



Exp. F250000115

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ (SOBRE 1) DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 08 d'abril de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura de la documentació administrativa que acompanya les proposicions (Sobre 1), d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP, essent presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

A les 14h del 8 d'abril de 2025 va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de contractació de referència.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa, la comunicació de l'acte d'obertura del sobre número 1, i la revisió de la documentació continguda per optar al procediment obert relatiu a la contractació dels SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL.

La Secretària de la Mesa comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de condicions particulars que regeix aquest procediment de contractació per part de les següents licitadores participants:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (Sobre 1)
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	Correcta
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	Correcta
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	Correcta
DEURZA CONSULTING SL	Correcta
LEKU STUDIO SLP	Correcta

1. Es dona per finalitzat l'acte agraïnt l'assistència i participació. Es mantindrà informats als Membre de la Mesa de Contractació i, en aquest sentit, es remetrà còpia de l'acta a tots els seus membres.

Ana XXX

Arnau XXX

Albert XXX

Jaume XXX

Anabel XXX



Exp. F250000115

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE 2 RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

Essent el dia 15 d'abril de 2025 es procedeix a l'obertura de les proposicions tècniques, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.

- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

La secretaria de la Mesa de Contractació dona lectura de l'anunci del contracte, procedint seguidament al recompte de les propostes presentades per les licitadores del procediment de referència.

Acte seguit es dóna coneixement a la mesa dels sobres presentats per les licitadores, de manera virtual mitjançant el portal de contractació de l'Ajuntament de Barcelona, en obertura no pública.

Un cop oberts els sobres contenidors de la documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, la secretària exposa el següent resultat:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Sobre 2)
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	Consta
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	Consta
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	Consta
DEURZA CONSULTING SL	Consta
LEKU STUDIO SLP	Consta

Sense res més a informar es dona per finalitzat l'acte d'obertura dels sobres electrònics contenidors de les ofertes subjectes a un judici de valor que es farà arribar al Comitè d'experts per la seva valoració.

Ana XXX

Arnau XXX

Albert XXX

Jaume XXX

Anabel XXX



Exp. F250000115

ACTA D'ASSUMPCIÓ DE LA VALORACIÓ TÈCNICA (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR) PRESENTADA AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

El dia 12 de maig de 2025 es reuneix la mesa de contractació de forma telemàtica per procedir a l'assumpció de la valoració tècnica, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP. Són presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb l'examen i valoració de les propostes tècniques presentades per les licitadores, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Condicions Particulars.
- Es procedeix a la qualificació de les propostes presentades per les empreses licitadores del procediment de referència, obtenint aquestes la següent puntuació tècnica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE 2
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	49,00 punts
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	29,00 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	38,00 punts
DEURZA CONSULTING SL	37,00 punts
LEKU STUDIO SLP	48,50 punts

ACORDS

PRIMER.- ASSUMIR el resultat de la valoració tècnica reflectit en l'informe-quadre reproduït al quadre adjunt i prosseguir la tramitació de l'expedient per a la seva adjudicació.

SEGON.- EXCLOURE la licitadora **TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL** del present procediment de contractació per no arribar al llindar mínim establert als plecs en 32 punts pel que fa a les propostes tècniques.



TERCER.- NOTIFICAR el contingut de la present acta a les licitadores participants, i **CONVOCAR** les licitadores que han superat el llindar mínim per a l'obertura del sobre 3 contenidor dels criteris automàtics o sotmesos a fórmules matemàtiques.

Ana XXX

Arnau XXX

Albert XXX

Jaume XXX

Anabel XXX



Exp. F250000115

ACTA D'OBERTURA PÚBLICA DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE NÚMERO 3) DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL

A Barcelona, el dia 14 de maig de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació del servei indicat, essent els seus membres:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de l'obertura pública de la proposta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics (sobre núm. 3) presentada per les licitadores del procediment de referència.
- Segons consta en l'Acta de Constitució de la Mesa de data 8 d'abril de 2025, es van declarar admeses 5 licitadores, i en data 15 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura de les propostes avaluables mitjançant criteris de judici de valor
- En data 12 de maig de 2025 es va rebre informe de valoració de les propostes tècniques que va ser assumit per la Mesa de Contractació en acta de la mateixa data, amb les següents puntuacions obtingudes:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE 2
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	49,00 punts
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	29,00 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	38,00 punts
DEURZA CONSULTING SL	37,00 punts
LEKU STUDIO SLP	48,50 punts

- En aquesta acta es va deixar constància de que TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL va resultar exclosa per no arribar al llindar mínim establert als plecs de condicions pel que fa a la proposta tècnica avaluada

L'esmentada puntuació i exclusió va ser informada a les licitadores, convidant a les licitadores que van superar el llindar mínim, a l'acte d'obertura de les propostes avaluables de forma automàtica, amb el següent resultat:

1. OFERTA ECONÒMICA RELATIVA A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (Annex 1, punt 2.1).

LICITADORES	PROPOSTA ECONÒMICA
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	92.120,85 €
DEURZA CONSULTING SL	83.693,19 €
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	94.000,00 €
LEKU STUDIO SLP	89.988,28 €

2.- EXPERIÈNCIA ADDICIONAL AUTOR, DO I LLIURAMENT RENDERS (Annex 1, punts 2.2, 2.3).

