



**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
RENOVACIÓ DE COBERTES DE 3 EDIFICACIONS AL CREI "ELS CASTANYERS"
A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

- Naturalesa i extensió de les necessitats

Es considera necessari la contractació de les obres de renovació de cobertes de 3 edificacions al CREI "els castanyers" a Palau-solità i Plegamans.

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

45261900-3 Reparació y manteniment de teulades

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 239.871,96€ IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 239.871,96€

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial que s'exigeix als participants

Classificació:

Grup: C
Subgrup: 4
Categoria: 2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

- Lots: No



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 06/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



030J4HNGWLNVNDDIOOEYUX3WE8P7E30P

Data creació còpia:
30/05/2025 13:07:03



En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼ del termini establert, se li adjudicarà **17 punts**. Per a les propostes de reducció de termini d'execució superior a ¼ del termini fixat, s'adjudicarà en tot cas la puntuació màxima. La resta de reduccions de terminis oferts pels licitadors es calcularà en proporció, segons la fórmula.

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta **x** ; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta





La reducció de termini ofertat serà d'obligat compliment en tots els casos.

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

3.1. Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que puguin demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Es puntuarà amb 17 punts.

3.2. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.3. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.4. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.





2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- **Termini d'execució:** 5 mesos (100 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica.

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o





documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 5,2467% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos (40 dies hàbils)	239.871,96 €	92.269,43 €	48.245,95 €	18.447,52 €	110.716,95 €
2026	3 mesos (60 dies hàbils)		147.602,53 €		29.798,43 €	177.400,96 €
Total	5 mesos (100 dies hàbils)		239.871,96 €		48.245,95 €	288.117,91 €

El valor estimat del contracte es de 239.871,96€.

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

No es pot subcontractar la part de la prestació del projecte d'obres relativa als capítols següents:

Capítol	01.01.02	Treballs previs	2.720,08
Capítol	01.01.03	Sistema estructural	29.532,98
Capítol	01.01.04	Sistema envoltant i acabats exteriors	74.928,55
Capítol	01.01.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	9.914,42
Capítol	01.01.06	Reparacions	5.278,60
Subobra	01.01	EDIFICI 1	122.374,63
Capítol	01.02.02	Treballs previs	1.716,25
Capítol	01.02.04	Sistema envoltant i acabats exteriors	15.513,60
Capítol	01.02.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	5.095,04
Capítol	01.02.06	Reparacions	4.772,85
Subobra	01.02	EDIFICI 2	27.097,74
Capítol	01.03.02	Treballs previs	1.866,03
Capítol	01.03.03	Sistema estructural	11.594,85
Capítol	01.03.04	Sistema envoltant i acabats exteriors	12.285,65
Capítol	01.03.05	Sistema de compartimentació i acabats interiors	3.410,49
Capítol	01.03.06	Reparacions	7.038,59
Subobra	01.03	EDIFICI 3	36.195,61



-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

	Doc.original signat per: Sergio Selvi Blasco 06/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/05/2028	Data creació còpia: 30/05/2025 13:07:03 Pàgina 6 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  030J4HNGWLVNDDIOOEYUX3WE8P7E3OP		