



Expedient número: 1504/2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESBROSSA I DE TREBALLS DE JARDINERIA AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és el de fixar els criteris tècnics que han de regir la prestació del servei de desbrossa, neteja i manteniment de zones verdes, jardineria, i tractaments fitosanitaris al municipi de Santa Margarida de Montbui, per tal que els espais públics objecte del contracte estiguin en les millors condicions higièniques, de neteja i manteniment.

Aquestes actuacions inclouran els desplaçaments, la mà d'obra, materials, maquinària, vehicles, i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització dels treballs. També es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Es divideix en els següents LOTS:

- LOT 1: Desbrossa i desherbat d'espais verds i retirada de residus.
- LOT 2: Treballs de jardineria i subministrament d'espècies vegetals, substrats i adobs necessaris.
- LOT 3: Tractament fitosanitari de les *Chitalpa tashkentensis* i *Albizia julibrissin*.

Clàusula 2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és el municipi de Santa Margarida de Montbui, ubicat a la comarca de l'Anoia, que té una extensió de 27,59 km², i una població de 10.457 habitants (2023).

El municipi està compost per diferents nuclis de població, els principals i objecte del contracte són el nucli urbà de Sant Maure, el nucli antic de Santa Margarida, la urbanització de La Mallola, el Coll del Guix i el Saió. També destacar la presència del punt d'interès turístic i cultural de "La Tossa".

Concretament, les zones d'actuació per a cada Lot són:

- LOT 1: Les definides en l'Annex 1.
- LOT 2: Les definides en l'Annex 2 (espais públics inclosos en el Pla Director de verd Urbà, cementiri, i piscina estiu).
- LOT 3: Les definides en l'Annex 3

No obstant, els espais que comprèn el servei podran ser ampliat a proposta de l'Ajuntament.

Les empreses interessades en la present licitació no tindran limitació ni en la presentació d'ofertes a cadascun dels tres lots - article 99.4.a) de la LCSP- ni en l'adjudicació del nombre de lots - article 99.4.a) de la LCSP-.





No obstant això, s'exclou expressament la possibilitat de presentar ofertes integradores per les empreses interessades - article 99.5.a) de la LCSP-.

Clàusula 3. Normativa i recomanacions d'aplicació

A més del que s'exposa en el present Plec i la legislació vigent que afecti a les Corporacions Locals, seran aplicables:

- **Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ)** de la Fundació Jardineria i Paisatge i el Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya".
- **Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verd de l'APEVC**, editat per a Diputació de Barcelona.
- **Método de valoración de árboles y arbustos ornamentales**. Norma Granada.
- **Guia per al control de les males herbes**. Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya (2006).
- **Plec de condicions tècniques de treballs al medi natural i jardineria**. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- **Metodologia de treball en jardineria. Plantació d'arbres i palmeres**. Ajuntament de barcelona.
- **Pla director del Verd Urbà**. Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.
- **Protocol de les administracions locals sobre avisos a la ciutadania de tractaments fitosanitaris en espais verds**. Generalitat de Catalunya, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- Lleis decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.

Clàusula 4. Descripció del servei

4.1. Lot 1. Desbrossa i desherbat d'espais verds i retirada de residus.

L'objectiu és retallar a una alçada màxima de 5 cm la vegetació en els espais verds del municipi.

La metodologia a seguir serà la següent: a requeriment dels serveis tècnics municipals i seguint les ordres i supervisió del Cap de Brigada, un equip de dos operaris especialistes es desplaçaran amb el vehicle fins a localitzar les zones on hauran d'actuar.

El desherbatge es realitzarà per mitjans mecànics (desbrossadora mecànica o tractor), en cas de fer servir motocultor/tractor de sega, no es podrà malmetre les arrels dels arbres ni els sistemes de reg.

Consisteix en retallar les gespes, prats i les vores que creixin per sobre del paràmetre de control i evitant que envaeixin zones que no siguin la seva específica.





Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin, l'empresa adjudicatària emprarà els sistemes del tipus "recycler" per reincorporar les restes de sega sota supervisió dels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas contrari el contractista estarà obligat a la seva retirada.

En aquest apartat també s'inclourà el desherbat del carrer si en algun punt ha estat envaït per herbes. En les zones urbanitzades amb voreres de formigó o panot les herbes es tallaran amb desbrossadora de fil, caveguet o manualment.

També serà responsabilitat de l'Adjudicatari garantir un bon estat de neteja de l'espai on s'hagi treballat, havent de retirar els residus d'aquest espai, garantint que després dels treballs l'espai quedi en perfectes condicions.

