



EXPEDIENT DC SERV 12_25 (2025/00003998Z)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA, I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A

LOT 1- Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària

LOT 2- Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta memòria és establir els requisits que ha de complir el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A.

L'inventari dels equipaments municipals així com dels elements a mantenir dels respectius Lots estan detallats a l'Annex 1 (Lot 1) i Annex 2 (Lot 2) del plec tècnic.

Incloent els ens següents:

CIF	
P0808800G	Ajuntament de Gavà
A58420985	PRESEC, Prestació de Serveis al Ciutadà S.A.

Codi CPV:

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

CPV 50700000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

CPV 72210000-0 Serveis de programació de paquets de programes d'informàtica

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A. gestionen i realitzen el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

L'Ajuntament disposa també d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals, perquè les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels equipaments municipals i/o espais de la ciutat en les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i els sistemes de gestió Building Management Systems (BSM), aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 i 2 del plec tècnic es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1 i Lot 2 respectivament, amb les diferents tipologies d'instal·lacions a mantenir.

L'empresa municipal PRESEC S.A., mitjançant acord en sessió ordinària de la Junta General a data 25 de juny de 2020 s'aprova la delegació de competències en matèria de contractació a l'Ajuntament de Gavà per la realització de contractacions conjuntes en aplicació dels principis d'eficiència organitzativa, de bona administració i de simplificació administrativa.

Unit a l'anterior, l'empresa municipal PRESEC S.A., emet a data 11 de març de 2025 el corresponent informe de necessitats.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A. no disposen ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

L'article 25.d de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viària i d'altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.a de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals pel manteniment dels béns de domini públic local

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'aquests serveis, es duran a terme per lots i són els següents:

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.
- LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

Els licitadors podran presentar ofertes separades a un o més lots que componen aquesta licitació.

Un licitador pot resultar adjudicatari d'un, o de tots els lots.

Un licitador no pot presentar més d'una oferta per cada lot. Si un licitador presentés més d'una oferta individual a un mateix lot serà exclòs de la licitació de l'esmentat lot.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte. La data prevista d'inici del contracte serà l'1 juliol de 2025.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La modificació prevista del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

Abast: Que les necessitats reals en relació amb l'objecte contractual fossin superiors a les previstes inicialment i per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Límit: La modificació del contracte podrà afectar com a màxim al 20% del preu del contracte.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1. El pressupost base de licitació del present contracte ascendeix a la quantitat de **1.035.381,15 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent desglossament pel que fa a cadascun dels lots i de les prestacions (manteniment normatiu i manteniment correctiu):

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
LOT 1	327.133,65 €	68.698,07 €	297.520,64 €	62.479,33 €	755.831,69 €
LOT 2	123.264,00 €	25.885,44 €	107.768,61 €	22.631,41 €	279.549,46 €
TOTALS	450.397,65 €	94.583,51 €	405.289,25 €	85.110,74 €	1.035.381,15 €

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

La forma de determinació del preu ha estat en base a la combinació de preus unitaris amb unitats d'execució.

Manteniment normatiu

El càlcul del cost anual per a les actuacions de manteniment normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Perfil professional	Grup	Sou conveni	Costos socials (34,30%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Encarregat	4	27.988,48 €	9.600,05 €	559,77 €	2.265,61 €	415,76 €	40.829,67 €	23,33 €
Oficial de 1a	5	26.967,31 €	9.249,79 €	539,35 €	2.182,95 €	415,76 €	39.355,16 €	22,49 €

Atès que s'estima que la prestació sigui realitzada per un Encarregat i un Oficial de 1a, el desglossament del preu hora segons el perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora (IVA exclòs)	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora (IVA inclòs)
-----------	----------------------	--------------	------------------------	-----------------------	--------------------------	-------	---------	------------------------

Encarregat	Hora ordinària	-	23,33 €	3,03 €	1,40 €	27,76 €	5,83 €	33,59 €
	Hora extra normal	15,40 €	38,73 €	5,03 €	2,32 €	46,08 €	9,68 €	55,76 €
	Hora extra Festiu, Diumenge i Nocturna	16,12 €	39,45 €	5,13 €	2,37 €	46,95 €	9,86 €	56,81 €
Oficial de 1a	Hora ordinària	-	22,49 €	2,92 €	1,35 €	26,76 €	5,62 €	32,38 €
	Hora extra normal	14,84 €	37,33 €	4,85 €	2,24 €	44,42 €	9,33 €	53,75 €
	Hora extra Festiu, Diumenge i Nocturna	15,53 €	38,02 €	4,94 €	2,28 €	45,24 €	9,50 €	54,74 €

Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció (EPI), costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc. i com a costos indirectes: la despesa general i el benefici industrial.

Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	2	96	192
	Oficial de 1a	2		192
Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	5	42	210
	Oficial de 1a	5		210
Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	9	50	450
	Oficial de 1a	9		450
Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$ (P és la potència tèrmica nominal)	Encarregat	17	26	442
	Oficial de 1a	17		442

Atès que s'estima una dedicació anual de 1.294 hores a realitzar per un Encarregat i 1294 hores a realitzar per un Oficial de 1a, en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall:

DESCRIPCIÓ	TOTAL HORES ACTUACIÓ	PREU HORA ENCARREGAT	PREU HORA OFICIAL	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	ACTUACIONS ANUALS	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Revisió normativa maquinaria amb P<5kW (P és la potència tèrmica nominal)	132	27,76 €	26,76 €	109,04 €	96	10.467,84 €
Revisió normativa maquinaria amb 5kW<P<12/20kW (P és la potència tèrmica nominal)	170	27,76 €	26,76 €	272,60 €	42	11.449,20 €
Revisió normativa maquinaria amb 12/20kW<P<70kW (P és la potència tèrmica nominal)	414	27,76 €	26,76 €	490,68 €	50	24.534,00 €
Revisió normativa maquinaria amb P>70kW (P és la potència tèrmica nominal)	493	27,76 €	26,76 €	926,84 €	26	24.097,84 €
TOTAL						70.548,88 €

Aquest manteniment normatiu també inclou les revisions periòdiques i legalitzacions quadriennals necessàries per part d'una empresa acreditada , és a dir cada quatre anys, i que es desglossen de la següent manera:

DESCRIPCIÓ	PREVISIÓ D'ACTUACIONS QUADRIENNALS	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Inspecció IPE (quadriennal)	76	190,00 €	14.440,00 €
Inspecció IPIC (quadriennal)	41	290,00 €	11.890,00 €
Projecte instal·lació + inscripció al registre (quadriennal)	31	612,52 €	18.988,12 €

El pressupost base d'aquesta prestació ascendeix a 327.133,65 € (IVA exclòs) segons les modalitats de les revisions normatives (anuals), així com de les inspeccions periòdiques normatives (quadriennals) i ens dona un desglossament del pressupost base del contracte referent a la prestació de manteniment normatiu següent:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	40.891,71 €	8.587,26 €	49.478,97 €
2026	81.783,41 €	17.174,52 €	98.957,93 €
2027	81.783,41 €	17.174,52 €	98.957,93 €
2028	81.783,41 €	17.174,52 €	98.957,93 €
2029	40.891,71 €	8.587,26 €	49.478,97 €
TOTAL	327.133,65 €	68.698,08 €	395.831,73 €

Els preus unitaris de manteniment normatiu per realitzar les revisions i les inspeccions normatives inclouen també el desplaçament.

La forma de determinació del preu ha estat en base a les unitats d'execució.

Manteniment correctiu

A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives, inspeccions i/o de possibles reparacions, però per a aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest.

Per tant, s'estableix una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'Ajuntament, basada en els preus unitaris de les peces/components que efectivament es lliurin o executin, i al cost de la mà d'obra associada a cada actuació, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una borsa màxima, essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a consumir la totalitat de la borsa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. El pressupost base d'aquesta prestació anual, que es correspon amb la borsa abans indicada, ascendeix a 297.520,64 € (IVA exclòs).

ANY	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	37.190,08 €	7.809,92 €	45.000,00 €

2026	74.380,16 €	15.619,83 €	89.999,99 €
2027	74.380,16 €	15.619,83 €	89.999,99 €
2028	74.380,16 €	15.619,83 €	89.999,99 €
2029	37.190,08 €	7.809,92 €	45.000,00 €
TOTAL	297.520,64 €	62.479,33 €	359.999,97 €

Els preus unitaris màxims pel servei de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i els material són els següents:

1) Preu mà d'obra pel servei de manteniment correctiu

DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	46,95 €
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de 1a de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	45,24 €

Els preus unitaris de la mà d'obra inclouen també els desplaçaments necessaris per realitzar els treballs de manteniment correctiu.

2) Preus unitaris del material de recanvi pel servei de manteniment correctiu

Els preus unitaris dels materials que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu es prendran com a referència la base de preus i rendiments de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), i hauran de ser validats pels serveis tècnics municipals:

- BEDEC-banc ITEC 2023.
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit plecs: Catalunya
- Aquesta base es pot consultar a l'enllaç següent:
<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>

Aquests preus de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), corresponen a imports (amb IVA exclòs) a efectes de determinació de Pressupost d'Execució Material (PEM), i se'ls aplicarà:

- Un 13% d'increment en concepte de Despeses Generals d'Empresa (DGE)
- Un 6% d'increment en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

Els plecs tècnics, no determinen de forma tancada tots els equipaments i material de recanvi que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves revisions d'instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària i nous

Ajuntament de Gavà



recanvis per fer els manteniment normatius i correctius, i d'aquesta manera els equipaments estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

Manteniment normatiu i correctiu

El pressupost previst pel manteniment normatiu unit al pressupost previst pel manteniment correctiu formen part del pressupost base de licitació tal com es detalla a continuació:

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	39.422,65 €	33.057,85 €	15.220,91 €	87.701,41 €
2026	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2027	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2028	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2029	39.422,65 €	33.057,85 €	15.220,91 €	87.701,41 €
TOTAL	315.381,17 €	264.462,80 €	121.767,25 €	701.611,22 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	1.469,06 €	4.132,23 €	1.176,27 €	6.777,56 €
2026	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2027	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2028	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2029	1.469,06 €	4.132,23 €	1.176,27 €	6.777,56 €
TOTAL	11.752,48 €	33.057,84 €	9.410,16 €	54.220,48 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	78.081,79 €	16.397,18 €	94.478,97 €
2026	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €

2027	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €
2028	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €
2029	78.081,79 €	16.397,18 €	94.478,97 €
TOTAL	624.654,29 €	131.177,41 €	755.831,70 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus que es troben a la present memòria justificativa. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació per cada any de contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	131.229,89 €
Despeses generals (13%)	17.059,89 €
Benefici industrial (6%)	7.873,80 €
SUBTOTAL	156.163,57 €
IVA (21%)	32.794,35 €
TOTAL PBL	188.957,92 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

La forma de determinació del preu ha estat en base a la combinació de preus unitaris amb unitats d'execució.

El càlcul del cost anual per a les actuacions de manteniment normatiu dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) s'ha realitzat mitjançant l'estimació de les hores efectives de treball dels mitjans personals que s'han d'adscriure a l'execució d'aquesta prestació i l'aplicació del cost dels salaris d'aquest personal, que determina el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Tipologia	Grup	Sou conveni	Costos socials (34,30%)	Absentisme (2%)	Vacances i substitucions	Taxes, EPIS, materials roba i dietes	Cost empresa	Preu hora ordinària
Enginyer tècnic	2	31.577,23 €	10.830,99 €	631,54 €	2.556,11 €	415,76 €	46.011,63 €	26,29 €
Analista programador	3	29.130,85 €	9.991,88 €	582,62 €	2.358,08 €	415,76 €	42.479,19 €	24,27 €

Atès que s'estima que la prestació sigui realitzada per un Enginyer Tècnic i un Analista programador, el desglossament del preu hora segons el perfil professional és el següent:

Tipologia	Tipologia de jornada	Plus conveni	Preu hora (IVA exclòs)	Despesa general (13%)	Benefici industrial (6%)	Total	IVA 21%	Preu hora (IVA inclòs)
Enginyer tècnic	Hora ordinària	-	26,29 €	3,42 €	1,58 €	31,29 €	6,57 €	37,86 €
	Hora extra normal	17,36 €	43,65 €	5,67 €	2,62 €	51,94 €	10,91 €	62,85 €
	Hora extra Festiu, Diumenge i Nocturna	18,20 €	44,49 €	5,78 €	2,67 €	52,94 €	11,12 €	64,06 €
Analista programador	Hora ordinària	-	24,27 €	3,16 €	1,46 €	28,89 €	6,07 €	34,96 €
	Hora extra normal	16,03 €	40,30 €	5,24 €	2,42 €	47,96 €	10,07 €	58,03 €
	Hora extra Festiu, Diumenge i Nocturna	16,78 €	41,05 €	5,34 €	2,46 €	48,85 €	10,26 €	59,11 €

Els cost preu/hora inclou com a costos directes: cost seguretat social, equips de protecció (EPI), costos de cobertura, absentisme, substitucions, formacions, complements salarials, etc. i com a costos indirectes: la despesa general i el benefici industrial.

Les diferents actuacions descrites al PPT de manteniment normatiu durant l'any es quantifiquen amb un volum d'hores de serveis de:

Descripció	Tipologia de personal	Hores estimades actuació trimestral	Actuacions estimades anuals	Total hores actuacions anuals
Revisió normativa trimestral sistemes BSM	Enginyer tècnic	8	4	32
	Analista programador	8		32

Atès que s'estima una dedicació anual de 32 hores a realitzar per un Enginyer tècnic i 32 hores a realitzar per un Analista programador, en aplicació del conveni col·lectiu abans indicat resulta el següent detall:

DESCRIPCIÓ	TOTAL HORES ACTUACIÓ	PREU HORA ENGINYER TÈCNIC	PREU HORA ANALISTA PROGRAMADOR	PREU UNITARI MÀXIM ACTUACIÓ (IVA NO INCLÒS)	ACTUACIONS ANUALS	IMPORT TOTAL ANUAL MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Revisió normativa trimestral sistemes BSM	32	28,89 €	24,27 €	481,44 €	4	1.925,76 €

El pressupost base d'aquesta prestació ascendeix a 123.264,00 € (IVA exclòs) segons les modalitats de les revisions normatives anuals i ens dona un desglossament del pressupost base del contracte referent a la prestació de manteniment normatiu següent:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	15.408,00 €	3.235,68 €	18.643,68 €
2026	30.816,00 €	6.471,36 €	37.287,36 €
2027	30.816,00 €	6.471,36 €	37.287,36 €
2028	30.816,00 €	6.471,36 €	37.287,36 €
2029	15.408,00 €	3.235,68 €	18.643,68 €
TOTAL	123.264,00 €	25.885,44 €	149.149,44 €

Els preus unitaris de manteniment normatiu per realitzar les revisions inclouen també el desplaçament.

La forma de determinació del preu ha estat en base a les unitats d'execució.

Manteniment correctiu

Ajuntament de Gavà



A més de l'import de les actuacions de manteniment normatiu anteriors, es preveu que pugui existir la necessitat de realitzar treballs de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i el material de recanvi necessari, derivats de les revisions normatives, inspeccions i/o de possibles reparacions, però per a aquests treballs, no es poden establir ni nombre orientatiu d'incidències, ni un preu unitari de les diferents possibles intervencions i necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest.

Per tant, s'estableix una despesa màxima estimativa subordinada a les necessitats de l'Ajuntament, basada en els preus unitaris que figuren en el punt "2) *Preus unitaris dels materials de recanvi pel servei de manteniment correctiu*" d'aquest apartat, i al cost de la mà d'obra associada a cada actuació, calculats a partir del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) que resulta d'aplicació.

Aquesta despesa màxima es configura com una borsa màxima, essent l'import purament estimatiu de tal forma que l'Ajuntament no estarà obligat a consumir la totalitat de la borsa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. El pressupost base d'aquesta prestació anual, que es correspon amb la bossa abans indicada, ascendeix a 107.768,61 € (IVA exclòs).

ANY	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	13.471,08 €	2.828,93 €	16.300,01 €
2026	26.942,15 €	5.657,85 €	32.600,00 €
2027	26.942,15 €	5.657,85 €	32.600,00 €
2028	26.942,15 €	5.657,85 €	32.600,00 €
2029	13.471,08 €	2.828,93 €	16.300,01 €
TOTAL	107.768,61 €	22.631,41 €	130.400,02 €

Els preus unitaris màxims pel servei de manteniment correctiu que inclou la mà d'obra i els material són els següents:

1) Preu mà d'obra pel servei de manteniment correctiu:

DESCRIPCIÓ/ARTICLE	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	52,94 €
Preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de 1a de manteniment correctiu (inclou el desplaçament)	48,85 €

Els preus unitaris de la mà d'obra inclouen també el desplaçament per realitzar els treballs de manteniment correctiu.

2) Preus unitaris dels materials de recanvi pel servei de manteniment correctiu

Els preus unitaris dels materials de recanvi que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu són els següents i s'ajusten als valors mitjans de mercat que tenen diferents empreses del ram, garantint així la seva competitivitat i la seva viabilitat econòmica.

DESCRIPCIÓ/ARTICLE	PREU UNITARI MÀXIM (IVA NO INCLÒS)
Servidor Web PXG3.W100-2 de la casa Siemens	1.248,00 €
Controlador PXC7.E400L de la casa Siemens	4.733,40 €
Controlador PXC4.E16 de la casa Siemens	1.195,60 €
Servidor web WS500 de la casa Sauter	3.350,08 €
Controlador EY-RC 500F001 de la casa Sauter	798,16 €
Controlador EY-AS525F001 de la casa Sauter	3.657,34 €
Sonda de temperatura ambient EGT330F101	60,20 €
Sonda de temperatura exterior EGT301F101	30,25 €
Sonda de temperatura contacte canonada EGT311F01	39,15 €
Sonda d'humitat ambient EGH120OF001	338,02 €
Sonda d'humitat conducte EGH110F002	446,68 €
Sonda combinada conducte EGH112F002	451,32 €
TOTAL	16.348,20 €

Els plecs tècnics, no determinen de forma tancada tots els equipaments i material de recanvi que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves revisions dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) i nous recanvis per fer els manteniment normatius i correctius, i d'aquesta manera els equipaments estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

Manteniment normatiu i correctiu

El pressupost previst pel manteniment normatiu unit al pressupost previst pel manteniment correctiu formen part del pressupost base de licitació tal com es detalla a continuació:

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	15.408,00 €	13.471,08 €	6.064,61 €	34.943,69 €
2026	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €

2027	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €
2028	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €
2029	15.408,00 €	13.471,08 €	6.064,61 €	34.943,69 €
TOTAL	123.264,00 €	107.768,61 €	48.516,85 €	279.549,49 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícit tots els conceptes previstos.

El preu del contracte ha estat determinat en base a la freqüència estimada de treballs de manteniment a realitzar que s'han previst necessaris, a partir del preu de cadascun dels serveis.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus que es troben a la present memòria justificativa. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus corresponents a cada treball de manteniment.

A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació per cada any de contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	48.536,26 €
Despeses generals (13%)	6.309,71 €
Benefici industrial (6%)	2.912,18 €
SUBTOTAL	57.758,15 €
IVA (21%)	12.129,21 €
TOTAL PBL	69.887,36 €

6.2. El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **1.026.824,28 €** sense IVA. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles modificats entre altres conceptes.

El detall del valor estimat del contracte és el següent:

	Import contracte 2025 -2029 (sense IVA)	Import eventual pròrroques	Import eventual modificació 20%	Total VEC
LOT 1	624.654,29 €	--	124.930,86 €	749.585,15 €
LOT 2	231.032,61 €	--	46.206,52 €	277.239,13 €
TOTAL	855.686,90 €	--	171.137,38 €	1.026.824,28 €

6.3. El preu del contracte, és per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que l'adjudicatari es compromet a executar el contracte de forma successiva i pel preu unitari resultat de la seva oferta, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud.

En el preu del contracte queden inclosos encara que no estigui detallat de manera explícita, tots els treballs, medis auxiliars, materials i personals que siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte contractual, els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte. Així mateix inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució.

6.4. Disponibilitat pressupostària

La procedència del finançament és amb fons propis.

El contracte té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà dels exercicis 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029 a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen als lots corresponents:

LOT 1:

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	29.468,92 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	29.468,92 €
TOTAL		235.751,36 €

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	41.432,40 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	82.864,80 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	82.864,80 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	82.864,80 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	41.432,40 €
TOTAL		331.459,20 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	16.800,09 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €

2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	16.800,09 €
TOTAL		134.400,66 €

PRESEC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	6.777,56 €
2026	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2027	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2028	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2029	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	6.777,56 €
TOTAL		54.220,48 €

LOT 2:**ESPAI PÚBLIC**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	11.876,15 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	23.752,30 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	23.752,30 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	23.752,30 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	11.876,15 €
TOTAL		95.009,20 €

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni util	13.495,70 €

	Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	13.495,70 €
TOTAL		107.965,57 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.571,84 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.571,84 €
TOTAL		76.574,72 €

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells en relació amb l'objecte del contracte (automàtics)

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

1. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$, fins a un màxim de 5 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa de la maquinaria amb $P < 5\text{kW}$, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P < 5\text{kW}$: 109,04 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 5 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

2. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$, fins a un màxim de 10 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa de la maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $5\text{kW} < P < 12/20\text{kW}$: 272,60 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 10 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

3. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$, fins a un màxim de 15 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa de la maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $12/20\text{kW} < P < 70\text{kW}$: 490,68 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 15 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

4. Percentatge de descompte Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$, fins a un màxim de 20 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa de la maquinaria amb $P > 70\text{kW}$, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Revisió normativa maquinaria amb $P > 70\text{kW}$: 926,84 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 20 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

5. Percentatge de descompte Inspecció IPE, fins a un màxim de 7,5 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei d'Inspecció IPE, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPE: 190,00 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 7,5 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

6. Percentatge de descompte Inspecció IPIC, fins a un màxim de 7,5 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa d'inspecció IPIC, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei d'Inspecció IPIC: 290,00 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 7,5 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

7. Percentatge de descompte Projecte instal·lació + inscripció al registre, fins a un màxim de 10 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de de Projecte instal·lació + inscripció al registre, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la

següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei de Projecte instal·lació + inscripció al registre: 612,52 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 10 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

8. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu, fins a un màxim de 2,5 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra ENCARREGAT per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENCARREGAT de manteniment correctiu: 46,95 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 2,5 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

9. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu, fins a un màxim de 2,5 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra AJUDANT per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà	
--	--

d'obra AJUDANT de manteniment correctiu: 45,24 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 2,5 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa

10. Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant, 15 punts:

S'escull aquest criteri de valoració atès que l'Ajuntament disposa de maquinaria específica de P>20kW als equipaments municipals per a la producció i generació de fred i calor als diferents circuits de climatització, calefacció i producció d'Agua Calenta Sanitaria.

D'aquesta manera amb la revisió anual per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant de les diferents tipologies de maquinaria, l'Ajuntament vol disposar dels informes tècnics corresponents per part del fabricant de l'estat de la maquinaria i que es realitzen els treballs mínim de revisió que exigeix el fabricant.

El contractista informará a l'Ajuntament quines empreses autoritzades com a Servei Tècnic Oficial del fabricant realitzaran el servei.

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

El licitador ofereix Revisions normatives anuals maquinaria amb P>20kW per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant		Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	SI	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

11. Utilització de vehicles de baixes emissions, fins a un màxim de 5 punts:

S'atorgaran fins a un màxim 5 punts al licitador que ofereixi compromís d'adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, d'acord amb la següent distribució:

Pel compromís d'utilització d'un vehicle de baixes emissions	Punts
Classificació ambiental: Zero emissions	2,5 punts
Classificació ambiental: ECO	5 punts

Al licitador que no es comprometi a adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, segons la classificació de la Direcció General de Trànsit, se li atorgaran 0 punts en relació a aquest criteri.

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

En cas que el licitador oferti la utilització d'un vehicle amb classificació ambiental Zero emissions i un altre ECO, s'atorgarà la puntuació més alta (5 punts). En cap cas es podran acumular aquestes puntuacions.

La titularitat de la propietat o disposició d'ús del vehicle s'acreditarà en la fase prèvia a l'adjudicació. En cas que l'empresa adjudicatària adscrigui en modalitat de leasing acompanyarà l'acreditació mitjançant declaració responsable i la documentació acreditativa de tenir vigent el contracte d'arrendament.

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS).

Criteris automàtics: fins a 100 punts

La puntuació màxima a obtenir serà de **100 punts** i els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar la millor proposta seran els següents:

1. Percentatge de descompte de Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM, fins a un màxim de 50 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al servei de revisió normativa trimestral, dels

sistemes BSM, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del servei Revisió normativa trimestral dels sistemes BSM: 481,44 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 50 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

2. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu, fins a un màxim de 10 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra d'ENGINYER TÈCNICS per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ENGINYER TÈCNIC de manteniment correctiu: 52,94 €)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 10 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

3. Percentatge de descompte del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu, fins a un màxim de 10 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre el preu unitari màxim (sense IVA) corresponent al preu hora de mà d'obra d'ANALISTA PROGRAMADOR per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre el preu unitari màxim (sense IVA) del preu/hora mà d'obra ANALISTA PROGRAMADOR de manteniment correctiu: 48,85 €)	
---	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 10 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

4. Percentatge de descompte del material de recanvi pel manteniment correctiu, fins a un màxim de 25 punts:

Els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris màxims (sense IVA) corresponent als materials de recanvi per realitzar el manteniment correctiu, durant tota la vigència del contracte. La proposta es presentarà de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE OFERTAT (aplicat sobre els preus unitaris màxim (sense IVA) del material de recanvi)	
--	--

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$P = 25 * (\text{Percentatge de descompte ofert pel licitador/a} / \text{major percentatge de descompte ofertat})$.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica que ofereixi major percentatge de descompte i la resta s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap percentatge de baixa.

5. Utilització de vehicles de baixes emissions, fins a un màxim de 5 punts:

S'atorgaran fins a un màxim 5 punts al licitador que ofereixi compromís d'adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, d'acord amb la següent distribució:

Pel compromís d'utilització d'un vehicle de baixes emissions	Punts
Classificació ambiental: Zero emissions	2,5 punts
Classificació ambiental: ECO	5 punts

Al licitador que no es comprometi a adscriure a l'execució del contacte vehicle de baixes emissions per a la seva utilització en els desplaçaments del personal i en la distribució dels material, segons la classificació de la Direcció General de Trànsit, se li atorgaran 0 punts en relació a aquest criteri.

La proposta s'haurà de presentar de la següent manera:

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	
	ECO	

**En cas de no ofertar aquest criteri deixar en blanc.*

En cas que el licitador oferti la utilització d'un vehicle amb classificació ambiental Zero emissions i un altre ECO, s'atorgarà la puntuació més alta (5 punts). En cap cas es podran acumular aquestes puntuacions.

La titularitat de la propietat o disposició d'ús del vehicle s'acreditarà en la fase prèvia a l'adjudicació. En cas que l'empresa adjudicatària adscrigui en modalitat de leasing acompanyarà l'acreditació mitjançant declaració responsable i la documentació acreditativa de tenir vigent el contracte d'arrendament.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de l'article 156 de la LCSP ates que el valor estimat del contracte es **1.026.824,28 €** a efectes de l'article 22.1.b) de la LCSP.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- 1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- 2- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

LOT 1

2.1 El contractista ha d'estar inscrit en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la categoria d'Empresa Instal·ladora-Mantenidora següents:

- Empresa Instal·ladora de Gas amb Carnet Categoria B
- Empresa Instal·ladora d'Electricitat amb Carnet Categoria Especialista.
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).

LOT 2

2.1 El contractista ha d'estar acreditat com a Partner autoritzat en les tres empreses següents:

- Siemens BP
- Schneider Electric España.
- Sauter Ibèrica S.A.

3. - Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP, és:

Haver executat, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte:

Lot 1: 109.314,50 €

Lot 2: 40.430,71 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests subministraments s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte, per acreditar-la, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte.



Els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

LOT 2

Pel que fa a l'equip tècnic adscrit al contracte, sempre respectant els mínims següents:

- a) 1 Enginyer tècnic amb una experiència mínima de 5 anys en manteniment integral d'instal·lacions en edificis.

Per tal de garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

- Currículum vitae del personal destinat a l'execució del contracte.
- Acreditació de les titulacions acadèmiques i professionals.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal

- c) La solvència econòmica i financera que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

Un volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, sigui com a mínim d'una vegada i mitja de l'annualitat mitjana del contracte:

Lot 1: 234.245,36 €

Lot 2: 86.637,23 €

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

12.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de manteniment d'equipaments esportius.

12.2 Es designa al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap d'unitat de manteniment d'equipament esportius de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de

contractació pública o durant l'execució dels contractes.

4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.



La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.
- f) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- g) De perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

Garantia provisional: no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

Garantia definitiva: El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

LOT 1: 31.232,71 €

LOT 2: 11.551,63 €

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 Per cadascun dels lots:

LOT 1:

L'empresa contractista podrà subcontractar amb altres empreses les revisions normatives anuals de les diferents tipologies de maquinaries per part d'un Servei Tècnic Oficial del fabricant de la maquinaria, per a la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

LOT 2:

L'empresa contractista no pot concertar amb altres empreses la realització parcial i/o total de la prestació objecte d'aquest contracte, degut a la criticitat de totes les prestacions objecte del contracte i que la subscripció de subcontractes pot dificultar l'obtenció dels objectius de la licitació i ocasionar greus perjudicis a l'Ajuntament de Gavà.

14.2 L'empresa licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tinguin intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model annex del plec administratiu de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: "Exp. DC SERV 12_25 (2025/00003998Z) Documentació justificativa per subcontractació"

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Ajuntament de Gavà



En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 300.000 euros per

cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

18. RÈGIM DE PENALITATS

18.1. Penalitats genèriques:

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

18.2. Penalitats específiques

Penalitats Greus:

- No complir amb el termini de presentació d'auditoria. Que d'acord al plec tècnic han de ser com a màxim de 4 mesos a partir de la data de signatura del contracte.
- Que la instal·lació no funcioni correctament durant més de **24 hores** sense causa justificada.



19. FORMA DE PAGAMENT

El preu se satisfarà presentant factures a mesura que es realitzen els serveis demanats, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

El Cap Unitat manteniment
d'equipament esportius

Vistiplau
El tinent d'alcalde de l'Àmbit de
Manteniment i Qualitat de l'Espai Públic i el
Barris