



Núm. expedient:	2025/00003998Z
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 21 de maig de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A. gestionen i realitzen el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

L'Ajuntament disposa també d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals, perquè les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels equipaments municipals i/o espais de la ciutat en les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i els sistemes de gestió Building Management Systems (BSM), aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 i 2 del plec tècnic es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1 i Lot 2 respectivament, amb les diferents tipologies d'instal·lacions a mantenir.

L'empresa municipal PRESEC S.A., mitjançant acord en sessió ordinària de la Junta General a data 25 de juny de 2020 s'aprova la delegació de competències en matèria de contractació a l'Ajuntament de Gavà per la realització de contractacions conjuntes en aplicació dels principis d'eficiència organitzativa, de bona administració i de simplificació administrativa.

Unit a l'anterior, l'empresa municipal PRESEC S.A., emet a data 11 de març de 2025 el corresponent informe de necessitats.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A. no disposen ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

Consten a l'expedient memòria justificativa, així com els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i annexos.

La Tècnica d'administració General amb el vistiplau del secretari general han emès informe preceptiu relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació de subministraments i serveis, quan el seu import excedeixi de 100.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 1.026.824,28 € i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'acaba d'exposar, tinent d'alcaldeessa titular de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, producció d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal PRESEC, S.A. (Expedient DC SERV 12_25), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 amb criteris automàtics, amb un pressupost màxim de 1.035.381,19 € (IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
-----	--	--	---------	--

2025	39.422,65 €	33.057,85 €	15.220,91 €	87.701,41 €
2026	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2027	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2028	78.845,29 €	66.115,70 €	30.441,81 €	175.402,80 €
2029	39.422,65 €	33.057,85 €	15.220,91 €	87.701,41 €
TOTAL	315.381,17 €	264.462,80 €	121.767,25 €	701.611,22 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	1.469,06 €	4.132,23 €	1.176,27 €	6.777,56 €
2026	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2027	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2028	2.938,12 €	8.264,46 €	2.352,54 €	13.555,12 €
2029	1.469,06 €	4.132,23 €	1.176,27 €	6.777,56 €
TOTAL	11.752,48 €	33.057,84 €	9.410,16 €	54.220,48 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	78.081,79 €	16.397,18 €	94.478,97 €
2026	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €
2027	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €
2028	156.163,57 €	32.794,35 €	188.957,92 €
2029	78.081,79 €	16.397,18 €	94.478,97 €
TOTAL	624.654,29 €	131.177,41 €	755.831,70 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	15.408,00 €	13.471,08 €	6.064,61 €	34.943,69 €
2026	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €
2027	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €
2028	30.816,00 €	26.942,15 €	12.129,22 €	69.887,37 €
2029	15.408,00 €	13.471,08 €	6.064,61 €	34.943,69 €
TOTAL	123.264,00 €	107.768,61 €	48.516,85 €	279.549,49 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (Codi CSV núm. 15706520225421355615) i de prescripcions tècniques (Codi CSV núm. 15706517572720133507) i els seus annexos (Codi CSV núm. 16133342136250142204, 16133342542422047121, 16133343500516655144) que hauran de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP.

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte. La data prevista d'inici del contracte serà l'1 juliol de 2025.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 30 dies, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea. El període exacte de presentació de les ofertes i l'hora i data límit es la que s'assenyala a l'anunci publicat, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractat de l'Ajuntament de Gavà, durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, segons estableixen els articles 116, 135 i 156 de la LCSP.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa de caràcter plurianual, que per l'any 2025 existeix crèdit adequat i suficient, i que per 2026, 2027, 2028 i 2029 resta subordinada al crèdit que autoritzin els respectius pressupostos, pels imports i contra l'aplicació pressupostària següent:

LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària.

Ajuntament de Gavà

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	29.468,92 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	58.937,84 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	29.468,92 €
TOTAL		235.751,36 €

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	41.432,40 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni util·l	82.864,80 €

	Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	82.864,80 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	82.864,80 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr	41.432,40 €
TOTAL		331.459,20 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	16.800,09 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	33.600,16 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	16.800,09 €
TOTAL		134.400,66 €

PRESEC S.A.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	6.777,56 €
2026	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2027	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2028	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	13.555,12 €
2029	20.227.14.00.01, 20.227.14.00.03, 20.212.05.19, 20.212.06.00	6.777,56 €
TOTAL		54.220,48 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS)

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	11.876,15 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	23.752,30 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions	23.752,30 €

	tècniques Espai Públic	
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	23.752,30 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	11.876,15 €
TOTAL		95.009,20 €

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	13.495,70 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	26.991,39 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	13.495,70 €
TOTAL		107.965,57 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.571,84 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	19.143,68 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.571,84 €
TOTAL		76.574,72 €

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP

També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions



públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

b. Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable.

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau