



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 607.2025.050

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ D'ESCALES MECÀNIQUES DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). ESCALA MECÀNICA DEL CARRER FEIJÓO I ESCALA MECÀNICA DEL CARRER MURTRA.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i objecte del contracte:

Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escaleres mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escaleres mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en escaleres mecàniques:

▪ Projecte executiu de substitució de les escaleres mecàniques del carrer Feijóo al barri del Carmel al Districte d'Horta – Guinardó a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels quatre trams d'escaleres mecàniques existents en l'àmbit del carrer Feijóo, que donen connectivitat i accessibilitat entre els carrers Murtra i Santuari, salvant un desnivell de 25,75 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els quatre trams d'escaleres existents (Tram 1, Tram 2, Tram 3 i Tram 4) mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Tram 1 de 5,37 metres de desnivell i 14 metres de longitud (zona inferior, cota amb el c. Murtra i cota 181,74 metres)
- Tram 2 de 7,50 metres de desnivell i 17,67 metres de longitud (entre cota 181,74 metres i cota 188,74 metres)



- Tram 3 de 7,50 metres de desnivell i 17,67 metres de longitud (entre cota 188,74 metres i cota 195,74 metres)
- Tram 4 de 5,38 metres de desnivell i 9,15 metres de longitud (entre cota 195,74 metres i el carrer Santuari)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:

- a) Retirada dels diferents trams de les escales mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades dels quatre trams de les escales mecàniques, on sigui necessari.
- c) Treballs de substitució completa dels quatre trams d'escaleres mecàniques per nous equips
- d) Noves canalitzacions de connexió entre les escales mecàniques, els armaris de maniobra d'aquestes i els diferents elements de control i vigilància.
- e) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents, realitzant la neteja i comprovació del bon funcionament dels drenatges del mateix
- f) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- g) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància
- h) Substitució del cablejat de Baixa Tensió i dades

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

▪ **Projecte executiu de substitució de les escales mecàniques del carrer Murtra al barri del Carmel al Districte d'Horta – Guinardó a Barcelona.**

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels tres trams d'escaleres mecàniques existents en l'àmbit del carrer Murtra, que donen connectivitat i accessibilitat entre els carrers Fastenrath i Llobregós, salvant un desnivell de 19,35 metres per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els tres trams d'escaleres existents (Tram 1, Tram 2 i Tram 3) mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Tram 1 de 6,55 metres de desnivell i 16,90 metres de longitud (zona inferior, cota amb el c. Fastenrath i replà intermedi)
- Tram 2 de 7,00 metres de desnivell i 17,67 metres de longitud (zona intermèdia, entre replà intermedi i cota del c. Hortal)
- Tram 3 de 5,80 metres de desnivell i 14,57 metres de longitud (zona superior, entre el c. Hortal i el c. Llobregós)

En resum els treballs i actuacions a realitzar definides en el projecte executiu són les següents:



- a) Retirada dels diferents trams de les escales mecàniques antigues i dels paviments adjacents a les mateixes.
- b) Desmuntatges de baranes, escopidors i substitució de les xapes metàl·liques oxidades dels tres trams de les escales mecàniques, on sigui necessari.
- c) Canvis de cota del paviment en l'embarcament superior de l'escala mecànica del tram 1 i en l'embarcament inferior de la escala mecànica del tram 3 amb l'objectiu de conduir l'aigua superficialment fora de l'àmbit de les escales cap als embornals existents.
- d) Treballs de substitució completa dels tres trams d'escales mecàniques per nous equips
- e) Noves canalitzacions de connexió entre les escales mecàniques, els armaris de maniobra d'aquestes i els diferents elements de control i vigilància.
- f) Reutilització de l'estructura de suport i fossats existents, realitzant la neteja i comprovació del bon funcionament dels drenatges del mateix.
- g) Nova escomesa elèctrica per la escala mecànica del tram 3 (zona superior, entre el c. Hortal i el c. Llobregós)
- h) Renovació dels armaris de maniobra, armaris de control, armaris de comunicacions i sistemes SCADA
- i) Implementació de senyalització LED, tòtems sonors per a persones amb discapacitat i columnes per càmeres de vigilància
- j) Substitució del cablejat de Baixa Tensió i dades

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució previst serà l'especificat en cada projecte, amb un termini total màxim de vuit (8) mesos. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi a l'acta de comprovació del replanteig del primer projecte.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix als diferents projectes i els plecs de prescripcions tècniques corresponents, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb els diferents Plannings que consten als Annexos corresponents de cada Projecte.

Tercer.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Quart.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que regeixin la corresponent licitació.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Cinquè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:

Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.