

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic

Expedient	ED-2025-807	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	144.754,13	-	-
Pressupost licitació	144.754,13	30.398,37	175.152,50
Termini d'execució	90 Dies		

Núm. de la sessió: 1

Data: 20 de maig de 2025

Horari: de 13:50 a 13:55 h

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Xavier Pouplana Malagarriga	Responsable del seguiment dels contractes d'obres i assessorament jurídic, en representació de la unitat administrativa que proposa el contracte i en substitució de la cap del Servei de Gestió d'Inversions
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura i examen dels sobres únics, que contenen la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentats per les empreses licitadores a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de referència.



3. Si escau, relació d'esmenes.
4. Si no hi ha esmenes, petició d'informe tècnic.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió i es constitueix la Mesa de Contractació.
2. A continuació s'obren els sobres presentats, en temps i forma, per les empreses licitadores que s'indiquen als acords, es comprova la presentació de la declaració responsable, l'oferta en relació als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i el programa de treball i, es llegeixen les proposicions que s'adjunten a l'annex d'aquesta acta, junt amb el Registre d'obertura de sobre segons consta a l'annex 2.

Es comprova que les empreses compleixin el requisit d'admissió d'estar inscrites, o haver sol·licitat la inscripció, en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i que l'oferta econòmica no superi el pressupost base de licitació.

3. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - IMREPOL, S.L. representada pel senyor Jorge Muñoz Masjuan
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - BAICORSOLUTIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Baiges García
 - LABORATORIDART, S.L. representada pel senyor Hugo Olmo Sáez
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta
 - FUENTES Y ARIZA, S.A. representada pel senyor Sergio Ariza Fuentes
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. representada pel senyor Joan Carles García Reig
2. Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

Finalment, la vice-presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-807. OFERTES.

1. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor **Abdelmalek Belayachi Chafh**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL**, amb NIF **B56577513**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Departament d'Educació i Formació Professional**, amb expedient número **ED-2025-807**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de

160.439,60 € cent seixanta mil quatre-cents trenta-nou amb seixanta cèntims
IVA inclòs

132.594,70 € cent trenta-dos mil cinc-cents noranta-quatre amb setanta cèntims
IVA exclòs,

27.844,90 € Vint-i-set mil vuit-cents quaranta-quatre amb noranta cèntims es
corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 132.594,70 € IVA exclòs

27.844,90 € % d'IVA

160.439,60 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució : 10 dies

Intenció de subscriure subcontractes: NO



2. IMREPOL, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor Jorge Muñoz Masjuan, amb DNI _____, actuant en nom propi / en representació de l'empresa IMREPOL, S.L., amb NIF B60547973, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)", amb expedient número ED-2025-807, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa IMREPOL, S.L.) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 147.620,00 € (cent quaranta-set mil sis-cents vint euros), de les quals 122.000 €, es corresponen al preu del contracte i 25.620 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 122.000,00 € IVA exclòs

21 % d'IVA

147.620,00 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 20 dies

Intenció de subscriure subcontractes: no



3. LANCER SPACE, S.L.

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA^{3,4}

El senyor **Ibrahim el khalil Naieb el Asri** amb DNI. _____ actuant en representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL**, amb NIF **B44976389**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)**", amb **Número expedient: ED-2025-807**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **162.278,79 € (Cent seixanta-dos mil dos-cents setanta-vuit amb setanta-nou cèntims d'euro)**, de les quals **134.114,70 €**, es corresponen alpreu del contracte i **28.164,09 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total **134.114,70 € IVA exclòs**

28.164,09 € 21% d'IVA

162.278,79 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 20 DIES NATURALS (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

Intenció de subscriure subcontractes⁴ : SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

Acabats	14.839,80
Proteccio	14.479,02



4. BAICORSOLUTIONS, S.L.

MODEL D'OFERTA^{3,4}

El/la senyor/a Jordi Baiges Garcia, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa BaICORSOLUTIONS SL, amb NIF B01751049, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número ED-2025-807, em comprometo en nom i representació de l'empresa BAICORSOLUTIONS SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 155.230,90 € cent cinquanta-cinc mil dos-cents trenta coma noranta, de les quals 128.290 €, es corresponen al preu del contracte i 26.940,90 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 128.290 € IVA exclòs

26.940,90 21% d'IVA

155.230,90 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 20 dies naturals (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

Intenció de subscriure subcontractes NO



5. LABORATORIDART, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor Xavier Olmo Porcel, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa LABORATORIDART SL, amb NIF B66212093, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de les obres Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. em comprometo en nom i representació de l'empresa LABORATORIDART SL) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 143.625,05 € (cent quaranta-tres mil sis-cents vint-i-cinc euros amb cinc cèntims), de les quals 118.698,39 €, es corresponen al preu del contracte i 24.926,66 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 118.698,39 € IVA exclòs

21% d'IVA

143.625,05 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 20 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: Si (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

Alumini, 15.000€, CIMMETAL SL

Paleta, 35.000€ VIAL URBIS CORPORACIÓN SL



6. B28 CONSTRUCCIONS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El/la senyor/a **Jordi Forns Casacuberta**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **B28 construccions, SL**, amb NIF **B-64978000**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (Codi de centre: 08017530)**, amb expedient número **ED-2025-807**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **b28 Construccions SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **cent cinquanta-mou mil tres-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-set cèntims (159.388,77€)**, de les quals **cent trenta-un mil set-cents vint-i-sis euros amb vint-i-cinc cèntims (131.726,25 €)**, es corresponen al preu del contracte i **vint-i-set mil sis-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-un cèntims (27.662,51€)** es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 131.726,25 € IVA exclòs