Serà responsabilitat de l'equip la retirada del residu verd mitjançant saques o el mètode que proposi l'Adjudicatari, i el transport d'aquest traslladant-lo a la planta de compostatge del Consell Comarcal o bé on indiqui l'Ajuntament.

El cost de tractament del residu anirà a càrrec de l'Ajuntament.

El servei es facturarà mensualment, segons jornades realitzades. El preu establert per jornada inclourà: 2 auxiliars de jardineria i els recursos materials, eines i consumibles que siguin necessaris (1 vehicle de desplaçament, 2 desbrossadores mecàniques descatadores o similar, 2 bufadors mecànics/elèctrics, altres eines manuals, saques per la retirada del residu, etc.).

El servei s'haurà de prestar en un termini màxim de 7 dies des de la petició, i de manera continuada.

L'horari de treball serà de dilluns a divendres de 7:30 a 15:30 h.

Es preveuen unes 80 jornades anuals de treball, que podran ser menys, segons les necessitats que indiqui l'Ajuntament, i que també podran ser revisades a l'alça resultant de la divisió del preu anual base de la licitació pel preu de jornada proposat per l'Adjudicatari.

Caldrà senyalitzar la zona de treball amb 48 hores d'antelació i d'acord amb la Policia Local.

4.2. Lot 2. Treballs de jardineria i subministrament d'espècies vegetals, substrats i adobs

A requeriment dels serveis tècnics municipals, i com a suport de la Brigada Municipal, caldrà fer treballs de jardineria puntuals sota les ordres i supervisió del Cap de Brigada.

També caldrà subministrar les espècies vegetals, substrats, adobs,..., que siguin necessaris per a la realització d'aquests treballs o els que l'Ajuntament sol·liciti per subministrar-los al seu propi personal.





Aquests treballs poden consistir en els que es descriuen a continuació, o altres de similars:

- El manteniment de zones arbustives: l'esporga i el retall d'arbusts en funció de l'espècie, l'estat de desenvolupament o el seu emplaçament. Es farà principalment a la primavera o tardor. S'haurà de mantenir la forma i altura inicials, sempre buscant la uniformitat o estètica de les figures. S'aprofitarà per netejar i retirar les males herbes que s'hi hagin format.
El brancatge resultant d'aquestes operacions es retirarà immediatament i es transportarà a la planta de compostatge del Consell Comarcal o bé on indiqui l'Ajuntament. El cost del tractament del residu anirà a càrrec de l'Ajuntament.
També s'hi realitzarà un adob anual, durant la tardor i tractament fitosanitari (amb productes autoritzats) si fos necessari.
- Plantació i conservació de parterres amb flor de temporada: abans de la plantació es rasclonarà el terreny per anivellar-lo i s'adobarà amb adob orgànic. L'elecció de les espècies es farà amb criteris de resistència, durabilitat i vistositat. Han de ser de colors alegres i vistosos, ja que són un element d'imatge.
La plantació de la flor de temporada es farà al mes de març, per la flor de primavera, i al mes d'octubre, per la flor de tardor.
Periòdicament s'hauran de netejar per eliminar l'acumulació de brutícia i eliminar les males herbes del voltant de les plantes, quan es detectin. Després de l'eliminació de les males herbes es procedirà a l'entrecavat.
Quan les plantes hagin finalitzat el seu cicle òptim, en funció de cada espècie, s'arrencaran i es retiraran del parterre. A continuació es cavarà la terra i es farà un retall de les vores del parterre.
- Neteja i manteniment de jardineres: Es farà el desherbatge manual de la jardineria. S'hi podran plantar plantes de temporada en contenidor d'1 a 1,5 l, excavació del clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, reblert del clot amb terra de l'excavació, primer reg i càrrega de terres sobrants a camió.
Quan correspongui, es podaran els arbustos amb tisores, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió i transport fins a la planta de compostatge. Reg de jardineria amb regadora manual.
- La conservació de zones de gespa natural: sega periòdica, rasclejat i neteja dels elements sobrants, amb ressebra quan sigui necessari.
Es realitzarà un adob mineral a la primavera (amb actuacions addicionals si ho requereix la gespa). El producte sempre serà exempt de clor i d'alliberació lenta. L'adob sempre anirà seguit d'un entrecavat, per enterrar bé l'adob a la terra.
Com a mínim un cop l'any es farà un escarificat, perforat amb aireació i engravament, amb una mescla d'humus i sorra. Caldrà tenir especial cura en no danyar els sistemes de reg.
Com a mínim un cop l'any, al mes de juny, es farà un tractament fitosanitari, pel que s'utilitzaran productes no tòxics per les espècies properes ni molestos per les persones. L'horari del tractament no haurà de perjudicar al veïnat.
Per norma no s'utilitzaran productes d'ampli aspectre; seran el més específics possible per atacar les plagues o malalties que apareguin.





- **Neteja dels escocells dels arbres:** Es netejaran els escocells i s'eliminaran les herbes de manera manual o amb mètodes mecànics. Si cal, s'aplicaran herbicides de baixa intensitat, que no perjudiquin la fauna o la salut de les persones i sempre amb totes les mesures de seguretat, dosis i formes d'aplicació autoritzades pel Ministeri.
Posteriorment a la retirada de les males herbes es farà un entrellat manual, amb la finalitat d'airejar la terra i les arrels.
- **Substitució d'arbres:** Per a la substitució d'arbres primerament caldrà retirar l'arbre existent. L'operació consisteix a tallar l'arbre des de dalt i en trossos que es puguin baixar lligats i que no puguin fer mal en caure a les persones ni malmetre cap bé material. L'arbre s'ha de tallar fins al seu coll. Posteriorment, un cop tallat l'arbre, caldrà extreure la soca amb una arrabassadora de soques o amb mitjans manuals, segons el cas, per deixar el forat suficientment espaiós per a la posterior plantació d'un nou arbre en aquest punt. S'ha de garantir que no es malmetin els paviments i els serveis soterrats i que no quedin arrels a l'interior del futur clot de plantació.
- **Plantació d'arbres:** L'obertura del clot podrà ser mecànica o manual, depenent de les unitats de clots a obrir i de la ubicació dels mateixos. El forat ha de ser suficientment ample i profund perquè entri folgadamente l'arrel/pa de terra de l'arbre a plantar, preveient més espai per al seu desenvolupament futur.
Per a la plantació d'arbres subministrats en contenidor o pa de terra, el diàmetre del clot haurà de ser com a mínim dos vegades més ample que el del pa de terra. La profunditat del clot ha de ser aproximadament igual a l'altura del pa de terra, quedant sempre el coll a nivell amb el substrat. Per a la plantació d'arbres amb arrel nua, el diàmetre del clot haurà de ser com més gran millor, com a mínim dos vegades més ample que el sistema radicular. La profunditat del clot ha de ser igual a la longitud del sistema radicular. En el cas de plantacions viàries, la limitació del clot vindrà donada pel tipus d'escocell. L'arbre haurà de quedar centrat en l'escocell i col·locar tutors.
En el moment de l'obertura del clot de plantació, es procedirà a la retirada d'un 50% de les terres existents o la seva totalitat en cas de terres de molt baixa qualitat, substituint-les per la barreja següent:
• Sorra: 40% (en volum de diferents granulometries) • Terra vegetal: 20% (en volum) • Fibra de coco: 30% (en volum) • Argila: 10% (en volum)
A més, s'incorporen altres components:
• Silicat col·loidal, que millora l'efectivitat del reg i la capacitat d'emmagatzematge de nutrients.
• Fertilitzant d'alliberament lent.
• Hidrogel, que ajuda a mantenir humit el sòl de l'escocell.
Caldrà realitzar reg d'implantació i recobrir la superfície de sòl amb un encoixinat.
La recepció efectiva de les plantacions dels arbres es farà un cop comprovada la correcta brotada dels exemplars.
- **Subministrament d'arbres:** Els arbres subministrats han de tenir les següents característiques:
 - Un eix central (sense codominàncies) i/o una capçada ben formada.
 - Presència important de gemmes a les seves branques, capaces de proporcionar suficients auxines que estimulin el desenvolupament de les arrels.És molt important no eliminar-les en el moment de la plantació.
 - La relació alçària / diàmetre ha d'ésser proporcional al seu creixement.





