

## SIGNATURES

1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 11/06/2025 13:37



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

CONC2025000020

**INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA AMB VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONADA EN LA LICITACIÓ DE L'OBRA:**  
**PROJECTE ADEQUACIÓ D'UN PASSEIG A LA PUJADA DEL CASTELL. A1. MILLORA DE LA CONNECTIVITAT VERDA ENTRE EL CENTRE HISTÒRIC I EL CASTELL DE SANT FERRAN I A2 MILLORA URBANA DE L'ENTORN DEL TEATRE MUSEU-DALÍ**  
**LOT 2: ACTUACIÓ 2**

**Antecedents.**

1. El 29 de maig de 2025 la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre B digital de la licitació del contracte de les Obres d'execució del Projecte "Adequació d'un passeig a la Pujada del Castell. A1. Millora de la connectivitat verda entre el Centre Històric i el Castell de Sant Ferran i A2 Millora urbana de l'entorn del Teatre Museu Dalí"- LOT 2, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resil·lència finançat per la UE-Next Generation EU.
2. L'oferta presentada per Constraula, SAU, amb NIF: A58142639, presenta valors anormals o desproporcionats.
3. El 3 de juny de 2025 es requereix a Constraula, SAU que en el termini de 5 dies hàbils presenti la justificació de la seva oferta en el sentit següent:

*Justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, mitjançant la presentació de les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents*

4. El 10 de juny de 2025 Constraula entra per registre E2025018319 la Justificació de la temeritat- Lot 2

**Fets**

1. El document justificatiu presentat per Constraula consta de 7 Apartats

- A. Declaració
- B. Antecedents
- C. Anàlisi dels criteris de valoració automàtica
- D. Anàlisi de costos directes i indirectes
- E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP
- F. Conclusions
- G. Annexes

2. A l'apartat A. *Declaració* el representant de Constraula declara entre d'altres, que l'empresa compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, en el dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional i confirma que els treballs es poden realitzar per la baixa oferta, tenint en compte l'estudi de costos que adjunta a continuació.

3. A l'apartat B. *Antecedents* explica el motiu perquè la seva oferta ha estat considerada anormal o desproporcionada, segons la definició del PCAP de la licitació: *quan concorren dues empreses licitadores i la puntuació total corresponent a la suma de punts dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior em més d'un 20% a la puntuació total més baixa.*

4. A l'apartat C. *Anàlisi dels criteris de valoració automàtica:*

**C1. Criteri H.2.1 Oferta econòmica**

La diferència entre les dues ofertes és d'un 8,02%, inferior al 20% que fixa l'article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.

Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada.

**C2. Criteri H.2.2 Ampliació Termini de Garantia**

La diferència entre la garantia ofertada per Constraula i l'altre licitador és de 1 any.

Constraula ha calculat el que li suposa oferir 5 anys de garantia i representa un cost del 2.29% respecte l'import d'adjudicació.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

**C3. Criteri H.2.3 Contractació pública ecològica****C.3.1 Senyalització Horitzontal Sostenible.**

Les dues empreses licitadores s'han compromés a utilitzar una pintura que compleixi els criteris de contractació ecològica establerts per la CE.

Constraula calcula que assumir aquest cost li representa un 0,076% del preu d'adjudicació.

**C.3.2 Reciclatge de Materials de Construcció**

Constraula s'ha compromés a utilitzar formigó reciclat amb Distintiu de garantia de qualitat. L'altre licitador no.

Constraula explica que té acords comercials amb productors de formigons reciclats, aporta un quadre de preus comparatius i calcula que assumir el cost diferencial suposa un increment del 0.007% del preu d'adjudicació.

**5. A l'apartat D. Anàlisis de costos directes i indirectes****D1. Costos directes.**

Tot i la baixa, 8,50%, Constraula assegura que complirà les obligacions salarials establertes en el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció i Obres Públiques.

Justifiquen la possibilitat d'ofertar aquesta baixa degut a les bones condicions obtingudes amb els diferents proveïdors, tractant-se d'una empresa que pertany al grup Sorigué, grup empresarial que engloba diferents empreses vinculades al món de l'obra pública.

**D2. Seguretat i salut.**

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

**D3 Control de qualitat.**

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

**D4. Despeses generals i benefici industrial**

L'increment de cost previst per les millores H2.2, H2.3.1 i H2.3.2 és d'un 2.37% del pressupost.

Serà absorbit per el 13% dedicat a les Despeses Generals.

El Benefici Industrial es mantindrà en el 6%.

**6. A l'apartat E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP, fa un repàs de com ha justificat els diferents punts proposats per la Llei de Contractes.****7. A l'apartat F. Conclusions, Constraula conclou:**

L'oferta proposada per Constraula determinada per la mesa de contractació com a presumptament anormal ha estat declarada com a tal per els criteris en referència a les puntuacions obtingudes respecte a la resta de participants de la licitació, i no sobre l'oferta econòmica de les obres a realitzar.

L'oferta presentada prové d'un estudi de costos detallat que té en compte tots els conceptes tant de cost d'execució directe com de despeses de seguretat i salut, generals i benefici industrial habitual, en la qual s'han tingut en compte la repercussió de les millores ofertes, quedant la configuració de l'oferta de la següent manera:

- L'oferta econòmica de Constraula, d'un 8.50% respecte de PBL no supera el criteri d'anormalitat de l'article 85 del RD 1098/2001 respecte l'oferta de COAYPA, d'un 0,52%.
- L'increment del termini de garantia ofert és de 5 anys per sobre de l'establert al PCAP, per tant, l'increment representa un 2,29% sobre el pressupost de licitació.
- La millora oferta en el criteri H.2.3.1 representa un 0.076% sobre el pressupost de licitació.
- La millora oferta en el criteri H.2.3.2 representa un 0.007%, sobre el pressupost de licitació.

**Conclusió**

Vist el document aportat per l'empresa Constraula es considera justificat i desglossat raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos de la seva oferta.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

Codi Segur de Verificació: c37643f3-e24b-4482-a55c-aa6c833cc8aa  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170669\_2025\_4743206  
Data d'impressió: 20/06/2025 10:36:06  
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES  
1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 11/06/2025 13:37



**Ajuntament de Figueres**  
[www.figueres.cat](http://www.figueres.cat)

Això és tot el que la sotasignada pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat i als informes jurídics.

Figueres, el dia que es signa aquest document

Finançat per



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INDUSTRIA  
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya