



Acta de la Mesa de Contractació

Expedient núm.: CONC2025000002

Expedient Lot 1: CONC2025000019

Expedient Lot 2: CONC2025000020

Assumpte: Contractació per a l'execució de les Obres del "Projecte Adequació d'un passeig a la Pujada del Castell. A1. Millora de la connectivitat verda entre el Centre Històric i el Castell de Sant Ferran i A2 Millora urbana de l'entorn del Teatre-Museu Dalí", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-finançat per la UE-Next Generation EU.

Data de la reunió: 18 de juny de 2025

Inici: 11.00

Fi: 11.30

Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament de Figueres

Assistents:

Presidència:

Carme Nova Flores, cap del Servei de Contractació

Vocalies:

Anna Maria Macià Bové, interventora municipal

Alicia Vila Torrents, secretària municipal

Josep Navarro Tavera, vocal suplent

Itziar Carrera García de Cortázar, arquitecta municipal

Secretaria suplent:

Laura Montalbán Rodríguez, funcionària de la corporació

Ordre del dia

1. Anàlisi i valoració de la documentació aportada per Constraula, SAU, en resposta als requeriments efectuats en data 3 de juny de 2025, relatius a la justificació de les ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats, en la contractació de les Obres d'execució del "Projecte Adequació d'un passeig a la Pujada del Castell. A1. Millora de la connectivitat verda entre el Centre Històric i el Castell de Sant Ferran i A2 Millora urbana de l'entorn del Teatre-Museu Dalí", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-finançat per la UE-Next Generation EU, que consta de dos lots.

2. Presentació i valoració dels informes tècnics, de data 11 de juny de 2025, relatius a les justificacions presentades pel licitador Constraula, SAU, en relació a les ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats i respecte dels dos lots, esmentats anteriorment.

3. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas, del contracte de les Obres d'execució del "Projecte Adequació d'un passeig a la Pujada del Castell. A1. Millora de la connectivitat verda entre el Centre Històric i el Castell de Sant Ferran i A2 Millora urbana de l'entorn del Teatre-Museu

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES

- 1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
- 2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
- 3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
- 4.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
- 5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
- 6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

Dalí", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-finançat per la UE-Next Generation EU, que consta de dos lots.

D'acord amb l'establert a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació i de conformitat amb l'establert a l'article 326 de la LCSP, la mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa així com per a realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.

Atès que es compleix el quòrum requerit, amb la presència dels membres de la Mesa de Contractació que es preveuen a la DA2. apartat 7 de la LCSP, la presidenta de la Mesa la DECLARA constituïda i obre la sessió.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació, així com el personal que ha assistit en el present procediment, han estat informats del Pla antifrau de l'Ajuntament de Figueres aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 22 d'abril de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en l'article 64 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a les recollides a l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) del Parlament Europeu i del Consell.

Així mateix, es fa constar que el resultat de l'anàlisi de risc de conflicte d'interès realitzat en data 13 de maig de 2025, amb número d'identificador: ACICAA25051351512904, i en data 19 de maig de 2025 amb número d'identificador: ACICAA25051968067524 a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), denominada "MINERVA", és el següent: "Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde".

1r. Anàlisi i valoració de la documentació aportada per Constraula, SAU, en resposta als requeriments efectuats en data 3 de juny de 2025, relatius a la justificació de les ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats:

Ateses les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació en data 29 de maig de 2025, en la que es va acordar requerir al licitador Constraula, SAU; amb NIF: A58142639 per tal que justificu el baix nivell dels preus, o de costos de les seves ofertes respecte dels Lots 1 i 2, atès que aquestes presentaven valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, cal fer constar que aquests requeriments es van efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, en data 3 de juny de 2025, amb números de Registre de Sortida: S2025011841 i S2025011842, respectivament.

En data 10 de juny d'enguany, Constraula, SAU, presenta, en el termini fixat, document degudament signat que consta de 18 pàgines el qual porta per títol: "Justificació temeritat – Lot 1" amb Registre d'Entrada: E2025018318

Així mateix, en la mateixa data, presenta document degudament signat que consta de

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMÉ NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

18 pàgines el qual porta per títol: “Justificació temeritat – Lot 2” amb Registre d’Entrada: E2025018319.

Des del Servei de Contractació es va fer la tramesa d’aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedissin a la seva valoració i a l’emissió de l’informe tècnic corresponent.

