



Núm. d'expedient: 08061208/2025/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de Neteja del centre educatiu, Institut Vacarisses

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, de tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV. Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa



- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS PONDERACIÓ (%)

Oferta tècnica 45%

Oferta econòmica 55%

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor **(SOBRE A)**: metodologia de treball: Fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 27 punts, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en el centre de treball concret que s'adapti al màxim a l'Institut Vacarisses (es pot visitar l'edifici quan calgui, amb avís previ, fins la data de presentació de l'oferta): Fins a **15 punts**.

1.2.- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a **4 punts**.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.3.- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a **4 punts**.

1.4.- Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a **4 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències. Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte a la comunicació i els mecanismes previstos de resolució d'incidències amb màxima agilitat i eficàcia i aplicació de millores del servei: Fins a **8 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a **10 punts**.

Oferta econòmica:

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules **(SOBRE B)**:

Fins a 55 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

Proposta econòmica: fins a **55 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (55 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntuarà}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:



Núm. d'expedient: 08061208/2025/01

a. En primer lloc, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b. En cas de segon empat, la proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c. Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

d. La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

e) Valor estimat del contracte: **171.764,32 € IVA exclòs** (inclou la possibilitat pròrroques fins a 3 anys més)

Determinació del preu: 17,57 €/hora (IVA exclòs), d'acord amb l'informe justificatiu de preus.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

L'institut, necessita un servei de neteja que garanteixi que les instal·lacions estiguin en perfectes condicions de salubritat i higiene.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La naturalesa de la prestació no permet dividir la seva execució en lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Vacarisses, a 17 de juny del 2025

El secretari del centre

Josep M Cunill Casals