- Absència de forquilles en el tronc i branques.
 - Absència de ferides en el tronc.
 - Els arbres amb capçada i/o empeltats (arbres que hem tallat la guia principal), el número d'eixos que surten de la creu ha de ser de 3 a 5 i han de tenir una longitud mínima d'1 m.
 - L'angle d'inserció de les branques amb el tronc ha de correspondre al de cada espècie.
 - L'inici de la capçada en plantacions viàries ha d'estar entre 2,25 i 2,50 m, excepte els de port columnar.
- Manteniment post-plantació: Són totes aquelles tasques periòdiques destinades a mantenir el bon desenvolupament de l'espècie vegetal:
- Comprovar i corregir la posició dels tutors o aspres i els elements de subjecció
 - Revisar i corregir la verticalitat de l'arbre
 - Comprovar i corregir la tensió dels cables de subjecció
 - En cas de la presència d'encoixinat, comprovar el seu estat i restituir-lo o renovar-lo si fos necessari
 - Al finalitzar el 4^a any post plantació es procedirà a retirar els tutors i tots els elements que els acompanyen.

Les plantes i arbres subministrats s'hauran d'entregar en perfecte estat, amb garantia d'origen, lliures de qualsevol plaga o malaltia i amb el corresponent passaport fitosanitari. L'arbrat, a més, haurà d'estar etiquetat amb indicació del perímetre, espècie i varietat. El lliurament es farà al magatzem de la Brigada Municipal o allà on indiqui l'Ajuntament, sempre dins del mateix Terme Municipal.

El transport i la descàrrega derivats del lliurament del material es consideren inclosos en el preu unitari ofertat.

Si ho consideren oportú, els tècnics municipals podran visitar el viver/magatzem on hi hagi acopiat el material per revisar les espècies vegetals abans de subministrar-les.

La zona de treball, és a dir, la zona perimetral on es desenvolupin els treballs, s'ha de delimitar:

- Amb cinta i/o barreres per evitar el pas de persones alienes als treballs de plantació.
- Amb senyals i/o cons a les vies amb circulació de vehicles.

Un cop finalitzats els treballs, caldrà retirar totes les terres sobrants i escombrar tot el perímetre de treball deixant-lo en perfecte estat. I, finalment, retirar la senyalització o delimitacions que s'hagin posat.

El servei es facturarà mensualment, segons jornades realitzades. El preu establert per jornada inclourà un oficial jardiner, un jardiner, i els recursos materials, eines i consumibles que siguin necessaris (1 vehicle de desplaçament, eines manuals, podadores, descatadora, saques per retirada residu, etc.).

Es facturarà a part el subministrament de les espècies vegetals, substrats i adobs que siguin necessaris, inclosos en el llistat de l'Annex 4. Es fa una previsió de 10.000,00 € anuals + IVA. Aquest import es considera una previsió màxima, l'import real dependrà de les necessitats municipals.





Si durant el contracte s'observa la necessitat de fer algun treball o subministrar un material pel que no hi ha un preu definit, caldrà presentar un pressupost en base als preus de mercat, que prèviament hauran d'aprovar els serveis tècnics municipals.

Es preveuen unes 54 jornades anuals de treball, que podran ser menys, segons les necessitats que indiqui l'Ajuntament, i que també podran ser revisades a l'alça, resultant de la divisió del preu anual base de la licitació pel preu de jornada proposat per l'Adjudicatari.

Lot 3: Tractament fitosanitari de les Chitalpa tashkentensis i Albizia julibrissin.

L'objectiu principal és fer el tractament fitosanitari per al control de Aphids sp. de les Chitalpa tashkentensis i les Albizia julibrissin del municipi, havent-hi la possibilitat de què puntualment s'hi pugui afegir alguna altre espècie afectada.

El tractament es farà mitjançant productes com el sabó potàssic (producte ecològic, biodegradable i no tòxic) per nebulitzar a l'arbre objecte del tractament.

En cas que fos necessari un tractament per combatre la presència d'alguna altra plaga o malaltia en l'arbrat, un cop identificada, s'haurà d'estudiar el mètode més apropiat per combatre-la prioritzant el que sigui menys perjudicial per al medi ambient i la salut humana.

Caldrà anunciar amb anterioritat el tractament al veïnat advertint de no apropar-se a l'equip de treball mentre estan fent el tractament i tancar les finestres.

S'haurà de fer en horari nocturn per tal de minimitzar els efectes sobre els vianants, complint el protocol de la Generalitat de Catalunya, sobre avisos a la ciutadania. Caldrà senyalitzar la zona afectada, amb el model de l'Annex 5 complimentat, durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat.

Es facturarà per jornada de servei realitzada, que inclourà, principalment:

- Ctra. de Valls, 42 peus,
- Pl. Alcalde Ramon Gómez, 11 peus

Veure principal tipologia d'arbrat i localització a l'Annex 3.

