

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0049-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 29185f32-8330-4dac-a5cf-c3698a107284 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9883321 Data d'impressió: 20/06/2025 12:40:44 Pàgina 1 de 8		
SIGNATURES 1.- Juan Martin Cabo Gil (SIG) (COORDINADOR ESPORTS), 19/06/2025 12:09 2.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (REGIDOR), 19/06/2025 12:10		



Plaça de la Creu, 1
 25620 Tremp
 T. 973 650 005/09
 F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

Exp. X2025001564. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TREMP 2025. PROCEDIMENT OBERT .

1. Introducció

La piscina municipal té un aforament en situacions normals de 199 persones, el servei del bar s'ha dut a terme al llarg dels anys a través de diverses fórmules legals de funcionament, a través de personal propi de l'Ajuntament, concessió administrativa i les darreres cinc anualitats es va formalitzar una llicència d'ús privatiu de l'espai.

La primera fórmula va esdevenir inviable a partir del moment en que no es podia oferir un habitatge als treballadors, doncs el cost que suposava les hores de prestació del servei de la piscina i alhora del camp de futbol, confrontant es compensaven amb la cessió d'un habitatge, d'altra manera hagués estat molt costos econòmicament per l'Ajuntament.

Un cop descartada aquesta opció es va optar per desvincular l'equipament del camp de futbol i fer una concessió de tota la piscina, en la qual el concessionari es feia càrrec del taquillatge i el manteniment de la piscina, alhora que explotava el bar. Però el denominador comú de tots els exercicis en que s'ha dut a terme aquesta fórmula han estat les reiterades queixes dels concessionaris sobre la inviabilitat econòmica de l'activitat. Fruit que porta a conflictes de gestió, reclamacions reiterades i per aquest motiu fa cinc anys es passà a disgregar una mica més el servei.

L'any 2019 la licitació convocada per les anualitats 2019 a 2022 va resultar deserta i davant la dificultat per trobar persones que volguessin regentar el bar, es va tramitar un expedient de llicència d'ús privatiu, en la qual es prestava el servei el taquillatge i es regentava el bar a canvi d'un preu pels dos serveis. Però un cop més al final de la temporada ens trobem amb els informes de l'empresa que va assumir aquesta tasca, que descriuen que no hi ha beneficis en l'activitat, sinó tot al contrari tan sols van arribar a cobrir les despeses.

L'any 2020 va ser un any molt complicat per la problemàtica sorgida amb la pandèmia COVID-19, no es va poder convocar el procediment fins al mes de juny i es va adjudicar en condicions excepcionals però després de diverses incidències en la prestació del servei el concessionari va renunciar a la seva execució, es va tornar a convocar la licitació a mitjans de juliol però va quedar deserta i es va decidir no prestar el servei de bar.

L'any 2021 es va tornar a convocar de nou el procediment de contractació i va ser adjudicat mitjançant procediment obert per un termini de dos anys més dos anys addicionals. Va tornar a ser un any molt complicat per la problemàtica sorgida amb la pandèmia COVID-19 i el concessionari va renunciar a la seva execució.



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

L'any 2022 valorant les diferents formes de gestió de l'equipament, els seus resultats i que es considera necessari que el servei de piscina municipal disposi d'un bar en funcionament que sense cap dubte aporta un atractiu per als veïns que vulguin venir a passar les seves estones de lleure d'estiu, des de la Regidoria d'Esports es va proposar convocar un nou procediment de licitació del contracte de concessió del servei públic de gestió de les piscines municipals de Tremp en el període 2022-2025 comprnent el servei de bar i d'altres relacionats, la resta de prestacions es prestaven amb mitjans propis o be en contractes a banda. La primera licitació preveia una vigència de dos anys prorrogables a dos anys addicionals i es va declarar deserta. Posteriorment es va convocar una segona licitació en els mateixos termes però amb una vigència anual prorrogable fins a un total de quatre temporades any a any, i en aquest cas es va adjudicar el contracte i el servei s'ha prestat amb total correcció durant les temporades 2022 i 2023.

