



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/148/2024

Codi document: AFI19I01DP

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

1. Necessitat del contracte

L'Ajuntament de Vic, a través de l'OFIM organitza diversos esdeveniments i activitats a la ciutat de Vic durant tot l'any que requereixen allotjament per a professionals durant els dies d'estada a la ciutat. L'esdeveniment més important i que comporta una major ocupació és el Mercat de Música Viva que es celebra anualment el mes de setembre, tot i que es realitzen esdeveniments al llarg de l'any.

A banda de l'allotjament d'artistes i professionals, es busca també l'optimització dels trajectes fins a les ubicacions dels esdeveniments.

Per aquests motius i per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació de dits serveis, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors que durant el temps de durada de l'Acord Marc puguin ser seleccionats per a la realització dels contractes basats que siguin necessaris.

2. Objecte del contracte

l'objecte del present contracte és el servei d'allotjament de professionals en les diferents activitats de l'OFIM configurat a través d'un Acord Marc.

L'Acord Marc delimitarà de forma oberta però suficient les condicions generals en les que caldrà realitzar els serveis, tot això atenent que l'Acord Marc és un compromís contractual general i obert, que es desenvoluparà en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament, jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

- Lot 1: 55250000-7: Serveis d'arrendament d'allotjament moblat de curta durada.
- Lot 2: 55210000-5 Serveis d'albergs juvenils.
- Lots 3, 4 i 5: 55110000-4 Serveis d'allotjament hotel·ler.



3. Lots del contracte

El present contracte està dividit en 5 lots, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: Habitatges d'ús turístic i apartaments.
- Lot 2: Instal·lacions juvenils.
- Lot 3: Hotels de 2 estrelles i fondes.
- Lot 4: Hotels de 3 estrelles.
- Lot 5: Hotels de 4 estrelles.

Limitació nombre de lots a què participar /resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora

- Limitació nombre de lots dels quals pot presentar oferta una mateixa empresa licitadora
☐ Sí ☒ No
- Limitació nombre de lots dels quals pot resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora:
 - ☐ Sí ☒ No
 - Limitació del nombre màxim de lots dels quals pot resultar adjudicatària una empresa licitadora
☐ Sí ☒ No
 - Limitació de l'adjudicació de determinats lots o combinacions de lots a una mateixa empresa licitadora
☐ Sí ☒ No

A efectes de fomentar la màxima concurrència i garantir l'eficiència en la contractació pública, es permet que les empreses licitadores presentin oferta a un, diversos o a la totalitat dels lots en què es divideix aquest Acord Marc.

Aquesta possibilitat respon a la naturalesa del servei objecte del contracte, atès que hi pot haver entitats o grups empresarials que disposin de diversos establiments d'allotjament amb característiques diferents (per exemple, hotels de diverses categories, habitatges d'ús



turístic, o instal·lacions juvenils) i que, per tant, estiguin en disposició de prestar els serveis descrits en més d'un dels lots.

En conseqüència, **una mateixa empresa podrà resultar adjudicatària de més d'un lot**, sempre que acrediti el compliment dels requisits exigits per a cadascun d'ells i presenti una oferta diferenciada d'acord amb les especificitats tècniques i administratives establertes per a cada lot.

La presentació d'ofertes i l'adjudicació s'efectuaran de manera independent per a cada lot, segons els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec i en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

Reserva de lots

☐ Sí ☒ No

No, d'acord amb l'article 99 i la Disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Durada del contracte

La vigència inicial de l'Acord Marc serà de 2 anys, a comptar des de la data de formalització dels documents contractuals de l'Acord marc.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No, en el present contracte no es preveu la possibilitat de pròrrogues.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost total és de CENT SETANTA MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (170.448,00 €), més DISSET MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (17.044,80 €) en concepte d'IVA i DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.347,20 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de CENT VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (187.492,80 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:



Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:		
LOT 1: Habitatge d'ús turístic i apartaments	4.500,00	9.000,00
LOT 2: Instal·lacions Juvenils	3.500,00	7.000,00
LOT 3: Hotels de 2 estrelles i fondes	6.270,00	12.540,00
LOT 4: Hotels de 3 estrelles	32.939,00	65.878,00
LOT 5: Hotels de 4 estrelles	38.015,00	76.030,00
Total costos directes	85.224,00	170.448,00
Costos indirectes:		
Despeses generals 0%	0,00	0,00
Benefici industrial 0%	0,00	0,00
Pressupost base	85.224,00	170.448,00
IVA 10%	8.522,40	17.044,80
Taxa turística	1.173,60	2.347,20
Total costos indirectes	8.522,40	17.044,80
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	93.746,40	187.492,80

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que en l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

Pressupost Lot 1. Habitatges d'ús turístic i apartaments.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 1 és de NOU MIL EUROS (9.000,00 €), més NOU-CENTS EUROS (900,00 €) en concepte d'IVA i SEIXANTA EUROS (60,00 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS (9.960,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:		
LOT 1: Habitatge d'ús turístic i apartaments	4.500,00	9.000,00
Total costos directes	4.500,00	9.000,00
Costos indirectes:		
Despeses generals 0%	0,00	0,00
Benefici industrial 0%	0,00	0,00
Pressupost base	4.500,00	9.000,00
IVA 10%	450,00	900,00



Taxa turística	30,00	60,00
Total costos indirectes	480,00	960,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4.980,00	9.960,00

Pressupost Lot 2 Instal·lacions Juvenils.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 2 és de SET MIL EUROS (7.000,00 €), més SET-CENTS EUROS (700,00 €) en concepte d'IVA i CENT SEIXANTA-VUIT EUROS (168,00 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS (7.868,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
----------	--------------	-------------------------------------

Costos directes:

LOT 2: Instal·lacions Juvenils	3.500,00	7.000,00
Total costos directes	3.500,00	7.000,00

Costos indirectes:

Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		3.500,00	7.000,00
IVA	10%	350,00	700,00
Taxa turística		84,00	168,00
Total costos indirectes		434,00	868,00

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	3.934,00	7.868,00
-------------------------------------	-----------------	-----------------

Pressupost Lot 3: Hotels de 2 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 3 és de DOTZE MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS (12.540,00 €), més MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS (1.254,00 €) en concepte d'IVA i DOS-CENTS SETZE EUROS (216,00 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de CATORZE MIL DEU EUROS (14.010,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
----------	--------------	-------------------------------------

Costos directes:



LOT 3: Hotels de 2 estrelles i

fondes	6.270,00	12.540,00
Total costos directes	6.270,00	12.540,00

Costos indirectes:			
Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		6.270,00	12.540,00
IVA	10%	627,00	1.254,00
Taxa turística		108,00	216,00
Total costos indirectes		735,00	1.470,00

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	7.005,00	14.010,00
-------------------------------------	-----------------	------------------

Pressupost Lot 4: Hotels de 3 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 4 és de SEIXANTA-CINC MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS (65.878,00 €), més SIS MIL CINQ-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (6.587,80 €) en concepte d'IVA i VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS (895,20 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de SETANTA-TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS (73.361,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
----------	--------------	-------------------------------------

Costos directes:		
LOT 4: Hotels de 3 estrelles	32.939,00	65.878,00
Total costos directes	32.939,00	65.878,00

Costos indirectes:			
Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		32.939,00	65.878,00
IVA	10%	3.293,90	6.587,80
Taxa turística		447,60	895,20
Total costos indirectes		3.741,50	7.483,00

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	36.680,50	73.361,00
-------------------------------------	------------------	------------------



Pressupost Lot 5: Hotels de 4 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 5 és de SETANTA-SIS MIL TRENTA EUROS AMB ZERO CENTIMS (76.030,00 €), més SET-MIL SIS-CENTS TRES EUROS (7.603,00 €) en concepte d'IVA i MIL VUIT EUROS (1.008,00 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de VUITANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (84.641,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:		
LOT 5: Hotels de 4 estrelles	38.015,00	76.030,00
Total costos directes	38.015,00	76.030,00
Costos indirectes:		
Despeses generals	0%	0,00
Benefici industrial	0%	0,00
Pressupost base	38.015,00	76.030,00
IVA	10%	3.801,50
Taxa turística	504,00	1.008,00
Total costos indirectes	4.305,50	8.611,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	42.320,50	84.641,00

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte **total**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS-CENTS QUATRE MIL CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (204.537,60 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 170.448,00 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 34.089,60 €

Total valor estimat del contracte: 204.537,60 €

El valor estimat del contracte del **LOT 1**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DEU-MIL VUIT-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (10.800,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 9.000,00 €

Import possibles pròrrogues: - €



Import modificacions previstes en els plecs – 20 % – (Art. 204 LCSP): 1.800,00 €
Total valor estimat del contracte: 10.800,00 €

El valor estimat del contracte del **LOT 2**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUIT-MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (8.400,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 7.000,00 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs – 20 % – (Art. 204 LCSP): 1.400,00 €
Total valor estimat del contracte: 8.400,00 €

El valor estimat del contracte del **LOT 3**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUINZE-MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (15.048,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 12.540,00 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs – 20 % – (Art. 204 LCSP): 2.508,00 €
Total valor estimat del contracte: 15.048,00 €

El valor estimat del contracte del **LOT 4**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SETANTA-NOU MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (79.053,60 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 65.878,00 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs – 20 % – (Art. 204 LCSP): 13.175,60 €
Total valor estimat del contracte: 79.053,60 €

El valor estimat del contracte del **LOT 5**, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de NORANTA-UN MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (91.236,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 76.030,00 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs – 20 % – (Art. 204 LCSP): 15.206,00 €
Total valor estimat del contracte: 91.236,00 €

Mètode aplicat per al seu càlcul:



El valor estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts en l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord Marc i les modificacions previstes en **l'apartat S del present QC**, sobre la base dels imports anuals estimats dels serveis previstos per les entitats que formen part de l'àmbit subjectiu de l'Acord marc. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant.

7. Criteris de solvència tècnica i econòmica

Les empreses licitadores han d'acreditar la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte:
 - En el cas del Lot 1: 10.800,00 €
 - En el cas del Lot 2: 8.400,00 €
 - En el cas del Lot 3: 15.048,00 €
 - En el cas del Lot 4: 79.053,60 €
 - En el cas del Lot 5: 91.236,00 €

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Les empreses amb una antiguitat **inferior a 5 anys que no puguin acreditar la seva solvència econòmica o tècnica mitjançant els mitjans ordinaris, podran fer-ho mitjançant **altres justificacions adequades. A aquests efectes s'admetran, entre d'altres:** Certificat bancari de disponibilitat de recursos o capital desemborsat, inscripció al Registre de Turisme de Catalunya o llicència d'activitat, declaració responsable sobre la capacitat econòmica i tècnica, documentació que acrediti la disponibilitat efectiva de l'establiment i dels mitjans necessaris,...*

b) Solvència tècnica i/o professional



D'acord amb l'article 90.1.c de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

- Pel que fa el Lot 1 i Lot 2, les empreses licitadores hauran d'acreditar que els establiments d'allotjament proposats compleixen com a mínim les següents característiques:
 - Disposar d'habitacions àmplies, confortables i equipades amb totes les condicions oportunes per garantir una estada adequada i de qualitat.
 - Disposar d'estances comunes (rebedor, menjador, zones d'esbarjo,...) adequades, netes i degudament condicionades per a l'ús i comoditat dels hostes.
 - Complir amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.
 - Disposar de connexió WIFI disponible a les habitacions i espais comuns.
 - Oferir aparcament per als hostes, amb el cost d'aquest servei inclòs en el preu ofert.
 - Estar situat dins un radi màxim de 20 km de la ciutat de Vic i disposar d'accés a mitjans de transport públic en un radi proper.
 - Aplicar correctament els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i a la taxa turística, d'acord amb la normativa legal vigent.
- Pel que fa el Lot 3, Lot 4 i Lot 5, les empreses licitadores hauran d'acreditar que els establiments d'allotjament proposats compleixen com a mínim les següents característiques:
 - Disposar d'habitacions àmplies, confortables i equipades amb totes les condicions oportunes per garantir una estada adequada i de qualitat.
 - Disposar d'estances comunes (rebedor, menjador, zones d'esbarjo,...) adequades, netes i degudament condicionades per a l'ús i comoditat dels hostes.
 - Complir amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.
 - Disposar de connexió WIFI disponible a les habitacions i espais comuns.
 - Oferir aparcament per als hostes, amb el cost d'aquest servei inclòs en el preu ofert.
 - Estar situat dins un radi màxim de 20 km de la ciutat de Vic i disposar d'accés a mitjans de transport públic en un radi proper.
 - Aplicar correctament els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i a la taxa turística, d'acord amb la normativa legal vigent.
 - En el cas de disposar d'apartaments turístics indicar-ho expressament en la declaració de responsable, especificant: número i capacitat dels apartaments disponibles, característiques bàsiques (bany, cuina, serveis inclosos,...) i el



preu unitari per apartament i per nit, expressat en euros (sense IVA ni taxa turística inclosa). – En cas de declarar la disponibilitat d'apartaments, aquesta informació tindrà caràcter vinculant i s'haurà de mantenir durant tota la vigència de l'Acord Marc, excepte modificacions justificades i autoritzades per l'òrgan de contractació.

La conformitat amb aquests requisits haurà de declarar-se mitjançant una declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1** del present PCAP, i podrà ser acreditada mitjançant la documentació justificativa corresponent en el moment, que si s'escau, es requereixi per l'òrgan de contractació.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable** de l'**Annex 1** a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

Certificats de qualitat

No es requereixen per a l'acord marc, però depenent de la naturalesa de determinats contractes basats, l'òrgan de contractació podria exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió ambiental (tenint en compte el previst a l'article 95 de la LCSP) en aquests casos.

8. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.



Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents:

RESUM PUNTUACIÓ

LOT 1:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- 1.Oferta econòmica màxim 70 punts
2.Reserva de places per l'Acord Marc màxim 30 punts

LOT 2:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- 1.Oferta econòmica màxim 70 punts
2.Reserva de places per l'Acord Marc màxim 30 punts

LOT 3:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- 1.Oferta econòmica màxim 70 punts
2.Reserva de places per l'Acord Marc màxim 30 punts

LOT 4:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- 1.Oferta econòmica màxim 70 punts
2.Reserva de places per l'Acord Marc màxim 30 punts

LOT 5:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- 1.Oferta econòmica màxim 70 punts



2.Reserva de places per l'Acord Marc màxim 30 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Criteris automàtics LOT 1

A) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre el preu unitari d'allotjament sencer previst en el PPT sense incloure l'IVA ni la taxa turística, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el % de baixa més alt sobre el preu unitari màxim per l'allotjament sencer de 300 €/dia (sense incloure IVA ni taxa turística).
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes (indicades a l'Annex 3), d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri de preu = 70

O_v - Oferta a valorar = número de % de baixa ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de baixa més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de



juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- *En cap cas el resultat de la proposta presentada pot suposar que l'oferta final es trobi per sobre del preu unitari màxim de 300€/dia per allotjament sencer previst al Plec de Prescripcions Tècniques, en aquest cas les empreses seran excloses.*

B) Reserva de places per l'Acord Marc

Es valorarà amb fins a **30 punts** el percentatge (%) respecte de la capacitat total d'allotjament que el licitador es compromet a reservar per a l'organització, personal i col·laboradors dels esdeveniments durant les dates de celebració establertes.

La puntuació s'assignarà de manera automàtica segons el següent criteri:

- Es concediran **30 punts** a l'oferta que presenti el **percentatge més** alt d'allotjament reservat.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació **proporcional**, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri = 30

O_v - Oferta a valorar = número de % de reserva d'allotjament ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de reserva d'allotjament més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

Condicions addicionals:



- Aquest percentatge haurà de quedar recollit de forma expressa en la documentació de l'oferta, concretament a l'**Annex 3**.
- L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la justificació de la capacitat real compromesa.
- El compromís adquirit tindrà caràcter vinculant i podrà ser objecte de verificació i eventual penalització en cas d'incompliment durant l'execució de l'acord marc.

Criteris automàtics LOT 2

A) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre el preu unitari/nit per persona, incloent esmorzar i tots els serveis necessaris, no obstant, sense IVA i taxa turística, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el % de baixa més alt sobre el preu unitari màxim de 50,00 €/nit per persona, incloent esmorzar i tots els serveis necessaris (sense incloure IVA ni taxa turística).
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes (indicades a l'**Annex 3**), d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri de preu = 70

O_v - Oferta a valorar = número de % de baixa ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de baixa més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*



- *En cap cas el resultat de la proposta presentada pot suposar que l'oferta final es trobi per sobre del preu unitari màxim de 50,00 €/nit per persona, previst al Plec de Prescripcions Tècniques, en aquest cas les empreses seran excloses.*

B) Reserva de places per l'Acord Marc

Es valorarà amb fins a **30 punts** el percentatge (%) respecte de la capacitat total d'allotjament que el licitador es compromet a reservar per a l'organització, personal i col·laboradors dels esdeveniments durant les dates de celebració establertes.

La puntuació s'assignarà de manera automàtica segons el següent criteri:

- Es concediran **30 punts** a l'oferta que presenti el **percentatge més** alt d'allotjament reservat.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació **proporcional**, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri = 30

O_v - Oferta a valorar = número de % de reserva d'allotjament ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de reserva d'allotjament més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

Condicions addicionals:

- Aquest percentatge haurà de quedar recollit de forma expressa en la documentació de l'oferta, concretament a l'**Annex 3**.
- L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la justificació de la capacitat real compromesa.



- El compromís adquirit tindrà caràcter vinculant i podrà ser objecte de verificació i eventual penalització en cas d'incompliment durant l'execució de l'acord marc.

Criteris automàtics LOT 3

A) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre els preus unitaris (sense IVA ni taxa turística) per nit de les habitacions individuals, dobles d'us individual i dobles, i sobre el preu unitari (sense IVA) per esmorzar/persona, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el % de baixa més alt sobre els preus unitaris esmentats i previstos al Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.3.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes (indicades a l'**Annex 3**), d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri de preu = 70

O_v - Oferta a valorar = número de % de baixa ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de baixa més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*



- *En cap cas el resultat de la proposta presentada pot suposar que l'oferta final es trobi per sobre dels preus unitaris previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.3, en aquest cas les empreses seran excloses.*

B) Reserva de places per l'Acord Marc

Es valorarà amb fins a **30 punts** el percentatge (%) respecte de la capacitat total d'allotjament que el licitador es compromet a reservar per a l'organització, personal i col·laboradors dels esdeveniments durant les dates de celebració establertes.

La puntuació s'assignarà de manera automàtica segons el següent criteri:

- Es concediran **30 punts** a l'oferta que presenti el **percentatge més** alt d'allotjament reservat.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació **proporcional**, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri = 30

O_v - Oferta a valorar = número de % de reserva d'allotjament ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de reserva d'allotjament més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

Condicions addicionals:

- Aquest percentatge haurà de quedar recollit de forma expressa en la documentació de l'oferta, concretament a l'**Annex 3**.
- L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la justificació de la capacitat real compromesa.
- El compromís adquirit tindrà caràcter vinculant i podrà ser objecte de verificació i eventual penalització en cas d'incompliment durant l'execució de l'acord marc.



I.2.4 Criteris automàtics LOT 4

C) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre els preus unitaris (sense IVA ni taxa turística) per nit de les habitacions individuals, dobles d'us individual, dobles, triples i quàdruples, i sobre el preu unitari (sense IVA) per esmorzar/persona, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el % de baixa més alt sobre els preus unitaris esmentats i previstos al Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.4.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes (indicades a l'**Annex 3**), d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri de preu = 70

O_v - Oferta a valorar = número de % de baixa ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de baixa més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- En cap cas el resultat de la proposta presentada pot suposar que l'oferta final es trobi per sobre dels preus unitaris previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.4, en aquest cas les empreses seran exclòses.

D) Reserva de places per l'Acord Marc



Es valorarà amb fins a **30 punts** el percentatge (%) respecte de la capacitat total d'allotjament que el licitador es compromet a reservar per a l'organització, personal i col·laboradors dels esdeveniments durant les dates de celebració establertes.

La puntuació s'assignarà de manera automàtica segons el següent criteri:

- Es concediran **30 punts** a l'oferta que presenti el **percentatge més** alt d'allotjament reservat.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació **proporcional**, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri = 30

O_v - Oferta a valorar = número de % de reserva d'allotjament ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de reserva d'allotjament més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

Condicions addicionals:

- Aquest percentatge haurà de quedar recollit de forma expressa en la documentació de l'oferta, concretament a l'**Annex 3**.
- L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la justificació de la capacitat real compromesa.
- El compromís adquirit tindrà caràcter vinculant i podrà ser objecte de verificació i eventual penalització en cas d'incompliment durant l'execució de l'acord marc.

Criteris automàtics LOT 5



E) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **70 punts** l'oferta més econòmica, això és, % de baixa sobre els preus unitaris (sense IVA ni taxa turística) per nit de les habitacions individuals, dobles d'us individual, doble d'us individual superior, dobles, dobles superiors, i sobre el preu unitari (sense IVA) per esmorzar/persona, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el % de baixa més alt sobre els preus unitaris esmentats i previstos al Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.5.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes (indicades a l'**Annex 3**), d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri de preu = 70

O_v - Oferta a valorar = número de % de baixa ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de baixa més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- En cap cas el resultat de la proposta presentada pot suposar que l'oferta final es trobi per sobre dels preus unitaris previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques a l'apartat 4.5, en aquest cas les empreses seran excloses.

F) Reserva de places per l'Acord Marc



Es valorarà amb fins a **30 punts** el percentatge (%) respecte de la capacitat total d'allotjament que el licitador es compromet a reservar per a l'organització, personal i col·laboradors dels esdeveniments durant les dates de celebració establertes.

La puntuació s'assignarà de manera automàtica segons el següent criteri:

- Es concediran **30 punts** a l'oferta que presenti el **percentatge més** alt d'allotjament reservat.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació **proporcional**, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_v}{O_m}$$

P_v	=	Puntuació de l'oferta a Valorar
P	=	Punts criteri econòmic
O_m	=	Oferta Millor
O_v	=	Oferta a Valorar

On:

P_v - Puntuació de l'oferta a valorar

P - Puntuació màxima del criteri = 30

O_v - Oferta a valorar = número de % de reserva d'allotjament ofert per l'empresa licitadora concreta

O_m - Millor oferta = número de % de reserva d'allotjament més alt que s'hagi ofert entre les empreses licitadores

Condicions addicionals:

- Aquest percentatge haurà de quedar recollit de forma expressa en la documentació de l'oferta, concretament a l'**Annex 3**.
- L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la justificació de la capacitat real compromesa.
- El compromís adquirit tindrà caràcter vinculant i podrà ser objecte de verificació i eventual penalització en cas d'incompliment durant l'execució de l'acord marc.

Proposta



Ajuntament de Vic

Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)



Codi de verificació

6C4S20485I3R392G0B6R

Segons l'exposat anteriorment, es considera que, l'opció més eficaç i eficient, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la prestació externa del contracte de serveis d'allotjament de professionals en les diferents activitats de l'OFIM, mitjançant Acord marc i procediment obert, amb tramitació ordinària.

Firmat electrònicament per:
La gerent de l'OFIM
Sílvia Badosa Riera
16-06-2025 17:24