LICITADORA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL AUTOR	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DO	MILLORES RENDERS
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	X	X	2
DEURZA CONSULTING SL	X	X	2
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	X	X	2
LEKU STUDIO SLP	X	X	2

3.- TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES ADDICIONALS (Annex 1, punt 2.4).

LICITADORA	OFERTA DE TÈCNIC/A ESPECIALISTA VERD URBÀ I PAISATGE EN FASE DE REDACCIÓ	OFERTA DE TÈCNIC/A ESPECIALISTA VERD URBÀ I PAISATGE EN FASE D'EXECUCIÓ	OFERTA DE TÈCNIC/A ESPECIALISTA XARXES URBANES
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	X	X	X
DEURZA CONSULTING SL	X	X	X
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	X	X	X
LEKU STUDIO SLP	X	X	X

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Una vegada finalitzada l'obertura i lectura de la proposta avaluable de forma automàtica es deixa la proposta a disposició dels presents, i es dona per finalitzada l'acte agraïnt la seva assistència als assistents.

Signatures de les persones assistents:



Exp. F250000115

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el 20 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació dels SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL.

La Mesa està integrada pels següents membres:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'administració i persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar l'adjudicació del present Contracte.

Antecedents:

Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura de la documentació administrativa, de data 8 d'abril de 2025, així com l'obertura del sobre 2, de data 15 d'abril de 2025, mitjançant la qual es deixà constància de la presentació de documentació per part de les licitadores al procediment de contractació de referència.

Un cop assumida per part de la Mesa de Contractació la puntuació obtinguda per les licitadores pel que fa a la valoració de la proposta sotmesa a judici de valor, de data 12 de maig de 2025, amb els següents resultats:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE 2
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	49,00 punts
TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL	29,00 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	38,00 punts
DEURZA CONSULTING SL	37,00 punts
LEKU STUDIO SLP	48,50 punts

L'empresa TENGI CONSULTORIA TÈCNICA SL resulta EXCLOSA d'aquest procediment de contractació en no arribar al llindar mínim establert als plecs en 32 punts.

Vista l'acta d'obertura del sobre número 3 de data 14 de maig de 2025, contenidor de les propostes avaluables mitjançant criteris automàtics o fórmules matemàtiques, i vista la valoració global de la puntuació, obtenint les licitadores la següent puntuació, un cop aplicades les fórmules:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA	Puntuacions propostes avaluables de forma automàtica	Puntuacions totals
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	49,00 punts	44,02 punts	93,02 punts
DEURZA CONSULTING SL	37,00 punts	51,00 punts	88,00 punts
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	38,00 punts	42,46 punts	80,46 punts
LEKU STUDIO SLP	48,50 punts	45,75 punts	94,28 punts

Vista la puntuació global un cop aplicades les fórmules matemàtiques i atesos els informes de valoració necessaris, l'empresa LEKU STUDIO SLP, amb NIF B67346841, que presenta un pressupost inferior al pressupost base de licitació, per un import de **89.988,28.-€ (VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

En conseqüència i, per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents,

ACORDS

Primer.- CLASSIFICAR les ofertes segons les seves puntuacions:

Núm.	EMPRESA	Puntuació total
1	LEKU STUDIO SLP	94,28 punts
2	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	93,02 punts
3	DEURZA CONSULTING SL	88,00 punts
4	LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	80,46 punts

Segon.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del contracte dels SERVEIS D'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA SEGONA FASE DE L'ACCÉS A TRAVÉS DEL PARC DE LA FONT D'EN MAGUÉS DEL BARRI DE TORRE BARÓ FINS AL PASSSEIG DE LES AIGÜES AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, a **LEKU STUDIO SLP**, amb NIF B67346841, qui presenta un pressupost inferior al pressupost de licitació per import de **89.988,28.-€ (VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa proposada adjudicatària per a què aporti la documentació prevista als Plecs de Condicions Particulars acreditativa de la seva capacitat i solvència indicada als Plecs de Condicions Administratives Particulars en el termini legalment previst.



Quart.- DONAR TRASLLAT a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats per la Mesa de Contractació corresponent a la licitació del contracte de referència, a l'efecte que resolgui sobre la seva adjudicació una vegada s'hagi donat compliment al requeriment previst.

Ana XXX

Arnau XXX

Albert XXX

Jaume XXX

Anabel XXX