

# Acord

**Data de l'acord:** 11 de juny de 2025

**Òrgan:** Ple

**Unitat:** Àrea de Secretaria

**Expedient:** 4310210007-2025-0000218

## **Aprovació, si escau, de l'adquisició de l'immoble ubicat al carrer Serreta 6.**

Aquest punt ha estat APROVAT PER UNANIMITAT.

### **Fets**

Mitjançant informe de data 11 de juny de 2025 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat al carrer Serreta 6 amb referència cadastral 1134510BF8313C0001UA, d'aquest municipi com a conseqüència de la seva ubicació física i l'orografia del terreny és un immoble idoni per a poder procedir a l'ampliació del carrer i facilitar l'accés de vehicles així com la circulació pel municipi, i es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Els serveis tècnics de la Diputació de Tarragona han emès informe de valoració del bé, segons el qual el valor és de 5.926,84€ han emès l'informe de valoració de l'immoble.

S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé.

En data 11 de juny de 2025 el secretari interventor ha emès informe favorable a l'adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

### **Fonaments de dret**

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP),
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble ubicat al carrer Serreta 6.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble ubicat al carrer Serreta 6.

**Tercer.-** Per Resolució d'Alcaldia es designarà als membres de la Mesa de licitació.

**Quart.-** Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

**Cinquè.-** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació