



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires
FIM/148/2024
Codi document: AFI19I01DV

Assumpte: Plec prescripcions tècniques

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLE A L'ACORD MARC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS
DE SERVEIS D'ALLOTJAMENT PER A PROFESSIONALS I COL·LABORADORS/ES EN LES DIFERENTS
ACTIVITATS DE L'ORGANISME AUTÒNOM DE FIRES I MERCATS DE VIC (OFIM)**

1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els serveis a prestar, definir les necessitats i condicions de l'allotjament que ha de garantir l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) de l'Ajuntament de Vic, en relació a les diferents activitats i esdeveniments que s'organitzen a la ciutat al llarg de l'any.

2. Objecte

L'Ajuntament de Vic, a través de l'OFIM organitza diversos esdeveniments i activitats a la ciutat de Vic durant tota l'any que requereixen allotjament per a professionals durant els dies d'estada a la ciutat. L'esdeveniment més important i que comporta una major ocupació és el Mercat de Música Viva que es celebra anualment el mes de setembre, tot i que es realitzen esdeveniments al llarg de l'any.

A banda de l'allotjament d'artistes i professionals, es busca també l'optimització dels trajectes fins a les ubicacions dels esdeveniments.

Per aquests motius i per raons d'economia procedimental, s'ha considerat convenient agrupar en un Acord Marc la contractació de dits serveis, per tal que es disposi d'un conjunt de proveïdors que durant el temps de durada de l'Acord Marc puguin ser seleccionats per a la realització dels contractes basats que siguin necessaris.

Així doncs, l'objecte del present plec és fixar les prescripcions tècniques que han de regir l'Acord Marc pel servei d'allotjament de professionals en les diferents activitats de l'OFIM.

L'Acord Marc delimitarà de forma oberta però suficient les condicions generals en les que caldrà realitzar els serveis, tot això atenent que l'Acord Marc és un compromís contractual general i obert, que es desenvoluparà en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament, jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La descripció, característiques i forma de realitzar els serveis per part de les empreses adjudicatàries dels contractes basats, es troben definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i en el present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), en el què s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, els contractistes hauran d'acomplir les normatives sectorials d'obligat compliment que els siguin d'aplicació.



3. Divisió en lots

El present contracte està dividit en 5 lots, d'acord amb les previsions de l'acord marc, per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

LOT 1.
Habitatges d'ús turístics i
apartaments

LOT 2.
Instal.lacions Juvenils

LOT 3.
Hotels de 2 estrelles i fondes

LOT 4.
Hotels de 3 estrelles

LOT 5.
Hotels de 4 estrelles

Cadascun dels serveis de cada lot podrà contractar-se de forma diferenciada en el posterior contracte basat, es podrà contractar la totalitat dels serveis de cada lot, o cada servei de forma unitària, segons les necessitats que tingui l'OFIM en cada cas concret.



4. Determinació dels Serveis

A continuació es relacionen les característiques mínimes que hauran de tenir els establiments.

4.1 Lot 1: Habitatges d'ús turístic i apartaments

Condicionants mínims:	Es tracta d'allotjaments formats per edificis o conjunts continus formats totalment per apartaments o estudis. Es llogaran de forma individual per grups d'entre 5 i 8 persones. El cost de l'allotjament serà per allotjament complert i dia. Haurà de tenir com a mínim les següents característiques: • Número d'habitacions: mínim 2 • Capacitat: de 2 a 8 persones. • Número de banys: mínim 1 • Cuina • Horari de recepció: diürn • Horari d'entrada (Check-in): A partir de les 12:00 • Horari de Sortida (Check-out): a les 10 h. Import màxim allotjament sencer: 300,00 €/dia (no inclou l'IVA ni la taxa turística).
Especificitats a detallar en l'oferta	• Superfície útil de les estances • Condicions d'accessibilitat. • Disponibilitat de wifi. • Disponibilitat d'aparcament (el preu de l'aparcament haurà d'estar inclòs en el preu de l'allotjament) • Proximitat a mitjans de transport. • Preu unitari ofertat per dia (Sense IVA) • Import de la l'IVA • Import de la Taxa turística.



4.2 Lot 2: Instal·lacions Juvenils i residències

Descripció	Es tracta d'allotjaments amb capacitat per allotjar una quantitat important de persones i amb habitacions de grups entre 6 i 10 persones, però que també poden oferir habitacions individuals o dobles, si escau. Haurà de tenir com a mínim les següents característiques: • Número de places mínim 50 persones. • Capacitat de les habitacions: de 2 a 10 persones • Règim d'allotjament: allotjament més esmorzar • Calefacció: si • Horari de recepció: 24 hores • Horari d'entrada (Check-in): A partir de les 12:00 • Horari de Sortida (Check-out): A les 10 h. • Disponibilitat de Guixeta guarda equipatges: Si Import màxim: 50,00 €/nit per persona, incloent esmorzar i tots els serveis necessaris (no inclou l'IVA ni la taxa turística).
Especificitats a detallar en l'oferta	• Superfície útil de les habitacions i capacitat • Descripció de les estances comunes • Número de places disponibles per l'Acord Marc • Condicions d'accessibilitat. • Disponibilitat de wifi. • Disponibilitat d'aparcament (el preu de l'aparcament haurà d'estar inclòs en el preu de l'allotjament) • Proximitat a mitjans de transport. • Preu unitari usuari /nit (Sense IVA). • Import de l'esmorzar (Sense IVA). • Import de l'IVA • Import de la Taxa turística. • Preu suplement habitacions de capacitat reduïda.



4.3 Lot 3: Hotels de 2 estrelles i fondes

Descripció	Es tracta d'establiments que prestin serveis d'allotjament en unitats en unitats d'allotjament (habitacions, apartaments o estudis) i que tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia. Haurà de tenir com a mínim les següents característiques: • Capacitat de les habitacions: de 1 a 4 persones • Nombre mínim d'habitacions: 5 • Règim d'allotjament: allotjament més esmorzar (opcional) • Calefacció: si • Horari de recepció: 24 hores • Horari d'entrada (Check-in): A partir de les 12:00 • Horari de Sortida (Check-out): A les 10 h. • Disponibilitat de Guixeta guarda equipatges: Si • Wifi: si S'hauran de preveure com a mínim els següents tipus d'habitacions: • Habitació individual: 70,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble d'ús individual: 90,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística) • Habitació doble: 90,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). L'import màxim de l'esmorzar es fixa en 13,00 €/persona (Sense IVA)
Especificitats a detallar en l'oferta	• Superfície útil de les habitacions • Descripció de les estances comunes • Número d'habitacions disponibles per l'Acord Marc • Condicions d'accessibilitat. • Disponibilitat de wifi. • Disponibilitat d'aparcament (el preu de l'aparcament haurà d'estar inclòs en el preu de l'allotjament) • Proximitat a mitjans de transport. • Preu unitari per cada tipus d'habitació previst.(Sense IVA, ni Taxa



	turística.). • Disponibilitat d'apartaments. En cas afirmatiu indicar les característiques, capacitat i el preu unitari/apartament i nit (preu sense IVA, inclou taxa turística)
--	---

4.4 Lot 4: Hotels de 3 estrelles

Descripció	Es tracta d'establiments que prestin serveis d'allotjament en unitats en unitats d'allotjament (habitacions, apartaments o estudis) i que tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia. Haurà de tenir com a mínim les següents característiques: • Capacitat de les habitacions: de 2 a 4 persones • Nombre mínim d'habitacions: 10 • Règim d'allotjament: allotjament més esmorzar (opcional) • Calefacció: si • Horari de recepció: 24 hores • Horari d'entrada (Check-in): A partir de les 12:00 • Horari de Sortida (Check-out): A les 10 h. • Disponibilitat de Guixeta guarda equipatges: Si • Wiffi: si S'hauran de preveure com a mínim els següents tipus d'habitacions: • Habitació individual: 85,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble d'us individual: 87,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble: 115,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació triple: 150,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació quadruple: 180,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). L'import màxim de l'esmorzar es fixa en 13,00 €/persona (Sense IVA)
Especificitats a detallar en l'oferta	• Superfície útil de les habitacions • Descripció de les estances comunes • Número d'habitacions disponibles per l'Acord Marc



	• Condicions d'accessibilitat. • Disponibilitat de wifi. • Disponibilitat d'aparcament (el preu de l'aparcament haurà d'estar inclòs en el preu de l'allotjament) • Proximitat a mitjans de transport. • Preu unitari per cada tipus d'habitació previst.(Sense IVA ni Taxa turística.). • Disponibilitat d'apartaments. En cas afirmatiu indicar les característiques, capacitat i el preu unitari/apartament i nit (preu sense IVA, inclou taxa turística)
--	--

4.5 Lot 5: Hotels de 4 estrelles

Descripció	Es tracta d'establiments que prestin serveis d'allotjament en unitats en unitats d'allotjament (habitacions, apartaments o estudis) i que tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia. Haurà de tenir com a mínim les següents característiques: • Capacitat de les habitacions: de 2 persones • Nombre mínim d'habitacions: 20 • Règim d'allotjament: allotjament més esmorzar (opcional) • Calefacció: si • Horari de recepció: 24 hores • Horari d'entrada (Check-in): A partir de les 12:00 • Horari de Sortida (Check-out): A les 10 h. • Disponibilitat de Guixeta guarda equipatges: Si • Wifi: si S'hauran de preveure com a mínim els següents tipus d'habitacions: • Habitació individual: 168,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble d'us individual: 202,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble d'us individual superior: 225,00 €/nit (Sense IVA
------------	--



	ni taxa turística). • Habitació doble:247,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). • Habitació doble superior:270,00 €/nit (Sense IVA ni taxa turística). L'import màxim de l'esmorzar es fixa en 15,00 €/persona (Sense IVA)
Especificitats a detallar en l'oferta	• Superfície útil de les habitacions • Descripció de les estances comunes • Número d'habitacions disponibles per l'Acord Marc • Condicions d'accessibilitat. • Disponibilitat de wifi. • Disponibilitat d'aparcament (el preu de l'aparcament haurà d'estar inclòs en el preu de l'allotjament) • Proximitat a mitjans de transport. • Preu unitari per cada tipus d'habitació previst.(Sense IVA ni Taxa turística.). • Disponibilitat d'apartaments. En cas afirmatiu indicar les característiques, capacitat i el preu unitari/apartament i nit (preu sense IVA, inclou taxa turística)

5 Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

- Lot 1: 55250000-7: Serveis d'arrendament d'allotjament moblat de curta durada
- Lot 2: 55210000-5 Serveis d'albergs juvenils
- Lots 3, 4 i 5: 55110000-4 Serveis d'allotjament hotelier.

6 Contractació basada

Un cop seleccionades les empreses adjudicatàries, l'OFIM, en funció de les necessitats de cada moment, redactarà un document de contractació basada que permetrà als establiments ajustar la seva oferta en funció de les necessitats reals.



El present acord marc és exclusiu per adjudicar contractes basats relacionats amb la prestació de serveis d'allotjament per esdeveniments i activitats organitzades per l'OFIM.

Un cop homologades les empreses de l'Acord Marc, l'OFIM redactarà el document de concreció de la contractació basada, que contindrà la següent informació:

- Antecedents i necessitats de la contractació.
- Característiques de les ofertes de les empreses seleccionades.
- Dates de les necessitats de contractació.
- Determinarà el preu del contracte basat partint del barem d'importos màxims previstos en els apartats 4 i 7 del present Plec, al qual aplicarà el percentatge de baixa global d'honoraris que el licitador en qüestió hagués ofert en la proposta econòmica de l'Acord marc.
- Malgrat en tots el casos, les despeses de l'allotjament seran, assumides per l'OFIM, els professionals hauran de pagar l'import corresponent a la Taxa turística. Aquesta informació també serà inclosa en el document de contractació basada.

