



Expedient número: 1504/2024

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESBROSSA D'ESPAIS VERDS I DE TREBALLS DE JARDINERIA A L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

1. Justificació de la necessitat

Una part important de l'espai públic del municipi de Santa Margarida de Montbui el configuren els espais verds (parcs, jardins, places, espais d'acompanyament del trànsit...), i per tant, el seu manteniment resulta imprescindible. Els espais verds de Santa Margarida de Montbui contribueixen en gran mesura al caràcter del municipi i son part integral de la seva vida social i cultural.

Les espècies d'arbrat i les plantes contribueixen a absorbir el CO2 de l'atmosfera. Un bon manteniment del verd urbà redunda en una millora del benestar dels ciutadans, ja que redueix les partícules més contaminants de l'aire i contribueix a millorar la salut dels ciutadans. Aquesta reducció del CO2 ajuda a mitigar els efectes del canvi climàtic i es tradueix en una ciutat més resilient i preparada per adequar-se a aquest canvi.

Cal també tenir en compte que el manteniment dels espais verds urbans i l'arbrat és un servei essencial de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament.

Exposades les necessitats detectades, i atès que l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per realitzar aquestes actuacions, es conclou que cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei per portar a terme les tasques de desbrossa d'espai verds, esporga de l'arbrat i tractaments fitosanitaris.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació del servei de desbrossa d'espais verds, manteniment de jardineria i tractaments fitosanitaris de l'arbrat municipal per tal que els espais públics objecte del contracte estiguin en les millors condicions higièniques, de neteja i manteniment.

El contracte inclou la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització dels treballs. Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el Plec de Prescripcions Tècniques.





3. Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Lot 1 - 77312000-0 Serveis de desbrossa

Lot 2 - 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

Lot 3 - 77211500-7 Serveis manteniment arbres

4. Divisió en lots

Es decideix dividir el contracte en 3 lots, en virtut de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP) atès que l'objecte del contracte permet la realització independent de cadascuna de les prestacions.

Per fomentar la participació de les PYMES i d'acord amb allò estipulat a l'article 3 del Decret-Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adapten mesures urgents en matèria de contractació pública, **cada licitador pot concórrer com a màxim a 2 LOTS dels 3 oferts** i podrà ser adjudicatari de com a màxim **2 LOTS**, si bé el LOT 1 **es reserva a centres especials d'ocupació d'iniciativa social (CET) d'acord amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.**

Serà una causa d'exclusió del licitador o licitadora que, independentment si es tracta d' un centre especial de treball o no, es presenti als 3 LOTS oferts.

No obstant això, s'exclou expressament la possibilitat de presentar ofertes integradores per les empreses interessades - article 99.5.a) de la LCSP-.

Els lots objecte de la present licitació són els següents:

- Lot 1: Desbrossa i desherbat d'espais verds i retirada de residus.
- Lot 2: Treballs de jardineria i subministrament d'espècies vegetals, substrats i adobs necessaris.
- Lot 3: Tractament fitosanitari, principalment, de les *Chitalpa tashkentensis* i *Albícia julibrissin*.

Pel que fa al lot 2 no es lotifiquen a part els treballs de jardineria dels de subministrament d'espècies vegetals ja que, majoritàriament, el material que hauran de subministrar, és el propi que necessitaran els jardiners per fer la seva feina, ja que actualment la Brigada Municipal no disposa de jardiners en la seva plantilla.





5. Durada del contracte

Pel LOT 1 s'estableix una vigència del contracte de 2 anys.

Pel LOT 2 s'estableix una vigència del contracte de 2 anys.

Pel LOT3 s'estableix una vigència del contracte de 2 anys.

5.1. Lot 1: Desbrossa, desherbat i retirada de residus

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Serà un contracte reservat segons Disposició addicional quarta de la LCSP 9/2017, de 8 de Novembre, a Centres Especials de Treball, en endavant CET's, amb plantilla formada per persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inserció, entenent com a especial dificultat persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% i/o les persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.

El règim jurídic aplicable per determinar la preparació i l'adjudicació serà el propi del contracte de servei atès el caràcter principal de la prestació i que es desenvoluparan detalladament en el plec de prescripcions tècniques.

5.2. Lot 2: Treballs de jardineria i subministrament d'espècies vegetals

El contracte definit té la qualificació de contracte mixt (serveis i subministraments), d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5.3. Lot 3: Tractament fitosanitari de les Chitalpes i Albizies

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6. Pròrroga del contracte

LOT 1: s'estableix una pròrroga d'un any, fent un 2+1.

LOT 2: s'estableix una pròrroga d'un any, fent un 2+1.

LOT 3: s'estableix una pròrroga d'un any, fent un 2+1.





7. Modificacions del contracte

LOT 1: Es preveu la modificació del contracte en +20%, depenent de les quantitats unitàries realment executades.

LOT 2: Es preveu la modificació del contracte en +20%, depenent de les quantitats unitàries realment executades.

LOT 3: Es preveu la modificació del contracte en +20%, depenent de les quantitats unitàries realment executades.

8. Dades econòmiques

Per al càlcul de preus unitaris s'han tingut en compte els preus de mercat per garantir la seva viabilitat.

En el preu del contracte es consideraran incloses totes les despeses que hagin de realitzar-se per el normal compliment de l'objecte del contracte, com són les despeses generals, costos salarials, els tributs, les taxes, els desplaçaments, els transports, les dietes, els beneficis, així com els impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que se'n puguin derivar.

8.1. Lot 1. Desbrossa, desherbat i retirada de residus

Estudi econòmic:

Per l'estudi econòmic del Lot 1, s'han tingut en compte els preus unitaris de conveni, (Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024), de la maquinària, dels consumibles, etc. augmentats segons els preus reals de mercat, i aplicats a les jornades anuals de treball previstes.

El preu establert per jornada inclourà: 2 auxiliars de jardineria i els recursos materials, eines i consumibles que siguin necessaris (1 vehicle de desplaçament, 2 desbrossadores mecàniques descatadores o similar, 2 bufadors mecànics/elèctrics, altres eines manuals, saques per la retirada del residu, etc.).

D'aquesta manera el cost anual del servei es fixa en la quantitat de **28.673,55 € + IVA = 34.695,00 €**.

	Jornades	Preu/jornada	Despeses Generals 6%	Benefici Industrial 6%	Preu/jornada abans IVA	Total anual abans IVA	IVA	Total anual
Pressupost anual Lot 1	80	320,02 €	19,20 €	19,20 €	358,42 €	28.673,55 €	6.021,45 €	34.695,00 €





El desglossament anual de la despesa és el següent:

	%	€/ANY
COSTOS TOTALS DE PERSONAL	79,24%	20.286,54 €
CONSUMIBLES	5,63%	1.441,36 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	15,13%	3.873,49 €
SUBTOTAL 1	100,00%	25.601,39 €
DESPESES GENERALS	6,00%	1.536,08 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	1.536,08 €
SUBTOTAL 2		28.673,55 €
IVA	21,00%	6.021,45 €
TOTAL		34.695,00 €

L'Ajuntament no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost tan sols és una mera previsió que dependrà de les jornades de treball que realment s'efectuïn.

Càlcul del PBL i VEC:

PERÍODE	TOTAL (IVA exclòs)	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
Juliol-Desembre 2025	14.336,78 €	3.010,72 €	17.347,50 €
Gener-Desembre 2026	28.673,55 €	6.021,45 €	34.695,00 €
Gener-Juny 2027	14.336,77 €	3.010,72 €	17.347,49 €
TOTAL PBL:	57.347,10 €	12.042,89 €	69.389,99 €

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, és de **97.490,07 €**, IVA exclòs, segons es desprèn de la següent taula:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Concepte (IVA exclòs)	Import
2 anys de contracte	57.347,10 €
1 any pròrroga	28.673,55 €
Modificació del contracte: màxim 20% PBL	11.469,42 €
TOTAL VEC:	97.490,07 €

La despesa derivada d'aquesta contractació és de **69.390,00 €**, IVA inclòs, i es farà efectiva amb càrrec als fons propis, en les aplicacions pressupostàries del següent quadre d'exercicis 2025, 2026 i 2027 sens perjudici de les possibles pròrrogues. Dita despesa tindrà caràcter plurianual.





D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de jornades efectivament realitzades.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2025 (Juliol- Desembre)	ANY 2026	ANY 2027 (Gener- Juny)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Desbrossa parcs i jardins	115	17100	21000	17.347,50 €	34.695,00 €	17.347,49 €	69.389,99 €

8.2. Lot 2. Treballs de jardineria i subministrament d'espècies vegetals, substrats i adobs necessaris

Estudi econòmic:

Per l'estudi econòmic del Lot 2, s'han tingut en compte els preus unitaris de conveni, (Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024), de la maquinària, dels consumibles, etc. augmentats segons els preus reals de mercat, i aplicats a les jornades anuals de treball previstes.

El preu establert per jornada inclourà un oficial jardiner, un jardiner, i els recursos materials, eines i consumibles que siguin necessaris (1 vehicle de desplaçament, eines manuals, podadores, descadadora, saques per retirada residu, etc.).

Pel que fa al subministrament d'espècies vegetals, substrats i adobs, es parteix dels preus de mercat del llistat inclòs en l'Annex 4 i es contempla una previsió de despesa màxima anual segons necessitats. D'aquesta manera el cost anual del servei es fixa en la quantitat de **29.510,85 € + IVA* = 34.608,13 €**.

*El tipus d'IVA aplicable a les flors i plantes vives és del 10%.

	Jornades	Preu/jornada	Despeses Generals 6%	Benefici Industrial 6%	Preu/jornada abans IVA	Total anual abans IVA	IVA	Total anual
Pressupost anual treball	54	322,60 €	19,36 €	19,36 €	361,32 €	19.510,85 €	4.097,28 €	23.608,13 €
Pressupost anual subministrament						10.000,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €
PRESSUPOST TOTAL ANUAL:						29.510,85 €	5.097,28 €	34.608,13 €





En cas que durant el contracte es necessiti algun material del que no es disposi preu per no estar inclòs en el llistat de l'Annex 4, s'agafarà com a referència els preus del Catàleg Barnaplant 24-25 afegint-hi un 25% o bé els preus del Banc de Preus ITEC 2025-01 afegint-hi un 19%, en concepte de DGE i BI.

El desglossament anual de la despesa de les jornades de treball (sense material) és el següent:

	%	€/ANY
COSTOS TOTALS DE PERSONAL	88,70%	15.451,89 €
CONSUMIBLES	3,72%	648,04 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	7,58%	1.320,47 €
SUBTOTAL 1	100,00%	17.420,40 €
DESPESES GENERALS	6,00%	1.045,22 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	1.045,22 €
SUBTOTAL 2		19.510,85 €
Subministrament material		10.000,00 €
IVA	21% o 10%	5.097,28 €
TOTAL		34.608,13 €

Càlcul del PBL i VEC:

PERÍODE	TOTAL (IVA exclòs)	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
Juliol-Desembre 2025	20.839,17 €	3.276,23 €	24.115,40 €
Gener-Desembre 2026	29.510,85 €	5.097,28 €	34.608,13 €
Gener-Juny 2027	8.671,68 €	1.821,05 €	10.492,73 €
TOTAL PBL:	59.021,70 €	10.194,56 €	69.216,26 €





El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, és de **100.336,89 €**, IVA exclòs, segons es desprèn de la següent taula:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Concepte	Import
2 anys de contracte (IVA exclòs)	59.021,70 €
1 any pròrroga	29.510,85 €
Modificació del contracte: màxim 20% PBL, (IVA exclòs)	11.804,34 €
TOTAL VEC:	100.336,89 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de jornades efectivament realitzades i dels productes realment subministrats.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

La despesa derivada d'aquesta contractació per al lot 2 és de **69.216,26 € IVA inclòs** i es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del següent quadre, corresponents als exercicis 2025, 2026 i 2027 sens perjudici de les possibles pròrrogues. Dita despesa tindrà caràcter plurianual.

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2025 (Juliol- Desembre)	ANY 2026	ANY 2027 (Gener- Juny)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Manteniment jardineria i substitució arbrat en parcs i jardins	115	17100	21000	22.615,40 €	30.659,34 €	8.043,94 €	61.318,68 €
Manteniment jardineria piscina d'estiu	115	34225	21200	0,00 €	2.448,79 €	2.448,79 €	4.897,58 €
Subministrament flor cementiri	115	16400	21000	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	3.000,00 €
				24.115,40 €	34.608,13 €	10.492,73 €	69.216,26 €





8.3. Lot 3: Tractament fitosanitari de les Chitalpes i Albizies

Per l'estudi econòmic del Lot 3, s'han tingut en compte els preus unitaris de conveni, (Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024), de la maquinària, dels consumibles, etc. augmentats segons els preus reals de mercat, i aplicats a les jornades anuals de treball previstes.

D'aquesta manera el cost anual del servei es fixa en la quantitat de **1.536,22 € + IVA = 1.858,83 €**.

	Jornades	Preu/jornada	Despeses Generals 6%	Benefici Industrial 6%	Preu/jornada abans IVA	Total anual abans IVA	IVA	Total anual
Pressupost anual Lot 3	2	685,81 €	41,15 €	41,15 €	768,11 €	1.536,22 €	322,61 €	1.858,83 €

El desglossament anual de la despesa és el següent:

	%	€/ANY
COSTOS TOTALS DE PERSONAL	83,45%	1.144,61 €
CONSUMIBLES	5,29%	72,61 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	11,26%	154,40 €
SUBTOTAL 1	100,00%	1.371,62 €
DESPESES GENERALS	6,00%	82,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	82,30 €
SUBTOTAL 2		1.536,22 €
IVA	21,00%	322,61 €
TOTAL		1.858,83 €

Càlcul del PBL i VEC:

PERÍODE	TOTAL (IVA exclòs)	Import IVA	TOTAL (IVA inclòs)
Juliol-Desembre 2025	768,11 €	161,30 €	929,41 €
Gener-Desembre 2026	1.536,22 €	322,61 €	1.858,83 €
Gener-Juny 2027	768,11 €	161,30 €	929,41 €
TOTAL PBL:	3.072,44 €	645,21 €	3.717,65 €





El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, és de **5.223,15 €**, IVA exclòs, segons es desprèn de la següent taula:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
Concepte	Import
2 anys de contracte (IVA exclòs)	3.072,44 €
1 any pròrroga	1.536,22 €
Modificació del contracte: màxim 20% PBL, (IVA exclòs)	614,49 €
TOTAL VEC:	5.223,15 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de jornades efectivament realitzades

La despesa derivada d'aquesta contractació per al lot 3 és de **3.717,66 € IVA inclòs** i es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del següent quadre, corresponents als exercicis 2025, 2026 i 2027 sens perjudici de les possibles pròrrogues. Dita despesa tindrà caràcter plurianual.

CONCEPTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			ANY 2025 (Juliol- desembre)	ANY 2026	ANY 2027 (Gener- juny)	TOTAL
	Orgànic	Programa	Econòmic				
Tractament fitosanitari	115	17100	21000	929,41 €	1.858,83 €	929,41 €	3.717,65 €





9. Perfil d'empresa

Disposar de les solvències següents:

a) Solvència econòmica i financera (pels tres LOTS)

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

1. Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import de 25.000,00 € + IVA. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals disposats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.
2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 150.000,00 € per cada any. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.

b) Solvència professional o tècnica:

Lot 1:

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats de jardineria i desbrossa. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum laboral, certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com còpia dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència.





Lot 2:

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats de jardineria i desbrossa. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum laboral, certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com còpia dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència.
- 2) La titulació dels operaris, oficial de jardiner i de jardiner caldrà demostrar-la amb la vida laboral o contractes que s'hagin formalitzat per aquesta categoria durant els últims 3 anys.

Lot 3:

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats de tractament fitosanitari. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.
- 2) Demostrar que s'està inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Plaguicides de la Generalitat de Catalunya (ROESP).
- 3) Aportar acreditació de disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris del personal associat al contracte.

10. Criteris d'adjudicació

Normes generals d'aplicació dels criteris d'adjudicació als lots 1, 2 i 3.

Els criteris de ponderació avaluats de forma automàtica es presentaran per cada lot, en el sobre número 2, **adjuntant l'annex que es determini en el plec de clàusules administratives.**





10.1 Lot 1

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluables de manera automàtica amb una puntuació màxima total de 100 punts, distribuïts de la següent forma:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 100 punts

1. Oferta econòmica tasques de desbrossa Màxim 70 punts
2. Millores Màxim 30 punts

Oferta econòmica 70 punts (P1):

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi **l'import per jornada efectiva de servei més econòmic**.

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P1 de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P1 = (PBL - \text{preu oferta a valorar} / PBL - \text{preu millor oferta}) \cdot 70$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu hora més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

Millores 30 punts (P2):

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, al licitador que proposi la major quantitat de jornades/any efectives de treball d'operari destinat a la desbrossa de les herbes que sorgeixin a la via pública. Això és en paviments, rigoles, escocells, voreres, etc. No es valoraran puntuacions intermitges.

- 12 jornades d'1 operari 30 punts.
- 10 jornades d'1 operari 25 punts.
- 8 jornades d'1 operari 20 punts.
- 6 jornades d'1 operari 15 punts.
- 4 jornades d'1 operari 10 punts.
- 2 jornades d'1 operari 5 punts.
- Menys de 2 jornades 0 punts.

La puntuació total dels criteris d'adjudicació (P) serà la suma de la puntuació corresponent a l'oferta econòmica (P1), i la de les millores (P2).





10.2 Lot 2

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluables de manera automàtica amb una puntuació màxima total de 100 punts, distribuïts de la següent forma:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 100 punts

1. Oferta econòmica tasques de jardineria Màxim 45 punts
2. Oferta econòmica de l'arbrat a subministrar Màxim 30 punts
3. Oferta econòmica de les arbustives i flor a subministrar Màxim 15 punts
4. Millores Màxim 10 punts

Oferta econòmica tasques de jardineria 45 punts (P1)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 45 punts, a la proposta que ofereixi **l'import més econòmic** i per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P1 de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P1 = (PBL - \text{preu oferta a valorar} / PBL - \text{preu millor oferta}) \cdot 45$$

Oferta econòmica de l'arbrat a subministrar 30 punts (P2)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi **l'import més econòmic**, resultant d'aplicar una baixa lineal als preus del llistat d'arbrat relacionat en l'Annex 4 i per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P2 de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P2 = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 30$$

Oferta econòmica de les arbustives i flor a subministrar 15 punts (P3)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, a la proposta que ofereixi **l'import més econòmic**, resultant d'aplicar una baixa lineal als preus del llistat d'arbrat relacionat en l'Annex 4 i per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P2 de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P3 = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 15$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, en les ofertes econòmiques s'aplica aquesta fórmula matemàtica





perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més baix.

Millores 10 punts (P4):

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, al licitador que proposi la major quantitat de jornades/any efectives de treball d'un auxiliar de jardiner amb els recursos materials, eines i consumibles que siguin necessaris (1 vehicle de desplaçament, eines manuals, saques per retirada residu), per a la retirada manual d'herbes en jardineres, rotondes i espais enjardinats.

No es valoraran puntuacions intermitges.

- 8 jornades d'1 operari 10 punts.
- 6 jornades d'1 operari 8 punts.
- 4 jornades d'1 operari 6 punts.
- 2 jornades d'1 operari 4 punts.
- Menys de 2 jornades 0 punts.

La puntuació total dels criteris d'adjudicació (P) serà la suma de la puntuació corresponent a les ofertes econòmiques, (P1 + P2 + P3) i la de les millores (P4).

10.3 Lot 3

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluable de manera automàtica amb una puntuació màxima total de 100 punts, distribuïts de la següent forma:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica - màxim 100 punts

1. Oferta econòmica tractament fitosanitari Màxim 90 punts
2. Millores Màxim 10 punts

Oferta econòmica 90 punts (P1):

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 90 punts, la proposta que ofereixi **l'import per jornada efectiva de servei més econòmic**.

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P1 de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P1 = (PBL - \text{preu oferta a valorar} / PBL - \text{preu millor oferta}) \cdot 90$$





Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu hora més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

Millores 10 punts - Informe documentat de l'efectivitat del tractament (P2):

Es valorarà assignant la puntuació corresponent al licitador que realitzi una supervisió de l'efectivitat del tractament 7 dies posterior a l'aplicació del mateix. L'informe haurà d'estar documentat gràficament i signat per un tècnic qualificat en la matèria

S'assignarà la puntuació d'acord amb el següent criteri:

- Realització d'informe anual d'1 tractament realitzat. 5 punts
- Realització d'informe anual dels 2 tractaments realitzats. 10 punts

11. Base logística del servei

Les empreses concessionàries hauran de disposar d'una nau a màxim 15 km. lineals comptats des de l'edifici de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, per tal de facilitar l'operativitat i poder garantir una capacitat de resposta ràpida, en cas d'urgència o, per exemple, en cas d'haver de reposar eines en cas d'avaria, etc. així com per facilitar la visita dels serveis tècnics municipals per a comprovar la qualitat dels productes a subministrar, quan sigui necessari.

12. Abonament del contractista

L'abonament del contractista es farà per preu unitari (jornada o bé subministrat) en funció de les necessitats de l'Administració, d'acord amb la Disposició Addicional 33a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sent el pressupost limitador el que estableixen els plecs.

A Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta Tècnica.

