



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 1 de 5

**INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS A UN JUDICI DE VALOR
EN EL PROCEDIMENT OBERT RESERVAT DEL CONTRACTE PEL MANTENIMENT
DELS ESPAIS VERDS DEL MUNICIPI DE MONISTROL DE MONTSERRAT**

1. Antecedents

Per sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrat en data 22 de maig de 2025, entre d'altres es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert (reserva social) per servei de manteniment de les zones verdes del terme municipal de Monistrol de Montserrat, convocant-ne la seva licitació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regirien el contracte.

Posteriorment, en data 21 de maig de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant.

En data 5 de juny de 2025 (23:59 h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l'esmentada licitació, consta en l'expedient certificat de l'eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

Proposició	EMPRESA	Data	Hora	RE
1	FUNDACIO AMPANS	04/06/2025	15:43:05	E2025002830

En data 10 de juny de 2025 (11:00h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura dels arxius electrònics «A» i «B», corresponent a la documentació administrativa i documentació ponderable a través de judicis de valor respectivament, aquesta última remetent-se a la tècnica que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs.

En data 12 de juny de 2025 (13:45h), es constitueix la mesa de contractació, on entre d'altres s'aprova l'informe emès per la tècnica que subscriu en data 12/06/2025 i fer pública la valoració de les ofertes presentades en el sobre B en relació amb la documentació avaluable a través de judicis de valor.

En data 17 de juny de 2025 (11:00h), es constitueix la mesa de contractació, on s'inicia l'acte d'obertura del sobre «C» corresponent a la documentació la ponderació de la qual es quantificable de forma automàtica, remetent-se a la tècnica que subscriu per a la seva valoració conforme als criteris i a la ponderació establerts en els Plecs, de les proposicions.

2. Anàlisis de la documentació establerta en els Plecs

2.1 Contingut de la documentació

La Clàusula 10.7 del PCAP estableix el contingut de les proposicions es presentarà conforme el model de l'annex 2 (model oferta econòmica i criteris avaluables, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica).

3. Criteris per a la valoració dels documents



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 2 de 5

En el punt B de la clàusula 11a del PCAP estableix la següent valoració per a cadascun dels lots, distribuïts de la següent manera:

“ ...

B. Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula (fins a un màxim de 70 punts)

- Criteri B.1. Per la proposició econòmica de les prestacions P1.
Criteri B.2. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P2.
Criteri B.3. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P3.
Criteri B.4. Per la realització d'un estudi per la reducció del consum d'aigua en el servei.

Criteri B.1. Per la proposició econòmica de la prestació P1, fins a un màxim de 50 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més econòmic que sigui admissible, és a dir que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula lineal següent:

$$P_{of} = \frac{IL - Of}{IL - Of_{ec}} \times P$$

On:

- P_{of} = Puntuació de l'oferta que es valora
 IL = Preu de licitació.
 Of = Oferta que es valora
 Of_{ec} = Oferta econòmica mes
baixa
 P = Puntuació del criteri (50 punts)

Nota: s'arrodonirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

Als efectes del import de licitació de la prestació 1 s'entén el valor total dels dos anys de durada inicial del contracte, per import de 58.415,66€ (IVA exclòs).

Criteri B.2. Per la millora dels preus unitaris de la prestació P2, fins a un màxim de 10 punts

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu unitari més baix i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es realitzarà aplicant el següent:

ACTUACIÓ	Preu base IVA exclòs (€)	Puntuació Màxima P_{rv}	Preu ofert IVA exclòs (€) P_{rov}	Puntuació oferta P_{ov}
----------	--------------------------------	------------------------------	---	------------------------------



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 3 de 5

Poda d'arbrat	47,75	10,00		
PUNTUACIÓ GLOBAL OFERTA				

Un cop cada licitador hagi establert el preu ofert per a cadascun dels tipus de les actuacions, es distribuirà la puntuació aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{of} = \frac{IL - Of}{IL - Of_{ec}} \times P$$

P_{of} = Puntuació de l'oferta que es valora

IL = Preu de licitació.

Of = Oferta que es valora

Of_{ec} = Oferta econòmica mes
baixa

P = Puntuació del criteri (50 punts)

Nota: s'arrodonirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

En cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Criteri B.3. Per la millora percentual dels preus unitaris de la prestació P3, fins a un màxim de 5,00 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor baixa percentual sobre els preus que s'aplicaran als treballs complementaris que es realitzin corresponents a la prestació P3.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Criteri B.4. Per la realització d'un estudi per la reducció del consum d'aigua en el servei, fins a un màxim de 5,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre la realització d'un estudi per la reducció del consum de l'aigua en el servei, atès el gran consum d'aigua en el reg que suposa el manteniment de les zones verdes.

En cas que s'ofereixi el criteri 5,00 punts.

En cas que NO s'ofereixi el criteri 0.00 punts

L'estudi haurà de definir el sistema de reg actual de les diferents zones del contracte, una o varies propostes per a la millora en cadascuna de les zones, així com al seva valoració econòmica. Es valora l'estudi en 1.500 € (IVA no inclòs).
..."

4. Valoració

A continuació es realitza la valoració dels criteris d'acord a la metodologia exposada en l'apartat anterior.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 4 de 5

4.1 Valoració Criteri B.1: Millora del preu de la licitació (prestació 1)

A continuació es detallen les ofertes presentades per a cada proponent amb la puntuació obtinguda:

Proposició	Empresa	Oferta IVA exclòs (€)	Oferta IVA inclòs (€)	Puntuació
1	Fundació Ampans	53.691,56	64.966,79	50 punts

4.2. Valoració Criteri B.2: Millora dels preus unitaris de la prestació P2

Proposició	Empresa	ACTUACIÓ	Preu base IVA exclòs (€)	Puntuació Màxima P _{rv}	Preu ofert IVA exclòs (€) P _{rov}	Puntuació oferta P _{ov}
1	Fundació Ampans	Poda d'arbrat	47,75	10,00	45,84	10 punts

4.3. Valoració Criteri B.3: Millora percentual dels preus unitaris de la prestació P3

Proposició	Empresa	Millora percentual oferta (%)	Puntuació
1	Fundació Ampans	0,50	5 punts

4.4. Valoració Criteri B.4: realització d'un estudi per la reducció del consum d'aigua en el servei

Proposició	Empresa	Oferta de realització estudi	Puntuació
1	Fundació Ampans	Sí	5 punts

5. Comprovació d'ofertes anormalment baixes

Es comprova que no existeixen ofertes anormalment baixes per cap dels lots, d'acord a l'establert en la Clàusula tretzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. Resum de la Valoració

A la vista de les valoracions precedents, la puntuació final de la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, és la següent:

Proposició	Criteri B.1	Criteri B.2	Criteri B.3	Criteri B.4	Total
1	50 p.	10 p.	5 p.	5p.	70 p.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT
(BAGES)

Pàgina 5 de 5

7. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, la tècnica que subscriu el present informe, proposa a la mesa de contractació la següent valoració de la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica d'acord als criteris establerts:

- El licitador FUNDACIO AMPANS (Proposició 1) ha obtingut **70,00 punts** sobre un total de 70,00 punts.

I als efectes que s'estimin oportuns, la tècnica que subscriu signa el present informe, no obstant la mesa de contractació decidirà el que estimi més oportú.

Signat i datat digitalment