

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000348
Codi Segur de Verificació: 079833b1-c67a-4b5c-aa52-860722f5a9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170932_2025_31611514 Data d'impressió: 19/06/2025 13:54:10 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alfons Grau Cabrera (TCAT) (Alcalde Accidental), 18/06/2025 21:14	



Ajuntament de Llers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

S'ha redactat un projecte per part de l'arquitecte Juan Luís Campoy per tal de naturalitzar i adaptar climàticament el pati de l'escola de Llers i els espais exteriors adjacents que és una part del carrer Orient.

El projecte parteix de l'avantprojecte desenvolupat dins del projecte pilot de naturalització i adaptació climàtica "Patis a la fresca" promogut del Consell Comarcal de l'Alt Empordà que es va presentar públicament el 24 de juny de 2024 a Peralada.

Aquesta iniciativa ha merescut una subvenció de la Generalitat de Catalunya d'import 97.711,58 euros.

2.- Descripció de la situació actual

El pati de l'escola de Llers és un pati realitzat en un moment en que es creia que el millor era formigonar el terra i posar-hi amb poc arbrat i vegetació.

Aquesta idea ha anat canviant al llarg dels anys degut sobretot al canvi climàtic que s'està patint i que fa que les temperatures hagin augmentat.

Per tal que el pati sigui un lloc més adequat per tal que els infants passin les estones d'oci actualment es creu que el millor és renaturalitzar-lo, es a dir, treure l'excés de formigó i tornar a plantar arbres i altre vegetació.

Marc normatiu:

Article 25 Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local: el municipi exercirà en tot cas com competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les comunitats autònomes, en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial. (en el mateix sentit l'article 66 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya)

Article 159 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació de Catalunya que diu que als municipis el correspon cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, construcció i manteniment dels centres educatius públics.

3.- Objecte del contracte

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat





Ajuntament de Llers

El projecte defineix les actuacions encaminades a la naturalització i adaptació climàtica del pati, mitjançant la plantació de vegetació, la millora de la capacitat de drenatge del paviment, l'ampliació de la cobertura d'ombra natural i/o artificial. També inclou la introducció de certs elements de mobiliari i jocs. També proposa una instal·lació de captació d'aigües pluvials que alimenta un reg per degoteig.

4.- Anàlisi Tècnica: consideracions tècniques i requeriments

L'import de l'obra és de 129.184,72 euros IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 106.764,23 euros de pressupost net, més 22.420,49 euros en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Com que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ aquest no és un requisit indispensable d'acord amb el que disposa l'art. 77 LCSP la classificació del contractista, sinó que seran els PCAP els que determinaran com acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. El projecte no determina la classificació que en el seu cas caldria.

Caldria incorporar al Plec de clàusules administratives particulars les següents condicions especials d'execució:

1.- Pagament del preu de les empreses subcontractistes

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades: L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2.- Mediambientals:

L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000348
Codi Segur de Verificació: 079833b1-c67a-4b5c-aa52-860722f5a9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170932_2025_31611514 Data d'impressió: 19/06/2025 13:54:10 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Alfons Grau Cabrera (TCAT) (Alcalde Accidental), 18/06/2025 21:14



Ajuntament de Llers

contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

3.- En tota documentació, publicitat, imatge o material que es generi en motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'utilitzar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, responsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

5.- Anàlisi Econòmica

El pressupost base de licitació ascendeix a 129.184,72 euros IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 106.764,23 euros de pressupost net, més 22.420,49 euros en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import: 106.764,23 euros, IVA exclòs.

En el pressupost de despeses 2025 hi ha contemplada l'aplicació pressupostària 632.00 3230 "Refugi climàtic – adaptació del pati de l'escola" amb la quantia de 130.000 euros per a la realització d'aquesta obra.

El finançament d'aquest import prové d'una subvenció de la Generalitat de Catalunya d'import 97.711,58 euros i la resta 31.473,14 euros són recursos propis de la Corporació.

El pressupost 2025 compta amb import suficient per poder fer front a aquesta obra, per tant, es pot tirar endavant la contractació.

Es tracta d'una obra assumible econòmicament pel nostre Ajuntament.

Es creu convenient licitar l'obra mitjançant procediment obert simplificat.

6.- Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025000348
Codi Segur de Verificació: 079833b1-c67a-4b5c-aa52-860722f5a9fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170932_2025_31611514 Data d'impressió: 19/06/2025 13:54:10 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Alfons Grau Cabrera (TCAT) (Alcalde Accidental), 18/06/2025 21:14



Ajuntament de Llers

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent un únic criteri de valoració que serà el preu, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Qualificació del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots del contracte atès que l'obra consisteix en l'execució dels treballs necessaris per renaturalitzar un pati d'escola que s'han de realitzar in situ. La realització independent dels diferents prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, així com la necessitat de coordinar els diferents contractistes podria comportar un risc per a la correcta realització de les actuacions objecte del contracte.

Durada

La durada màxima d'execució de les obres és de 2 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, segons el projecte tècnic redactat a l'efecte.

7.- Conclusions

Obra assumible per part de l'Ajuntament de Llers.

Llers, signat i datat electrònicament.

