



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

CONC2025000020

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ DE L'OBRA:
PROJECTE ADEQUACIÓ D'UN PASSEIG A LA PUJADA DEL CASTELL. A1. MILLORA DE LA CONNECTIVITAT VERDA ENTRE EL CENTRE HISTÒRIC I EL CASTELL DE SANT FERRAN I A2 MILLORA URBANA DE L'ENTORN DEL TEATRE MUSEU-DALÍ
LOT 2: ACTUACIÓ 2

Antecedents.

1. El Plec de clàusules administratives particulars defineix els criteris de valoració de les ofertes que depenen de judici de valor (màxim de 25 punts)

A1	IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY	9 punts
	El licitador exposarà en una <u>memòria escrita i gràfica</u> (a l'escala requerida per cada explicació) de <u>màxim 20 pàgines</u>, estructurada clarament, <u>la proposta organitzativa de la implantació en el lloc</u> en funció de les particularitats de l'àrea d'influència de les obres, dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors. Es valorarà el detall de la proposta d'organització física del recinte i àrea d'influència i el nivell de coneixement de les particularitats de l'obra. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut, coherència i qualitat de la proposta, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:	
	A1.1 Coneixement de l'estat actual de l'indret	2 punts
	A1.2 Justificació i proposta d'implantació	2 punts
	A1.3 Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades.	2 punts
	A1.4 Anàlisi dels itineraris de ciutat	3 punts

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

c1a9feac-dde2-4bd8-b868-2969653b0ccc

SIGNATURES

1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 26/05/2025 11:35

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

A2	ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS El licitador exposarà en una <u>memòria escrita i gràfica</u> (a l'escala requerida per cada explicació) de <u>màxim 20 pàgines</u> , estructurada clarament, <u>l'organització de l'execució dels treballs</u> en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors, i de la minimització de l'afectació de les obres a persones i usos localitzats en l'àmbit d'influència de les obres. Es valorarà el coneixement i organització del procés d'execució de l'obra, ajustant-se al termini fixat al plec, i preveient totes les singularitats pròpies de la proposta del pla de treball i execució del projecte. Es valorarà la disposició de recursos tècnics i humans que garanteixin un replanteig i seguiment exhaustiu de l'obra. Es valorarà l'organització de l'obra que inventarii totes les interferències de l'obra amb vianants i vehicles rodats i que en minimitzi les afectacions. La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta del pla de treball, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:	16 punts
-----------	--	-----------------

A2.1 Proposta del pla de treball	4 punts
A2.2 Proposta de localització de serveis existents	4 punts
A2.3 Proposta de seguiment planimètric	3 punts
A2.4 Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència	5 punts

2. El 19 de maig de 2025 es realitza la Mesa d'obertura d'ofertes. El nombre d'empreses licitadores que han presentat la documentació requerida en el PCAP és de 2.

Fets

1. Es detecta que l'empresa Constraula no defineix correctament l'àmbit d'actuació del Lot 2, ja que inclou erròniament la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana en l'àmbit Est.

2. S'ha examinat la documentació presentada per les empreses licitadores i segons els criteris definits en el plec de clàusules administratives particulars, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingudes.

A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY			9 punts
Núm	Empresa		
	1. Coneixement de l'estat actual de l'indret		2 punts
	1.1 La identificació de la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra (vianants, bicicletes, vehicles privats, vehicles de càrrega i descàrrega, transport públic i vehicles de serveis)	1.2 La identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra (comerç, equipaments, aparcaments públics i privats, accessos rodats a finques, zones de càrrega i descàrrega, àrees d'aportació de residus, espais reservats especials i recollida assistida de persones amb	

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

Codi Segur de Verificació: c1a9feac-dde2-4bd8-b868-2969653b0ccc
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4708734
Data d'impressió: 20/06/2025 10:35:43
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES

1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 26/05/2025 11:35

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

		(fins a 1 punt)	mobilitat reduïda) (fins a 1 punt)	
1	COAYPA	Inventaria i descriu amb molta precisió la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra. 1 punt	Identifica amb precisió tots els usos situats en l'àmbit d'influència de l'obra. 1 punt	2 punts
2	CONSTRAULA	Inventaria i descriu la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra, incloent erròniament el tram de la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana. 0,5 punts	Identifica els usos rellevants situats en l'àmbit d'influència de l'obra, incloent erròniament el tram de la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana. 0,5 punts	1 punt

