



BARCELONA
REGIONAL
AGÈNCIA
DESENVOLUPAMENT
URBÀ



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE DISSENY, ELABORACIÓ, MANTENIMENT I TRASLLAT DE
MAQUETES

EXPEDIENT: 73-2025

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. DURACIÓ.....	3
4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS	3
4.1. Equip de treball	3
4.2. Mitjans materials	4
5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
5.1. Maqueta àmbit La Sagrera.....	4
5.2. Altres maquetes	5
5.3. Manteniment de maquetes, peanyes o vitrines.....	6
5.4. Transport de maquetes i peanyes/vitrina	6
6. SEGUIMENT I CONTROL	6
7. SUBCONTRACTACIÓ.....	7
8. CONFIDENCIALITAT	7
9. PREU DE LICITACIÓ	7

1. INTRODUCCIÓ

Barcelona Regional té la necessitat d'obrir un procés de contractació per realitzar el disseny, l'elaboració, el manteniment i el trasllat de maquetes noves i existents sobre àmbits de transformació i projectes arquitectònics de la ciutat de Barcelona i la seva àrea metropolitana.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de disseny, elaboració, manteniment i trasllat de maquetes, d'acord amb les especificacions tècniques i els requeriments que es detallen en els apartats següents d'aquest plec.

Aquests serveis inclouen, de manera enunciativa i no limitativa:

1. El disseny conceptual i tècnic de les maquetes a partir de la documentació urbanística proporcionada per Barcelona Regional.
2. L'elaboració material de les maquetes amb els materials i les tècniques més adequades per a garantir la seva fidelitat, durabilitat i qualitat visual.
3. El manteniment preventiu i correctiu de les maquetes existents a Barcelona Regional i de les maquetes noves que s'elaborin durant la vigència del contracte.
4. El trasllat i la instal·lació de les maquetes en diferents ubicacions, tant dins com fora de les dependències de Barcelona Regional, garantint la seva integritat.
5. L'assessorament tècnic a l'òrgan de contractació en tot allò relacionat amb les maquetes urbanístiques.

El detall de les maquetes concretes a dissenyar, elaborar, mantenir o traslladar es determinarà mitjançant ordres de servei o documents similars emesos pel responsable del contracte de Barcelona Regional, dins l'abast i els límits establerts en el contracte.

3. DURACIÓ

La duració del present contracte serà de 2 anys, comptats a partir de la data de formalització del contracte.

4. EQUIP DE TREBALL I MITJANS MATERIALS

4.1. Equip de treball

L'empresa licitadora haurà de disposar d'un equip de treball multidisciplinari amb la qualificació i experiència necessàries per a la correcta execució dels serveis objecte del contracte.

L'empresa licitadora també haurà de disposar dels mitjans materials i tècnics suficients per a la prestació dels serveis.

Les empreses licitadores hauran de detallar en la seva oferta la composició de l'equip de treball i la relació dels mitjans materials disponibles per a l'execució del contracte.

Formació i experiència mínima de l'equip assignat al contracte:

Nº perfils	Maquetes
1	Maquetista/Delineant amb formació en el software CAD (Autocad, Rhino, Aspire, Smartcarve i RdWorks) i experiència mínima de 10 anys.
1	Maquetista amb formació i experiència en tècniques de Tall làser i CNC i experiència mínima de 5 anys
1	Maquetista amb formació en tasques de modelització i experiència mínima de 5 anys
1	Tècnic/a de taller una experiència mínima de 5 anys

Nº perfils	Transport
1	Conductor/a una experiència mínima de 5 anys
1	Ajudant trasllat una experiència mínima de 5 anys

4.2. Mitjans materials

En relació amb els programes, equips informàtics o qualsevol material necessari per a desenvolupar els diferents treballs, l'empresa es farà responsable i Barcelona Regional no cedirà cap mitjà material.

L'adjudicatària haurà de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil o assegurances que siguin necessàries per cobrir els riscos derivats de l'activitat objecte del contracte.

En relació amb el transport de maquetes, peanyes i vitrines s'haurà de garantir el trasllat dels productes fent servir els mitjans idonis i necessaris per cada cas.

5. ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

5.1. Maqueta àmbit La Sagrera

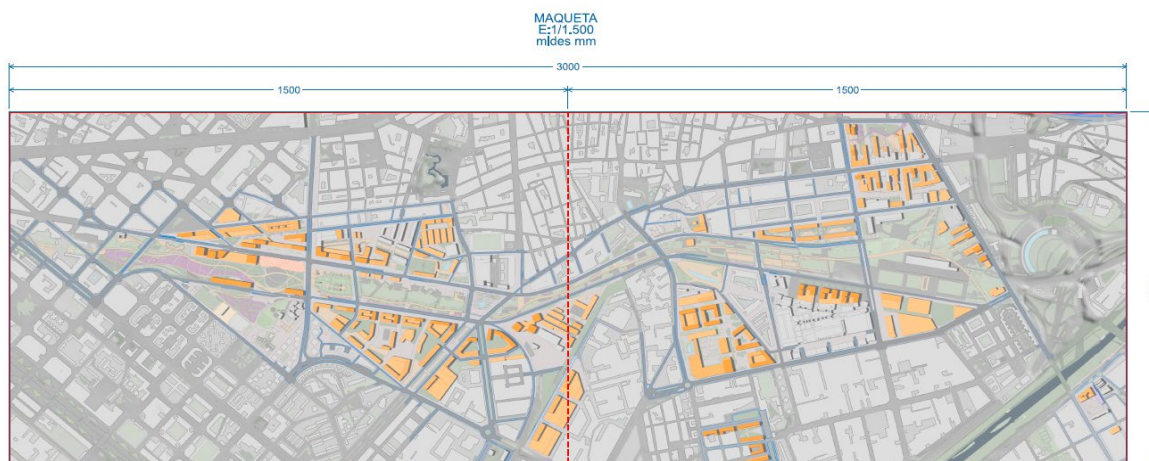
Descripció de la maqueta:

a) Mides:

Escala: 1/1.500

Àmbit: 4.500 X 1.500 metres aproximadament

Mides: 3.000 X 1.000 mil·límetres aproximadament (dividida en 2 parts de 1.500 x 1.000 mil·límetres)



b) Materials:

Poliuretà, metacrilat i pintures acríliques.

c) Acabats:

Entorn del estat actual en metacrilat pintat blanc.

Propostes en metacrilat translúcid a decidir per BR segons mostres.

d) Definició:

- Representació amb més definició dels edificis de l'entorn més significatius.
- Representació dels elements urbans de l'espai públic més significatius tant de projecte com d'entorn (parc sobre la cobertura de les vies):

- Vegetació (a representar segons mostres prèviament validades per BR).

- o Representació de la vegetació dels principals eixos viaris

- Definició de paviments amb gravats sobre metacrilat (a representar segons mostres prèviament validades per BR).

- Representació dels viaris marcats amb un baix relleu i acabats a definir.
- Volumetries de propostes en àmbits de projecte .
- Àmbit d'aigua mar i fonts ornamentals amb certa transparència i color a decidir segons mostres.
- El termini màxim d'entrega serà el 30 de novembre de 2025.

e) Vitrina i peanya

- Potes suport regulables
- Neteja, restauració de petits desperfectes i repintat en blanc
- Base de suport per vitrina en blanc
- Vitrina en metacrilat de colada de 6 mil·límetres
- Peanya en melamina blanca de 19 mm amb rodes

5.2. Altres maquetes

Es realitzaran altres maquetes en funció de les necessitats de Barcelona Regional.

Els àmbits més significatius que poden ser objecte de representació son els següents: ciutat de BCN o els seus entorns

Per altra banda, l'encaix de tots ells en la totalitat del municipi de Barcelona també pot ser objecte de representació.

L'adjudicatària haurà d'actuar sempre a petició de BR, elaborant un pressupost previ que haurà de ser aprovat per Barcelona Regional per poder iniciar els treballs i que inclourà un desglossament dels següents aspectes:

- Àmbit geogràfic de representació
- Mides
- Preu hora i estimació d'hores
- Materials a utilitzar
- Urna/Vitrina
- Peanya
- Transport

L'empresa adjudicatària es compromet a garantir els terminis de la seva oferta amb independència del número de maquetes encarregades, prioritzant la qualitat i el resultat final. En cas de més de 3 maqueta el termini d'entrega de cadascuna s'acordarà entre les dues parts.

El termini màxim per maqueta no pot ser superior a 3 mesos, des de l'aprovació de l'encàrrec per part de Barcelona Regional.

5.3. Manteniment de maquetes, peanyes o vitrines

Es realitzaran tasques de manteniment i restauració de maquetes, de peanyes o vitrines.

Aquestes tasques de manteniment, restauració o neteja es faran segons la maqueta de la qual es tracti i es definirà si es fa al taller de l'adjudicatari o in situ segons les necessites concretes de la maqueta. Les tècniques utilitzades o els materials hauran de ser acords a la maqueta en concret.

L'adjudicatària haurà d'actuar sempre a petició de BR, elaborant un desglossament de les tasques a portar a terme i el pressupost previ que haurà de ser aprovat per Barcelona Regional per poder iniciar els treballs.

5.4. Transport de maquetes i peanyes/vitrina

Es realitzarà el transport de les maquetes a petició de BR dintre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i serà necessària la participació de dues persones com a mínim durant els trasllats.

El trasllat estàndard és preveu de fàcil accés i a peu de carrer. En el cas dels possibles trasllats de maquetes en circumstàncies especials, les feines s'avaluaran prèviament mitjançant un pressupost inicial de l'empresa adjudicatària, que posteriorment haurà de validar-se per part de Barcelona Regional.

BR només reconeixerà els treballs autoritzats prèviament per les persones competents, tant a nivell tècnic com pressupostari.

BR es reserva el dret d'encarregar a un tercer el transport i trasllat de les maquetes.

6. SEGUIMENT I CONTROL

Barcelona Regional establirà els criteris i línies d'actuació en relació amb el servei, per tal de garantir que es compleix conforme plects. L'empresa adjudicatària designarà a un interlocutor per coordinar-se amb Barcelona Regional, o la persona que aquesta designi, per a qualsevol aspecte relacionat amb el contracte.

Al llarg del servei es duran a terme reunions de seguiment i l'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar tota aquella informació que pugui ser rellevant per la prestació del servei. Barcelona Regional es reserva la potestat de realitzar controls aleatoris per tal de verificar que la informació facilitada per

L'adjudicatària és veraç. Aquests controls poden consistir en la revisió de la documentació facilitada o informació tramesa pels propis treballadors/es de Barcelona Regional.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir en tot moment amb la normativa legal aplicable i adequar la seva actuació a les exigències professional i de bona conducta exigibles per la naturalesa del servei.

7. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar part del servei a tercers sempre que prèviament s'informi per escrit a Barcelona Regional del subcontracte a celebrar, amb indicació expressa de les parts del contracte i imports a realitzar per el subcontractista i la raó social o perfil professional, amb expressa indicació de la seva solvència tècnica i professional.

No es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, o que no tinguin la solvència tècnica necessària.

L'empresa adjudicatària assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte enfront Barcelona Regional conforme als plecs, i els subcontractistes restaran obligats únicament respecte a l'empresa adjudicatària.

8. CONFIDENCIALITAT

Els licitadors i adjudicataris es comprometen a mantenir l'estricta confidencialitat de qualsevol informació obtinguda sobre BR com a conseqüència del present document.

L'empresa contractada està obligada a complir el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) en relació amb les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència del contracte.

Les dades a les quals es tingui accés per la prestació de serveis derivats d'aquest contracte són propietat de Barcelona Regional i calen ser tractades de forma que es garanteixi la seva confidencialitat, integritat i disponibilitat, no poden ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni entregades a terceres persones, sense la prèvia autorització escrita de Barcelona Regional.

9. PREU DE LICITACIÓ

El preu de referència per a l'execució de la totalitat dels treballs és de 96.000,00 € (IVA exclòs).

El pagament es farà per maqueta, un 50 % a l'acceptació del pressupost previ, i el 50 % restant a l'entrega de la maqueta. La resta de serveis s'abonaran un cop finalitzats els treballs.

Barcelona, a 16 de juny de 2025

Ioanna Spanou
Directora d'Arquitectura, Urbanisme i Paisatge