2n. Presentació i valoració dels informes tècnics, de data 11 de juny 2025, relatiu a les justificacions presentades pel licitador Constraula, SAU, en relació a les ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats i respecte dels dos lots:

❖ **Lot 1: Actuació 1: Millora de la connectivitat verda entre el centre Històric i el Castell de Sant Ferran.**

Es procedeix a la lectura i anàlisi de l’informe emès per la tècnica municipal, en data 11 de juny de 2025, respecte del Lot 1, relatiu a la justificació aportada per part de Constraula, SAU, sobre la baixa temerària en la licitació que ens ocupa, part del qual es transcriu a continuació:

“(…)Fets

1. El document justificatiu presentat per Constraula consta de 7 Apartats

- A. Declaració
- B. Antecedents
- C. Anàlisi dels criteris de valoració automàtica
- D. Anàlisi de costos directes i indirectes
- E. Justificació segons l’article 149.4 LSCP
- F. Conclusions
- G. Annexes

2. A l’apartat A. Declaració el representant de Constraula declara entre d’altres, que l’empresa compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontratació, ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, en el dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional i confirma que els treballs es poden realitzar per la baixa oferta, tenint en compte l’estudi de costos que adjunta a continuació.

3. A l’apartat B. Antecedents explica el motiu perquè la seva oferta ha estat considerada anormal o desproporcionada, segons la definició del PCAP de la licitació: quan concorren dues empreses licitadores i la puntuació total corresponent a la suma de punts dels criteris d’adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior em més d’un 20% a la puntuació total més baixa.

4. A l’apartat C. Anàlisi dels criteris de valoració automàtica:

C1. Criteri H.2.1 Oferta econòmica

La diferència entre les dues ofertes és d’un 5,96%, inferior al 20% que fixa l’article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s’aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada.

C2. Criteri H.2.2 Ampliació Termini de Garantia

La diferència entre la garantia ofertada per Constraula i l'altre licitador és de 1 any.

Constraula ha calculat el que li suposa oferir 5 anys de garantia i representa un cost del 2.23% respecte l'import d'adjudicació.

C3. Criteri H.2.3 Contractació pública ecològica

C.3.1 Senyalització Horitzontal Sostenible.

Les dues empreses licitadores s'han compromès a utilitzar una pintura que compleixi els criteris de contractació ecològica establerts per la CE.

Constraula calcula que assumir aquest cost li representa un 0,07% del preu d'adjudicació.

C.3.2 Reciclatge de Materials de Construcció

Constraula s'ha compromès a utilitzar formigó reciclat amb Distintiu de garantia de qualitat. L'altre licitador no.

Constraula explica que té acords comercials amb productors de formigons reciclats, aporta un quadre de preus comparatius i calcula que assumir el cost diferencial suposa un increment del 0.00082% del preu d'adjudicació.

5. A l'apartat D. Anàlisi de costos directes i indirectes

D1. Costos directes.

Tot i la baixa, 11%, Constraula assegura que complirà les obligacions salarials establertes en el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció i Obres Públiques.

Justifiquen la possibilitat d'oferir aquesta baixa degut a les bones condicions obtingudes amb els diferents proveïdors, tractant-se d'una empresa que pertany al grup Sorigué, grup empresarial que engloba diferents empreses vinculades al món de l'obra pública.

D2. Seguretat i salut.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D3 Control de qualitat.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D4. Despeses generals i benefici industrial

L'increment de cost previst per les millors H2.2, H2.3.1 i H2.3.2 és d'un 2.58% del pressupost.

Serà absorbit per el 13% dedicat a les Despeses Generals.

El Benefici Industrial es mantindrà en el 6%.

6. A l'apartat E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP, fa un repàs de com ha justificat els diferents punts proposats per la Llei de Contractes.

7. A l'apartat F. Conclusions, Constraula conclou:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMÉ NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

L'oferta proposada per Constraula determinada per la mesa de contractació com a presumptament anormal ha estat declarada com a tal per els criteris en referència a les puntuacions obtingudes respecte a la resta de participants de la licitació, i no sobre l'oferta econòmica de les obres a realitzar.

L'oferta presentada prové d'un estudi de costos detallat que té en compte tots els conceptes tant de cost d'execució directe com de despeses de seguretat i salut, generals i benefici industrial habitual, en la qual s'han tingut en compte la repercussió de les millors ofertes, quedant la configuració de l'oferta de la següent manera:

- *L'oferta econòmica de Constraula, d'un 11,00% respecte de PBL no supera el criteri d'anormalitat de l'article 85 del RD 1098/2001 respecte l'oferta de COAYPA, d'un 5.36%.*
- *L'increment del termini de garantia ofert és de 5 anys per sobre de l'establert al PCAP, per tant, l'increment representa un 2,23% sobre el pressupost de licitació.*
- *La millora oferta en el criteri H.2.3.1 representa un 0.07% sobre el pressupost de licitació.*
- *La millora oferta en el criteri H.2.3.2 representa un 0.00082%, sobre el pressupost de licitació.*

Conclusió

Vist el document aportat per l'empresa Constraula es considera justificat i desglossat raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos de la seva oferta. (...)

Els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe tècnic en la seva totalitat.

Si bé, es vol fer constar de forma expressa, en relació amb l'afirmació continguda a l'informe tècnic de data 11 de juny, en el seu punt 4, C1 Criteri H.2.1 Oferta econòmica que diu: "La diferència entre les dues ofertes és d'un 5,96%, inferior al 20% que fixa l'article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.

Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada."

Que més que "no justificar la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada", el què realment fa Constraula SAU en el seu escrit, és justificar la seva oferta econòmica a través del criteri de baixa anormal o desproporcionada fixat per l'article 85 del RD 1098/2001, i en conseqüència considerar que no incorre en temeritat per aquest motiu, doncs la diferència de preu entre l'oferta de Constraula SAU, i la presentada per Coaypa Obres i Serveis SL, no és rellevant.

En aquest sentit els membres de la Mesa consideren que, d'acord amb el que estableix el PCAP en relació a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (Aparat I.) i ateses les justificacions aportades pel licitador, i les consideracions realitzades a l'informe tècnic de data 11 de juny de 2025, consideren viable i assumible la bona execució del contracte.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARIA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

En conseqüència la Mesa acorda que queda degudament justificada l'oferta presentada per Constraula, SAU.

❖ **Lot 2: Actuació 2: Millora urbana de l'entorn del Teatre-Museu Dalí.**

Es procedeix a la lectura i anàlisi de l'informe emès per la tècnica municipal, en data 11 de juny de 2025, respecte del Lot 2, relatiu a la justificació aportada per part de Constraula, SAU, sobre la baixa temerària en la licitació que ens ocupa, part del qual es transcriu a continuació:

"(...) Fets

1. El document justificatiu presentat per Constraula consta de 7 Apartats

- A. Declaració
- B. Antecedents
- C. Anàlisis dels criteris de valoració automàtica
- D. Anàlisi de costos directes i indirectes
- E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP
- F. Conclusions
- G. Annexes

2. A l'apartat A. Declaració el representant de Constraula declara entre d'altres, que l'empresa compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, en el dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional i confirma que els treballs es poden realitzar per la baixa oferta, tenint en compte l'estudi de costos que adjunta a continuació.

3. A l'apartat B. Antecedents explica el motiu perquè la seva oferta ha estat considerada anormal o desproporcionada, segons la definició del PCAP de la licitació: quan concorren dues empreses licitadores i la puntuació total corresponent a la suma de punts dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior em més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

4. A l'apartat C. Anàlisis dels criteris de valoració automàtica:

C1. Criteri H.2.1 Oferta econòmica

La diferència entre les dues ofertes és d'un 8,02%, inferior al 20% que fixa l'article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.

Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada.

C2. Criteri H.2.2 Ampliació Termini de Garantia

La diferència entre la garantia ofertada per Constraula i l'altre licitador és de 1 any. Constraula ha calculat el que li suposa oferir 5 anys de garantia i representa un cost del 2.29% respecte l'import d'adjudicació.

C3. Criteri H.2.3 Contractació pública ecològica

C.3.1 Senyalització Horitzontal Sostenible.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMÉ NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

*Les dues empreses licitadores s'han compromés a utilitzar una pintura que compleixi els criteris de contractació ecològica establerts per la CE.
Constraula calcula que assumir aquest cost li representa un 0,076% del preu d'adjudicació.*

C.3.2 Reciclatge de Materials de Construcció

Constraula s'ha compromés a utilitzar formigó reciclat amb Distintiu de garantia de qualitat. L'altre licitador no.