Aquest document s'enviarà a les empreses homologades en l'Acord Marc, d'acord amb l'especificat en el plec de clàusules administratives particulars, i en el termini de dos dies hàbils hauran d'acceptar de forma expressa i per escrit la invitació al procediment de contractació basada. Les empreses que un cop passat aquest termini no donin resposta a la invitació de participació en la contractació basada s'entendrà que no en volen formar part.

El contracte basat es perfeccionarà amb l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació.

7 Pressupost

7.1 Imports unitaris

Pel càlcul dimensionat del Valor estimat del contracte es tenen en compte els següents imports màxims.

Lot	tipus habitació	número de pernoctacions	import màxim allotjament (€/nit)	import màxim esmorzar (€/persona)	imports Taxa turística (€/persona i nit)
LOT 1	apartament	15	300,00 €	-	2,00 €
LOT 2	Individual	70	50,00 € (*)	inclòs	1,20 €
LOT 3	Individual	15	70,00 €	13,00 €	1,20 €
	Doble d'ús Individual	15	90,00 €	13,00 €	1,20 €
	Doble	30	90,00 €	13,00 €	1,20 €
LOT 4	Individual	95	85,00 €	13,00 €	1,20 €
	Doble d'ús Individual	140	87,00 €	13,00 €	1,20 €
	Doble	65	115,00 €	13,00 €	1,20 €
	Triple	0	150,00 €	13,00 €	1,20 €
	Quadrúple	2	180,00 €	13,00 €	1,20 €
LOT 5	Individual	15	168,00 €	15,00 €	2,40 €
	Doble d'ús	80	202,00 €	15,00 €	2,40 €



	Individual				
	Doble d'ús				
	Individual superior	15	225,00 €	15,00 €	2,40 €
	Doble	30	247,00 €	15,00 €	2,40 €
	Doble superior	20	270,00 €	15,00 €	2,40 €

(*) preu per persona

(**) imports sense IVA

7.2 Pressupost total

L'acord Marc té una durada prevista de 2 anys. En base a aquesta durada, el pressupost total és de CENT SETANTA MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS (170.448,00 €), més DISSET MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (17.044,80 €) en concepte d'IVA i DOS TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS (2.347,20 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de CENT VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANT CÈNTIMS (187.492,80 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte		Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:			
LOT 1: Habitatge d'ús turístic i apartaments		4.500,00	9.000,00
LOT 2: Instal·lacions Juvenils		3.500,00	7.000,00
LOT 3: Hotels de 2 estrelles i fondes		6.270,00	12.540,00
LOT 4: Hotels de 3 estrelles		32.939,00	65.878,00
LOT 5: Hotels de 4 estrelles		38.015,00	76.030,00
Total costos directes		85.224,00	170.448,00
Costos indirectes:			
Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		85.224,00	170.448,00
IVA	10%	8.522,40	17.044,80
Taxa turística		1.173,60	2.347,20
Total costos indirectes		8.522,40	17.044,80
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		93.746,40	187.492,80

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

7.3 Pressupost Lot 1. Habitatges d'ús turístic i apartaments.



El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 1 és de NOU MIL EUROS (9.000,00 €), més NOU-CENTS SEIXANTA EUROS (960,00 €) en concepte d'IVA i SEIXANTA EUROS (60,00 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS (9.960,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:		
LOT 1: Habitatge d'ús turístic i apartaments	4.500,00	9.000,00
Total costos directes	4.500,00	9.000,00
Costos indirectes:		
Despeses generals 0%	0,00	0,00
Benefici industrial 0%	0,00	0,00
Pressupost base	4.500,00	9.000,00
IVA 10%	450,00	900,00
Taxa turística	30,00	60,00
Total costos indirectes	480,00	960,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4.980,00	9.960,00

7.4 Pressupost Lot 2 Instal·lacions Juvenils.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 2 és de SET MIL EUROS (7.000,00 €), més SET-CENTS EUROS (700,00 €) en concepte d'IVA i CENT SEIXANTA-VUIT EUROS (168,00 €) en concepte de taxa turística, la qual cosa suposa una despesa màxima de SET MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS (7.868,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
Costos directes:		
LOT 2: Instal·lacions Juvenils	3.500,00	7.000,00
Total costos directes	3.500,00	7.000,00
Costos indirectes:		
Despeses generals 0%	0,00	0,00
Benefici industrial 0%	0,00	0,00
Pressupost base	3.500,00	7.000,00
IVA 10%	350,00	700,00
Taxa turística	84,00	168,00



Total costos indirectes	434,00	868,00
--------------------------------	---------------	---------------

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	3.934,00	7.868,00
-------------------------------------	-----------------	-----------------

7.5 Pressupost Lot 3: Hotels de 2 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 3 és de DOTZE MIL CINC-CENTS QUARANTA (12.540,00 €), més MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS (1.254,00 €) en concepte d'IVA i DOS-CENTS SETZE EUROS (216,00 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de CATORZE MIL DEU EUROS (14.010,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
-----------------	---------------------	---

Costos directes:

LOT 3: Hotels de 2 estrelles i
fondes

	6.270,00	12.540,00
Total costos directes	6.270,00	12.540,00

Costos indirectes:

Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		6.270,00	12.540,00
IVA	10%	627,00	1.254,00
Taxa turística		108,00	216,00
Total costos indirectes		735,00	1.470,00

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	7.005,00	14.010,00
-------------------------------------	-----------------	------------------

7.6 Pressupost Lot 4: Hotels de 3 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 4 és de SEIXANTA-CINC MIL VUIT-CENTS SETANTA-VUIT EUROS (65.878,00 €), més SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (6.587,80 €) en concepte d'IVA i VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS (895,20 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de SETANTA-TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS (73.361,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
-----------------	---------------------	---



Costos directes:		
LOT 4: Hotels de 3 estrelles	32.939,00	65.878,00
Total costos directes	32.939,00	65.878,00

Costos indirectes:			
Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		32.939,00	65.878,00
IVA	10%	3.293,90	6.587,80
Taxa turística		447,60	895,20
Total costos indirectes		3.741,50	7.483,00

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	36.680,50	73.361,00
-------------------------------------	------------------	------------------

7.7 Pressupost Lot 5: Hotels de 4 estrelles.

El pressupost total de l'Acord Marc del Lot 5 és de SEIXANTA-CINC MIL EUROS (65.000,00 €), més SIS MIL CINC-CENTS EUROS (6.500,00 €) en concepte d'IVA i CINC-CENTS QUATRE EUROS (540,00 €) en concepte de taxa turística la qual cosa suposa una despesa màxima de SETANTA-DOS MIL QUATRE EUROS (72.004,00 €) i es desglossa en els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import anual	Import Acord Marc (2 anualitats)
----------	--------------	-------------------------------------

Costos directes:		
LOT 5: Hotels de 4 estrelles	38.015,00	76.030,00
Total costos directes	38.015,00	76.030,00

Costos indirectes:			
Despeses generals	0%	0,00	0,00
Benefici industrial	0%	0,00	0,00
Pressupost base		38.015,00	76.030,00
IVA	10%	3.801,50	7.603,00
Taxa turística		504,00	1.008,00
Total costos indirectes		4.305,50	8.611,00



Ajuntament de Vic
Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)



Codi de verificació
631T5L5L2I5U6Y1E1D8V

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	42.320,50	84.641,00
-------------------------------------	------------------	------------------

Firmat electrònicament per:
La gerent de l'OFIM
Silvia Badosa Riera
17-06-2025 12:33