21 % d'IVA

159.388,77 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 6 dies (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



7. FUENTES Y ARIZA, S.A.

MODEL D'OFERTA

El senyor Sergio Ariza Fuentes, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A., amb NIF A-59092759, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (Codi de centre: 08017530), amb expedient número ED-2025-807, em comprometo en nom i representació de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A., a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de CENT TRENTA-UN MIL TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS 131.377,00€, de les quals 108.576,03 €, es corresponen al preu del contracte i 22.800,97€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 108.576,03 € IVA exclòs

22.800,97 € 21 % d'IVA

131.377,00 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 20 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



8. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor **MOHAMED, OUMESKOUR EL ,GHOULB**, amb DNI núm. _____, en representació de l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL** amb NIF B67560029 assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (Codi de centre: 08017530)** amb expedient número ED-2025-807, em comprometo i representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **166.219,72 €** (cent seixanta-sis mil dos-cents dies nou amb setanta-dos euros) de les quals **137.371,67 €** (cent trenta-set mil trenta-cents setanta-u amb seixanta-set euros), es corresponen al preu del contracte i **28.848,05 €** (vint-i-vuit mil vuit-cents quaranta-vuit amb cinc euros) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 137.371,67 € IVA exclòs

28.848,05 € % d'IVA

166.219,72 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 5 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: ...no .. (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



9. RAS, 21, S.L.

MODEL D'OFERTA^{3,4}

El senyor **Manuel Maclina Comino**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **RAS21, SL**, amb NIF **B60775616**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)**", amb **Número expedient: ED-2025-807**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **RAS21, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **157.672,28 € (Cent cinquanta-set mil sis-cents setanta-dos amb vint-i-vuit cèntims d'euro)**, de les quals **130.307,67 €**, es corresponen alpreu del contracte i **27.364,61 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 130.307,67 € IVA exclòs

27.364,61 € 21% d'IVA

157.672,28 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 20 DIES NATURALS (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴ : SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

ACABATS	14.553,64
PROTECCIÓ	14.199,81



10. TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.

MODEL D'OFERTA

El senyor Francisco Vidal Blanco amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa Tallers Vidal Amill SLU, amb NIF B25601816, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (Codi de centre: 08017530), em comprometo en nom i representació de l'empresa Tallers Vidal Amill SLU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 157.269,42 € (Cent cinquanta-set mil dos cents seixanta-nou euros i quaranta-dos cèntims), de les quals 129.974,73 €, es corresponen al preu del contracte i 27.294,69 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 129.974,73 € IVA exclòs

21 % d'IVA

157.269,42 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 20 dies indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).



11. REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.

OFERTA

El senyor Joan Carles Garcia Reig, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU, amb NIF A62782347, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (Codi centre: 08017530) amb expedient número ED-2025-807**, em comprometo en nom i representació de l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 155.990,82 (Cent cinquanta-cinc mil nou-cents noranta euros amb vuitanta-dos cèntims), de les quals 128.918,03 € (Cent vint-i-vuit mil nou-cents divuit euros amb tres cèntims) es corresponen al preu del contracte i 27.072,79 € (Vint-i-set mil setanta-dos euros amb setanta-nou cèntims) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: **128.918,03 € IVA exclòs**
 27.072,79 € 21% d'IVA
 155.990,82 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: **20 dies naturals de reducció**

Intenció de subscriure subcontractes: **SI / NO**

Part a subcontractar	Perfil / empresa	Import
Impermeabilització	BAU SPECIAL SOLUTIONS, SL	76.333 € (aprox)
Proteccions	A definir	15.954 € (aprox)
Cornaments metàl·lics	A definir	16.352 € (aprox)

Annex 2 a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-807. REGISTRE D'OBERTURA DE SOBRE



Registre d'obertura de sobre

Llicitació: ED-2025-807

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
18/05/2025 08:02:15	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/05/2025 08:02:15.
18/05/2025 08:36:22	L'empresa LABORATORIDART SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/05/2025 08:36:22.
18/05/2025 08:42:03	L'empresa LANCER SPACE, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/05/2025 08:42:03.
18/05/2025 08:42:42	L'empresa RAS, 21, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/05/2025 08:42:42.
18/05/2025 12:22:47	L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/05/2025 12:22:47.
19/05/2025 07:29:11	L'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 07:29:11.
19/05/2025 08:00:41	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/05/2025 08:00:41.
19/05/2025 08:05:33	L'empresa Rehatec Obres i Restauracions, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 08:05:33.
19/05/2025 08:31:50	L'empresa IMREPOL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 08:31:50.
19/05/2025 08:33:40	L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 08:33:40.
19/05/2025 09:01:49	L'empresa BAICORSOLUTIONS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 09:01:49.
19/05/2025 10:24:56	L'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 10:24:56.
19/05/2025 10:48:42	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/05/2025 10:48:42.
19/05/2025 11:23:10	L'empresa B28 Construccions SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 19/05/2025 11:23:10.
20/05/2025 11:45:33	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 20/05/2025 11:45:33 (Credencials aplicades: 1/2).
20/05/2025 13:24:50	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 20/05/2025 13:24:50 (Credencials aplicades: 2/2).
20/05/2025 13:54:23	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 20/05/2025 13:54:23.