		2. Justificació i proposta d'implantació de casetes d'obra i locals per als treballadors (quan s'escaigui) i la zona d'aplec necessària per a l'obra, valorant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb l'entorn.	2 punts
1	COAYPA	Justifica i detalla la proposta d'implantació de casetes d'obra i de la zona d'aplec necessària per l'obra.	2 punts
2	CONSTRAULA	Proposa una implantació de casetes d'obra i zona d'aplec. La descripció no es gaire clara ni concorda amb els croquis i fotografies d'implantació.	1 punt

		3. Coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades		2 punts
		La identificació de les xarxes de serveis i infraestructures afectades (fins a 1 punt)	La planificació de cadascun dels permisos i protocols a requerir a d'altres administracions i/o companyies de serveis, desde el moment de l'adjudicació i fins al final d'obra, per assegurar que no existeixen aturades de les obres per desconeixement de les gestions que cal fer en cada moment amb les Companyies i/o Administracions. (fins a 1 punt)	
1	COAYPA	Identifica les xarxes de serveis i infraestructures afectades 1 punt	Defineix el protocol detallat d'actuació amb cadascuna de les companyies de serveis durant l'execució de les obres 1 punt	2 punts
2	CONSTRAULA	Cita els serveis existents però NO identifica les xarxes de serveis i infraestructures afectades. 0,5 punts	Defineix el protocol general d'actuació amb les companyies sense concretar el de cadascuna. 0,5 punts	1 punt

	4. l'Anàlisi dels itineraris de ciutat (a l'escala gràfica adequada i tenint en compte el Pla de Mobilitat de Figueres)			3 punts
	4.1 La definició de les rutes de les maquinàries i dels vehicles de transport necessaris fins arribar a l'àmbit d'actuació des dels llocs d'origen o destinació	4.2 La identificació de les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i la ciutat	4.3 La definició per a cada etapa de l'obra, a càrrec del contractista, de mesures d'informació als usuaris i d'actuacions que permetin habilitar recorreguts	

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):



		significatius per a l'obra: proveïdors principals de materials i/o mitjans, magatzems i tallers dels subcontractistes compromesos i gestors de residus (fins a 1 punt)	(fins a 1 punt)	alternatius amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de les obres sobre els itineraris i la mobilitat general de la ciutat (fins a 1 punt).	
1	COAYPA	Describeix amb precisió la ruta de les maquinàries i vehicles de transport desde origen proveïdors/ obra fins destí runa /obra. No precisa l'origen concret dels proveïdors. 0,8 punts	Identifica les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat. 1 punt	Detalla mesures mitigadores de les afectacions a la mobilitat i la seva senyalització per informació als usuaris. 1 punt	2,8 punts
2	CONSTRAULA	Describeix amb precisió la ruta de les maquinàries i vehicles de transport desde origen proveïdors/ obra fins destí runa /obra. Precisa l'origen dels proveïdors. 1 punt	Identifica les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i de la ciutat, incloent erròniament el tram de la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana. 0,5 punts	Cita de manera genèrica mesures mitigadores de les afectacions a la mobilitat i la seva senyalització per informació als usuaris. 0,5 punts	2 punts

TOTAL APARTAT A1		
1	COAYPA	8,8 punts
2	CONSTRAULA	5 punts

A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS				16 punts
Núm	Empresa			
		1. Proposta de pla de treball (a executar en el termini d'execució definit a l'apartat 7).		4 punts
		1.1 L'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. (fins a 2 punts)	1.2 La inclusió en la proposta del pla treball de l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats (fins a 1 punt).	1.3 La definició en la proposta del pla treball de l'encadenament de les etapes de: a) contractació prèvia, b) activació de comanda, c) termini de fabricació o execució i d) termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables (fins a 1 punt).
1	COAYPA	Describeix detalladament mitjançant diagrama de barres l'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. 2 punts	Inclou l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. 1 punt	Describeix de manera genèrica el procés de contractació dels materials sense concretar la contractació prèvia, l'activació de comanda, termini de fabricació o execució i el termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables

Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

				0,3 punt	
2	CONSTRAULA	Descriu detalladament mitjançant diagrama de barres l'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista. 2 punts	Inclou l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats. 1 punt	Inclou a la proposta del pla treball el concepte gestió de compres sense concretar la contractació prèvia, l'activació de comanda, termini de fabricació o execució i el termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables 0,3 punts	3,3 punts

		2. Proposta de localització de serveis existents (en coherència amb el programa de treball i protocol d'actuació amb les companyies de serveis)		4 punts
		2.1 La definició detallada de la seqüència de cates i execució de serveis (fins a 1 punt)	2.2 La disposició d'equips de georadar que permetin fer un aixecament més acurat de la posició i profunditats reals dels serveis existents en l'àmbit d'actuació (previ a l'inici dels enderrocs, que permeti l'ajustament del plànol de serveis proposats per part de la direcció facultativa, si s'escau, i sense càrrec adicional al projecte (fins a 3 punts)	
1	COAYPA	Descriu detalladament la seqüència de cates i execució de serveis. 1 punt	Proposa la utilització de sistema georadar. 3 punts	4 punts
2	CONSTRAULA	Descriu de manera genèrica la localització dels serveis existents. 0,3 punts	Proposa la utilització de sistema georadar. 3 punts	3,3 punts

		3. Proposta de seguiment planimètric de l'execució, explicant la freqüència i tasques de replanteig en obra a efectuar pel Topògraf, la generació de plànols actualitzats de cadascuna de les etapes d'execució i fins arribar a la definició de l'Asbuit, que permeti a la direcció d'obra anar visualitzant l'estat real d'execució, contrastant-lo amb el projecte aprovat.	3 punts
1	COAYPA	Defineix acuradament el seguiment planimètric de l'obra, des del replanteig de cada partida fins a la definició de l'As buit, la disponibilitat del topògraf i des diferents equips de seguiment.	3 punts
2	CONSTRAULA	Defineix acuradament el seguiment planimètric de l'obra, des del replanteig de cada partida fins a la definició de l'As buit, la disponibilitat del topògraf i des diferents equips de seguiment.	3 punts

		4. Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència,	5 punts
		4a. Resolució dels conflictes amb els vianants/usuaris.	2 punts
		4a.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres, buscant la mínima afectació i màxima seguretat	4a.2 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, passos alternatius i mesures de seguretat)

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador

Codi segur de verificació (CSV):

Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

		(fins a 1 punt).	(fins a 1 punt).	
1	COAYPA	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vianants. 1 punt	Defineix les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vianants/usuaris 1 punt	2 punts
2	CONSTRAULA	Explica com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vianants en el tram Oest. Explica erròniament el procés constructiu al tram Est, ja que grafia el tram de la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana. 0,3 punts	No cita aquest punt. 0 punts	0,3 punt

		4b. Resolució dels conflictes amb els vehicles motoritzats.			3 punts
		4b.1 Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vehicles rodats que circulen pels vials (i els usos que en deriven) a la zona d'obres i a les vies adjacents afectades, si s'escau (fins a 1 punt).	4b.2 Es valora la definició d'un inventari de vehicles rodats que accedeixen a finques i protocol d'actuació durant les diferents fases d'execució (fins a 1 punt).	4b.3 Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, definició d'itineraris segurs i passos alternatius) (fins a 1 punt).	
1	COAYPA	Explica amb detall com ha previst el procés constructiu per minimitzar l'afectació a vehicles. 1 punt	No cita aquest punt. 0 punts	Explica amb detall les mesures emprades dins i fora de l'obra per resoldre els conflictes entre obra/ vehicle 1 punt	2 punts
2	CONSTRAULA	S'equivoca àmbit d'obra descrivint el tram de la Pujada del Castell entre Rambla i pl. Tramuntana. 0 punts	No cita aquest punt. 0 punts	No cita aquest punt. 0 punts	0 punts

					TOTAL APARTAT A2
1	COAYPA				14,3 punts
2	CONSTRAULA				9,9 punts

2. De l'anàlisi de la documentació presentada les empreses licitadores i en funció de l'aplicació dels criteris indicats en els antecedents de l'informe, resulta la següent taula on s'especifica la puntuació obtinguda en l'apartat que depèn de criteris de Judici de Valor

Criteris de valoració de les ofertes que que depenen de judici de valor (màxim de 25 punts)				
		A1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (9 punts)	A2. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALLS (16 punts)	TOTAL
1	COAYPA	8,8 punts	14,3 punts	23,1 punts
2	CONSTRAULA	5 punts	9,9 punts	14,9 punts

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

Codi Segur de Verificació: c1a9feac-dde2-4bd8-b868-2969653b0ccc
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4708734
Data d'impressió: 20/06/2025 10:35:43
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 26/05/2025 11:35



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Conclusió

Atès que d'acord amb el PCAP els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 13 punts dels 25 punts possibles, es proposa que les empreses licitadores que han obtingut més de 13 punts continuïn amb la fase de concurs i s'obri la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

Això és tot el que la sotasignada pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat i als informes jurídics.

Figueres, el dia que es signa aquest document

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

