



EXP.: 6/2025

Document de Formalització del Contracte

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "PROJECTE DE CONSOLIDACIONS ESTRUCTURALS DEL CASTELL PALAU D'ASPA 1ª FASE"

D'una part, FERMIN MASOT AYMI, Alcalde del Ajuntament d'Aspa amb NIF núm. 40888215B, assistit del Secretari de la Corporació, Alfons Miró Lahoz amb NIF 39921979M, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, MIQUEL SOLÉ LLORT, amb NIF. 40883161V, amb domicili a l'efecte de notificacions a Partida Vallcalent núm. 25, Lleida (25199), actuant en representació de l'empresa adjudicatària NATUR GRUP IMMSHOP, S.L., amb NIF B25809930.

Essent la finalitat del present acte la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte:	Obra
Objecte del contracte:	Projecte consolidacions estructurals del castell palau d'Aspa 1a fase
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	108.930,11 €
IVA %:	22.875,32 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	131.805,43 €
Data de finalització del contracte/durada del contracte	6 mesos

Havent-se adjudicat l'esmentat contracte per acord del Ple de data 29 de maig de 2025, tal i com es desprèn dels següents:



ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.
Proposta de contractació del Servei	24/02/2025
Informe de Secretaria	24/02/2025
Plec prescripcions tècniques	22/04/2024
Plec de clàusules administratives	24/02/2025
Informe de fiscalització prèvia	24/02/2025
Proposta de Ple aprovació plecs	27/02/2025
Certificat de Secretaria	28/02/2025
Acta de la mesa nº 1	03/04/2025
Acta de la mesa nº 2	15/04/2025
Acta de la mesa nº 3	22/04/2025
Requeriment al licitador	25/04/2025
Aportació de garantia	29/04/2025
Informe de fiscalització prèvia	18/03/2025
Acord d'Adjudicació	29/05/2025

Compareixent la part adjudicatària dins del termini assenyalat a la notificació per a la formalització del contracte.

En conseqüència, i convenint ambdues parts, en qualitat de representant de l'òrgan de contractació adjudicador, i, en qualitat de representant de l'adjudicatari, respectivament. En relació al present contracte d'obra, amb nom **“PROJECTE CONSOLIDACIONS ESTRUCTURALS DEL CASTELL PALAU D'ASPA 1A FASE”**, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents



CLÀUSULES

PRIMERA. NATUR GRUP IMMSHOP S.L., a través de la representació de MIQUEL SOLÉ LLORT, es compromet a la realització de les següents prestacions:

Objectiu: restaurar i rehabilitar el conjunt del Castell Palau 1ª fase, preservant el seu valor històric i garantint la seguretat i salubritat del recinte. A causa de l'estat d'abandó en què es troba actualment i les dificultats per mantenir-lo degut a la seva gran dimensió i les limitades disponibilitats d'inversió municipal, és necessari realitzar una sèrie d'intervencions estructurals i de manteniment.

Actuacions:

- Reconstrucció íntegra de la coberta de la nau sud-est per evitar col·lapses.
- Millora i consolidació estructural de la coberta del cos nord-oest.
- Reforços estructurals i reparació de teules a les cobertes restants.
- Canalització de les aigües de pluja per protegir les façanes.
- Tapiat dels finestrals i forats exteriors per evitar l'accés de coloms.
- Retirada de runes i neteja general dels espais interiors.

SEGONA.- La realització d'aquesta prestació es durà a terme amb vinculació i compliment del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

Així mateix, es vincula a les característiques i avantatges de la seva oferta, les quals varen ser acceptades, i que han fet que hagi estat seleccionada amb preferència a les presentades pels restants licitadors:

- *Proposta econòmica amb una baixa econòmica del 2,13% això és una base imposable de 106.611,45€ sense IVA i 128.999,86 € amb IVA.*
- *Ofereix la realització de la millora tècnica de: Opció 1 - Millora 1 + 2 + 3, valorada amb 4.656,14 €.*
- *Augment del termini de garantia amb 5 anys addicionals, això és una garantia total de 6 anys.*



TERCERA. El preu del contracte, IVA inclòs, és el de 128.999,86 euros.

QUARTA. El termini d'execució del contracte és de 6 mesos comptats des de l'acta de comprovació del replanteig.

CINQUENA. MIQUEL SOLÉ LLORT, en representació de l'empresa NATUR GRUP IMMSHOP S.L., presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual es signa electrònicament i a un únic efecte a Aspa, a data de les signatures electròniques.

Fermí Masot Aymí

Alcalde

Miquel Solé Llord (NATUR GRUP IMMSHOP, S.L.)

Representant de l'adjudicatari

En dona fe,

Alfons Miró Lahoz

Secretari- Interventor (SAT CC Segrià)