Segons les necessitats, els serveis tècnics municipals decidiran si cal afegir algun altre arbre o eliminar els que no siguin necessaris.

Els recursos necessaris seran 1 peó (amb carnet d'aplicador de productes fitosanitaris) i 1 oficial (amb carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris), 1 vehicle lleuger de transport, 1 nebulitzador de fitosanitaris tipus "Tifone", i el producte fitosanitari pel tractament, ecològic, biodegradable i no tòxic, i la senyalització.

Depenent de la incidència es faran 2 serveis anuals, a requeriment dels serveis tècnics municipals. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost.

Caldrà programar el servei sol·licitat en un màxim de 7 dies des de la petició.





Clàusula 6- Facturació

Si no s'indica el contrari, es considera inclòs en el preu del contracte de concessió de cada lot totes les feines, desplaçaments, eines i maquinària descrits en el plec i els mitjans, estudis o controls necessaris per la correcta execució del servei.

El servei es facturarà quan s'hagi rebut la conformitat dels treballs executats.

S'emetrà una factura electrònica mensual per a cada centre de cost.

Les factures hauran d'indicar el número d'albarà.

El pagament de les factures es realitzarà a través de transferència bancària en els terminis de pagament establerts per l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

Clàusula 7- Obligacions del contractista

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents en el moment de l'aprovació d'aquest plec, i el conjunt de legislació laboral i de seguretat i higiene vigents durant tota la durada del contracte.

Quan s'hagi de dur a terme la substitució de personal del servei per qualsevol motiu (vacances, baixes, etc.), l'empresa contractista garantirà que les persones substituïdes rebin la formació necessària amb antelació al desenvolupament de la seva tasca. En aquest sentit, no s'admetrà una minva de la qualitat en la prestació del servei per possibles substitucions de personal.

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint entre d'altres, les obligacions següents, aplicables a tots els lots:

- Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- Tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil.
- L'adjudicatari disposarà de telefonia mòbil i correu electrònic com a mitjà de comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament.
- El contractista haurà de disposar de tota la maquinària, vehicles, i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.
- Vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'Ajuntament.
- Els operaris hauran d'anar amb roba laboral degudament identificada, i els vehicles, en condicions estètiques correctes, i retolats.
- Serà responsabilitat del contractista assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals i el personal adscrit al servei haurà de disposar de formació adequada als treballs a realitzar.
- L'empresa proveirà els seus treballadors amb els equips de protecció individual (EPI's) i col·lectiva adients, per tal de garantir l'execució dels treballs de





manera segura i conforme a la reglamentació en matèria de seguretat i salut laboral.

- Quan les tasques a realitzar puguin representar un perill, els operaris hauran de senyalitzar la zona de treball i utilitzar les mesures de protecció adients.
- Serà responsabilitat del contractista garantir que tots els treballs s'ajustin també al Pla de Prevenció de l'Ajuntament.
- L'empresa haurà de disposar dels mitjans necessaris per fer la recollida selectiva de tots els materials i residus resultants dels treballs realitzats, complint amb la normativa vigent. Aquesta operació s'inclou en el contracte sigui quina sigui la quantitat i origen dels residus.
- En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà en tot allò que sigui necessari amb l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials. Amb aquesta finalitat, l'empresa designarà una persona per dur a terme aquestes tasques de coordinació.
- L'empresa adjudicatària comunicarà qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals. L'Ajuntament podrà demanar la presentació per part de l'adjudicatari de l'avaluació de riscos de cada lloc de treball.
- El contractista també haurà d'evitar qualsevol risc ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei especialment:
 - Per ús de maquinària
 - Per afectacions del soroll.
 - Per olors.
- Les despeses del funcionament de les màquines; combustibles, lubricants, rodes, reparacions, manteniments, assegurances, desperfectes, o altres aniran a càrrec de l'empresa concessionària.
També aniran a càrrec de l'empresa concessionària els desperfectes a tercers.

A Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta Tècnica.





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

ANNEXES





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

ANNEX 1: ZONES DE DESBROSSADA I DESHERBAT - LOT1

ANNEX 2: ZONES DE TREBALLS JARDINERIA I MANTENIMENT ZONES VERDES- LOT 2

ANNEX 3: ZONES TRACTAMENT FITOSANITARI – LOT 3

ANNEX 4: LLISTAT D'ESPÈCIES VEGETALS I ALTRES A SUBMINISTRAR

ANNEX 5: MODEL SENYALITZACIÓ ZONES TRACTAMENT FITOSANITARI

