



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

CONC2025000019

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA AMB VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONATA EN LA LICITACIÓ DE L'OBRA:**PROJECTE ADEQUACIÓ D'UN PASSEIG A LA PUJADA DEL CASTELL. A1. MILLORA DE LA CONNECTIVITAT VERDA ENTRE EL CENTRE HISTÒRIC I EL CASTELL DE SANT FERRAN I A2 MILLORA URBANA DE L'ENTORN DEL TEATRE MUSEU-DALÍ**
LOT 1: ACTUACIÓ 1**Antecedents.**

- El 29 de maig de 2025 la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre B digital de la licitació del contracte de les Obres d'execució del Projecte "Adequació d'un passeig a la Pujada del Castell. A1. Millora de la connectivitat verda entre el Centre Històric i el Castell de Sant Ferran i A2 Millora urbana de l'entorn del Teatre Museu Dalí"- LOT 1, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resil·lència finançat per la UE-Next Generation EU.
- L'oferta presentada per Constraula, SAU, amb NIF: A58142639, presenta valors anormals o desproporcionats.
- El 3 de juny de 2025 es requereix a Constraula, SAU que en el termini de 5 dies hàbils presenti la justificació de la seva oferta en el sentit següent:
Justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, mitjançant la presentació de les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents
- El 10 de juny de 2025 Constraula entra per registre E2025018318 la Justificació de la temeritat-Lot 1

Fets

- El document justificatiu presentat per Constraula consta de 7 Apartats
 - Declaració
 - Antecedents
 - Anàlisi dels criteris de valoració automàtica
 - Anàlisi de costos directes i indirectes
 - Justificació segons l'article 149.4 LSCP
 - Conclusions
 - Annexes
- A l'apartat A. *Declaració* el representant de Constraula declara entre d'altres, que l'empresa compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, en el dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional i confirma que els treballs es poden realitzar per la baixa oferta, tenint en compte l'estudi de costos que adjunta a continuació.
- A l'apartat B. *Antecedents* explica el motiu perquè la seva oferta ha estat considerada anormal o desproporcionada, segons la definició del PCAP de la licitació: *quan concorren dues empreses licitadores i la puntuació total corresponent a la suma de punts dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior em més d'un 20% a la puntuació total més baixa.*
- A l'apartat C. *Anàlisi dels criteris de valoració automàtica:*
 - C1. Criteri H.2.1 Oferta econòmica**
La diferència entre les dues ofertes és d'un 5,96%, inferior al 20% que fixa l'article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.
Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada.
 - C2. Criteri H.2.2 Ampliació Termini de Garantia**
La diferència entre la garantia ofertada per Constraula i l'altre licitador és de 1 any.
Constraula ha calculat el que li suposa oferir 5 anys de garantia i representa un cost del 2.23% respecte l'import d'adjudicació.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resil·lència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

C3. Criteri H.2.3 Contractació pública ecològica**C.3.1 Senyalització Horitzontal Sostenible.**

Les dues empreses licitadores s'han compromés a utilitzar una pintura que compleixi els criteris de contractació ecològica establerts per la CE.

Constraula calcula que assumir aquest cost li representa un 0,07% del preu d'adjudicació.

C.3.2 Reciclatge de Materials de Construcció

Constraula s'ha compromés a utilitzar formigó reciclat amb Distintiu de garantia de qualitat. L'altre licitador no.

Constraula explica que té acords comercials amb productors de formigons reciclats, aporta un quadre de preus comparatius i calcula que assumir el cost diferencial suposa un increment del 0.00082% del preu d'adjudicació.

5. A l'apartat D. Anàlisis de costos directes i indirectes**D1. Costos directes.**

Tot i la baixa, 11%, Constraula assegura que complirà les obligacions salarials establertes en el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció i Obres Públiques.

Justifiquen la possibilitat d'ofertar aquesta baixa degut a les bones condicions obtingudes amb els diferents proveïdors, tractant-se d'una empresa que pertany al grup Sorigué, grup empresarial que engloba diferents empreses vinculades al món de l'obra pública.

D2. Seguretat i salut.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D3 Control de qualitat.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D4. Despeses generals i benefici industrial

L'increment de cost previst per les millores H2.2, H2.3.1 i H2.3.2 és d'un 2.58% del pressupost.

Serà absorbit per el 13% dedicat a les Despeses Generals.

El Benefici Industrial es mantindrà en el 6%.

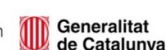
6. A l'apartat E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP, fa un repàs de com ha justificat els diferents punts proposats per la Llei de Contractes.**7. A l'apartat F. Conclusions, Constraula conclou:**

L'oferta proposada per Constraula determinada per la mesa de contractació com a presumptament anormal ha estat declarada com a tal per els criteris en referència a les puntuacions obtingudes respecte a la resta de participants de la licitació, i no sobre l'oferta econòmica de les obres a realitzar.

L'oferta presentada prové d'un estudi de costos detallat que té en compte tots els conceptes tant de cost d'execució directe com de despeses de seguretat i salut, generals i benefici industrial habitual, en la qual s'han tingut en compte la repercussió de les millores ofertes, quedant la configuració de l'oferta de la següent manera:

- L'oferta econòmica de Constraula, d'un 11,00% respecte de PBL no supera el criteri d'anormalitat de l'article 85 del RD 1098/2001 respecte l'oferta de COAYPA, d'un 5.36%.
- L'increment del termini de garantia ofert és de 5 anys per sobre de l'establert al PCAP, per tant, l'increment representa un 2,23% sobre el pressupost de licitació.
- La millora oferta en el criteri H.2.3.1 representa un 0.07% sobre el pressupost de licitació.
- La millora oferta en el criteri H.2.3.2 representa un 0.00082%, sobre el pressupost de licitació.

Finançat per



Codi Segur de Verificació: 9c495836-156b-406a-805c-fa1d662392a9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4743178
Data d'impressió: 20/06/2025 10:35:02
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 11/06/2025 13:33



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Conclusió

Vist el document aportat per l'empresa Constraula es considera justificat i desglossat raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos de la seva oferta.

Això és tot el que la sotasignada pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat i als informes jurídics.

Figueres, el dia que es signa aquest document

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya