



Òrgan: Junta De Govern

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 17 de juny de 2025

Expedient núm. X2024003855 - X2024003855

Per Unanimitat

Aprovat Per 5 Vots A Favor (Isaac Ramió Lafuente, Edgar Castellanos Blasi, David Fernandez Garcia, Marta Busso Puig, Joaquim Rodriguez Vidal)

ACORD

Aprovació de l'expedient de contractació de concessió de servei de gestió de la cafeteria El Coro.(X2024003855)

Antecedents

L'equipament municipal *El Coro* disposa d'una instal·lació adequada i legalitzada per oferir el servei de Cafeteria. Actualment no té un contracte de gestió vigent amb l'empresa que està al càrrec de la seva explotació, i no és possible la prestació mitjançant la forma de gestió directa per part de la pròpia administració municipal.

L'ajuntament no disposa de mitjans materials, tècnics i humans per a portar a terme la prestació d'aquest servei de forma directa (article 116,4.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic – per acrònic LCSP-), ha de procedir a la seva licitació per a la concessió de serveis per part d'un tercer especialitzat, a través d'un contracte de concessió de serveis, regulat en l'article 15 de la LCSP amb transferència del risc operacional

Vista la proposta de l'Àrea de Desenvolupament Local de data 5 de novembre de 2024, en la qual s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per a l'aprovació de l'estudi de viabilitat econòmica del contracte de concessió de servei de la Cafeteria ubicada a l'equipament municipal El Coro.

Vista la Provisió d'Alcaldia de data 5 de novembre on es disposa incoar l'expedient per procedir a la tramitació de l'estudi de viabilitat econòmica del contracte de concessió del serveis de gestió de la Cafeteria El Coro

Vist l'informe favorable d'aquesta Secretaria de data 20 de novembre de 2024 on consta a l'expedient i estableix el procediment d'acord amb les atribucions que l'article 22 de la llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases del règim local.

Vist l'informe de viabilitat econòmica de gestió de la cafeteria El Coro, presentada per la Tècnica de Desenvolupament Local en data 4 de juny de 2025, i que consta a l'expedient.

Vista la Memòria Justificativa, presentada per la tècnica de Desenvolupament Local en data 9 de juny de 2025, i que consta a l'expedient.

Havent-se completat l'expedient de **contractació per la concessió del serveis cafeteria El Coro**, justificades les exigències de de l'article 116.4 LCSP, de conformitat amb el que disposa l'art. 117 LCSP.

Fonament de dret



Els articles 15, 247, 284, 285, 297 i la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Els articles 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Aquest document serà objecte d'aprovació per l'òrgan de contractació i serà un document necessari per l'inici de la contractació. De conformitat amb la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, 190/2022 no és preceptiva la seva informació pública ni publicació a la Plataforma de contractació. Aquest estudi és el previst a l'article 285.2 en relació amb el 247.6 LCSP.

A la vista del que s'exposa, la documentació presentada i els informes preceptius corresponents i d'acord amb les atribucions que l'article 21 de la llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases del règim local em confereix;

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per la concessió del serveis cafeteria El Coro, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 de la LCSP.

Les característiques de la concessió del servei són:

- Termini de durada: 2 anys, més 2 prorrogues de 1 any cada una.
- Es fixa un cànon anual, a liquidar pel concessionari a l'Ajuntament, com a mínim en 600,00 euros anuals (IVA no inclòs)
- A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte (VEC) regulat en el present PCAP ascendeix a la quantitat de 341.107,12 EUROS, IVA no inclòs
- Codi CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars
- Divisió en lots: No, per l'art. 99.3.b LCSP

Procediment de contractació:

Per les característiques del contracte, i per raó de la quantia es considera procedent la contractació del servei pel procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació previst a l'article 116 i següents de la LCSP per les raons següents:

- El procediment és obert als contractistes en general
- Per raó de la quantia i és ajustat a les previstes a la norma
- Es proposa aplicar una pluralitat de criteris

SEGON. Aprovar la Memòria Justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

TERCER. CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de conformitat amb els articles de la LCSP, que es tramitarà pel procediment obert per concórrer les



Ajuntament de Sarrià de Ter

circumstàncies expressades als arts. 131, 145 i següents de la LCSP, i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, amb caràcter ordinari, en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'art. 135.1 LCSP

Sarrià de Ter, data de signatura electrònica.
L'ALCALDE

Document signat i datat electrònicament.