



Núm. expedient:	2025/00003998Z
Procediment:	Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat:	
Representant:	
Origen:	Alcaldia

CERTIFICAT:

Que, per decret núm. 2025002967 de data 19/06/2025, es va adoptar l'acord següent:

DECRET

En data 21 de maig de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A. (Expedient DC SERV 12_25), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 amb criteris automàtics, amb un pressupost màxim de de 1.035.381,19 € (IVA inclòs) d'acord amb 2 lots.

En data 23 de maig de 2025 – data 22 de maig de 2025, es va fer la tramesa al DOUE –, es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 30 dies, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea.

El termini de presentació d'ofertes es va establir des del dia 23 de maig de 2025 fins el dia 23 de juny de 2025 a les 23:59:59

En data 12 de juny de 2025, es va formular la següent pregunta en la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) manifestant l'existència d'un error aritmètic.

En data 18 de juny de 2025, el cap de la unitat Manteniment d'Equipament Esportius, emet informe tècnic, on s'informa que procedeix l'esmena per error aritmètic dels Plecs i la memòria justificativa, concretament a la clàusula 3 del PCAP, en la part que interessa pel Lot 1 (Pag.16) i amb mateix contingut, a l'apartat 6e de la memòria justificativa pel Lot 1 (Pag. 5).

On diu:

“Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	2	96	192
	Oficial de 1a	2		192
Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	5	42	210
	Oficial de 1a	5		210
Revisió normativa maquinaria amb $12/20kW < P < 70kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	9	50	450
	Oficial de 1a	9		450
Revisió normativa maquinaria amb $P > 70kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	17	26	442
	Oficial de 1a	17		442

Atès que s'estima una dedicació anual de 1.294 hores a realitzar per un Encarregat i 1294 hores a realitzar per un Oficial de 1a, en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall:”

Hauria de dir:

“Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Revisió normativa maquinaria amb $P < 5kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	1,38	96	132,00
	Oficial de 1a	1,38		132,00
Revisió normativa maquinaria amb $5kW < P < 12/20kW$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	4,05	42	170,00
	Oficial de 1a	4,05		170,00

Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	8,28	50	414,00
	Oficial de 1a	8,28		414,00
Revisió normativa maquinaria amb P>70kW (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	18,96	26	493,00
	Oficial de 1a	18,96		493,00

Atès que s'estima una dedicació anual de 1209 hores a realitzar per un Encarregat i 1209 hores a realitzar per un Oficial de 1a, en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall:"

La Tècnica d'administració General ha emès informe jurídic preceptiu, relatiu a la modificació per esmena de tota la documentació contractual que integra error manifestat de l'expedient de contractació.

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació de subministraments i serveis, quan el seu import excedeixi de 100.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 1.026.824,28 € i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local, esta prevista pel dia 25 de juny de 2025 i, que el termini de presentació d'ofertes finalitza el dia 23 de juny de 2025, s'ha d'avocar puntualment la competència a Alcaldessa.

Per tot el que s'acaba d'exposar, l'Alcaldessa en l'ús de les competències atribuïdes per l'article 21.1 de la LBRL,

RESOL

Primer.- Avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local a l'Alcaldessa, per a l'aprovació relativa a la modificació per esmena de la documentació del contracte de serveis, quan el valor estimat del contracte excedeixi de 100.000€ i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00 €, per les raons que consten a la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la modificació de l'apartat 6 de la memòria justificativa i de la clàusula 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovats per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 21 de maig de 2025, en els termes indicats en l'informe tècnic emès en data 18 de juny de 2025.

Tercer.- Ampliar el termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals a comptar des del dia següent a la data final de presentació d'ofertes. El període exacte de presentació de les ofertes i l'hora i data límit es la que s'assenyala a l'anunci publicat, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractat de l'Ajuntament de Gavà.

Quart.- Publicar la present resolució en el DOUE i en el perfil del contractant per a coneixement de tots els interessats.

Cinquè.- Donar compte dels presents acords a la Junta de Govern Local en la sessió immediatament posterior a la aprovació de la present resolució.

Sisè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP

També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciós administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

El sentit de l'informe de la fiscalització és Favorable.

I, perquè consti en el present expedient més amunt referenciat, s'expedeix aquesta certificació en l'exercici de la competència de la secretaria municipal i l'alcaldia per mitjà de l'actuació administrativa automatitzada de conformitat amb l'article 41 i 42 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

