

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2025-807	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	144.754,13	-	-
Pressupost licitació	144.754,13	30.398,37	175.152,50
Termini d'execució	90 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 2 de juny de 2025

Horari: de 12:15 a 12:20 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 20 de maig de 2025, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - IMREPOL, S.L. representada pel senyor Jorge Muñoz Masjuan
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - BAICORSOLUTIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Baiges García
 - LABORATORIDART, S.L. representada pel senyor Hugo Olmo Sáez
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta
 - FUENTES Y ARIZA, S.A. representada pel senyor Sergio Ariza Fuentes
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. representada pel senyor Joan Carles García Reig
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 21 de maig de 2025 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients, excepte:

- L'empresa LABORATORIDART, S.L. representada pel senyor Hugo Olmo Sáez per subscriure la subcontractació de l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
3. Es comenta que, amb el termini d'execució real de les ofertes que es desprèn del programa de treball presentat, s'adverteix durant l'elaboració de l'informe tècnic que l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. presenta una oferta econòmica que es presumeix anormalment baixa, però que l'empresa justifica i que fa viable la seva contractació segons informe emès el 28 de maig de 2025 per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient
 4. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.



5. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
6. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa LABORATORIDART, S.L., representada pel senyor Hugo Olmo Sáez, atès que pretén subcontractar l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
2. Declarar justificada l'oferta anormalment baixa presentada per FUENTES Y ARIZA, S.A., segons informe emès el 28 de maig de 2025 per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
4. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (exp. ED-2025-807), a favor de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. amb NIF B44976389, en ser l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 131.377,00 €, IVA inclòs (108.576,03 € es corresponen al preu del contracte i 22.800,97 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 68 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta

Annex. QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (1 punt per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
FUENTES Y ARIZA, S.A.	Sergio Ariza Fuentes	108.576,03 €	80,00	22	20,00	115.548,64	100,00
IMREPOL, S.L.	Jorge Muñoz Masjuan	122.000,00 €	72,58	20	20,00	115.548,64	92,58
BAICORSOLUTIONS, S.L.	Jordi Baiges García	128.290,00 €	69,10	43	20,00	115.548,64	89,10
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	129.974,73 €	68,17	23	20,00	115.548,64	88,17
RAS, 21, S.L.	Manuel Maclina Comino	130.307,67 €	67,99	22	20,00	115.548,64	87,99
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	Joan Carles García Reig	128.918,03 €	68,76	18	18,00	114.906,70	86,76
LANCER SPACE, S.L.	Ibrahim El Khalil Naieb El Asri	134.114,70 €	65,89	22	20,00	115.548,64	85,89
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	Mohamed Oumeskour El Ghoulb	137.371,67 €	64,09	16	16,00	114.264,77	80,09
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Abdelmalek Belayachi Chafh	132.594,70 €	66,73	10	10,00	112.338,96	76,73
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	Jordi Fornas Casacuberta	131.726,25 €	67,21	6	6,00	111.055,08	73,21