



ANUNCI D'ESMENA

En data 19 de juny de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm.2025002967, s'aprova la modificació de la documentació contractual que té per objecte la licitació d'un contracte servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A.. de l'expedient DC SERV 12_25.

Aquesta modificació per esmena recull la clàusula 3 del PCAP, en la part que interessa pel Lot 1 (Pag.16) i amb mateix contingut, a l'apartat 6e de la memòria justificativa pel Lot 1 (Pag. 5), en els termes indicats en l'informe tècnic emès en data 18 de juny de 2025.

L'Aprovació també comporta l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals a comptar des del dia següent a la data final de presentació d'ofertes.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Gavà
- b) Número d'identificació: 808980001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Suport a la contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- e) Número d'expedient: DC SERV 12_25

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Gavà
- b) Domicili: Plaça de Jaume Balmes s/n
- c) Localitat i codi postal: Gavà CP: 08850
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 932639100 –ext. 9333
- f) Adreça electrònica: suportcontractacio@gava.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/gava?categoria=0>.
- h) Data límit per sol·licitar documents i informació: clàusula 9 del Plec administratiu

i) Horari d'atenció: Dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores

3. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A.

b) Admissió de pròrroga: NO

c) Divisió en lots: si. 2 Lots

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

- LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

d) Lloc d'execució: Gavà

e) Termini d'execució: quatre (4) anys, des de la formalització o la data que figuri en el contracte.

f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): NO

g) Codi CPV:

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

50700000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

- LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

72210000-0 Serveis de programació de paquets de programes d'informàtica

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

a) Tipus d'expedient: Servei

b) Tramitació: Ordinària, en la forma i terminis que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb la presentació de les ofertes única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà o bé directament a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/gava?categoria=0>.

c) Procediment: obert harmonitzat

d) S'aplica un acord marc: NO

e) S'aplica una subhasta electrònica: NO

5. Pressupost de licitació

5.1 Valor estimat del contracte: 1.026.824,28 € sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA)

5.2 El pressupost base de licitació: 1.035.381,15 € amb el 21% de l'IVA inclòs, amb el següent detall per lot:

Lot 1: 755.831,69 €

Lot 2: 279.549,46 €

6. Admissió de variants: Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants

7. Garanties

- Provisional: No.
- Definitiva: Sí. Veure clàusula 16 del Plec administratiu.

8. Requisits específics del contractista

a) Classificació: NO

b) Solvència: Clàusula 10.2 del Plec Administratiu

9. Criteris d'adjudicació: Clàusula 13 del Plec Administratiu

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: veure Punt III del plec administratiu.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: Si

12. ACP aplicable al contracte: NO

13. Presentació de les ofertes

a) Data i hora límit de presentació per esmena: **1 de juliol de 2025, a les 23:59:59.**

b) Documentació que cal presentar: Clàusula 11.9 del Plec Administratiu

c) Presentació d'ofertes: Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en la forma i terminis que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà o bé directament a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/gava?categoria=0>.



d) Presentació presencial: No

14. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Gavà

b) Lloc: Plaça de Jaume Balmes, s/n

c) Data: A partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions electròniques

d) Hora: A determinar

e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La sessió d'obertura dels sobres no és pública

15. Despeses d'anunci: La present licitació no comporta despeses de publicitat per a l'empresa adjudicatària

16. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i castellà

17. Recurs: Clàusula 38 del Plec Administratiu

18. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO

El tinent d'alcaldeessa titular de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris