: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **3,0 punts**: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **4,0 punts**: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 2

2.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B

Les propostes tècniques presentades en el SOBRE B es valoraran en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun dels criteris i subcriteris descrits en aquest annex.

Advertència: en aquest sobre en cap cas ha d'haver-hi indicació de preus o oferta econòmica ni referències als aspectes documentals valorats en el sobre C

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR 25 PUNTS

2.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 5.1.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **12,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **15,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

2.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació si la planificació presentada té una excel·lent qualitat i detall i té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

Puntuació total dels criteris a judici de valor són 25 punts

Es valorarà amb una puntuació màxima de (25) punts, l'oferta tècnica proposada. Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en aquest annex, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

CRITERIS AUTOMÀTICS 75 PUNTS

2.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C

D'acord amb allò establert en el capítol *DOCUMENTACIÓ A INCORPARAR EN EL SOBRE C* del Plec Tècnic, es valoraran segons criteris automàtics els documents sol·licitats els quals es llisten a continuació amb els barems que s'hi aplicaran:

2.2.1 Oferta econòmica (46 punts)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació.

El Factor de Modulació (M) triat per aquesta licitació és el 2.

L'oferta amb el preu/import més baix rebrà tota la puntuació del criteri econòmic: 46 punts. La resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula descrita per obtenir la puntuació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS 29 PUNTS

2.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,8 punts**: Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts**: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

2.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,8 punts**: Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts**: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

2.2.4 Ampliació del termini de garantia (5 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec (24 mesos).

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts**: Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts**: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 36 mesos.
- **3,5 punts**: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 48 mesos.
- **5,0 punts**: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 3

3.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B

Les propostes tècniques presentades en el SOBRE B es valoraran en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun dels criteris i subcriteris descrits en aquest annex.

Advertència: en aquest sobre en cap cas ha d'haver-hi indicació de preus o oferta econòmica ni referències als aspectes documentals valorats en el sobre C

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR 25 PUNTS

3.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 7.2.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **12,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **15,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

3.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts:** per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació presentada pel licitador no es desenvolupa amb suficient qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació presentada pel licitador té el suficient detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació si la planificació presentada té una excel·lent qualitat i detall i té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

Puntuació total dels criteris a judici de valor són 25 punts

Es valorarà amb una puntuació màxima de (25) punts, l'oferta tècnica proposada. Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en aquest annex, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

CRITERIS AUTOMÀTICS 75 PUNTS

3.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL **SOBRE C**

D'acord amb allò establert en el capítol *DOCUMENTACIÓ A INCORPARAR EN EL SOBRE C* del Plec Tècnic, es valoraran segons criteris automàtics els documents sol·licitats els quals es llisten a continuació amb els barems que s'hi aplicaran:

3.2.1 Oferta econòmica (46 punts)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació.

El Factor de Modulació (M) triat per aquesta licitació és el 2.

L'oferta amb el preu/import més baix rebrà tota la puntuació del criteri econòmic: 46 punts. La resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula descrita per obtenir la puntuació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS 29 PUNTS

3.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,8 punts:** Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts:** Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

3.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,8 punts:** Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts:** Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

3.2.4 Ampliació del termini de garantia (5 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec (24 mesos).

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts:** Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts:** Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 36 mesos.
- **3,5 punts:** Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 48 mesos.
- **5,0 punts:** Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 4

4.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B

Les propostes tècniques presentades en el SOBRE B es valoraran en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun dels criteris i subcriteris descrits en aquest annex.

Advertència: en aquest sobre en cap cas ha d'haver-hi indicació de preus o oferta econòmica ni referències als aspectes documentals valorats en el sobre C

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR 20 PUNTS

4.1.1 Procés constructiu i gestió d'obra (10 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT 9.2.2 *Procés constructiu i gestió d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar i a les necessitats expressades per BST.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar i les necessitats expressades per BST.

4.1.2 Planificació de l'obra i recursos humans. (10 Punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts:** Si no es presenta planificació o aquesta presenta elements que no són coherents i/o viables.
- **4,0 punts:** per a una planificació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient qualitat, claredat, detall, concreció i/o coherència amb l'obra a contractar i/o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **8,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests són desenvolupats amb suficient qualitat, claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST, els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

- **10,0 punts:** per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests són desenvolupats amb excel·lent qualitat, claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST, els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

Puntuació total dels criteris a judici de valor són 20 punts

Es valorarà amb una puntuació màxima de (20) punts, l'oferta tècnica proposada. Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en aquest annex, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

CRITERIS AUTOMÀTICS 80 PUNTS

4.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C

D'acord amb allò establert en el capítol *DOCUMENTACIÓ A INCORPARAR EN EL SOBRE C* del Plec Tècnic, es valoraran segons criteris automàtics els documents sol·licitats els quals es llisten a continuació amb els barems que s'hi aplicaran:

4.2.1 Oferta econòmica (51 punts)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació.

El Factor de Modulació (M) triat per aquesta licitació és el 2.

L'oferta amb el preu/import més baix rebrà tota la puntuació del criteri econòmic: 51 punts. La resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula descrita per obtenir la puntuació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS 29 PUNTS

4.2.2 Experiència específica Cap Obra (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,6 punts:** Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts:** Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

4.2.3 Experiència específica Encarregat (12 Punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic.

S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- **0,6 punts:** Referència acreditada amb compliment del import.
- **1,2 punts:** Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

4.2.4 Ampliació del termini de garantia (5 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec (24 mesos).

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts:** Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts:** Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 36 mesos.
- **3,5 punts:** Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 48 mesos.
- **5,0 punts:** Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES LOT 5

5.1 VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE B

Les propostes tècniques presentades en el SOBRE B es valoraran en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cadascun dels criteris i subcriteris descrits en aquest annex.

Advertència: en aquest sobre en cap cas ha d'haver-hi indicació de preus o oferta econòmica ni referències als aspectes documentals valorats en el sobre C

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR: 25 PUNTS

5.1.1 Metodologia funcionament DF (15 Punts)

Presentació d'una memòria on es desenvolupi el funcionament de la direcció facultativa.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT *12.1.1 Metodologia funcionament DF*.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **6,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **12,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **15,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les

necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

5.1.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra (10 Punts)

Presentació d'una memòria on es desenvolupi la metodologia proposada en la fase de tancament d'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat del PPT *12.1.2 Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra*
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

- **0,0 punts**: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.
- **4,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT o no desenvolupa amb suficient claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **8,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb suficient claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

- **10,0 punts**: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en el PPT i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

Puntuació total dels criteris a judici de valor són 25 punts

Es valorarà amb una puntuació màxima de (25) punts, l'oferta tècnica proposada. Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en aquest annex, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

*Nota: Condició per a la puntuació de les valoracions: les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

CRITERIS AUTOMÀTICS 75 PUNTS

5.2 OFERTA DOCUMENTACIÓ A INCORPORAR EN EL SOBRE C

D'acord amb allò establert en el capítol *DOCUMENTACIÓ A INCORPARAR EN EL SOBRE C* del Plec Tècnic, es valoraran segons criteris automàtics els documents sol·licitats els quals es llisten a continuació amb els barems que s'hi aplicaran:

5.2.1 Oferta econòmica (46 punts)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació.

El Factor de Modulació (M) triat per aquesta licitació és el 2.

L'oferta amb el preu/import més baix rebrà tota la puntuació del criteri econòmic: 46 punts. La resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula descrita per obtenir la puntuació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS 29 PUNTS**5.2.2 Experiència específica Director d'Obra i Execució
INSTAL·LACIONS (12 Punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

**5.2.3 Experiència específica Director d'Obra i Execució
ARQUITECTURA (12 Punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

**5.2.4 Experiència específica COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT
(5 Punts)**

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.