



Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-635	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	75.967,79	-	-
Pressupost licitació	75.967,79	15.953,24	91.921,03
Termini d'execució	120 dies		

Antecedents

- Per resolució de 13 d'abril de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert abreujat, les obres de referència.
- En data 14 d'abril de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 2 de maig de 2025.
- En data 7 de maig de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat la seva oferta dins de termini:
 - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
 - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
 - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
 - SERVIOBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
 - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
 - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
 - Que l'empresa TRANSEPTE STRUO SL, no ha presentat el programa de treball i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL. ha presentat una segona oferta que esmena correctament la primera, i per tant, l'empresa ha de quedar admesa i l'oferta que es valorarà serà la presentada en segon lloc.
 - Que, un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que el sobre presentat per les empreses conté la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 1 de 9



particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.

- Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 8 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1. Segons l'informe, les empreses es consideren adients.
5. En data 15 de maig de 2025, la cap de Secció de Contractacions informa que, un cop elaborat el quadre de puntuació de les ofertes presentades per la licitació de l'expedient de referència, es detecta que l'empresa OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L. ha presentat una oferta econòmica anormalment baixa i que l'empresa presenta la justificació sobre la viabilitat de l'oferta en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.
6. En data 16 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe segons el qual la baixada de preu es basa en els punts següents:
- Reducció del cost de la mà d'obra.
 - Modificació dels rendiments de la mà d'obra respecte dels de projecte.

D'acord amb l'informe esmentat, la reducció del preu de la mà d'obra envers la de projecte respecta els costos establerts al Conveni col·lectiu de la construcció. A més, la modificació dels rendiments de la mà d'obra o l'adequació del personal destinat a cada partida ha estat degudament justificada i es considera coherent amb les actuacions a executar. L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència, es considera adient la seva contractació.

7. En data 20 de maig de 2025, la cap del Servei de Contractacions proposa:
- Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL., representada pel Sr. Abdelmalek Belayachi Chafh.
 - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
 - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
 - SERVI OBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
 - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Fornas Casacuberta.
 - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
 - Excloure l'empresa TRANSEPTE STRUO SL representada pel Sr. Jaime Cobos Sanchez, per no haver presentat el programa de treball.



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 2 de 9



- Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
 - Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822) a l'empresa OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L. amb NIF B63376149 en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 73.689,00 €, IVA inclòs (60.900,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.789,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
8. En data 27 de maig de 2025, s'analitza la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs relativa a l'empresa proposada adjudicatària, de la que es disposa per estar inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELIC) i aquesta es considera correcta.
9. En data 10 de juny de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
- Que la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació de les empreses proposades adjudicatàries s'ajusta als requisits del plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.
 - Que l'empresa proposada adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Que, per tant, es pot procedir a adjudicar el contracte de referència en els termes de la proposta d'adjudicació que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
2. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió dels licitadors que no presentin el pla de treball.
3. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 3 de 9



5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Que s'admetin les empreses següents, per haver presentat la seva oferta dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL., representada pel Sr. Abdelmalek Belayachi Chafh.
 - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
 - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
 - SERVIOMBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
 - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
 - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
2. Excloure l'empresa Excloure l'empresa TRANSEPT STRUO SL representada pel Sr. Jaime Cobos Sanchez, per no haver presentat el programa de treball.
3. Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
4. Que s'adjudiqui el contracte relatiu a les obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822) a l'empresa OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L. amb NIF B63376149 en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic esmentat, per un import total de 73.689,00 €, IVA inclòs (60.900,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.789,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 70 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 4 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjida
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORSM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 5 de 9



Annex núm. 1. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-635 INFORME TÈCNIC

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

Tresa Busquets SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 13 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de serralleria.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

2020 Plus Obras y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORS6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 6 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Feser-Op Serveis SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Serviobres Queralt SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 70 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 7 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Obres i Promocions Escorsell SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 50 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORSM6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40

Pàgina 8 de 9

Annex núm. 2. a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-635 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Import total € IVA excòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punt per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL	60.900,00	80,00	50	20	10%	61.641,00	100,00
LANCER SPACE, S.L.	67.421,41	73,13	10	20	10%	61.641,00	93,13
TRESA BUSQUETS SLU	68.490,00	72,01	13	20	10%	61.641,00	92,01
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	69.814,40	70,61	10	20	10%	61.641,00	90,61
B28 CONSTRUCCIONS SL	69.890,36	70,53	10	20	10%	61.641,00	90,53
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	70.270,20	70,13	70	20	10%	61.641,00	90,13
FESER-OP SERVEIS, S.L	70.574,08	69,81	10	20	10%	61.641,00	89,81



Doc.original signat per:
Emília Andreu Alméjia
12/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0351EFAJT38CBGLIM971DMJDORS6VFD

Data creació còpia:
19/06/2025 15:50:40