L'any 2024 el concessionari va comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat de no prorrogar el contracte, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de març es va acordar la finalització d'aquest contracte, i es va acordar convocar de nou la licitació pel període 2025 a 2027 expedient X2024000720. Aquesta licitació va quedar deserta, es va considerar que les condicions econòmiques generals i de prestació del servei previstes a la licitació eren les adequades, però calia reforçar la publicitat fent publicitat a les xarxes i d'altres mitjans que resultin més propers als potencials licitadors.

Es va acordar tramitar la segona convocatòria expedient X2024001408 d'aquesta mateixa licitació, amb tres canvis: Es modifica el termini d'execució del contracte a anual prorrogable anualment d'any en any fins un màxim de 4 anys; tramitació d'urgència i es va reduir el pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC), tant per incentivar la presentació d'ofertes com per la demora en l'obertura de les instal·lacions del bar el primer any de contracte, en cas de pròrroga els tres anys restants es mantenia el tipus inicial. Finalment per resolució de l'Alcaldia número Decret 2024DECR0009578 de data 12 de juliol de 2024 es va adjudicar la contractació .

Posteriorment l'Ajuntament va sol·licitar i se li ha concedit un ajut dels fons NEXT GENERATION executar unes obres de reforma integral de l'espai esportiu del Pinell que comprèn també les instal·lacions de la piscina municipal inclòs el bar. L'inici de les obres es preveia aproximadament al mes de juny, i en conseqüència per Decret de l'Alcaldia número 2025DECR0000270 de data 25 de març de 2025 es va acordar no prorrogar i finalitzar a tots els efectes el contracte de concessió del servei públic de les instal·lacions de les piscines municipals 2024-2027.

2. Descripció de la situació actual

Finalment previs els tràmits que consten a l'expedient, es preveu s'acordarà declarar com a deserta la licitació i a data d'avui l'Ajuntament ha de considerar diferents



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

opcions per renovar les instal·lacions del Pinell, però en cap cas s'executaran les actuacions l'estiu del 2025. Per aquest motiu atès que les instal·lacions de la piscina estaran en funcionament amb total normalitat iniciant el servei el dia 14 de juny de 2025, s'ha de tramitar amb urgència la licitació del contracte de concessió del servei públic de gestió de les instal·lacions de les piscines municipals de Tremp 2025.

El servei públic de la piscina municipal de Tremp és un servei que es ve prestant des d'inicis de la dècada dels 70 i amb molta afluència de la ciutadania del municipi que gaudeix d'aquestes instal·lacions. Com s'ha comentat el tipus de gestió de les instal·lacions ha anat variant ja que en els seus inicis es gestionava directament per part de l'Ajuntament amb personal propi, aquest personal es va jubilar i d'uns anys ençà es va decidir modificar aquest fet i que es gestionés externament a través d'un contracte de gestió de servei públic que també s'ha anat modificant per motius de conveniència i atenent a les noves necessitats que han sorgit en les instal·lacions i sempre per millorar els serveis que reben els usuaris.

Valorant les diferents formes de gestió de l'equipament, els seus resultats i que es considera necessari que el servei de piscina municipal disposi d'un bar en funcionament que sense cap dubte aporta un atractiu per als veïns que vulguin venir a passar les seves estones de lleure d'estiu, des de la Regidoria d'Esports s'ha proposat convocar un nou procediment de licitació del contracte de concessió del servei públic de gestió de les piscines municipals de Tremp per l'estiu 2025 comprnent el servei de bar i d'altres relacionats, la resta de prestacions es faran amb mitjans propis o be en contractes a banda, en els mateixos termes que la licitació de l'any 2022.

3. Marc normatiu

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i //UE, de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió del servei del bar de la piscina i la neteja de l'entorn dels vasos, i d'altres prestacions que consten descrites als Plecs.

Les instal·lacions afectes al contracte es detallen en document annex als Plecs, de les quals l'Ajuntament de Tremp n'és titular, durant el període i horaris en què estigui oberta aquesta instal·lació, amb les especificitats previstes a les condicions tècniques de prestació del servei .

El contractista assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura, i hi aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

5. Anàlisi tècnic



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

Els serveis tècnics d'esports de l'Ajuntament de Tremp en base a l'experiència prèvia d'altres concessions ara ja finalitzades ha elaborat l'Annex I del Plec de clàusules administratives i tècniques amb títol "Condicions tècniques de prestació del servei", on es preveu les característiques tècniques de la prestació del servei i s'ha desenvolupat els drets i deures d'ambdues parts i de forma molt precisa els deures del concessionari.

Igualment consta als plecs el detall de les instal·lacions i del material afecte al contracte i el seu estat de conservació.

L'empresa que vulgui prestar el servei públic haurà d'acreditar la seva solvència tècnica en els termes previstos als plecs, informant dels mitjans que utilitzarà per desenvolupar el servei i de les seves característiques per tal que s'adapti al servei a prestar.

Vist el poc temps de prestació del servei per l'estiu 2025 i que no es preveu la possibilitat de prorrogar-lo, així com el fet que en les licitacions d'exercicis anteriors hi ha hagut pocs licitadors interessats e inclús en algun cas aquesta ha quedat deserta, però quan s'analitza amb aquests el resultat econòmic del servei manifesten la rendibilitat del negoci, en conseqüència es considera que no hi ha un problema d'anàlisi econòmic del servei. Davant d'aquesta situació la voluntat de l'Ajuntament és facilitar la màxima concurrència de licitadors en aquest procediment, fent-ne publicitat a les xarxes i fer els mínims requeriments de solvència als licitadors per facilitar-ne la presentació de més interessats. També es considera que el curt termini de prestació del servei, que pot ser aproximadament d'un mes i mig, les tasques a desenvolupar sense gran complexitat i l'escassa inversió a realitzar justifiquen l'exigència mínima en la solvència en la licitació.

Pel que respecta a la garantia definitiva, l'article 107.1 primer paràgraf de la LCSP preveu que ordinàriament l'import de la garantia definitiva a dipositar és del 5% del preu final ofert pel licitador, però l'import del pressupost base de licitació és molt baix (200€ més IVA) i previsiblement les ofertes no suposaran un gran increment sobre aquest import, un 5% suposa aproximadament 10 € i el dipòsit d'aquest import es considera que no aconsegueix els objectius d'aquesta figura. El mateix article a l'apartat 4 preveu que en les concessions de servei en funció de la seva naturalesa, importància i durada de la concessió es pot establir un import diferent, però com s'ha indicat la durada és curta, el volum econòmic molt modest i la voluntat del consistori és no establir dificultats per la presentació d'ofertes, en conseqüència es desestima aquesta possibilitat. En darrer terme, el segon paràgraf de l'apartat primer estableix que ateses les circumstàncies concurrent en el contracte l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva justificant-ho al Plec de clàusules administratives particulars, es proposa acollir-se a aquesta possibilitat amb els mateixos arguments que s'han fet constar respecte a l'exigència d'una mínima solvència, facilitar la presentació d'ofertes i que el servei es presti aquest estiu.



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

En el barem de valoració previst hi consta l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, però també es valorarà el projecte d'establiment i dinamització de les activitats que es puguin dur a terme durant l'estiu per fer activitats i actes complementaris al del bany a la piscina. En aquest supòsit, prèvia autorització de l'Ajuntament podrà disposar dels espais esportius que hi ha annexos a la piscina i també del parc del Pinell amb la zona de gespa annexa de la piscina.

6. Anàlisi econòmic

La quantificació del tipus és fa molt difícil, per establir el pressupost de licitació l'any 2022 es va prendre en consideració que aquella temporada d'estiu 2022 es preveien restriccions d'aforament i d'altres tipus en motiu de la COVID-19 i es desconeixia si les altres temporades es podrà prestar el servei amb normalitat.

Així doncs es va plantejar que el pressupost havia de respondre a la necessitat d'intentar trobar persones interessades en prestar el servei, per tal de trobar un equilibri entre el possible benefici de qui gestionés el bar i la viabilitat econòmica del servei de l'Ajuntament i poder oferir aquest servei de bar als veïns del municipi, que cada estiu gaudeixen de les seves estones de lleure en aquest espai municipal.

L'any 2024, malgrat que no hi havia ni es preveien restriccions d'aquest tipus es va considerar que la millor opció era mantenir el mateix tipus de licitació. Es va justificar aquesta decisió pel fet que la gestió de les temporades 2022 i 2023 havia estat molt satisfactòria per aquest ens i els usuaris del servei, i el concessionari havia transmès a l'Ajuntament que el servei li havia resultat viable en termes econòmics, han estat altres factors que li han portat a decidir no prorrogar el contracte. Vista la dificultat soferta durant anys, en determinar el sistema de gestió i el preu a satisfer, cal posar en valor que la darrera contractació ha estat òptima, i en conseqüència es va optar per reproduir-la i mantenir preu. Posteriorment al convocar-se una segona licitació i iniciar-se el servei de bar al mes de juliol, es va decidir rebaixar el pressupost base de licitació de la primera anualitat passat de 500 € a 200 € i es va mantenir en els 500 € inicials/any en cas de pròrroga.

Atès que enguany i per les circumstàncies que s'han descrit, resulta que també s'iniciarà la temporada posteriorment a l'obertura de la instal·lació, probablement durant el mes de juliol, es considera que s'ha de mantenir el mateix pressupost base de licitació que es va preveure excepcionalment per l'any 2024, 200 € /any més IVA.

a. Valor estimat:

El valor estimat del contracte s'estableix en 200 €.-/per la temporada més IVA, a satisfer a l'Ajuntament per part del concessionari.

Aquesta xifra es va determinar l'any 2022 en base a liquidacions de contractes anteriors que estimaven en 3.000 €.-/temporada el benefici de l'activitat del bar i l'Ajuntament percebia el 50 % d'aquest import per rescabalar-se de les despeses que assumeix (aigua, llum, despeses de tramitació administrativa, inversió i amortització de



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

l'equipament i instal·lació...). La incertesa del moment motivada per la pandèmia COVID19 que podia alterar la prestació del servei per un temps indeterminat i podia comportar perjudicis econòmics en l'activitat, es va revisar a la baixa els ingressos anuals previstos als efectes del càlcul del pressupost base de licitació estimant-se en 1.000 €.-/any, es mantenia el percentatge que havia de rebre l'Ajuntament sobre aquest import i en conseqüència s'establia un pressupost base de licitació anual de 500 €.-, i una durada màxima de 4 anualitats, en conseqüència el valor total del contracte ascendia a 2.000 €.-.

Tal i com s'ha fet constar a l'inici d'aquesta clàusula i pels motius que s'hi han exposat, malgrat que no hi ha ni es preveuen restriccions d'aquest tipus es considera que la millor opció seria mantenir el mateix tipus de licitació per la licitació que es convoca per les anualitats 2024 a 2027.

Però finalment s'opta per rebaixar a 200 € més IVA el pressupost base de licitació, per l'endarreriment en la tramitació del present expedient de contractació i la incertesa en la data d'inici de prestació del servei. Per aquest motiu es manté el mateix pressupost que excepcionalment i amb els mateixos arguments es va aplicar per l'anualitat 2024.

b. Viabilitat:

La concessió de les instal·lacions de la piscina municipal presenta les següents característiques econòmiques:

- Són a càrrec de l'adjudicatari les despeses corrents per al desenvolupament del servei, entre d'altres:
 - Proveïments
 - Personal i Seguretat Social
 - Tributs
 - Assegurances
 - Obtenció de permisos i llicències per a l'exercici de l'activitat
- La concessió no preveu l'execució d'obres a càrrec del concessionari, ni la inversió en cap actiu amortitzable.
- Els ingressos per a l'empresa concessionària són:
 - L'explotació del servei del bar/quiosc.
 - Ingressos provinents d'altres activitats autoritzades per l'Ajuntament

El sistema de finançament previst, consistent en un cànon fixe per import de 200 €.-/any més IVA, suposa el trasllat de la totalitat del risc operacional al concessionari.

No es preveu l'atorgament de subvencions per al sosteniment d'aquest servei.

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El cànon previst es reconeixerà en l'aplicació del pressupost d'ingressos 2025/1-550.05 *Concessió de la piscina municipal*.



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

L'estabilitat pressupostària es calcula per diferència entre les despeses i els ingressos dels capítols 1 a 7, modulats pels ajustos oportuns.

A la vista del sistema de finançament, es constata que la implementació de la concessió del servei té efectes positius respecte al compliment del principi d'estabilitat pressupostària.

En referència a la regla de la despesa, aquesta es calcula per diferència entre la despesa computable de l'any respecte de l'any anterior, augmentada pel coeficient d'increment del PIB de l'economia espanyola previst. Així doncs, aquesta concessió administrativa no té cap efecte sobre la regla de la despesa.

7. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la participació i la competència i es tramitarà de forma urgent.

S'argumenta la urgència pel fet que l'Ajuntament no podia preveure que la licitació convocada per executar les obres de reforma integral de l'espai esportiu del Pinell i que havien de començar aquest estiu i afectarien substancialment a les instal·lacions afectes a aquest contracte, es declararia deserta. La piscina municipal s'obra al públic el dia 14 de juny, és un servei municipal que cal completar amb el servei de bar. La tramitació ordinària d'un expedient de gestió de servei públic preveu un termini de presentació d'ofertes llarg, 26 dies naturals comptadors des del dia de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, i resulta necessari reduir els terminis de tramitació en la mesura que resulti possible.

b) Qualificació del contracte

Es qualifica com a contracte de concessió de servei de conformitat amb l'art. 15 de la LCSP.

c) Anàlisi de l'execució per lots

Atès l'objecte del contracte i les seves característiques no es considera possible la divisió del contracte en lots. L'únic servei amb entitat suficient i que aporta ingressos és el servei de bar, la resta tenen un caràcter secundari accessori d'aquest i la seva poca entitat econòmica no fa viable la seva contractació per contractistes independents.

d) Durada

La concessió s'atorgarà per la temporada d'estiu de 2025, no prorrogable. S'estableix aquesta durada pel fet que en aquests moments s'ha de valorar quines obres de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0049-000002-2025
Codi Segur de Verificació: 29185f32-8330-4dac-a5cf-c3698a107284 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9883321 Data d'impressió: 20/06/2025 12:40:44 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- Juan Martin Cabo Gil (SIG) (COORDINADOR ESPORTS), 19/06/2025 12:09 2.- Jaime Cesar CATALAN GARCIA (TCAT) (REGIDOR), 19/06/2025 12:10		



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

millora s'executen a les instal·lacions esportives del Pinell i si es modificarà substancialment l'espai destinat a bar de la piscina municipal. Aquesta incertesa no permet assumir compromisos de llarga durada a l'Ajuntament respecte aquest espai i el servei a prestar.

El servei es prestarà durant el període d'obertura de les piscines municipals, per l'any 2025 des de la formalització de l'acta d'inici de prestació del servei fins al tancament previst per finals del mes d'agost.

8. Conclusions

L'objecte d'aquest contracte és la concessió del servei de gestió del bar de la piscina, el manteniment i la neteja de l'entorn, i d'altres prestacions que consten descrites als Plecs, per procediment obert i tramitació urgent, i el valor estimat del contracte ascendeix a 200 €.- més IVA, i una durada del contracte s'estableix per la temporada d'estiu 2025.

Signatura