Constraula explica que té acords comercials amb productors de formigons reciclats, aporta un quadre de preus comparatius i calcula que assumir el cost diferencial suposa un increment del 0.007% del preu d'adjudicació.

5. A l'apartat D. Anàlisi de costos directes i indirectes

D1. Costos directes.

Tot i la baixa, 8,50%, Constraula assegura que complirà les obligacions salarials establertes en el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció i Obres Públiques.

Justifiquen la possibilitat d'ofertar aquesta baixa degut a les bones condicions obtingudes amb els diferents proveïdors, tractant-se d'una empresa que pertany al grup Sorigué, grup empresarial que engloba diferents empreses vinculades al món de l'obra pública.

D2. Seguretat i salut.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D3 Control de qualitat.

Inclòs al pressupost de les obres a adjudicar.

D4. Despeses generals i benefici industrial

L'increment de cost previst per les millores H2.2, H2.3.1 i H2.3.2 és d'un 2.37% del pressupost.

Serà absorbit per el 13% dedicat a les Despeses Generals.

El Benefici Industrial es mantindrà en el 6%.

6. A l'apartat E. Justificació segons l'article 149.4 LSCP, fa un repàs de com ha justificat els diferents punts proposats per la Llei de Contractes.

7. A l'apartat F. Conclusions, Constraula conclou:

L'oferta proposada per Constraula determinada per la mesa de contractació com a presumptament anormal ha estat declarada com a tal per els criteris en referència a les puntuacions obtingudes respecte a la resta de participants de la licitació, i no sobre l'oferta econòmica de les obres a realitzar.

L'oferta presentada prové d'un estudi de costos detallat que té en compte tots els conceptes tant de cost d'execució directe com de despeses de seguretat i salut, generals i benefici industrial habitual, en la qual s'han tingut en compte la repercussió de les millores ofertes, quedant la configuració de l'oferta de la següent manera:

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMÉ NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

- *L'oferta econòmica de Constraula, d'un 8.50% respecte de PBL no supera el criteri d'anormalitat de l'article 85 del RD 1098/2001 respecte l'oferta de COAYPA, d'un 0,52%.*
- *L'increment del termini de garantia ofert és de 5 anys per sobre de l'establert al PCAP, per tant, l'increment representa un 2,29% sobre el pressupost de licitació.*
- *La millora oferta en el criteri H.2.3.1 representa un 0.076% sobre el pressupost de licitació.*
- *La millora oferta en el criteri H.2.3.2 representa un 0.007%, sobre el pressupost de licitació.*

Conclusió

Vist el document aportat per l'empresa Constraula es considera justificat i desglossat raonadament i detalladament el baix nivell de preus o de costos de la seva oferta.(...)"

Els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe tècnic en la seva totalitat.

Si bé, es vol fer constar de forma expressa, en relació amb l'afirmació continguda a l'informe tècnic de data 11 de juny, en el seu punt 4, C1 Criteri H.2.1 Oferta econòmica que diu: *"La diferència entre les dues ofertes és d'un 8,02%, inferior al 20% que fixa l'article 85.2 del RD 1098/2001 per la que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractació del Sector Públic, per considerar una oferta desproporcionada i temerària a les subastes.*

Per tant, no justifiquen la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada."

Que més que *"no justificar la seva oferta econòmica perquè no es tracta d'una oferta desproporcionada"*, el què realment fa Constraula SAU en el seu escrit, és justificar la seva oferta econòmica a través del criteri de baixa anormal o desproporcionada fixat per l'article 85 del RD 1098/2001, i en conseqüència considerar que no incorre en temeritat per aquest motiu, doncs la diferència de preu entre l'oferta de Constraula SAU, i la presentada per Coaypa Obres i Serveis SL no és rellevant.

En aquest sentit els membres de la Mesa consideren que, d'acord amb el que estableix el PCAP en relació a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (Aparat I.) i ateses les justificacions aportades pel licitador, i les consideracions realitzades a l'informe tècnic de data 11 de juny de 2025, consideren viable i assumible la bona execució del contracte.

En conseqüència la Mesa acorda que queda degudament justificada l'oferta presentada per Constraula, SAU.

4t. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas:

Atès que ha quedat degudament justificada l'oferta presentada per Constraula SAU, tant pel que fa al Lot 1, com pel que fa al Lot 2, el resultat de les puntuacions és la següent:

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

TAULA DE PUNTUACIONS - LOT 1

LICITADOR	CRITERI H.1.1	CRITERI H.1.2	CRITERI H.2.1	CRITERI H.2.2	CRITERI H.2.3.1	CRITERI H.2.3.2	TOTAL
Constraula, SAU	2,50	13,40	55,00	10,00	2,50	7,50	90,90
Coaypa Obres i Serveis, SL	8,80	14,30	26,80	8,00	2,50	0,00	60,40

TAULA DE PUNTUACIONS - LOT 2

LICITADOR	CRITERI H.1.1	CRITERI H.1.2	CRITERI H.2.1	CRITERI H.2.2	CRITERI H.2.3.1	CRITERI H.2.3.2	TOTAL
Constraula, SAU	5,00	9,90	55,00	10,00	2,50	7,50	89,90
Coaypa Obres i Serveis, SL	8,80	14,30	3,37	8,00	2,50	0,00	36,97

Arribat aquest punt, la Presidenta de la Mesa de Contractació procedeix a la lectura del que estableix l'apartat A.2 *Estructura del contracte* del PCAP, per tal de procedir a la classificació de les ofertes:

“ (...) Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicataris d'un lot.

La valoració es realitzarà de forma independent per a cada un dels lots. En el cas que, finalitzada la valoració, l'oferta presentada sigui la més avantatjosa en tots dos lots, la determinació de l'adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent: (...)

3. En cas que hagi estat admès més d'un licitador a cada lot, si una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d'un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:

- Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat. (...)”

❖ **Lot 1: Actuació 1: Millora de la connectivitat verda entre el centre Històric i el Castell de Sant Ferran.**

Tenint en compte l'establert, la Mesa de Contractació acorda el següent:

1r. Classificar les ofertes pel següent ordre i puntuació, tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és de 257.130,71 € (IVA Exclòs), essent el Lot 1 el del VEC més elevat:

- **1. Constraula, SAU; NIF: A58142639; 90,90 punts**
- **2. Coaypa Obres i Serveis, SL; NIF: B55284574; 60,40 punts.**

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: b5622c82-818b-4948-b639-fc4ee8ac40e5
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4756755
Data d'impressió: 20/06/2025 10:30:41
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 19/06/2025 10:23
2.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 19/06/2025 10:35
3.- JOSEP NAVARRO TAVERA (TCAT), 19/06/2025 10:51
4.- CARMÉ NOVA FLORES (TCAT), 19/06/2025 10:56
5.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 19/06/2025 21:12
6.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 20/06/2025 10:24



Ajuntament de
Figueres

2n. La Mesa comprova en el registre d'empreses licitadores corresponent (RELI) que l'empresa Constraula, SAU, està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Atès que la Mesa comprova que Constraula, SAU disposa de la classificació Grup: G; Subgrup: 6; Categoria: 6, superior a la que figura en el PCAP, queda acreditada la solvència exigida en l'apartat G.2 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3r. La Mesa acorda requerir a Constraula, SAU, amb NIF: A58142639, la resta de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

❖ **Lot 2: Actuació 2: Millora urbana de l'entorn del Teatre-Museu Dalí.**

Tenint en compte l'anteriorment establert, en relació amb l'adjudicació dels lots d'aquest contracte, la Mesa de Contractació acorda el següent:

1r. Classificar les ofertes pel següent ordre i puntuació, tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és de 230.445,73 € (IVA Exclòs) essent el Lot 2 el del VEC de menys valor:

- **1. Coaypa Obres i Serveis, SL; NIF: B55284574; 36,97 punts.**
- **2. Constraula, SAU; NIF: A58142639; 89,90 punts**

2n. La Mesa comprova en el registre d'empreses licitadores corresponent (RELI) que l'empresa Coaypa Obres i Serveis, SL, està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Atès que la Mesa comprova que Coaypa Obres i Serveis, SL disposa de la classificació Grup: G; Subgrup: 6; Categoria: 2, que és la que figura en el PCAP, queda acreditada la solvència exigida en l'apartat G.2 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3r. La Mesa acorda requerir a Coaypa Obres i Serveis, SL, amb NIF: B55284574, la resta de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de
Figueres

d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió i per tal que en quedi constància, jo, la secretària suplent de la Mesa redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de la presidenta i dels vocals; dono fe.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya